

Proponente: 42.A
Proposta: 2020/1561

del 03/12/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1257

del 14/12/2020

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI ZONA NORD ANNO 2020 IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

CIG Accordo Quadro 7714981BB7

CIG DERIVATO Z402F903B9

CUP J88B20001930004

Cod. STR : 2020_PG_429502

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI DI **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI ZONA NORD ANNO 2020** IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. ID n. 47 del 31/03/2020 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 - 2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;
- la deliberazione di Giunta Comunale 2020/123 del 21/07/2020, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2020-2022, IL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2020 (ART. 169 DEL D. LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 158 del 27/07/2020 ha approvato la "Variazione di assestamento al Bilancio di Previsione finanziario triennio 2020/2022 e relativi allegati. Prima verifica rispetto alla salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 267/2000"
- che a seguito del provvedimento del Sindaco P. G. 2020/0090567 del 28/05/2020 relativo alle nuove attribuzioni di incarichi dirigenziali, l'ing. Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;

- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'approvazione DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;

- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona NORD lotto 4 **CIG da Accordo Quadro 7714981BB7** è risultato essere:

Lotto n.4, ZONA NORD ha visto l'impresa aggiudicataria la RTI così composta: Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a 42025 Cavriago (RE), piazzaleto Garibaldi, 2/A, C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a 42043 Gattatico (RE), via R. Setti, 40/A, C.F. e Partita IVA: 01787490356 (mandante), C.F./P.IVA 01867780353.

La relazione tecnica , dettagliata ed allegata al presente atto, redatta dalla tecnica arch. Giorgia Lombardini è finalizzata ad impegnare la spesa ed a stipulare il contratto applicativo, relativamente ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI ZONA NORD ANNO 2020 .

In particolare l'intervento riguarda:

“Il presente progetto consiste nell'esecuzione di un intervento di manutenzione straordinaria da eseguire presso il Centro Sociale La Fornace sito in Via Cisalpina, 40 ed i lavori necessari verranno affidati nell'ambito dell'accordo quadro “Manutenzione Ordinaria e Straordinaria fabbricati zona Nord”

La tecnica progettista dell'intervento ha rassegnato il progetto corredato dalla seguente documentazione tecnica

- relazione:
- Schema di contratto applicativo n. 10
- Computo metrico estimativo
- Elaborati grafici di progetto (Tav 01-04)

Dalla relazione si evince che :

“Il Centro Sociale “La Fornace” ha la finalità di favorire l’aggregazione e la socializzazione fra i cittadini, mettendo a disposizione dei soci strutture per il tempo libero nelle quali organizzare attività ricreative, culturali e sportive.

Presso il Centro c'è un laghetto adibito alla pratica della pesca sportiva ed all'interno della struttura è presente il servizio Bar.

Il gestore della struttura, per il tramite del Servizio Politiche di Partecipazione e degli Architetti di Quartiere, ha segnalato una serie di problematiche tecniche dovute a vetustà o usura che affliggono la struttura e che necessitano di essere risolte.

Durante sopralluogo dei tecnici comunali incaricati si è presa visione delle problematiche e si sono prese in considerazione quelle inerenti l'edificio:

- consolidare il palco/gazebo in legno;
- mettere in sicurezza ed in regola la tettoia/pergolato antistante i locali del Centro Sociale;
- risolvere il problema della mancato collegamento alla fognatura dello scarico delle acque chiare del bar;
- risolvere il problema delle fondamenta che continuano ad abbassarsi causando crepe sulle pareti;
- mettere a norma l'impianto elettrico.

Di seguito sono evidenziate le due aree oggetto di intervento:

- il pergolato posto sul fronte principale del centro sociale
- il gazebo in legno posto nell'area esterna

I lavori si articoleranno in due interventi distinti e indipendenti:

- messa in sicurezza del pergolato posto davanti all'ingresso del centro sociale;
- messa in sicurezza del gazebo posto nell'adiacente area pubblica.

Tutto quanto è dettagliatamente descritto nel computo metrico e negli elaborati grafici allegati.

Si propone di affidare al **RTI** così composta: **Cordua Giuseppe s.r.l.**, con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352 (**mandataria**), **Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim**, con sede a 42025 Cavriago (RE), piazzaleto Garibaldi, 2/A, C.F.: RSUFTM81A03Z100X (**mandante**), **A&G Elettro System Technology s.r.l.**, con sede a 42043 Gattatico (RE), via R. Setti, 40/A, C.F. e

Partita IVA: 01787490356 (**mandante**), C.F./P.IVA 01867780353, le opere di **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI ZONA NORD ANNO 2020**, come indicato nell'allegato computo metrico estimativo.

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad **€ 45.000,00 I.V.A. compresa**.

I prezzi ed il relativo compunto metrico estimativo redatto per il progetto di manutenzione straordinaria presso il Centro Sociale La Fornace sono stati desunti dal prezzario di contratto, ed in parte integrati con nuovi prezzi concordati preventivamente con la ditta.

Il quadro economico risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO			
LAVORAZIONI	IMPORTO NETTO	IVA 22%	IMPORTO LORDO
IMPORTO LAVORI - Manutenzione straordinaria Centro Sociale La Fornace	€ 27.232,03	€ 5.991,05	€ 33.223,08
Oneri sicurezza sicurezza	€ 1.400,00	€ 308,00	€ 1.708,00
IMPORTO LAVORI	€ 28.632,03	€ 6.299,05	€ 34.931,08
SOMME A DISPOSIZIONE:			
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE	€ 429,48		€ 429,48
IMPREVISTI	€ 7.901,18	€ 1.738,26	€ 9.639,44
Totale	€ 36.962,69	€ 8.037,31	€ 45.000,00

ATTESTAZIONI

- il progetto è stato redatto in conformità all'art.23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesaggistico;
- il progetto prevede lavori che ricadono interamente su aree di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere in oggetto **NON** rientrano tra gli interventi da contabilizzare ai fini della contabilità ambientale.;

- *I lavori **non rientrano nell'applicazione del comma 3, dell'art. 90 Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;*
- *Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.*
- *L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è **al 22%**, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.*

Dato atto che:

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara **(C.I.G) Z402F903B9** quale derivato del C.I.G. del lotto 4 di appalto **7714981BB7**;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto **J88B20001930004**;

Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affidamento diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

Ritenuto che è necessario procedere alla **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI ZONA NORD ANNO 2020** occorre provvedere:

- ad approvare il progetto esecutivo con relativi elaborati (relazione, computo metrico estimativo, elaborati grafici, schema di contratto applicativo) allegato al presente atto;
- ad affidare il contratto derivato relativo ai **LAVORI DI MANUTENZIONE**

STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI ZONA NORD ANNO 2020, in rapporto alle risorse finanziarie stanziare per la relativa zona

- approvare lo schema di contratto applicativo allegato al presente atto da stipulare mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi di quanto previsto dall'art. 42 comma 1 lettera c del vigente regolamento per la disciplina dei contratti

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

■ il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

■ l'artt 59 dello Statuto Comunale;

■ l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

■ gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1) di provvedere per i motivi indicati in premessa all' **APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI ZONA NORD ANNO 2020** IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI dell'importo totale di € 45.000,00, dettagliato negli elaborati tecnici elencati in narrativa;
- 2) di affidare i lavori, in esito alla procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021 mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali, **Lotto 4 – ZONA NORD CIG 7714981BB7 all'operatore economico RTI** così composta: Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE),

via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a 42025 Cavriago (RE), piazzaleto Garibaldi, 2/A, C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a 42043 Gattatico (RE), via R. Setti, 40/A, C.F. e Partita IVA: 01787490356 (mandante), C.F./P.IVA 01867780353.,

CIG Z402F903B9 DERIVATO, CUP J88B20001930004

3) di approvare il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO			
LAVORAZIONI	IMPORTO NETTO	IVA 22%	IMPORTO LORDO
IMPORTO LAVORI - Manutenzione straordinaria Centro Sociale La Fornace	€ 27.232,03	€ 5.991,05	€ 33.223,08
Oneri sicurezza sicurezza	€ 1.400,00	€ 308,00	€ 1.708,00
IMPORTO LAVORI	€ 28.632,03	€ 6.299,05	€ 34.931,08
SOMME A DISPOSIZIONE:			
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE	€ 429,48		€ 429,48
IMPREVISTI	€ 7.901,18	€ 1.738,26	€ 9.639,44
Totale	€ 36.962,69	€ 8.037,31	€ 45.000,00

4) di effettuare le seguenti operazioni:

- **impegnare** la somma di € 34.931,08 Iva 22% inclusa per **lavori** con imputazione alla Missione 12 Programma 04 codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2020-2022 – Annualità 2020 - al capitolo 40021/2 del P. E.G. 2020 denominato “ INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRUTTURE CENTRI SOCIALI (INF. 100.000 EURO)”, codice prodotto-progetto **2020_PG_429502 CIG: Z402F903B9 DERIVATO, CUP J88B20001930004**;

- **prenotare** la somma di € **10.068,92** per Imprevisti e Incentivo per funzioni tecniche “*Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio*”, con imputazione alla Missione 12 Programma 04 codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2020-2022 – Annualità 2020 - al capitolo 40021/2 del P. E.G. 2020 denominato “INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRUTTURE CENTRI SOCIALI (INF. 100.000 EURO)”, codice prodotto-progetto **2020_PG_429502, CUP J88B20001930004**

- 5) dare atto che per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affidamento diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D. L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario
- 6) di approvare lo schema di contratto applicativo allegato al presente atto da stipulare mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi di quanto previsto dall'art. 42 comma 1 lettera c del vigente regolamento per la disciplina dei contratti.
- 7) di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio

Ing. Ermes Torreggiani