

**Proponente: 57.A**  
**Proposta: 2020/1631**

**del 11/12/2020**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1740**

**del 14/12/2020**

**PROGETTAZIONI COMPLESSE, RETI E INFRASTRUTTURE**

**Dirigente: ZILIOLI Ing. David**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AZIONI 4.1.1 E 4.1.2 DEL POR FESR 2014-2020" DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 610/2016" RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO DI E.R.P. SITO IN VIA PASTEUR 10/2" - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, EX ART. 102, COMMA 2, DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I. E LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DELLO STATO FINALE DEI LAVORI

Codice progetto: S\_06102

CPV: 45321000-3 - CUP: J86D16000260002 - CIG: 7679408FF1

## IL DIRIGENTE

### **Richiamati:**

la deliberazione di Giunta Comunale - ID n.196 del 3/12/2019 – con la quale è stato adottato lo “Schema Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed elenco annuale dei lavori riferiti all’anno 2020;

la deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 20 del 30/01/2020 – con la quale è stata approvata la macro struttura organizzativa dell’Ente;

la deliberazione di Consiglio Comunale - n. 47 del 31/03/2020 - con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];

la deliberazione di Giunta Comunale – n. 65 del 16/04/2020 – con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l’Esercizio 2020;

la deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 158 del 27/07/2020 - avente ad oggetto “Variazione di assestamento al Bilancio di Previsione Finanziario triennio 2020-2022 e relativi allegati. Prima verifica rispetto alla salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell’art. 193 del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.”;

la deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 156 del 22/10/2020 – con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia;

il decreto del Sindaco PG n. 174344 del 29/10/2020, con il quale è stato attribuito all’Ing. David Zilioli, la responsabilità di direzione del Servizio Progettazioni Complesse Reti e Infrastrutture;

la deliberazione di Consiglio Comunale – ID n. 225 del 30/11/2020 – avente ad oggetto: “Variazione al bilancio 2020/2022, al D.U.P. e ai relativi allegati. Seconda verifica rispetto alla salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell’ art. 193 D. Lgs. 267/2000”;

### **Premesso che:**

- con Provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. 761 del 17.05.2018 - il Dirigente al Servizio – Ing. David Zilioli, ha nominato l’Arch. Francesca Pisi quale Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in argomento, ex art.31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;

- con determinazione dirigenziale - R.U.D. n. 918 del 27/08/2018 – è stato conferito in conformità a quanto consente l'art. 11, Allegato B, della Convenzione sottoscritta con Acer – Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia – in atti al Rep. 207/2010, le seguenti attività tecniche, nell'ambito dell'intervento per la riqualificazione energetica dell'Edificio di Edilizia Residenziale pubblica, sito in via Pasteur 10/2:- attività di progettazione (progettazione definitiva-esecutiva su unico livello); - supporto al Responsabile Unico del Procedimento; - direzione dei lavori; - coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione; - attività di collaudo; - diagnosi energetica;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1128 del 16/10/2018 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo su unico livello dell'intervento in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale Settore Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa RUD n. 531 del 17/05/2019 è stato:
  - approvato il processo verbale della commissione giudicatrice preposta alla procedura aperta per l'appalto dei lavori di riqualificazione energetica di edificio in Reggio Emilia - Via Pasteur 10/2, da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo a norma degli artt. 60 e 95, comma 3, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 - CPV: 45321000-3 - CUP: CUP: J86D16000260002 - CIG: 7679408FF1;
  - aggiudicato in via definitiva, con le modalità e le motivazioni indicate in premessa, sotto riserva di legge e nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto dei lavori di riqualificazione energetica di edificio in Reggio Emilia - Via Pasteur 10/2 , all'operatore economico ICOED S.R.L., con sede a 41123 Modena (MO), via Bembo, 22, C.F. e Partita IVA: 03365040363, per un importo di aggiudicazione pari ad € 136.579,63, oltre ad IVA;
- con Determinazione RUAD n. 1329 del 29/08/2019 è stato nominato come Responsabile Unico del Procedimento l'Ing Matteo Mezzetti, dipendente a tempo indeterminato con qualifica di Funzionario Tecnico assegnato al Servizio Mobilità, Ambiente e Progetti Speciali;
- con Determinazione RUD n. 1061 del 18/10/2019 è stato rideterminato il Quadro economico del progetto”

**Richiamato** il verbale di consegna lavori in via d'urgenza, acquisito agli atti con PG 2019/0171849 del 26/09/2019;

**Considerato** che in data 16 ottobre 2019 è stato sottoscritto il contratto per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica di edificio comunale sito in Reggio Emilia via Pasteur n. 10/2, n rep 55932/2019;

**Richiamati:**

- la Determinazione dirigenziale - RUD n. 1124 del 06/11/2019 - avente ad oggetto "AZIONI 4.1.1 E 4.1.2 DEL POR FESR 2014-2020" DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 610/2016" RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO DI E.R.P. SITO IN VIA PASTEUR 10/2" - LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE DEL 20% SULL'IMPORTO CONTRATTUALE EX ART. 35, COMMA 18, D. LGS. 50/2016" con la quale si è liquidato il 20% dell'importo contrattuale all'impresa appaltatrice ICOED S.R.L., con sede a 41123 Modena MO), via Bembo, 22, C.F. e Partita IVA: 03365040363 l'importo di euro 30.047,60 comprensiva di IVA al 10%, a titolo di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, nel rispetto di quanto prevede l'art. 4.1, del Capitolato Speciale 'Appalto e dall'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- la Determinazione dirigenziale - RUD n. 380 del 12/03/2020 avente ad oggetto "AZIONI 4.1.1 E 4.1.2 DEL POR FESR 2014-2020" DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 610/2016" RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO DI E.R.P. SITO IN VIA PASTEUR 10/2" - LIQUIDAZIONE 1 SAL ER LAVORI FINO AL 07/02/2020.";
- la Determinazione dirigenziale - RUD n. 380 del 12/03/2020 - avente ad oggetto "AZIONI 4.1.1 E 4.1.2 DEL POR FESR 2014-2020" DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 610/2016" RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO DI E.R.P. SITO IN VIA PASTEUR 10/2" - LIQUIDAZIONE 1 S.A.L. ER LAVORI FINO AL 07/02/2020.";
- la Determinazione dirigenziale - RUD n. 935 del 21/07/2020 - avente ad oggetto "AZIONI 4.1.1 E 4.1.2 DEL POR FESR 2014-2020" DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 610/2016" RIQUALIFICAZIONE

ENERGETICA DEL ABBRICATO DI E.R.P. SITO IN VIA PASTEUR 10/2” - LIQUIDAZIONE 2 S.A.L. ER LAVORI FINO AL 22/06/2020.”;

- la Determinazione dirigenziale - RUD n. 941 del 26/10/2020 - avente ad oggetto “AZIONI 4.1.1 E 4.1.2 DEL POR FESR 2014-2020” DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 610/2016” RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO DI E.R.P. SITO IN VIA PASTEUR 10/2” - PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETTIVA EX ART. 106, COMMA1, LETT C), PUNTO 1) DEL D.LGS. 50/2016 S.M.I, con la quale è stato rideterminato il quadro economico, come segue:

A - LAVORI		parziali	totali
A.1	lavori e somministrazioni		
a	Isolamento termico di strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali	59.905,04	
b	Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato	46.488,08	
c	Copertura	2.910,82	
d	Varie - riparazione scarichi acque nere bagni	7.731,75	
e	Varie - riverniciatura superfici metalliche sommano a base d'asta	3.047,43	120.062,91
A.2	oneri per la sicurezza base COVID-19	16.516,72 3.510,00	
<b>IMPORTO DI PROGETTO</b>			<b>20.026,72</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>140.089,63</b>
B.1	lavori in economia		
a	installazione caldaia	2.698,00	
b	centralizzazione parabole	2.450,00	5.148,00
B.2	rilevi, accertamenti e indagini		0,00
B.3	allacciamenti ai pubblici servizi		0,00
B.4	imprevisti e arrotondamenti		
B.4.a	imprevisti	0,00	
B.4.b	ribasso gara Regione ER	3.081,22	
B.4.c	ribasso gara Comune	172,37	
B.4.d	arrotondamenti	0,00	3.233,59
B.5	acquisizione aree o immobili		0,00
B.6	accantonamento per revisione prezzi		0,00
B.7	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti		
a	diagnosi energetica	13.973,30	
b	diagnosi energetica	800,00	
c	redazione conto termico	2.500,00	17.273,30
d	Incentivi (art 113 D.Lgs 50/2016)		2.731,59
B.8	spese per attività di consulenza o di supporto		0,00
B.9	eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
B.10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		0,00
B.11	dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo,		0,00
B.12	I.V.A ed eventuali altre imposte		
a	I.V.A. sui lavori	10%	14.008,96
b	I.V.A. su lavori in economia	10%	514,80
c	I.V.A. su spese tecniche	22%	3.800,13
<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE</b>			<b>18.323,89</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>			<b>46.710,37</b>
			<b>186.800,00</b>

**Visti:**

- la documentazione relativa al 3 S.A.L. al pari allo Stato Finale relativo a lavori fino al 30/07/2020 redatto dal Direttore lavori, Ing. Ercole Finocchietti, agli atti del Comune con PG/2020/181972 del 08/07/2020, composto da:
  - 3 SAL;
  - Libretto misure e Registro di Contabilità ;
  - Certificato di Pagamento Finale;
  - Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione.

**Considerato che:**

- gli incarichi conferiti, indicati al punto precedente, nell'estratto della Relazione del Responsabile Unico del Procedimento sul Conto finale, si sono regolarmente conclusi;
- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto e che le stesse sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- l'ammontare dei lavori e delle forniture rientra nelle somme contrattuali e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- dagli accertamenti, misure e verifiche lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non ci sono state lavorazioni affidate in subappalto;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- il conto finale ammonta ad euro 15.971,63, oltre IVA al 10%, inclusi gli oneri della sicurezza;

**Vista** la garanzia fidejussoria n 1027423542, .rilasciata dall'appaltatore nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., per l'importo di euro 6.829,00 del 16/09/2019 rilasciata da "HDI Assicurazioni S.p.a." - Agenzia di Paternò (CT);

**Accertata** la regolarità contributiva dell'appaltatore ICOED S.R.L. (C.F./Partita IVA: 03365040363), in merito al versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi (DURC Prot. INAIL\_24256774 del 18/06/2020);

**Ritenuto di:**

- prendere atto della relazione su conto finale, redatta dal Direttore dei lavori – Ing. Ercole Finocchietti – conservata al PG n. 181972 del 11/11/2020;
- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione delle lavorazioni redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Ercole Finocchietti – conservata al PG n. 181972 del 11/11/2020 - che tiene luogo dell'atto formale di collaudo, ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- liquidare il credito residuo pari ad euro 15.971,63 oltre IVA al 10%, così per complessivi euro 17.568,79 IVA compresa, all'operatore economico ICOED S.R.L. - con sede a 41123 Modena (MO), via Bembo, 22 (C.F./Partita IVA: 03365040363)

**Viste:**

- la garanzia fidejussoria n 1027432042, rilasciata dall'appaltatore nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., per l'importo di euro 15.987,61 del 25/11/2019 rilasciata da "HDI Assicurazioni S.p.a." - Agenzia di Paternò (CT); (PG n. 2020/201788 del 03/12/2020);

- la garanzia decennale postuma rilasciata con polizza n. ID1/408750443, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 4.2 del Capitolato Speciale Appalto, per l'importo di euro 59.373,44 del 13/08/2020, rilasciata da "Agenzia Generale di Cesena Piave." - Agenzia di Cesena (FC); conservato al PG n. 2020/201788 del 03/12/2020;

**Richiamati:**

- Il vigente regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi , in particolare gli artt. 14 e 16 ;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- il D.Lgs.50/2016 s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010 s.m.i., per la parte in vigore;
- il DM 49/2018;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.

**CERTIFICA**

che i lavori in oggetto sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto, conservate al PG n. 2020/181972 del 08/07/2020;

## **DETERMINA**

1. **di approvare** la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione dell'appalto;
2. **di costituire** il presente atto, quale svincolo della cauzione definitiva presentata la garanzia fidejussoria n 1027423542, .rilasciata dall'appaltatore nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., per l'importo di euro 6.829,00 del 16/09/2019 rilasciata da "HDI Assicurazioni S.p.a." - Agenzia di Paternò (CT);
3. **di prendere atto**, che l'appaltatore ha presentato le seguenti garanzie:
  - garanzia fidejussoria n 1027432042, ex art. 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., per l'importo di euro 15.987,61 del 25/11/2019 rilasciata da "HDI Assicurazioni S.p.a." - Agenzia di Paternò (CT); (PG n. 2020/201788 del 03/12/2020)
  - la garanzia decennale postuma n. ID1/408750443, per l'importo di euro 59.373,44 del 13/08/2020 rilasciata da "Agenzia Generale di Cesena Piave." - Agenzia di Cesena (FC);(PG n. 2020/201788 del 03/12/2020);
4. **di liquidare** lo stato finale dei lavori nell'importo di euro 15.971,63 oltre IVA al 10%, (FATTURA ELETTRONICA n. 2020-11-23), così per complessivi euro 17.568,79 IVA compresa, alla ditta ICOED S.R.L. - con sede a 41123 Modena (MO), via Bembo, 22 (C.F./Partita IVA: 03365040363),
5. **di imputare** la spesa complessiva di euro 17.568,79 (IVA compresa), come segue:
  - quota parte di euro 5.713,47, al capitolo n. 40103/24 denominato "Recupero Alloggi via Pasteur 10/2 Quota cofinanziamento comunale", alla Missione 08 Programma 02 Titolo 2 codice del piano dei conti integrato n. 2.02.0109.001, sui seguenti impegni:
    - 2020/1893/1, per euro 2.745,67, finanziato con risorse comunali;
    - 2020/1893/2, per euro 2.967,80, finanziato con risorse comunali;
  - quota parte di euro 11.855,32, al capitolo n. 40103/23, denominato "Recupero Alloggi via Pasteur 10/2 finanziato da contributo POR-FESR", alla Missione 08 Programma 02 Titolo 2 codice del piano dei conti integrato n. 2.02.0109.001, sui seguenti impegni:

- 2020/2353/1, per euro 9.206,50, finanziato con contributo POR-FESR;
  - 2020/2354, per euro 2.648,82, finanziato con contributo POR-FESR;
6. **di procedere**, conseguentemente, con il versamento all'Erario di euro 1597,16, corrispondente all'IVA al 10% sull'imponibile di cui al punto 4;

Si invia al Servizio Finanziario per l'emissione dei mandati di pagamento e per le relative scritture contabili.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
PROGETTAZIONI COMPLESSE, RETI E INFRASTRUTTURE

**Ing. David Zilioli**