

Proponente: 42.A
Proposta: 2020/1583

del 04/12/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1258

del 14/12/2020

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'IMPIANTO ANTINCENDIO DELLA BIBLIOTECA DI VILLA COUGNET ZONA NORD ANNO 2020 IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

CIG Accordo Quadro 7714981BB7

CIG DERIVATO Z2A2F9B910

CUP J88C20000370004

Cod. STR : 2020_PG_429103

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'IMPIANTO ANTINCENDIO DELLA BIBLIOTECA DI VILLA COUGNET ZONA NORD ANNO 2020** IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. ID n. 47 del 31/03/2020 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 - 2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;
- la deliberazione di Giunta Comunale 2020/123 del 21/07/2020, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2020-2022, IL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2020 (ART. 169 DEL D. LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 158 del 27/07/2020 ha approvato la "Variazione di assestamento al Bilancio di Previsione finanziario triennio 2020/2022 e relativi allegati. Prima verifica rispetto alla salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 267/2000";
- con deliberazione di Giunta Comunale 2020/225 del 30/11/2020, immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata la "VARIAZIONE AL BILANCIO 2020/2022, AL D.U.P. E AI RELATIVI ALLEGATI. SECONDA VERIFICA RISPETTO ALLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL' ART. 193 D.LGS. 267/2000"

- che a seguito del provvedimento del Sindaco P. G. 2020/0090567 del 28/05/2020 relativo alle nuove attribuzioni di incarichi dirigenziali, l'ing. Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;

- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'approvazione DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;

- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona NORD lotto 4 **CIG da Accordo Quadro 7714981BB7** è risultato essere:

Lotto n.4, ZONA NORD ha visto l'impresa aggiudicataria la RTI così composta: Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a 42025 Cavriago (RE), piazzaleto Garibaldi, 2/A, C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a 42043 Gattatico (RE), via R. Setti, 40/A, C.F. e Partita IVA: 01787490356 (mandante), C.F./P.IVA 01867780353.

La relazione tecnica , dettagliata ed allegata al presente atto, redatta dall' arch. Giorgia Lombardini e dalla dott. arch. Cinzia Romanini è finalizzata ad impegnare la spesa ed a stipulare il contratto applicativo, relativamente ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'IMPIANTO ANTINCENDIO DELLA BIBLIOTECA DI VILLA COUGNET ZONA NORD ANNO 2020 .

In particolare l'intervento riguarda:

"Il presente progetto consiste nell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria all'impianto antincendio della biblioteca di Villa Cougnet sita in via Adua."

Le tecniche progettiste dell'intervento hanno rassegnato il progetto corredato dalla seguente documentazione

- relazione con quadro economico:
- Schema di contratto applicativo
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi
- Elaborati grafici di progetto

Dalla relazione si evince che :

"L'edificio storico sito in via Adua è sede della biblioteca e degli uffici amministrativi ammessi a tale servizio.

Tutti gli ambienti della biblioteca (quali corridoi, sale letture, sala civica, reception) sono stati dotati, a suo tempo, di un impianto di rivelazione automatica degli incendi collegato al sistema di allarme in modo da avvertire gli occupanti del pericolo e permettere una più veloce evacuazione dei locali.

Dopo numerosi interventi si è dovuto spegnere completamente l'impianto in diversi settori in quanto non la manutenzione è risultata inefficiente alla risoluzione delle varie problematiche rilevate.

E' emerso che i sensori indirizzati ottici di fumo necessitano di essere sostituiti perché non funzionanti o al limite della loro operatività, la centralina stessa presenta malfunzionamenti e necessita di essere sostituita in quanto anche la componentistica è di difficile reperibilità; i cavi presenti per l'intero impianto non sono anti-fiamma e quindi da sostituire per rispondere anche all'attuale normativa di riferimento.

E' stato rilevato anche il non funzionamento di diverse finestre apribili in caso di incendio (Evacuatori fumo-calore) a causa di batterie ormai del tutto scariche.

Nella palestra abbiamo infine rilevato la necessità di sostituire i serramenti utilizzati come uscite di emergenza in quanto i cardini, già più volte sostituiti non riescono a mantenere ferme le ante le quali, oltre a non aprirsi in caso di emergenza, rischiano anche di cadere.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Il progetto prevede il rifacimento parziale dell'impianto di rivelazione automatica degli incendi (piano terra e primo piano), in particolare:

- installazione di una nuova centralina indirizzata che comandi l'intero impianto e che sia posizionata in un luogo ben visibile ed accessibile;
- sostituzione dei cavi con quelli conformi ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 ed alla CEI UNEL35324 a bassissima emissione di fumi e gas tossici e conformi alla EI 20- 38, isolati con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con guaina di speciale mescola termoplastica e non propaganti l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2;
- sostituzione dei sensori indirizzati con tecnologia di rilevazione ottica di fumo;
- sostituzione dei dispositivi ottico-acustici ad alta potenza in modo tale che possano essere udite in ogni locale della scuola;
- sostituzione dei pulsanti indirizzati per la segnalazione manuale di incendio.

La segnalazione di allarme proveniente da uno qualsiasi dei rivelatori deve determinare un avviso ottico ed acustico di allarme incendio alla centralina di controllo ubicata in un luogo costantemente presidiato.

L'impianto di rivelazione garantirà l'attivazione automatica della chiusura delle porte tagliafuoco, normalmente mantenute aperte, appartenenti al compartimento antincendio da cui è pervenuta la segnalazione.

Tutto quanto è dettagliatamente descritto nel computo metrico allegato

Si propone di affidare al RTI così composta: **Cordua Giuseppe s.r.l.**, con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352 (**mandataria**), **Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim**, con sede a 42025 Cavriago (RE), piazzaleto Garibaldi, 2/A, C.F.: RSUFTM81A03Z100X (**mandante**), **A&G Elettro System Technology s.r.l.**, con sede a 42043 Gattatico (RE), via R. Setti, 40/A, C.F. e Partita IVA: 01787490356 (**mandante**), C.F./P.IVA 01867780353, le opere di **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI ZONA NORD ANNO 2020**, come indicato nell'allegato computo metrico estimativo.

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad **€ 25.191,00 I.V.A. compresa**.

I prezzi ed il relativo compunto metrico estimativo redatto per il progetto di manutenzione straordinaria all'impianto antincendio della biblioteca di Villa Cugnet, sono stati presi dal prezzario della Regione Emilia Romagna quando presenti ed in parte integrati con nuovi prezzi concordati preventivamente con la ditta.

Il quadro economico risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO

IMPORTO LAVORI - Manutenzione straordinaria all'impianto antincendio della biblioteca di Villa Cought	19.985,80
Oneri alla sicurezza	329,53
IMPORTO LAVORI	20.315,33
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	4.469,37
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 2,0%	406,31
IMPREVISTI I.V.A.22% COMPRESA	0,00
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	4.875,68
Totale	25.191,00

ATTESTAZIONI

- *il progetto è stato redatto in conformità all'art.23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;*
- *Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesaggistico;*
- *il progetto prevede lavori che ricadono interamente su aree di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;*
- *Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere in oggetto NON rientrano tra gli interventi da contabilizzare ai fini della contabilità ambientale.;*
- *I lavori **non rientrano nell'applicazione del** comma 3, dell'art. 90 **Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto sussisterà solo una ditta nel medesimo luogo-cantiere;*
- *Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.*
- ***L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%,** in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.*

Dato atto che:

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento

è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara **(C.I.G) Z2A2F9B910** quale derivato del C.I.G. del lotto 4 di appalto **7714981BB7**;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell’art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all’investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto **J88C20000370004**;

Ritenuto che è necessario procedere alla **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL’IMPIANTO ANTINCENDIO DELLA BIBLIOTECA DI VILLA COUGNET ZONA NORD ANNO 2020** occorre provvedere:

- ad approvare il progetto esecutivo con relativi elaborati (relazione, computo metrico estimativo, elaborati grafici, schema di contratto applicativo) allegato al presente atto;
- ad affidare il contratto derivato relativo ai **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL’IMPIANTO ANTINCENDIO DELLA BIBLIOTECA DI VILLA COUGNET ZONA NORD ANNO 2020**, in rapporto alle risorse finanziarie stanziare per la relativa zona;
- approvare lo schema di contratto applicativo allegato al presente atto da stipulare mediante scambio di corrispondenza secondo l’uso del commercio ai sensi di quanto previsto dall’art. 42 comma 1 lettera c del vigente regolamento per la disciplina dei contratti

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

■ il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

■ l’artt 59 dello Statuto Comunale;

■l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

■gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1) di provvedere per i motivi indicati in premessa all' APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'IMPIANTO ANTINCENDIO DELLA BIBLIOTECA DI VILLA COUGNET ZONA NORD ANNO 2020** IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI dell'importo totale di **€ 25.191,00** Iva Inclusa, dettagliato negli elaborati tecnici elencati in narrativa;
- 2) di affidare i lavori, in esito alla procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021 mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali, **Lotto 4 – ZONA NORD CIG 7714981BB7 all'operatore economico** RTI così composta: Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a 42025 Cavriago (RE), piazzaleto Garibaldi, 2/A, C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a 42043 Gattatico (RE), via R. Setti, 40/A, C.F. e Partita IVA: 01787490356 (mandante), C.F./P.IVA 01867780353.,

CIG Z2A2F9B910 DERIVATO,

CUP J88C20000370004

- 3) di approvare il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO
IMPORTO LAVORI - Manutenzione straordinaria all'impianto antincendio della biblioteca di Villa Cougnet	19.985,80
Oneri alla sicurezza	329,53
IMPORTO LAVORI	20.315,33
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	4.469,37

INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 2,0%	406,31
IMPREVISTI I.V.A.22% COMPRESA	0,00
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	4.875,68
Totale	25.191,00

4) di effettuare le seguenti operazioni:

- **impegnare** la somma di € 24.784,70 Iva 22% inclusa per **lavori** con imputazione alla Missione 05 Programma 02 codice del piano dei conti 2.02.01.09.018 del Bilancio Pluriennale 2020-2022 – Annualità 2020 - al capitolo 40122 del P. E.G. 2020 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECHE”, codice prodotto-progetto **2020_PG_429103 CIG: Z2A2F9B910 DERIVATO, CUP J88C20000370004**;

- **prenotare** la somma di € 406,31 Incentivo per funzioni tecniche *“Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio”*, con imputazione alla Missione 05 Programma 02 codice del piano dei conti 2.02.01.09.018 del Bilancio Pluriennale 2020-2022 – Annualità 2020 - al capitolo 40122 del P. E.G. 2020 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECHE”, codice prodotto-progetto **2020_PG_429103, CUP J88C20000370004**

- 5) di approvare lo schema di contratto applicativo allegato al presente atto da stipulare mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi di quanto previsto dall'art. 42 comma 1 lettera c del vigente regolamento per la disciplina dei contratti;
- 6) di dare atto che si disporrà la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante la necessità di dare corso alle lavorazioni di progetto che costituiscono tutela del decoro e della sicurezza d'uso dei cittadini.
- 7) di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio

Ing. Ermes Torreggiani

