



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **199**
in data **10/12/2020**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventi** addì **10 - dieci** - del mese **dicembre** alle ore **15:23 in video conferenza**, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

MODIFICA DEL DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER L' ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELL'IMMOBILE SEDE DEI MAGAZZINI COMUNALI DI VIA MAZZACURATI

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	NO
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	NO
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	NO

Presiede: **PRATISSOLI Alex**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

1. la propria deliberazione I.D. n. 9 in data 22/01/2019 con la quale sono stati approvati i DOCUMENTI DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI ED I PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEGLI INTERVENTI DEL SERVIZIO INGEGNERIA E MANUTENZIONI NON INSERITI IN PRECEDENTI STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE, AI FINI DELL'INSERIMENTO DELLE OPERE NEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019 – 2021 tra i quali la scheda di fattibilità del seguente intervento:

Consolidamento immobile sede dei magazzini comunali in via RUP LEURINI MARCO € 400.000,00
Mazzacurati

1. la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e relativi allegati, ove, all'elenco annuale LL. PP. 2020 è previsto l'intervento in oggetto con codice opera: T_03001, Codice CUP: J84J17000020004, per l'importo confermato in € 400.000,00;
- la propria deliberazione I.D. n. 65 del 16/04/2020 recante APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE RISORSE FINANZIARIE 2020-22 PER MACRO-OBIETTIVI;
- l'atto PG/2020/0090567 del 28/05/2020 con il quale il Sindaco ha provveduto ad attribuire incarico dirigenziale della responsabilità di direzione del Servizio "Ingegneria edifici" all'ing. Ermes Torreggiani;
- la propria deliberazione 2020/123 del 21/07/2020, recante approvazione del Piano delle Performance 2020-2022, il Piano esecutivo di Gestione 2020 e relativi Allegati, ove sono previsti i seguenti capitoli:
40243/2 "CONSOLIDAMENTO IMMOBILE SEDE DEI MAGAZZINI COMUNALI IN VIA MAZZACURATI (VEDI CAP. FPV 50243/2) (cod. minist.: 2.01.05.01, p. f.: 2.02, mis. prog.: 01.05) per € 20.000,00
40243/3 "CONSOLIDAMENTO IMMOBILE SEDE DEI MAGAZZINI COMUNALI IN VIA MAZZACURATI (QUOTA FIN. A MUTUO) == VEGG. CAP. E 10723 == (cod. minist.: 2.01.05.01, p. f.: 2.02, mis. prog.: 01.05, vincolo: VEDI)per € 280.000,0050243/3"CONSOLIDAMENTO IMMOBILE SEDE DEI MAGAZZINI COMUNALI IN VIA MAZZACURATI QUOTA FINANZIATA A MUTUO (FPV- crono

esigibilità) ==VEGG cap 40243/3== (cod. minist.: 2.01.05.01, p. f.: 2.05, mis. prog.: 01.05)per € 100.000,00

- la determina R.U.A.D. 1534 del 10/11/2020 del Direttore dell'area Sviluppo Territoriale Arch. Paolo Gandolfi con la quale si è provveduto a riassegnare le funzioni di RUP dell'intervento all'Arch. Marcello Galligani,

Dato atto che:

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 comma 4 del d.lgs 50/2016 il RUP dell'intervento in oggetto ha stabilito di articolare le successive fasi progettuali nel solo progetto esecutivo.
- in data 01/12/2020 il Servizio Ingegneria Edifici ha rassegnato il progetto ESECUTIVO DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELL'IMMOBILE SEDE DEI MAGAZZINI COMUNALI DI VIA MAZZACURATI, in atti in allegato al n. di PG 2020/200814, dalla cui relazione tecnica si evince quanto segue, in merito alla natura degli interventi da realizzare:
 - una valutazione approfondita sulle condizioni dell'immobile sull'urgenza ed all'indifferibilità dei lavori da porre in essere, ha suggerito di impiegare le risorse stanziare in bilancio per adeguare gli impianti antincendio dell'immobile; in particolare, a seguito della presentazione della SCIA e del conseguente sopralluogo dei VVFF, sono emerse alcune criticità, che consentono al momento la continuità delle attività, ma alle quali occorre porre rimedio al più presto.
 - gli interventi da realizzare, riguardano essenzialmente: il potenziamento delle compartimentazioni, l'adeguamento dell'impianto elettrico e illuminazione di emergenza, l'adeguamento dell'impianto di rilevazione incendi.
- Occorre pertanto:
 - approvare il nuovo documento di fattibilità delle alternative progettuali in sostituzione di quello approvato con la propria deliberazione I.D. n. 9 in data 22/01/2019 con la scheda allegata al presente atto;
 - approvare il progetto esecutivo dell'intervento DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELL'IMMOBILE SEDE DEI MAGAZZINI COMUNALI DI VIA MAZZACURAT quale condizione necessaria per procedere alla richiesta di concessione del prestito/mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti - per un importo di euro **380.000,00 (IVA compresa)**, ai sensi di quanto prescritto dalla normativa degli enti locali in materia di indebitamento;
- il progetto esecutivo dell'intervento, costituito dai seguenti elaborati tecnici:
 1. Computo Metrico Estimativo

2. Relazione Tecnica e Quadro Economico
3. Elenco Prezzi
4. Elaborati grafici, n° 3 Tavole
- Tav. 1: Pianta Piano terra
- Tav. 2: Pianta Piano Copertura
- Tav. 3: Particolari Costruttivi
- Progetto impianto rivelazione incendi, luci di emergenza, evacuazione
5. Relazione Tecnica Impianti
6. IMP – Magazzini PT
7. IMP – Magazzini P1
8. IMP – Altri usi PT
9. IMP – Altri usi P1 e 2
- Piano di Sicurezza e Coordinamento

ed articolato nel seguente quadro economico:

Lavori in appalto	Importo €
Opere murarie e affini	
Lavori (al netto dello sconto del 20,73%)	102.633,86
Oneri di sicurezza	17.619,90
Totale	120.253,76
Impianti	
Lavori (al netto dello sconto del 20,73%)	169.296,94
Oneri di sicurezza	5.970,24
Totale	175.267,18
Totale lavori	295.520,94
Somme a disposizione	
Iva 22% sui lavori	65.014,61
Adeguamento centrale termica e impianto di riscaldamento (iva 22% compresa)	20.000,00
Spese tecniche per incarichi professionali (importo onnicomprensivo)	10.000,00
Incentivo art. 113 d.lgs. 50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio 2%	5.910,42
Imprevisti iva compresa	3.554,03
Totale somme a disposizione	104.479,06

IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	400.000,00
--------------------------------	------------

Dato atto inoltre che:

- ai sensi dell'art. 200 del TUEL, le maggiori spese indotte derivanti dall'investimento sono solo quelle degli oneri finanziari derivanti dall'indebitamento e trovano copertura nel Bilancio 2020 – 2022;
- Come attestato dai tecnici progettisti:
 - Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienicosanitario, ambientale o paesistico.
 - I lavori di cui al presente atto ricadono in aree di proprietà comunale.
 - Si dà atto che i lavori non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di manutenzione straordinaria.
 - L'aliquota IVA da applicarsi è il 22% in quanto trattasi di opere di manutenzione straordinaria.
 - I lavori rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 e pertanto verrà predisposto specifico piano di sicurezza e coordinamento dall'arch. Manuela Maccagnani incaricata dal servizio Ingegneria Edifici con Determinazione Dirigenziale RUD 2020/566 del 14/07/2020.
 - Con riferimento alla rilevanza ai fini della contabilità ambientale, si dichiara che le opere in oggetto NON rientrano tra gli interventi da contabilizzare ai fini della contabilità ambientale.

Rilevato che il progetto è adeguatamente sviluppato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, Sezione VI.

Ritenuto di provvedere all'approvazione della nuovo documento di fattibilità delle alternative progettuali e del progetto esecutivo in oggetto.

Visti:

- l'art. 23 comma 4 del d.lgs 50/2016

- Il titolo II Sez- VI del D. PR 207/2010 . 49. del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. - comma 1 - ed i relativi pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi dai Dirigenti competenti allegati alla presente.
- il decreto del Sindaco PG n. 66477 del 25/03/2020 “Misure Di Contenimento Emergenza “Coronavirus” – Criteri Per Lo Svolgimento Delle Sedute Della Giunta Comunale Con La Modalità Della Videoconferenza”.

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

- di approvare il nuovo documento di fattibilità delle alternative progettuali dell'intervento di ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELL'IMMOBILE SEDE DEI MAGAZZINI COMUNALI DI VIA MAZZACURATI, al presente atto allegato, in sostituzione del precedente relativo al consolidamento strutturale dell'edificio, approvato con propria deliberazione I.D. n. 9 in data 22/01/2019.
- di approvare il progetto esecutivo dell'intervento di ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELL'IMMOBILE SEDE DEI MAGAZZINI COMUNALI DI VIA MAZZACURATI, costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa, in atti in allegato al n. di PG 2020/200814 del 02/12/2020 al che si intendono con il presente atto integralmente approvati, ed articolato nel seguente quadro economico:

Lavori in appalto	Importo €
Opere murarie e affini	
Lavori (al netto dello sconto del 20,73%)	102.633,86
Oneri di sicurezza	17.619,90
Totale	120.253,76
Impianti	
Lavori (al netto dello sconto del 20,73%)	169.296,94
Oneri di sicurezza	5.970,24
Totale	175.267,18
Totale lavori	295.520,94
Somme a disposizione	

Iva 22% sui lavori	65.014,61
Adeguamento centrale termica e impianto di riscaldamento (iva 22% compresa)	20.000,00
Spese tecniche per incarichi professionali (importo onnicomprensivo)	10.000,00
Incentivo art. 113 d.lgs. 50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio 2%	5.910,42
Imprevisti iva compresa	3.554,03
Totale somme a disposizione	104.479,06
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	400.000,00

di dare atto:

- che l'intervento è previsto nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2020 con finanziamento per € 380.000,00 mediante mutuo della Cassa Depositi e Prestiti;
- che il Dirigente del Servizio Finanziario, a seguito dell'approvazione del presente atto potrà dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti per un importo di € 380.000,00;
- che il responsabile unico del procedimento, dopo l'intervenuta stipula del contratto di mutuo con Cassa Depositi e Prestiti provvederà, con apposito atto in sede di determina a contrattare ex art 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016, ad individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e ad effettuare le operazioni contabili di prenotazione di spesa.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, onde dare corso dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti.

Visto l'art 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

PRATISSOLI Alex

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano