



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **188**

in data **26/11/2020**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventi** addì **26 - ventisei** - del mese **novembre** alle ore **08:45 in video conferenza**, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO " FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020. PROGETTO "DUCATO ESTENSE" INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL "MAURIZIANO": APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO - CUP J82C16000200001

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	NO
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione), successivamente oggetto di variazione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 158 del 27/7/2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020, successivamente oggetto di variazione approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21/7/2020;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Visti:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00;
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Mauriziano" per l'importo complessivo di € 700.000,00;
- Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Passeggiata Settecentesca" per l'importo complessivo di € 4.300.000,00
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Reggia di Rivalta" per l'importo complessivo di € 8.800.000,00.

Dato atto che:

- data 28 marzo 2017 PG n. 29500 è stato redatto il Documento Preliminare alla Progettazione ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 dell'intervento denominato PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL MAURIZIANO;
- Deliberazione di Giunta Comunale in data 04/04/2017, ID 49, è stato approvato il successivo progetto preliminare generale;
- l'intervento è stato iscritto nel P.T.LL.PP. 2017 – 2019 approvato con Deliberazione CC 54/2017;
- con Deliberazione di Giunta Comunale in data 19/02/2019, ID 34, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto, nel complessivo importo di € 700.000,00.

Dato atto inoltre che:

- con determinazione dirigenziale RUD n. 1416/2018 è stato affidato in via definitiva, a seguito di procedura aperta, il "SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEI LAVORI AVENTI AD OGGETTO "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL MAURIZIANO" al RTP formato dallo Studio Ufficio Progetti Arch. Associati Bertani e Vezzali, con sede a Reggio Emilia, in via De Filippo, 22- P.IVA: 01576560351, in qualità di mandatario e Studio Bisi e Merkus, con sede a Reggio Emilia in vicolo Trivelli, 6, P.IVA: 01843200351, in qualità di mandante;
- con determinazione dirigenziale RUD n. 309/2019 è stato affidato, con risorse proprie comunali non comprese nel finanziamento ministeriale previsto per l'intervento in oggetto, il servizio specialistico di analisi tecnica agronomica, arboricoltura e di stabilità relativa ad esemplari di platani e pioppi allo Studio PROGETTO VERDE di Giovanni Morelli;
- con determinazione dirigenziale RUD n. 557/2020 è stata approvata la modifica delle componenti progettuali conferite con con determinazione dirigenziale RUD 1416/2018, consistenti nello stralcio della progettazione della pista ciclabile e del parcheggio e nell'implementazione della progettazione per un importo maggiore di lavori rispetto a quanto inizialmente previsto del restauro dei beni vincolati (Camerini dell'Ariosto, Parco storico, Arco Monumentale ed ex Tintoria).

Visto:

- il referto in atti al PG n. 83842 del 14/05/2020 con il quale è stato rassegnato il progetto esecutivo architettonico redatto dal RTP formato dallo Studio Ufficio Progetti Arch. Associati Bertani e Vezzali e Studio Bisi e Merkus, costituito dai seguenti elaborati:

A.1	PROGETTO: Relazione illustrativa generale	
A.2	STATO DI FATTO: Relazione fotografica	
B.arch	PROGETTO: Relazione tecnica opere architettoniche	
B.ov	PROGETTO: Relazione Tecnica opere verde	
B.rest	PROGETTO: Relazione Tecnica di restauro	
B1.irr	PROGETTO: Calcoli esecutivi degli impianti meccanici (irrigazione Parco)	
C.	PROGETTO: Gestione delle Materie	
D.	PROGETTO: Risoluzione delle interferenze	
E.arch	Elaborati grafici: architettonico	
E.arch. 00	STATO DI FATTO: Inquadramento urbanistico	scale varie
E.arch. 01	STATO DI FATTO: Inquadramento generale, capitoli di intervento	scala 1:1000
E.arch. 02	STATO DI FATTO: Fotopiano stato dei luoghi e progetto 1990	scala 1:500
E.arch. 03	PROGETTO: Planimetria generale di intervento	scala 1:500
E.arch. 04	PROGETTO: Sezioni 1	Scala 1:400 /1:200
E.arch. 05	STATO COMPARATIVO: Planimetria	scala 1:500
Capitolo 1. Parco e Giardino		
E.arch. 06	STATO DI FATTO E PROGETTO: Rilievo alberature, verde, recinzioni e accessi. Stato Fitopatologico, individuazione degli interventi	scala 1:500
E.arch. 06.1	PROGETTO: Parco: Planimetria opere a verde e alberature	scala 1:500
E.arch. 07	STATO DI FATTO: Area Sud. Rilievo alberature, stato fitopatologico, individuazione degli interventi. Rilievo qualitativo pavimentazioni, recinzioni	scala 1:500
E.arch. 08	PROGETTO: impianto irrigazione: planimetria	scala 1:500
E arch. 09	PROGETTO: Pavimentazioni e percorsi diversamente abili: abaco e stratigrafie	scala 1:500
E arch. 10	PROGETTO: Area Sud - pavimentazioni, recinzioni piante e sezioni	scala 1:200
E.arch. 11	PROGETTO: Particolari opere a verde (fascicolo dettagli esecutivi)	scala 1:20 e 1;5
E.arch. 11.1	STATO DI FATTO: Viale alberato di ingresso	scala 1:50
E.arch. 11.2	PROGETTO: Cure Viale alberato di ingresso. Potature	scala 1:50
E.arch. 11.3	PROGETTO: Cure Area Labirinto. potature	scala 1:50
E.arch. 11.4	PROGETTO: Cure Area Teatro Vegetale. Piantumazioni e irrigazione	
E.arch. 11.5	PROGETTO: Schema posa irrigazione a goccia e schema pozzetto dettagli	
E.arch. 11.6	PROGETTO: Dettaglio messa a dimora nuove essenze	scala 1:50
E.arch. 11.7	STATO DI FATTO: Rilievo spondale Rodano e Ariolo	
E.arch. 11.8	PROGETTO: Dettaglio gabbione verde	scala 1:20
E.arch. 12	PROGETTO: cancelli e recinzioni verdi: dettagli	
E.arch. 13	PROGETTO: ex-canopo e ghiacciaia: dettagli	scala 1:100 / 1:50 / 1:20
E.arch. 14	PROGETTO: PARTERRE VERDI: planimetria, sezione e dettagli.	scala 1:100 / 1:50 / 1:20
E.arch. 15	PROGETTO: Totem: dettagli	Scala 1:10 / 1:2
Capitolo 2. Casa dell'Ariosto		
E arch. 16	STATO DI FATTO: Palazzo del Mauriziano: piante piano seminterrato e piano terra	scala 1:100
E arch. 17	STATO DI FATTO: Palazzo del Mauriziano: sezioni longitudinali Camerini	scala 1:50
E.arch. 18	STATO DI FATTO: Camerini del Mauriziano: Orazi - pianta e prospetti	scala 1:50
E.arch. 19	STATO DI FATTO: Camerini del Mauriziano: Poeti - pianta e prospetti	scala 1:50

E.arch. 20	STATO DI FATTO: Camerini del Mauriziano: Ariosto - pianta e prospetti	scala 1:50
E.arch. 21	Camerini del Mauziano: dettaglio Restauro Ambienti (fascicolo A3)	scala 1:20
Rest. 01a	Rilievo: Fotopiano - Analisi del degrado – Stanza degli Orazi (prospetto ovest)	scala 1:20
Rest. 01b	Progetto: metodologie di restauro - Stanza degli Orazi (prospetto ovest)	scala 1:20
Rest. 02a	Rilievo: Fotopiano - analisi del degrado - Stanza degli Orazi (prospetto sud)	scala 1:20
Rest. 02b	Progetto: metodologie di restauro - Stanza degli Orazi (prospetto sud)	scala 1:20
Rest. 03a	Rilievo: Fotopiano - analisi del degrado - Stanza degli Orazi (prospetto est)	scala 1:20
Rest. 03b	Progetto: metodologie di restauro - Stanza degli Orazi (prospetto est)	scala 1:20
Rest. 04a	Rilievo: Fotopiano - analisi del degrado - Stanza degli Orazi (prospetto nord)	scala 1:20
Rest. 04b	Progetto: metodologie di restauro - Stanza degli Orazi (prospetto nord)	scala 1:20
Rest. 05a	Rilievo: Fotopiano - analisi del degrado - Stanza degli Orazi (volta)	scala 1:20
Rest. 05b	Progetto: metodologie di restauro - Stanza degli Orazi (volta)	scala 1:20
Rest. 06a	Rilievo: Fotopiano - analisi del degrado – Camerino dei Poeti (prospetto ovest)	scala 1:20
Rest. 06b	Progetto: metodologie di restauro - Camerino dei Poeti (prospetto ovest)	scala 1:20
Rest. 07a	Rilievo: Fotopiano - Camerino dei Poeti (prospetto sud)	scala 1:20
Rest. 07b	Progetto: metodologie di restauro - Camerino dei Poeti (prospetto sud)	scala 1:20
Rest. 08a	Rilievo: Fotopiano - analisi del degrado - Camerino dei Poeti (prospetto est)	scala 1:20
Rest. 08b	Progetto: metodologie di restauro - Camerino dei Poeti (prosp. est)	scala 1:20
Rest. 09a	Rilievo: Fotopiano- analisi del degrado - Camerino dei Poeti (prospetto nord)	scala 1:20
Rest. 09b	Progetto: metodologie di restauro - Camerino dei Poeti (prospetto nord)	scala 1:20
Rest. 10a	Rilievo: Fotopiano- analisi del degrado - Camerino dei Poeti (volta)	scala 1:20
Rest. 10b	Progetto: metodologie di restauro - Camerino dei Poeti (volta)	scala 1:20
Rest. 11a	Rilievo: Fotopiano- analisi del degrado - Camerino dell'Ariosto (prospetto ovest)	scala 1:20
Rest. 11b	Progetto: metodologie di restauro - Camerino dell'Ariosto (prospetto ovest)	scala 1:20
Rest. 12a	Rilievo: Fotopiano- analisi del degrado - Camerino dell'Ariosto (prospetto sud)	scala 1:20
Rest. 12b	Progetto: metodologie di restauro - Camerino dell'Ariosto (prospetto sud)	scala 1:20
Rest. 13a	Rilievo: Fotopiano- analisi del degrado - Camerino dell'Ariosto (prospetto est)	scala 1:20
Rest. 13b	Progetto: metodologie di restauro - Camerino dell'Ariosto (prospetto est)	scala 1:20
Rest. 14a	Rilievo: Fotopiano- analisi del degrado - Camerino dell'Ariosto (prospetto nord)	scala 1:20
Rest. 14b	Progetto: metodologie di restauro - Camerino dell'Ariosto (prospetto nord)	scala 1:20
Rest. 15a	Rilievo: analisi del degrado - Camerino dell'Ariosto (volta)	scala 1:20
Rest. 15b	Progetto: metodologie di restauro - Camerino dell'Ariosto (volta)	scala 1:20
Capitolo 3. Arco del Mauriziano		
E.arch. 22	STATO DI FATTO: ARCO DEL MAURIZIANO: Inquadramento	Scala 1:200 /

		1:1000
E.arch. 23	STATO DI FATTO ARCO DEL MAURIZIANO: Rilievo geometrico e qualitativo	Scala 1:50 / 1:100
E.arch. 24	PROGETTO: ARCO DEL MAURIZIANO: Interventi	scala 1:50
E.arch. 25	PROGETTO: ARCO DEL MAURIZIANO: Particolari costruttivi	scala 1:10 / 1:20 / 1:50
E.arch. 26	PROGETTO: ARCO DEL MAURIZIANO: Stato finale	scala 1:50
Capitolo 4. Ex Tintoria		
E.arch. 27	STATO DI FATTO, COMPARATIVO, PROGETTO EX TINTORIA: planimetria	scala 1:200
G.	G. PROGETTO: computo metrico estimativo	
	G.L Computo metrico estimativo dei lavori	
	G.S Computo metrico estimativo oneri della sicurezza	
	G.A Computo metrico estimativo Acquisti	
	G.R riepiloghi	
H.	H. PROGETTO: elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi con preventivi	
	H.L Elenco prezzi unitari dei lavori	
	H.S Elenco prezzi degli oneri della sicurezza	
	H. A elenco prezzi unitari degli Acquisti	
	H.AP Analisi prezzo	
I.	I. PROGETTO: quadro economico cap 1-2-3-4-5	
L.	L. PROGETTO: schema di contratto cap 1-2-3-4-5	
M.	M. PROGETTO: capitolato speciale di appalto	
	M. cap 1-2-3-4-5 - capitolato speciale di appalto: capitoli 1,2,3,4	
N.	N. PROGETTO: cronoprogramma	
O.	O. PROGETTO: piano di monitoraggio e manutenzione dell'opera	
	O.cap 1-2-3-4 - manuale d'uso, manuale di manutenzione e programma di manutenzione: capitoli 1,2,3,4	
P.	P. PROGETTO: piano di sicurezza e di coordinamento	
	P. cap 1-2-3-4-5 - piano sicurezza e coordinamento: capitoli 1,2,3,4,5	
Q.	Q. PROGETTO: quadro di incidenza della manodopera	
	Q. cap 1-2-3-4 - quadro incidenza: capitoli 1,2,3,4,5	
IRM.	IRM. PROGETTO: Indicazione dei Requisiti Minimi	

Visto:

- il progetto esecutivo degli impianti elettrici elaborato dal Servizio Reti Infrastrutture e Mobilità, rassegnato in data 13/08/2019, aggiornato in data 06/12/2019, in aggiunta alla progettazione esecutiva architettonica sopra descritta di cui costituisce integrazione, e costituito dai seguenti elaborati:

Capitolo 5. Illuminazione, a cura del Servizio Reti Infrastrutture e Mobilità dell'Amministrazione Comunale	
B.i.e	Relazione tecnica impianti elettrici
B.i.e	Asseverazioni del tecnico impianti elettrici

ALLEGATO 1		
D. i.e	Risoluzione delle interferenze impianti elettrici	
E.i.e	Elaborati grafici: impianti elettrici	
E.i.e 01	Stato di fatto - Planimetria	Scala 1: 500
E.i.e 02	Progetto - Planimetria	scala 1:500
G.i.e	G. computo metrico estimativo impianti elettrici	
H.i.e	H. elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi con preventivi	
I.i.e	I. quadro economico impianti elettrici	
M.i.e	M. capitolato speciale di appalto impianti elettrici	
O.i.e	O. piano di monitoraggio e manutenzione impianti elettrici	
Q.i.e	Q. quadro di incidenza della manodopera impianti elettrici	

Precisato che:

- l'opera in oggetto, associata al codice progetto S_02001 ed al codice CUP J82C16000200001, è prevista per l'importo complessivo di € 700.000,00
- al capitolo di entrata 9226/02 denominato "CONTRIBUTO MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO PER INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL MAURIZIANO", in relazione al quale è stato già accertato l'importo di € 69.648,63 (accertamenti nn. 2019/223, 2019/362, 2020/207, 2020/208, 2020/224);
- al capitolo di uscita 40125 "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE MAURIZIANO (VEGG.CAP.E.9226 ART.2)", in relazione al quale è stato già impegnato l'importo di € 69.648,63 (impegni nn. 2019/1248, 2019/2719, 2020/2342, 2020/2343, 2020/2370).

Dato atto:

- che il Quadro economico dei lavori relativo al progetto esecutivo sopraccitato è il seguente:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016		
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA		
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia		
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione del Mauriziano		
Importo intervento da decreto di assegnazione: 700.000,00€		
CUP J82C16000200001 CIG (da acquisire in sede di gara di appalto)		
QUADRO ECONOMICO PRE-GARA		
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
LAVORI		
1) Opere dili	€ 121 045,79	
2) Opere di restauro	€ 188 238,20	
3) Opere a verde	€ 74 381,50	
4) Impianti idraulici	€ 11 362,33	
5) Impianti elettrici	€ 22 000,00	
totale LAVORI	€ 417 027,82	
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 31 968,63	
Totale parziale quadro A	€ 448 996,45	
Servizi e forniture esclusi dall'appalto	€ 31 622,58	

Dato inoltre atto:

- che il Quadro economico complessivo, redatto su modello ministeriale e validato dal RUP con "Validazione ai sensi dell'articolo 26 comma 8 del Codice" PG n. 191391/2020, risulta essere il seguente:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016		
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA		
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia		
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione del Mauriziano		
Importo intervento da decreto di assegnazione: 700.000,00€		
CUP J82C16000200001 CIG (da acquisire in sede di gara di appalto)		
QUADRO ECONOMICO PRE-GARA		
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	€ 143.100,26	
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 273.927,56	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 31.968,63	
4) servizi e forniture	€ -	
Totale parziale quadro A	€ 448.996,45	
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
a) indagini geologiche	€ -	
b) analisi di laboratorio	€ -	
c) analisi specialistiche (verifica strutturale platani)	€ 1.200,00	
Totale spese indagini e analisi	€ 1.200,00	€ -
Progettazione, D.L., collaudo		
d) rilievi	€ -	
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 44.921,18	
f) direzione lavori + contabilità	€ 42.699,10	
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 8.794,63	
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 21.314,50	
i) frazionamenti	€ -	
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -	
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -	
n) progettazione geologica	€ -	
o) consulenze progettazione	€ -	
p) collaudo statico	€ -	
q) collaudo amministrativo	€ -	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 117.729,41	€ -
B.2 Allacciamenti		
r) alla rete di energia elettrica	€ 2.000,00	
s) alla rete telefonica	€ -	
t) altro	€ 1.000,00	
Totale spese allacciamenti	€ 3.000,00	€ -
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 8.470,06	
Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 8.979,93	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ -	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 30,00	
Spese legali (IVA inclusa)	€ -	
Consulenze specialistiche	€ -	
Attività di supporto al Rup	€ -	
Servizi e forniture	€ 31.622,58	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 49.102,57	€ -
B.4 IVA/oneri		
IVA su lavori (10%)	€ 14.310,03	
IVA su manodopera	€ 27.392,76	
IVA su oneri sicurezza	€ 3.196,86	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 31.645,67	
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 3.162,26	
IVA su indagini	€ 264,00	
Totale IVA/oneri	€ 79.971,57	€ -
Totale parziale quadro B	€ 251.003,55	
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 700.000,00	€ -
Importo destinato alle attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio(*) - da assegnarsi a seguito di presentazione ed approvazione di un piano dettagliato delle attività e dei costi (art. 10 c. 2 del disciplinare). Quota Segretariato Generale - Servizio II.	€ 14.000,00	
Importo destinato alle attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio(*) - da assegnarsi a seguito di presentazione ed approvazione di un piano dettagliato delle attività e dei costi (art. 10 c. 2 del disciplinare). Quota Beneficiario.	€ 14.000,00	
IMPORTO TOTALE comprensivo della quota di cui agli artt.2 e 10 del disciplinare	€ 28.000,00	

Precisato inoltre che:

- l'incentivo funzioni tecniche ex art. 113 d.lgs 50/2016 è subordinato all'approvazione del regolamento di disciplina dell'istituto, previa contrattazione sindacale ed al rispetto dei tetti di spesa della materia.

Visti i seguenti pareri e nulla osta emessi dagli organi istituzionali competenti:

- autorizzazione paesaggistica, ex Art.146 D.Lgs 22/01/2004 n. 42, Num. 145336/ 2020 di PG. Del 06/11/20 e parere favorevole della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 42/2004: PG 169379 del 21/10/2020;
- Parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e Paesaggio, seduta del 17/06/2020, verbale n. 6, PG95649/2020, nel quale è riferito che: la CQAP propone in alternativa a quanto illustrato, la sostituzione completa degli alberi del viale di accesso, considerato il veloce sviluppo del pioppo che può mantenere inalterata la percezione attuale;
- favorevole della Consulta Verde espresso nella seduta del 09/09/2020;
- Parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., PG0131821 del 17-08-2020;
- Parere del CRIBA - Centro Regionale di Informazione sul Benessere Ambientale: acquisito dai progettisti - PG 179480 del 09/10/2019.

Viste inoltre

- la "verifica ai fini della validazione" ai sensi dell'articolo 26 comma 6 lettera d) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, inerente il progetto in oggetto, PG n. 190992/2020;
- la "Validazione ai sensi dell'articolo 26 comma 8 del Codice" inerente il progetto in oggetto, PG 191391/2020 a firma del Responsabile Unico del Procedimento arch. Massimo Magnani;

Rilevato che:

- in conformità all'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante, in rapporto alla tipologia e alle dimensioni dei lavori da eseguire, ha stabilito di omettere il livello di

progettazione definitiva garantendo comunque la presenza, nel livello esecutivo, di tutti gli elementi previsti per il livello omesso e salvaguardando la qualità della progettazione;

- il progetto esecutivo, così come articolato, negli elaborati che lo compongono, è adeguatamente sviluppato con riferimento alle prescrizioni relative agli elaborati descrittivi e grafici contenuti;
- il progetto esecutivo è stato redatto in conformità alle vigenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza e che le opere ivi previste non assumono rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente sotto il profilo sanitario, ambientale o paesistico ai sensi dell'art. 2, comma 60, punto 16 della Legge 662/96;
- l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 10%, in quanto rientra nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera C della Legge 457/78;
- l'intervento in oggetto verrà realizzato su area di proprietà comunale.

Precisato:

- infine che con successivo atto, il Dirigente competente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. determinerà di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Visti infine:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192; il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il D.Lgs n. 50/2016 ed in particolare l'art. 23
- il D.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore
- il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio interessato, formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il decreto del Sindaco PG n. 66477 del 25/03/2020 "MISURE DI CONTENIMENTO EMERGENZA "CORONAVIRUS" – CRITERI PER LO SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DELLA GIUNTA COMUNALE CON LA MODALITÀ DELLA VIDEOCONFERENZA".
- il parere di regolarità contabile espresso dal responsabile del Servizio Finanziario, formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Ritenuto opportuno, per quanto sopra esposto, approvare il progetto esecutivo di cui trattasi al fine di procedere all'avvio delle procedure per l'affidamento dei lavori

DELIBERA

- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il progetto esecutivo avente ad oggetto "PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO " FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020. PROGETTO "DUCATO ESTENSE" INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL "MAURIZIANO" CUP J82C16000200001", redatto ai sensi dell'art. 33 del DPR 207/2010, il cui quadro economico per complessivi € 700.000,00 è dettagliato come segue:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016		
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA		
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia		
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione del Mauriziano		
Importo intervento da decreto di assegnazione: 700.000,00€		
CUP J82C16000200001 CIG (da acquisire in sede di gara di appalto)		
QUADRO ECONOMICO PRE-GARA		
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	€ 143.100,26	
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 273.927,56	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 31.968,63	
4) servizi e forniture	€ -	
Totale parziale quadro A	€ 448.996,45	
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
a) indagini geologiche	€ -	
b) analisi di laboratorio	€ -	
c) analisi specialistiche (verifica strutturale platani)	€ 1.200,00	
Totale spese indagini e analisi	€ 1.200,00	€ -
Progettazione, D.L., collaudo		
d) rilievi	€ -	
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 44.921,18	
f) direzione lavori + contabilità	€ 42.699,10	
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 8.794,63	
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 21.314,50	
i) frazionamenti	€ -	
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -	
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -	
n) progettazione geologica	€ -	
o) consulenze progettazione	€ -	
p) collaudo statico	€ -	
q) collaudo amministrativo	€ -	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 117.729,41	€ -
B.2 Allacciamenti		
r) alla rete di energia elettrica	€ 2.000,00	
s) alla rete telefonica	€ -	
t) altro	€ 1.000,00	
Totale spese allacciamenti	€ 3.000,00	€ -
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 8.470,06	
Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 8.979,93	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ -	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 30,00	
Spese legali (IVA inclusa)	€ -	
Consulenze specialistiche	€ -	
Attività di supporto al Rup	€ -	
Servizi e forniture	€ 31.622,58	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 49.102,57	€ -
B.4 IVA/oneri		
IVA su lavori (10%)	€ 14.310,03	
IVA su manodopera	€ 27.392,76	
IVA su oneri sicurezza	€ 3.196,86	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 31.645,67	
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 3.162,26	
IVA su indagini	€ 264,00	
Totale IVA/oneri	€ 79.971,57	€ -
Totale parziale quadro B	€ 251.003,55	
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 700.000,00	€ -
Importo destinato alle attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio(*) - da assegnarsi a seguito di presentazione ed approvazione di un piano dettagliato delle attività e dei costi (art. 10 c. 2 del disciplinare). Quota Segretariato Generale - Servizio II.	€ 14.000,00	
Importo destinato alle attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio(*) - da assegnarsi a seguito di presentazione ed approvazione di un piano dettagliato delle attività e dei costi (art. 10 c. 2 del disciplinare). Quota Beneficiario.	€ 14.000,00	
IMPORTO TOTALE comprensivo della quota di cui agli artt.2 e 10 del disciplinare	€ 28.000,00	

- di intendere qui integralmente approvati, con il presente atto, gli elaborati tecnici di progetto esecutivo architettonico PG n. 83842 del 14/05/2020 e gli elaborati tecnici di progetto esecutivo degli impianti elettrici elaborato dal Servizio Reti Infrastrutture e Mobilità in aggiunta alla progettazione esecutiva architettonica sopra descritta di cui costituisce integrazione, come in premessa elencati, non materialmente allegati ma conservati agli atti di ufficio;

di dare atto che:

- il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica positiva, come attesta la “verifica ai fini della validazione” , PG n. 190992/2020, ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il progetto esecutivo è stato oggetto di validazione ai sensi dell'articolo 26 comma 8 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come attesta il verbale PG 191391/2020 a firma del Responsabile del Procedimento;
- con successivo atto, il Dirigente competente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. determinerà di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
- di accertare l'entrata di € 189.105,41 al Titolo 4, codice piano finanziario 4.02.01.01.001 del Bilancio 2020 – 2022, annualità 2020, al capitolo 9226/02 del PEG 2020 denominato “CONTRIBUTO MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO PER INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL MAURIZIANO”, codice prodotto-progetto S_02001, centro di costo 0249;
- di prenotare, in corrispondenza dell'accertamento di cui al punto 4, la spesa di € 189.105,41 con imputazione alla Missione/Programma 05.01 del Titolo 2, codice piano finanziario 2.02.01.10.008, del Bilancio 2020-2022, annualità 2020, al capitolo 40125, denominato “INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE MAURIZIANO (VEGG.CAP.E.9226 ART.2) ”, codice prodotto-progetto S_02001, centro di costo 0249, codice unico di progetto (CUP) J82C16000200001, finanziato con contributo concesso con il Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT e il Comune di Reggio Emilia
- di accertare l'entrata di € 315.175,69 al Titolo 4, codice piano finanziario 4.02.01.01.001 del Bilancio 2020 -2022, annualità 2021 al capitolo che nel P.E.G. 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 9226/02 del PEG 2020 denominato “CONTRIBUTO MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO PER INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL MAURIZIANO”, codice prodotto-progetto S_02001, centro di costo 0249;
- di prenotare, in corrispondenza dell'accertamento di cui al punto 6, la spesa di € 315.175,69 con imputazione alla Missione/Programma 05.01 del Titolo 2, codice piano finanziario 2.02.01.10.008 del Bilancio 2020 - 2022, annualità 2021, al capitolo che nel PEG 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 40125, denominato “INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE MAURIZIANO (VEGG.CAP.E.9226 ART.2) ”, codice prodotto-progetto S_02001, centro di costo 0249, codice unico di progetto (CUP) J82C16000200001, finanziato con contributo concesso con il Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT e il Comune di Reggio Emilia

- di accertare l'entrata di € 126.070,27 al Titolo 4, codice piano finanziario 4.02.01.01.001 del Bilancio 2020 -2022, annualità 2022 al capitolo che nel P.E.G. 2022 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 9226/02 del PEG 2020 denominato "CONTRIBUTO MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO PER INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL MAURIZIANO", codice prodotto-progetto S_02001, centro di costo 0249;
- di prenotare, in corrispondenza dell'accertamento di cui al punto 8, la spesa di € 126.070,27 con imputazione alla Missione/Programma 05.01 del Titolo 2, codice piano finanziario 2.02.01.10.008 del Bilancio 2020 - 2022, annualità 2022, al capitolo che nel PEG 2022 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 40125, denominato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE MAURIZIANO (VEGG.CAP.E.9226 ART.2)", codice prodotto-progetto S_02001, centro di costo 0249, codice unico di progetto (CUP) J82C16000200001, finanziato con contributo concesso con il Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT e il Comune di Reggio Emilia
- di dare atto che l'importo di € 69.648,63 risulta già accertato al capitolo di entrata 9226/02 denominato "CONTRIBUTO MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO PER INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL MAURIZIANO" (accertamenti nn. 2019/223, 2019/362, 2020/207, 2020/208, 2020/224), ed impegnato al capitolo di uscita 40125 "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE MAURIZIANO (VEGG.CAP.E.9226 ART.2)" (impegni nn. 2019/1248, 2019/2719, 2020/2342, 2020/2343, 2020/2370);
- di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che:

- ricorrono particolari motivi di urgenza, onde dar corso all'attivazione delle procedure di affidamento dei lavori nel rispetto dei tempi imposti dallo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT approvato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano