

Proponente: 42.A
Proposta: 2020/1547

del 02/12/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1234

del 11/12/2020

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO PER IL RINNOVO DEL CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI ZONA CENTRO STORICO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI

CIG 771489980D DA ACCORDO QUADRO ZONA CENTRO

CIG 8541149B1E DERIVATO

CUP J88B20001910004

Cod. Prodotto/Progetto : 2020_PG_422204

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO PER IL RINNOVO DEL CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI ZONA CENTRO STORICO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

IL DIRIGENTE

Premesso :

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. ID n. 47 del 31/03/2020 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 - 2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;
- la deliberazione di Giunta Comunale 2020/123 del 21/07/2020, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2020-2022, IL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2020 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 158 del 27/07/2020 ha approvato la "Variazione di assestamento al Bilancio di Previsione finanziario triennio 2020/2022 e relativi allegati. Prima verifica rispetto alla salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 267/2000"
- a seguito del provvedimento del Sindaco P. G. 2020/0090567 del 28/05/2020 relativo alle nuove attribuzioni di incarichi dirigenziali, l'ing. Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;

- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'Approvazione DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;

- **Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona Centro lotto 1 è risultato essere l' operatore economico ATI Medea Costruzioni Generali s.r.l. e Elettronica CMC s.r.l. – CIG 771489980D**, di seguito per brevità denominata **MEDEA**, con sede in Via Sante Vincenzi, 9/ABCD – 42122 Reggio Emilia - Codice Fiscale e Partita IVA 02449210356 per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, con un ribasso percentuale del 37,67%. Il contratto relativo è stato firmato il **31/07/2019 Repertorio 55928**;

Tutto ciò premesso, occorre procedere agli adempimenti tecnici e contabili necessari per procedere al **PROGETTO DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO PER IL RINNOVO DEL CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI ZONA CENTRO STORICO** per l'anno 2020, stipulando il contratto applicativo con la Ditta affidataria dell'Accordo Quadro per il triennio 2019-2021;

Bisogni ed esigenze da soddisfare

Gli edifici scolastici sono periodicamente soggetti al rinnovo del C.P.I. e sono stati oggetto di sopralluoghi sia parte del personale tecnico dell'Amministrazione comunale che da parte di professionisti incaricati alla presentazione delle pratiche di prevenzione incendi.

I sopralluoghi hanno pertanto evidenziato in ogni edificio, lavori di adeguamento e sistemazione necessari per poter effettuare l'asseverazione tecnica di conformità.

Rilevato che:

Responsabile Unico di Progetto del presente intervento è l'ing. Ermes Torreggiani dirigente del Servizio Ingegneria Edifici ;

Il RUP ing. Ermes Torreggiani ha incaricato l'ing. Matteo Tanzi, la geom. Annalisa Rinaldi e il p. i. Gennaro D'Alterio di redigere apposito progetto;

Dato atto che:

I progettisti dell'intervento hanno elaborato una relazione, allegata al presente atto cui si rimanda per i dettagli dei lavori da eseguire, corredata dalla seguente documentazione tecnica allegata:

- attestazione di validazione;
- elenco prezzi unitari (allegati al contratto di Accordo Quadro);
- computo metrico estimativo;
- schema di contratto applicativo.

Il quadro economico progettuale risulta il seguente:

Lavori		
Importo lavori	102.340,24 €	
	102.340,24 €	Importo lavori complessivo
Somme a disposizione		
IVA 22%	22.514,85 €	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	2.046,80 €	
Imprevisti IVA compresa	3.098,11 €	
	27.659,76 €	Totale somme a disposizione
Totale progetto	130.000,00€	

Dato atto che:

◆ *Il progetto esecutivo su unico livello è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art.23 del D. LGS. 50/2016.*

Il progetto è stato redatto:

- ◆ *in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;*
- ◆ *prevede lavori che ricadono interamente su un area di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai*

manufatti esistenti;

- ◆ *è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D. lgs. 50/2016;*
- ◆ *l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto trattasi di lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B) della Legge 457/78, cioè lavori di Manutenzione straordinaria.*

APPLICAZIONE DEL D.Lgs. 81/2008 DEL 09/04/2008 e s.m.i.

- ◆ *L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento NON richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) e l'Appaltatore è tenuto a produrre il POS - Piano Operativo della Sicurezza.*

Rilevato che:

- l'intervento in oggetto, codice prodotto/progetto 2020_PG_422204, prevede una spesa complessiva di € 130.000,00 Iva inclusa e trova copertura al capitolo di spesa 40103/15 denominato "PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO";
- l'intervento in oggetto si rende necessario al fine di garantire la sicurezza degli utenti.

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori verranno affidati mediante Accordo Quadro, redigendo schema di contratto applicativo, allegato al presente atto, da trasmettere all' U.O.C Appalti e Contratti per la stipula a mezzo apposita scrittura privata da registrarsi in caso d'uso.

Si propone di affidare i **Lavori di ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO PER IL RINNOVO DEL CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI ZONA CENTRO STORICO** all'operatore economico affidatario dell'accordo quadro:

ATI Medea Costruzioni Generali s.r.l. e Elettronica CMC s.r.l. –, con sede in Via Sante Vincenzi, 9/ABCD – 42122 Reggio Emilia - Codice Fiscale e Partita IVA 02449210356;

Verificato che:

La ditta di cui sopra risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità;

Ritenuto che, per poter procedere al più presto con i necessari lavori, occorre provvedere:

- ad approvare relativo impegno di spesa;
- ad affidare il contratto applicativo relativo al **PROGETTO DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO PER IL RINNOVO DEL CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI ZONA CENTRO STORICO** in rapporto alle risorse finanziarie stanziare per la relativa zona al seguente operatore economico:

comparto territoriale **lotto 1– zona CENTRO : ATI Medea Costruzioni Generali s.r.l. e Elettronica CMC s.r.l. –** , con sede in Via Sante Vincenzi, 9/ABCD – 42122 Reggio Emilia - Codice Fiscale e Partita IVA 02449210356;

- approvare lo schema di contratto applicativo allegato al presente atto da trasmettere all' U.O.C Appalti e Contratti per la stipula a mezzo apposita scrittura privata da registrarsi in caso d'uso;

- a disporre la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49.

Che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento sono stati attribuiti i Codice Identificativo di Gara (C.I.G) **8541149B1E** derivato:

Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C. I. G.) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto **J88B20001910004**

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

- 1) di approvare il **PROGETTO DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO PER IL RINNOVO DEL CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI ZONA CENTRO STORICO**, dell'importo complessivo di € 130.000,00 Iva inclusa, dettagliato negli elaborati tecnici elencati in narrativa;
- 2) di affidare i lavori, in esito alla procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali, al seguente operatore economico:

lotto 1– zona CENTRO : ATI Medea Costruzioni Generali s.r.l. e Elettronica CMC s.r.l. – , con sede in Via Sante Vincenzi, 9/ABCD – 42122 Reggio Emilia - Codice Fiscale e Partita IVA 02449210356;

CIG 8541149B1E DERIVATO

CUP J88B20001910004

- 3) di approvare il seguente quadro economico:

Lavori		
Importo lavori	102.340,24 €	
	102.340,24 €	Importo lavori complessivo
Somme a disposizione		
IVA 22%	22.514,85 €	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	2.046,80 €	
Imprevisti IVA compresa	3.098,11 €	
	27.659,76 €	Totale somme a disposizione
Totale progetto	130.000,00€	

- 4) di effettuare le seguenti operazioni:

- **impegnare** la somma di € **124.855,09** Iva 22% inclusa per **lavori** con imputazione alla Missione 01 Programma 05 codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2020- 2022 – Esercizio 2020 - al capitolo 40103/15 del P.E.G. 2020 denominato “**PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO**”, codice prodotto-progetto **2020_PG_422204** CIG **8541149B1E DERIVATO**, codice CUP **J88B20001910004** ;

- **prenotare** la somma di € **5.144,91** per **Incentivo** per funzioni tecniche e imprevisti , con imputazione alla Missione 01 Programma 05 codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2020- 2022 – Esercizio 2020 - al capitolo 40103/15 del P.E.G. 2020 denominato “**PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO IMPIANTI**”

ANTINCENDIO", codice prodotto-progetto **2020_PG_422204** , codice CUP **J88B20001910004;**

- 5) di approvare lo schema di contratto applicativo , allegato al presente atto, da trasmettere all' U.O.C Appalti e Contratti per la stipula a mezzo apposita scrittura privata da registrarsi in caso d'uso;
- 6) di dare atto che si provvederà alla la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante la necessità di dare corso alle lavorazioni di progetto per ottemperare alle normative antincendio;
- 7) di dare atto che per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.
- 8) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente del Servizio

Ing. Ermes Torreggiani