

Proponente: 42.A
Proposta: 2020/1617

del 10/12/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1730

del 10/12/2020

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19 CONNETTIVITÀ ZONA OVEST NELL'AMBITO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

ACCORDO QUADRO CIG 771495349E

CIG Z0E2DF63A8 DERIVATO

CUP J86J20000310006

Cod. STR : 2020_PG_429307

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19 CONNETTIVITÀ ZONA OVEST NELL'AMBITO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con delibera di Giunta Comunale sono stati approvati il Piano delle permance2020-2022, il Piano Esecutivo di Gestione 2020 (art. 169 del D.Lgs. 267/2000) e relativi allegati;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22 novembre 2018, è stato approvato il progetto per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici del patrimonio comunale per gli anni 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- Con determinazione dirigenziale **R.U.A.D. 535** del 08/04/2019 la procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., relativamente al Lotto n. 3, ZONA OVEST ha visto l'impresa aggiudicataria la **RTI** così composta: Poledil di Montanari Vanna, con sede a Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W (mandataria), Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via

Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357 (mandante) consorziata esecutrice dei lavori in oggetto ECOSERVIM – Partita Iva 02768560357 ;

- che in data 20/11/2020 il Direttore dei Lavori Arch. Giorgia Lombardini ha rassegnato al Rup Ing. Ermes Torreggiani i seguenti documenti:

- verbale di consegna lavori e verbale di ultimazione lavori
- Libretto delle Misure e Registro di contabilità
- Dichiarazione congiunta delle imprese dell'ATI sulla suddivisione degli importi da liquidare
- impresa ECOSERVIM – Partita Iva 0276856035 FATTURA N.004423 del 02/12/2020 per un totale di €. 39.031,51
- Durc delle imprese appaltatrici in corso di validità
- Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione dal quale si evince che:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO: con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018 veniva approvato il “Progetto degli interventi per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del territorio comunale anni 2019-2021 da affidare mediante Accordo Quadro ai sensi dell’art. 54 c.3 D.Lgs 50/2016, articolato per lotti territoriali, Lotto 1 centro, Lotto 2 sud, Lotto 3 ovest, lotto 4 nord, Lotto 5 est”. Con la stessa Determinazione venivano individuati gli importo per ogni lotto: Lotto 3 - Ovest: CIG: 771495349E: € 814.238,36 (oltre IVA).

Con Determinazione Dirigenziale nr. 679 di R.U.D. del 19/08/2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo a “Interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19 - Progetto Connettività scuole zona Ovest”.

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI: a seguito di gara d'appalto esperita mediante procedura aperta è risultata aggiudicataria l'A.T.I. Poledil di Montanari Vanna, Consorzio Lavoro Servizi Ecoservim con un ribasso del 25,85% e l'aggiudicazione è stata approvata con determinazione dirigenziale RUAD n. 535 del 08/04/2019.

CONTRATTO: il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato in data 05/06/2020 con nr. 55946 di Repertorio.

Il Contratto applicativo nr. 11 per “Interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19 - Progetto Connettività scuole zona Ovest” è stato stipulato in data 03/09/2020 con nr. 141067 di P.G per un importo di € 31.993,04 oltre IVA.

CAUZIONE: la ditta ha costituito cauzione preliminarmente alla stipula del contratto di accordo quadro di € 129.056,78 nella forma e nei termini di legge mediante polizza fidejussoria n. M13386093 del 25/07/2019 della COFACE - Compagnia ITAS Mutua – Agenzia di Reggio Emilia.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 03/09/2020 come da verbale di pari data.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 4 del Contratto Applicativo, il tempo utile per ultimare i lavori era fissato entro il 30/10/2020.

SOSPENSIONI E PROROGHE: a seguito di motivata richiesta dell'appaltatore, in data 15/10/2020, il RuP concedeva una proroga di 30 giorni che spostava il termine per l'ultimazione dei lavori al giorno 30/11/2020.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 20/11/2020 come da Certificato di pari data.

PERIZIA SUPPLETIVA: durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di redigere perizie di variante.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori non sono state avanzate richieste di subappalto.

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori non è stato emesso alcuno Stato d'Avanzamento Lavori, in quanto il contratto applicativo prevedeva un unico pagamento a saldo.

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 20/11/2020 per un importo complessivo di € 31.993,04 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,85%.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata

per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 31.993,04 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 25,85%.

La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € 31.993,04 oltre I.V.A., pertanto non si è avuta alcuna minore o maggiore spesa.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree e fabbricati di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

CONSIDERATO CHE

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto applicativo n. 11 sottoscritto in data 3/9/2020;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- I DURC delle due imprese costituenti l'ATI sono regolari con scadenza POLEDIL 30/12/2020 e ECOSERVIM 20/03/2021;

- il conto finale ammonta a € **31.993,04** oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,85%;
- il credito dell'impresa rimane di € **31.993,04** oltre I.V.A. al 22 %

CERTIFICA CHE

i lavori per “Interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19 - Progetto Connettività scuole zona Ovest” in esito alla procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali. sono stati regolarmente eseguiti;

Ritenuto pertanto doversi approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, nonché corrispondere alla impresa appaltatrice il suo credito;

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 3 e 14;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000

DISPONE

- di approvare lo stato finale e tutti gli atti di contabilità finale
- il pagamento all'ATI Poledil di Montanari Vanna, e nello specifico l'impresa mandante Consorzio Lavoro Servizi (Ecoservim) di **€ 39.031,51 IVA 22% compresa**, a saldo di quanto dovuto, imputando tale spesa come segue:
quanto ad € 9.277,93 al Capitolo di bilancio nr. 40051/01 giusta impegno nr. 2020/5262/1,
quanto ad € 29.753,58 al Capitolo di bilancio nr. 40036/01 giusta impegno nr. 2020/5261/1;
- lo svincolo della cauzione definitiva avverrà alla scadenza del Contratto di Accordo Quadro.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)**

Estensore: Renata Mainini

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.