

Proponente: A5.C
Proposta: 2020/622

del 07/12/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1265

del 14/12/2020

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE PRESSO IL COMPLESSO MONUMENTALE DEI CHIOSTRI DI SAN PIETRO. RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO.

U_13201

CUP J89G19000890004

CIG Z102A893BA

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 21 maggio 2020 è stato approvato lo schema di rendiconto della gestione 2019 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21/07/2020, immediatamente esecutiva, è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2020-2022, IL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2020 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI
- con deliberazione di Consiglio Comunale, n. 158, in data 27/7/2020, è stata approvata la variazione di assestamento al Bilancio di Previsione finanziario triennio 2020/2022 e relativi allegati - Prima verifica rispetto alla salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 267/2000";
- con delibera di GC 2020/173 del 12/11/2020 è stato approvato il secondo aggiornamento al Piano esecutivo di Gestione 2020/22 a seguito delle modifiche alla macro struttura organizzativa ed incarichi dirigenziali, nonché della variazione urgente di bilancio n.153 del 22/10/2020;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 225 del 30.11.2020, immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio relativa all'esercizio finanziario corrente.
- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., è stato individuato nella figura del Direttore Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali arch. Massimo Magnani.

Premesso, inoltre, che

- i lavori di restauro e recupero funzionale del complesso monumentale Chiostri di S. Pietro sono terminati in data 15/02/19, come da verbali di ultimazione e constatazione dello stato dei lavori agli atti PG 31469 del 18/02/19 e PG 74601 del 15/04/19;
- dalla presa in consegna del complesso riqualificato la manutenzione straordinaria è in

capo all'Amministrazione Comunale;

- nel programma di manutenzione consegnato al termine dell'intervento di riqualificazione dei Chiostrì di S. Pietro è indicata la manutenzione, con cadenza biennale, del rivestimento, in pannellature di legno, del prospetto dei laboratori che affaccia all'interno del complesso Monumentale dei Chiostrì di san Pietro e della panca in doghe di legno posta al lato della rampa di ingresso al Corpo Monumentale;

Premesso, altresì, che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. 1262 del 25/11/2019 avente ad oggetto: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE PRESSO IL COMPLESSO MONUMENTALE DEI CHIOSTRÌ DI SAN PIETRO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI" sono state affidate alla ditta Medea Costruzioni srl via Sante Vincenzi 9/abcd - 42122 Reggio Emilia – P. IVA 02449210356 per € 12.985,08 + I.V.A. 22% le opere previste nel progetto, a seguito di offerta presentata come dettagliato nella determina dirigenziale di cui sopra;
- il contratto, agli atti di PG n. 223517 del 10/12/2019 è stato sottoscritto dal Dirigente arch. Massimo Magnani e da Sig. Cardascia Beniamino, in legale rappresentanza della ditta Medea Costruzioni srl via Sante Vincenzi 9/abcd - 42122 Reggio Emilia – P. IVA 02449210356;
- in data 13/12/2019 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori in atti al PG 231777 del 13/12/2019 dal Direttore dei Lavori e dall'impresa esecutrice;

Considerato che:

- per l'esecuzione delle opere previste nel progetto l'operatore economico Medea Costruzioni srl ha emesso fattura n. 2/10 per l'importo di € 10.047,07 per lavori, € 2.210,36 per iva al 22%, per un totale di € 12.257,43 liquidata con atto n. 2020/309 del 29/01/2020;
- rispetto a quanto previsto nel contratto sottoscritto con l'operatore economico Medea Costruzioni srl, rimanevano da eseguire alcune lavorazioni per un importo di € 2.248,01 IVA 22% non compresa, per un totale di € 2.742,57 (*giusta imp. 2020/2164*);

Considerato, altresì, che:

- relativamente ai "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE PRESSO IL COMPLESSO MONUMENTALE DEI CHIOSTRÌ DI SAN PIETRO", sono mutate le esigenze di intervento inizialmente previste dal contratto sottoscritto con l'operatore economico Medea Costruzioni srl.

- ai sensi dell'art. 12 del DM 49/2018 veniva sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Responsabile del Procedimento il verbale di fine lavori in atti al PG 198339 del 27/11/2020; con la sottoscrizione del verbale la ditta accettava la diminuzione del contratto secondo quanto previsto dall'art 106 comma 12 del D.Lgs 50/2016.

Dato atto che, l'art 106 comma 12 del D.Lgs 50/2016 prevede che *“La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto”*.

Verificato, che:

- il quinto dell'importo calcolato sul contratto sottoscritto con l'operatore economico Medea Costruzioni srl ammonta ad € 2.459,02 oltre IVA 22%;
- l'importo in diminuzione ammonta ad € 2.248,01 oltre IVA 22%, pertanto entro il quinto d'obbligo.

Tutto ciò premesso, considerato, dato atto e verificato, il Responsabile del Procedimento dispone che, in applicazione di quanto previsto dall'art 106 comma 12 del D.Lgs 50/2016, la somma di € 2.742,57 (*giusta imp. 2020/2164*), di cui al capitolo di spesa 40129/9, relativa al residuo del contratto sottoscritto con l'operatore economico Medea Costruzioni srl, sia rimessa nella disponibilità del capitolo stesso per ulteriori procedure di affidamento.

Richiamato il quadro economico approvato con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1262 del 25/11/2019

QUADRO ECONOMICO GENERALE		
		importo
A	LAVORI	€ 12.295,08
	Verniciatura facciata Laboratori	€ 9.835,07
	Panca in legno	€ 683,01
	altri interventi manutentivi	€ 1.777,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.704,92
	Iva 22%	€ 2.704,92
A+B	TOTALE	€ 15.000,00

Confermate le mutate esigenze d'intervento, come già specificato in premessa, in base alle quali si rende necessario:

- provvedere alla realizzazione di sistemi di dissuasione mobile per impedire l'accesso alle aree cortilive da parte di mezzi non autorizzati;
- predisporre sistemi informativi destinati a comunicare le attività in essere, la localizzazione degli spazi e/o la loro destinazione d'uso, essendo altresì che, a seguito dell'epidemia da Covid 19, alcuni locali dei laboratori sono stati assegnati temporaneamente a contenere aule della scuola media limitrofa Leonardo da Vinci.

A seguito della rimessa a disposizione delle somme non spese ed al fine di assolvere alle esigenze espresse al punto precedente, il nuovo quadro economico viene rideterminato come segue:

NUOVO QUADRO ECONOMICO GENERALE		
		importo
A	LAVORI	€ 12.295,08
a.1	Ditta Medea Costruzioni srl (opere già eseguite)	€ 10.047,07
a.2	Sistemi informativi e dissuasori (Opere per da affidarsi)	€ 2.248,01
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.704,92
	Iva 22% su a.1	€ 2.210,36
	Iva 22% su a.2	€ 494,56
A+B	TOTALE	€ 15.000,00

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;
- il Regolamento di Contabilità del Comune;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il Regolamento per la disciplina dei Contratti
- il DL 76/2020 e la legge 120/2020

D E T E R M I N A

per le motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate

- 1) che, a seguito delle mutate le esigenze di intervento inizialmente previste dal contratto sottoscritto con l'operatore economico Medea Costruzioni srl relativamente ai "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE PRESSO IL COMPLESSO MONUMENTALE DEI CHIOSTRI DI SAN PIETRO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI", sia rimessa in disponibilità della Missione 05, Programma 02, piano finanziario 2.02.01.09.999, del bilancio 2020/2022, annualità 2020, del capitolo 40129/9 "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CHIOSTRI DI SAN PIETRO", codice obiettivo U_13201, centro di costo 0196, sia rimessa in disponibilità la somma residua di € 2.742,57 (*giusta imp. 2020/2164*) così come previsto dall'art 106 comma 12 del D.Lgs 50/2016;
- 2) di approvare la rideterminazione del relativo quadro economico come segue:

NUOVO QUADRO ECONOMICO GENERALE		
		importo
A	LAVORI	€ 12.295,08
a.1	Ditta Medea Costruzioni srl (opere già eseguite)	€ 10.047,07
a.2	Sistemi informativi e dissuasori (Opere per da affidarsi)	€ 2.248,01
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.704,92
	Iva 22% su a.1	€ 2.210,36
	Iva 22% su a.2	€ 494,56
A+B	TOTALE	€ 15.000,00

- 3) di dare atto che, successivamente all'esecutività del presente atto, si provvederà all'individuazione dell'operatore economico al quale affidare le opere relative alla nuova voce del quadro economico approvato al punto precedente;
- 4) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- 5) di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. 267/00.

MASSIMO MAGI
2020.12.14 12:25:39

CN=MASSIMO MAGNANI
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO N
2.5.4.97=VATIT-001459203

RSA/2048 bits



IL DIRETTORE
AREA PROGETTAZIONE TERRITORIALE
E PROGETTI SPECIALI
arch. Massimo Magnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.