

Proponente: 37.A
Proposta: 2020/2050

del 14/12/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1271

del 14/12/2020

FINANZIARIO

Dirigente: PRANDI Dr.ssa Monica

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE UN PRESTITO flessibile CON CASSA DEPOSITI E PRESTITI PER INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELL'IMMOBILE SEDE DEI MAGAZZINI COMUNALI DI VIA MAZZACURATI

COMUNE DI REGGIO EMILIA
SERVIZIO FINANZIARIO
IL DIRIGENTE

VISTI

- l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);
- la deliberazione consiliare n. 47 del 31/03/2020 esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020-2022, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022 e relativi allegati, nel quale sono incluse le previsioni relative al prestito in oggetto (articolo 203 del T.U.E.L.) per il finanziamento di quota parte delle spese per "Consolidamento immobile sede dei magazzini comunali in via Mazzacurati", importo complessivo dell'intervento pari ad € 400.000,00, finanziato per 380.000,00 € con Mutuo Cassa Depositi e Prestiti e per 20.000,00 € con fondi propri, cui corrispondono i seguenti stanziamenti nel Bilancio di Previsione 2020 - 22:
 - quanto ad € 380.000,00, Missione 01 – Programma 05 - Titolo 2, Codice Piano Finanziario U.2.02.01.09.999, del bilancio 2020-2022, annualità 2020 e 2021 secondo il cronoprogramma di esigibilità della spesa mediante il meccanismo del fondo pluriennale vincolato, al Capitolo 40243/3 del PEG 2020, denominato "consolidamento immobile sede dei magazzini comunali in via Mazzacurati (quota fin. a mutuo)" e corrispondente capitolo che sarà individuato sul PEG 2021, Codice Prodotto T_03001 - CODICE C.U.P. J84J17000020004;
 - quanto ad € 20.000,00, Missione 01, Programma 05, Titolo 2, Codice Piano Finanziario U.2.02.01.09.999, del bilancio 2020-2022, annualità 2020, al Capitolo 40243/2 del PEG 2020 denominato "consolidamento immobile sede dei magazzini comunali in via Mazzacurati" - Codice Progetto T_03001 - CODICE C.U.P. J84J17000020004;
- Il "*Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022 dell'amministrazione Comune di Reggio Emilia*", approvato con la sopraccitata Delibera di Consiglio Comunale 47/2020, che alle Schede "*D: elenco degli interventi del programma*" ed "*E: interventi ricompresi nell'elenco annuale*" prevede l'intervento in oggetto, con avvio alla procedura di affidamento previsto nell'annualità 2020, intervento inserito sulla base del documento di fattibilità delle alternative progettuali approvato con deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 9 del 22/01/2019;
- la deliberazione n. 199 del 10/12/2020 esecutiva ai sensi di legge, con la quale la Giunta Comunale:
 - sulla base del progetto esecutivo, rassegnato dal Servizio Ingegneria Edifici in data 01/12/2020, ed alla relazione tecnica in esso contenuta, ha approvato il nuovo documento di fattibilità delle alternative progettuali dell'intervento, denominato "adeguamento antincendio dell'immobile sede dei magazzini comunali di via Mazzacurati", in sostituzione di quello approvato con propria deliberazione I.D. n. 9 in data 22/01/2019, in quanto una valutazione approfondita sulle condizioni

dell'immobile e sull'urgenza ed all'indifferibilità dei lavori da porre in essere, ha suggerito di impiegare le risorse stanziare in bilancio per adeguare gli impianti antincendio dell'immobile; gli interventi da realizzare, riguardano essenzialmente: il potenziamento delle compartimentazioni, l'adeguamento dell'impianto elettrico e illuminazione di emergenza, l'adeguamento dell'impianto di rilevazione incendi;

- contestualmente ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "adeguamento antincendio dell'immobile sede dei magazzini comunali di via Mazzacurati"

- le deliberazioni della Giunta Comunale I.D. n. 65 del 16/04/2020 recante "*Approvazione piano esecutivo di gestione risorse finanziarie 2020-22 per macro-obiettivi*" e 2020/123 del 21/07/2020, recante "*Approvazione del Piano delle Performance 2020-2022, il Piano esecutivo di Gestione 2020 e relativi Allegati*", ove sono fissati i requisiti di cui all'art. 169 del TUEL;
- l'atto PG/2020/0090567 del 28/05/2020 con il quale il Sindaco ha provveduto ad attribuire incarico dirigenziale della responsabilità di direzione del Servizio "Ingegneria edifici" all'ing. Ermes Torreggiani;
- la citata deliberazione di G.C. 2020/123 del 21/07/2020, che affida al Servizio "Ingegneria edifici" il progetto T_03001 e la responsabilità della gestione dei citati capitoli 40243/3 e 40243/2;
- la deliberazione consiliare n. 137 del 29/06/2020 esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Ente ha approvato il rendiconto dell'anno 2019;

ATTESA la ricorrenza delle condizioni di cui all'articolo 204, comma 1 del T.U.E.L.;

Considerato che con la già richiamata Delibera di Giunta Comunale I.D. 199 del 10/12/2020, si dà mandato al Dirigente del Servizio Finanziario, per l'avvio delle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo a Cassa Depositi e Prestiti ed al suo successivo perfezionamento;

CONSIDERATI INOLTRE:

- l'atto di P.G. n° 25239 del 31/01/2020, con il quale il Sindaco ha disposto l'attribuzione dell'incarico dirigenziale e delle conseguenti responsabilità al Servizio Finanziario, alla Dott.ssa Monica Prandi, sulla base dei criteri generali di cui all'art. 13 - Sezione A, del Vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, a decorrere dal 1 febbraio 2020 e fino al termine del mandato politico ed elettivo del Sindaco;
- il già citato Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2020, che attribuisce al Dirigente del Servizio Finanziario, D.ssa Monica Prandi, la responsabilità del perfezionamento contrattuale dei mutui e la gestione delle operazioni di indebitamento;
- il Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Reggio Emilia, approvato con Delibera n. 11 del 28/01/2013 (P.G. 2068), che all'Art. 13, prevede che il parere di regolarità tecnica ex art. 147-bis del TUEL, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, sia assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile del servizio ed esercitato nelle determinazioni dirigenziali attraverso la firma dell'atto stesso;

DATO ATTO CHE:

- dalla realizzazione del progetto non deriveranno spese gestionali aggiuntive, e le maggiori spese connesse agli oneri finanziari per il nuovo debito in oggetto, ai sensi art. 200 del D.lgs 267/2000, trovano copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2020 – 2022;
- dopo il perfezionamento del mutuo si procederà ad effettuare le necessarie operazioni contabili di accertamento dell'entrata e impegno della spesa, nei relativi importi;
- il direttore dell'area tecnica ha candidato l'opera a contributo a totale carico dello Stato ai sensi del D.M. 5/8/2020, e pertanto in attesa dell'esito dell'istruttoria si è scelto di ricorrere allo strumento del prestito flessibile CDP in luogo del prestito di scopo ordinario, in quanto lo stesso consente una maggiore flessibilità in caso di reperimento, in fase successiva alla contrazione, di fonti di finanziamento alternative, e presenta comunque condizioni finanziarie altamente competitive.

RITENUTO

Che il fine che s'intende perseguire con il contratto di prestito è quello di procurare le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione dell'intervento di adeguamento antincendio dell'immobile sede dei magazzini comunali di via Mazzacurati;

Che il contratto con Cassa Depositi e Prestiti società per azioni (CDP S.p.A.) ha per oggetto l'assunzione di un prestito - ai sensi degli articoli 11, 12 e 13 del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 ottobre 2004 - per l'importo di Euro 380.000,00;

Che tale contratto deve essere stipulato in forma scritta;

Che la decorrenza dell'ammortamento è fissata al 1 gennaio del secondo anno solare successivo a quello della data di perfezionamento;

Che la durata del preammortamento è di un anno fino al 31/12/2021, e che la durata dell'ammortamento è di 20 anni fino al 31/12/2041;

Che il contraente CDP S.p.A. è stato individuato in base ai criteri di cui al D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2003, n. 326 e s.m.i. e relativi decreti attuativi.

DETERMINA

1. di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione dell'intervento di adeguamento antincendio dell'immobile sede dei magazzini comunali di via Mazzacurati;

2. di aderire allo schema generale di "Contratto di prestito flessibile" ed alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla Circolare CDP S.p.A. n.1280 del 27 Giugno 2013;

3. di dare atto che lo Spread Unico applicato al contratto di prestito è quello fissato dai competenti organi della CDP S.p.A., valido fino alla successiva rilevazione nella settimana in cui la proposta contrattuale è ricevuta dalla CDP S.p.A.;

4. di garantire le n. 40 rate semestrali di ammortamento del prestito con delegazione di pagamento a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli di bilancio ai sensi dell'art. 206 del T.U.E.L.

5. di dare atto che con la firma della presente determinazione, si esprime anche parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, ex art. 147 bis del T.U.E.L..

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

SERVIZIO FINANZIARIO
Il Dirigente
(D.ssa Monica Prandi)