

**Proponente: A5.C**  
**Proposta: 2020/592**

**del 02/12/2020**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1749**

**del 14/12/2020**

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI  
SPECIALI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** Secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU\_IP-1a" in Reggio nell'Emilia – ANTICIPAZ. DEL CONTRIB. IN C/INVEST. A STU REGGIANE PER IL PAGAMENTO DELLA QUOTA PARTE A CARICO DEL BANDO PERIFERIE DELLO STATO AVANZAMENTO N.2 E RELATIVE SPESE TECNICHE SERVIZI DI PROGETTAZIONE AREA SKATEPARK.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;
- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2020 è stat approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1 febbraio 2020;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n.2020/36 del 25/02/2020 si è approvato il *riaccertamento ordinario dei residui, variazione agli stanziamenti del fondo pluriennale vincolato e agli stanziamenti correlati con conseguenti operazioni di reimputazione a valere sul bilancio 2019/2021*;
- *Deliberazione del Consiglio Comunale n.2020/158 del 27/07/2020 legalmente esecutiva è stata approvata la "variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario triennio 2020-2022 e relativi allegati. Prima verifica rispetto alla salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell' art. 193 d. Lgs. 267/2000"*;
- con proprio Provvedimento PG/2020/0025244 del 31/01/2020 il Sindaco ha provveduto alla *Attribuzione incarico dirigenziale all'Arch. Massimo Magnani della Responsabilità di Coordinatore dell'Area Programmazione territoriale e progetti speciali*;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

### Richiamati:

- la deliberazione del C.C. n. 136 del 3 /12/2018 recante: *"Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l'attuazione del PRU "Bando Periferie". Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)"*;
- il TERZO ADDENDUM alla convenzione urbanistica stipulata in data 14 luglio 2016 al rep .55814 tra Comune di Reggio Emilia e STU REGGIANE spa, sottoscritto fra le parti il 21/12/2018 e registrato a Reggio Emilia il 10/01/2019 al n° 497 serie 1T ed in particolare i contenuti dell'art 4.1 ai punti 4.1.1, 4.1.2

Preso integralmente atto delle premesse e dei contenuti dei seguenti atti che si intendono qui integralmente richiamati:

- la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Reggio Emilia, sottoscritta in forma digitale in data 09/01/2018 (cosiddetta "Convenzione Bando Periferie"), stipulata al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio dei progetti proposti nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, per un importo pari a € 17.811.853,00;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 05/03/2019 recante "Approvazione di Modifica alla Convenzione tra la Presidenza Del Consiglio Dei Ministri ed il Comune Di Reggio Emilia in relazione ai finanziamenti del "Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie, delle Città Metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia";
- la Convenzione di Modifica, che con il succitato atto si approva, firmata digitalmente dal Sindaco in data 05/03/2019, trasmessa alla Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 06/03/2019 con comunicazione in atti PG n. 41167 e successivamente registrata alla Corte dei Conti in data 28/05/2019, come da comunicazione della Presidenza del Consiglio dei

Ministri del 24/06/2019 mezzo PEC agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG. n. 124509;

- La deliberazione della giunta comunale n. 144 del 5/9/2019 recante “Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere storico Santa Croce”, finanziato nell'ambito del “Programma straordinario di intervento per la Riqualficazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie” (D.P.C.M. 25 maggio 2016). Deliberazione in merito alla proposta formulata da Stu Reggiane per l'inoltro alla Presidenza del Consiglio dei Ministri di richiesta di rimodulazione e di proroga dei termini. Indirizzi all'organo amministrativo di Stu Reggiane;
- la comunicazione della Presidenza del Consiglio dei ministri, agli atti PG 2019/199082 del 11/11/2019, che ha accolto la richiesta di aggiornamento del cronoprogramma presentata dal Comune di Reggio Emilia.

Preso atto delle modalità contenute all'Art. 9 punti 9.1 9.2 9.3 9.5 ed all' Art.14 del “Terzo addendum” alla Convenzione che si intendono qui integralmente richiamati;

Preso inoltre atto che:

- nell'approvare il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2018-2020, con propria delibera n. 193 del 22 dicembre 2017, il Consiglio Comunale ha previsto di procedere al trasferimento del Finanziamento Bando Periferie alla società STU Reggiane S.p.A. con modalità diversa rispetto al conferimento a capitale, ovvero tramite contributo in conto investimenti;
- secondo quanto previsto al punto 2 della delibera Consiliare n. 136 del 03/12/2018, e con maggior dettaglio descritto nel “Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell'articolo 3 comma 2, dell'articolo 5 e dell'articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 vigente nel periodo transitorio ai sensi degli articoli 79 e 4 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24, tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A., si stabilisce che la modalità da utilizzare, sino a diversa deliberazione del Consiglio Comunale, per porre a disposizione della STU il Finanziamento Bando Periferie, è quella del contributo in conto investimenti;
- nel Bilancio di Previsione 2019–2021 del Comune di Reggio e sue successive variazioni sono state previste le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla convenzione adeguata anche per l'intervento in oggetto e quindi si intende realizzata la clausola di subordinazione prevista al punto 2.4.1. del Terzo Addendum in precedenza richiamato;
- in particolare a seguito della variazione, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, sono iscritti nel Bilancio 2019-2021 gli stanziamenti di Entrata e Spesa relativi al Contributo Ministeriale Bando Periferie per un importo complessivo pari ad € 17.169.275,31 importo derivanti dall'accantonamento delle risorse derivanti dai ribassi di gara (per un importo pari ad € 642.578,07) come previsto dall'art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica

Richiamata:

- la determinazione dirigenziale n. 1243 del 22/11/2019 avente ad oggetto “OPERAZIONI CONTABILI INERENTI L'ATTUAZIONE PER IL TRAMITE DI STU REGGIANE SPA DELL'INTERVENTO DI “RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DI PIAZZALE EUROPA SECONDO STRALCIO” DA REALIZZARSI NELL'AMBITO DEL “PRU-IP – BANDO PERIFERIE – REGGIANE/SANTA CROCE” il dirigente arch. Massimo Magnani determina di accertare, ricorrendo i requisiti di cui art. 179, comma 2, lett. c bis del D.lgs 267/2000, le seguenti entrate:
  - per € 461.945,21 al Titolo 4, codice piano finanziario 4.02.01.01.001 del Bilancio 2019-2020, annualità 2019, al Capitolo 9226/04 del PEG 2020 denominato “CONTRIBUTO MINISTERIALE PER BANDO PERIFERIE – VEGG. CAP U 40242/01-40242/02”, codice prodotto 2019\_PG\_A54007, centro di costo 0119;
  - per € 745.275,92 al Titolo 4, codice piano finanziario 4.02.01.01.001 del Bilancio 2019-2021, annualità 2020, al Capitolo 9226/04 del PEG 2020 denominato “CONTRIBUTO

MINISTERIALE PER BANDO PERIFERIE – VEGG. CAP U 40242/01-40242/02”, codice prodotto 2020\_PG\_A54007, centro di costo 0119;

- per € 148.120,96 al Titolo 4, codice piano finanziario 4.02.01.01.001 del Bilancio 2019-2021, annualità 2021, al Capitolo 9226/04 del PEG 2021 denominato “CONTRIBUTO MINISTERIALE PER BANDO PERIFERIE – VEGG. CAP U 40242/01-40242/02”, codice prodotto 2020\_PG\_A54007, centro di costo 0119;

e contestualmente di prenotare, in corrispondenza dell'accertamento, le seguenti spese, ai sensi art. 183 del D.lgs 267/2000 per l'intervento in oggetto sulla base del cronoprogramma previsto di esigibilità della Spesa:

- in corrispondenza dell'accertamento di cui al punto 1, la spesa di € 461.945,21 con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2019-2021, annualità 2019, al Capitolo 40242/01 del PEG 2019 denominato “CONTRIBUTI A STU REGGIANE SPA PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4”, codice prodotto 2019\_PG\_A54007, centro di costo 0119;
- in corrispondenza dell'accertamento di cui al punto 2, la spesa di € 745.275,92 con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2019-2021, annualità 2020, al Capitolo 40242/01 del PEG 2020 denominato “CONTRIBUTI A STU REGGIANE SPA PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4”, codice prodotto 2019\_PG\_A54007, centro di costo 0119;
- in corrispondenza dell'accertamento di cui al punto 3, la spesa di € 148.120,96 con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2019-2021, annualità 2021, al Capitolo 40242/01 del PEG 2021 denominato “CONTRIBUTI A STU REGGIANE SPA PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4”, codice prodotto 2019\_PG\_A54007, centro di costo 0119.

Vista la comunicazione tramite PEC del 02/12/2020, in atti al PG n. 2020/200915 del 02/12/2020 con cui la STU Reggiane trasmetteva al Comune di Reggio Emilia, nella persona del RUP Arch. Massimo Magnani, copia degli atti e dei documenti previsti dalla Convenzione 2017, dai relativi provvedimenti attuativi, dai presupposti atti normativi e regolamentari dai successivi atti normativi e regolamentari, la convenzione Adeguata relativa al secondo stato avanzamento lavori dell'intervento di Piazzale Europa II stralcio.

**Relativamente al Secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di “Piazzale Europa” :**

- richiamati l'atto dell'amministratore delegato n. 87/2020 del 27/11/2020 da cui in particolare risulta che:
  - con determinazione dell'Amministratore Delegato n° 14/2016 del 20 maggio 2016, nell'ambito di procedure attivate ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del Codice in relazione ad entrambi gli stralci dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di Piazzale Europa, sono stati affidati i seguenti servizi:
    - l'incarico per la direzione operativa degli impianti meccanici è stato affidato all'Ing. Luca Forti della Società di Ingegneria INGS Progetti S.r.l. con sede a Reggio Emilia in via Brigata Reggio 24, P.IVA 02202350357, per un compenso pari a euro 9.216,86 esclusi eventuali contributi integrativi ed I.V.A.;
    - l'incarico per la direzione dei lavori e per il coordinamento dell'ufficio di direzione lavori è stato affidato all'Arch. Luca Emanuelli, via G. B. Trolli 3 – Reggio Emilia – P.IVA 04471670481, per un compenso pari a euro 17.424,65 esclusi eventuali contributi integrativi ed I.V.A.;
    - l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva è stato affidato al Geom. Francesco Rangone, Corso Garibaldi 1 – Reggio Emilia – P.IVA 02255240356, per un compenso pari a euro 21.306,92 esclusi eventuali contributi integrativi ed I.V.A.;

- con Determinazione numero dell'amministratore delegato n. 45/2020 del 8 luglio 2020 sono stati affidati i seguenti servizi:
  - direzione operativa degli impianti elettrici relativi all'intervento di Riqualificazione del II° stralcio di Piazzale Europa” al professionista Marco Gregori domiciliato per la sua carica in P.zza Papa Giovanni XXIII, 4, 42034 Casina (RE) per un importo pari ad € 4.049,38 oltre contributi ed IVA CIG ZA918DA3A8;
  - progettazione edile per la predisposizione della perizia di variante in corso d'opera e della contestuale estensione del servizio di direzione dei lavori e per il coordinamento dell'ufficio di direzione lavori nell'ambito del progetto di “Riqualificazione del II° stralcio di Piazzale Europa” all'Arch. Luca Emanuelli (MNLLCU61H041138N - P.IVA 04471670481), via della Repubblica 46/3, 42123 Reggio Emilia per un importo pari a € € 5.069,22 oltre contributi ed I.V.A.; CIG 6635903862;
  - progettazione impianti meccanici per la predisposizione della perizia di variante in corso d'opera e della contestuale estensione dei servizi di direzione operativa degli impianti meccanici nell'ambito del progetto di “Riqualificazione del II° stralcio di Piazzale Europa” all'Ing. Luca Forti della Società di Ingegneria INGS Progetti S.r.l. (P.IVA 02202350357) con sede in via Brigata Reggio 24, 42124 Reggio Emilia (RE) per un importo pari a € 3.735,00 oltre contributi ed I.V.A. CIG Z242D8F96B;
  - estensione del servizio di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva: nell'ambito del progetto di “Riqualificazione del II° stralcio di Piazzale Europa” al Geom. Francesco Ragnone (RNGFNC66L06H223U - P.IVA 02255240356) per un importo pari a € 4.177,69 oltre contributi ed IVA; CIG 6635904935;
- con determina dell'amministratore delegato n. 52 del 12/09/2019 è stato affidato il servizio di supporto tecnico in esecuzione per la verifica del rischio bellico e per l'assistenza tecnica per la bonifica di campi minati, in relazione all'intervento del 2° stralcio lavori del Piazzale Europa , alla società GAP Service Srl con sede in Viale dell'Industria 35 a Padova, P. IVA 04447820285, per l'importo complessivo di € 12.000,00 (iva esclusa) CIG ZA929BDBA6;
- con Determinazione dell'amministratore delegato n. 14/2020 del 2 marzo 2020 è stato affidato il servizio di bonifica da ordigni bellici nell'area Palancolato, cantiere di Piazzale Europa nell'ambito dei lavori di Riqualificazione di “Piazzale Europa” a G.A.P. Service S.r.l. per un importo pari a € 7.600,00 oltre I.V.A. CIG Z8B2C44A37;
- con determina dell'amministratore delegato n. 45 del 08/07/2020 è stato esteso il servizio di supporto tecnico in esecuzione per la verifica del rischio bellico e per l'assistenza tecnica per la bonifica di campi minati, in relazione all'intervento del 2° stralcio lavori del Piazzale Europa , alla società GAP Service Srl con sede in Viale dell'Industria 35 a Padova, P. IVA 04447820285, per l'importo complessivo di € 9.600,00 (iva esclusa) CIG ZA929BDBA6.

Rilevato inoltre che, nell'ambito dei lavori di Riqualificazione del secondo stralcio di Piazzale Europa:

- è stata richiesto preventivo di spesa per lavori di modifica all'impianto idrico gestito da Ireti spa con sede legale in Via Piacenza 54 16138 Genova p.iva 02863660359 c.f. 1791490343;
- Ireti spa ha presentato preventivo di spesa n. 310016145 del 01/07/2020 agli atti PS 549/2020 di pari data per un importo pari ad € 1.856,62 (iva esclusa) da pagare preventivamente all'avvio dei lavori;
- la spesa trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico alla voce “Allacciamenti”.

**Relativamente all'intervento dell'area skatepark nel ambito del progetto di “Riqualificazione del II° stralcio di Piazzale Europa” e di realizzazione dell'impianto di risalita per l'accessibilità al sottopasso ferroviario perdonale:**

- con Determinazione numero dell'amministratore delegato n.58/2019 del 15 ottobre 2019 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva dell'area skatepark nell'ambito del progetto di "Riqualificazione del II° stralcio di Piazzale Europa" e dell'impianto di risalita per l'accessibilità al sottopasso ferroviario pedonale all'Arch. Luca Emanuelli, per un importo pari a € 9.693,03 (IVA ed oneri esclusi) CIG ZA42A0D1F8;
- con Determinazione numero dell'amministratore delegato n. 9/2020 del 4 febbraio 2020 sono stati affidati i seguenti servizi:
  1. il servizio di progettazione esecutiva all'area dello skatepark nell'ambito del progetto di "Riqualificazione del II° stralcio di Piazzale Europa", all'Arch. Luca Emanuelli per un importo pari a € 14.000,00 (quattordicimila/00) oltre contributi ed IVA CIG ZA42A0D1F8;
  2. servizio di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) e di coordinatore per la sicurezza esecutiva in fase di esecuzione (CSE), all'area dello skatepark nell'ambito del progetto di "Riqualificazione del II° stralcio di Piazzale Europa" al Geom. Francesco Rangone per un importo pari a € 7.451,16 (settemilaquattrocentocinquantuno/16) oltre contributi ed IVA; ai sensi della normativa CIG 6635904935.

**Rilevato che:**

- con nota agli atti PS 300/2020 del 03/04/2020 l'arch Luca Emanuelli ha rassegnato il progetto esecutivo dell'area dello skatepark nell'ambito del progetto di "Riqualificazione del II° stralcio di Piazzale Europa", successivamente approvato con verbale del Consiglio di amministrazione di Stu Reggiane n. 126 del 21/04/2020;
- con nota agli atti PS 508/2020 del 24/06/2020 l'arch Luca Emanuelli ha rassegnato lo Studio Fattibilità dell'impianto di risalita per l'accessibilità al sottopasso ferroviario pedonale.

**Rilevato inoltre**, che con determina dell'amministratore delegato n. 31 del 19/05/2020 è stato affidato il servizio di smontaggio e riposizionamento delle telecamere di videosorveglianza presenti all'interno del sottopassaggio ciclopeditonale di collegamento tra la stazione ferroviaria di Piazzale Europa alla ditta BRIDGE 129 SRL Safety & Security p.iva 01884870351 con sede in via Antonio Gramsci, 86/A 42124 Reggio Emilia per un importo pari ad € 356,40 (iva esclusa), codice CIG Z762D068A4;

**Considerato che**, in data 09/01/2020 è stato stipulato con la ditta NIAL NIZZOLI SRL, via Fosdondo n° 48, C.A.P. 42015, Coreggio (RE)-C.F./P.IVA 01684790353, contratto d'appalto avente ad oggetto secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU\_IP - 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia CIG 7633334A7B - CUP J89J14000870001 –per un importo contrattuale pari ad € 1.090.668,77 di cui € 1.051.317,03 per lavori ed € 39.351,74.

**Rilevato inoltre che**, con verbale del Consiglio di amministrazione n. 133 del 13/07/2020 è stato deliberato di approvare la modifica contrattuale (perizia suppletiva di variante), ai sensi dell'art. 106, comma 1. lettera c) del Codice dei Contratti, in relazione ai lavori "manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU\_IP-1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia – CIG 7633334A7B - CUP J89J14000870001", pari ad euro 174.164,22 comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre IVA, che eleva l'importo contrattuale da euro 1.090.668,77 di cui 39.351,74 euro per costi della sicurezza ad euro 1.264.832,99 di cui 52.851,74 per costi della sicurezza oltre IVA al 10%, che trova copertura economica nell'ambito del quadro economico dell'intervento.

**Dato atto che:**

- con determina n. 24/2020 del 9 aprile 2020 è stata liquidata l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.lgs. 50/2016, pari ad € 239.947,13 (€ 218.133,75 oltre € 21.813,38 per I.V.A. al 10%) nei confronti di NIAL NIZZOLI SRL, via Fosdondo, 48 42015 Correggio (RE) C.F./P.IVA 01684790353;

- come da autorizzazione del Responsabile del Procedimento Arch. Massimo Magnani :
  - l'Arch. Luca Emanuelli, è stato autorizzato all'emissione di fattura in anticipazione corrispondente alla maturazione del primo stato di avanzamento dei lavori, di importo pari ad € 3.075,45;
  - INGS Progetti S.r.l., è stato autorizzato all'emissione di fattura in anticipazione corrispondente alla maturazione del primo stato di avanzamento dei lavori, di importo pari ad € 1.931,17 liquidata con determina n. 24/2020 del 9 aprile 2020;
  - Geom. Francesco Rangone, è stato autorizzato all'emissione di fattura in anticipazione corrispondente alla maturazione del primo stato di avanzamento dei lavori, di importo pari ad € 3.694,5 liquidata con determina n. 24/2020 del 9 aprile 2020;
- con determina n. 5/2020 del 6 agosto 2020 è stato liquidato il primo stato avanzamento lavori per un importo pari ad € 276.585,90 oltre iva pari ad € 27.658,59 così suddiviso:
  - € 264.380,90 da corrispondere all'appaltatore Nial Nizzoli relativa alla fattura n. 41/E del 30/06/2020;
  - da corrispondere a VE.I.CO.PAL. Srl l'importo pari ad euro 12.205,00 da liquidarsi, ai sensi dell'art. 105 c.13 lettera a), del D.Lgs. 50/2016 direttamente dalla Appaltante a saldo fattura n. 67 del 23/06/2020 di euro 12.205 (IVA non applicata\_ regime di reverse charge).
  - Sono stati inoltre liquidate le seguenti prestazioni professionali derivanti dal SAL n°1:
    - € 2.271,12 nei confronti dell'Arch. Luca Emanuelli relativa alla fattura n. 5/001 del 15/07/2020;
    - € 1.222,32 nei confronti di Marco Gregori relativa alla fattura n. 15 del 15/07/2020;
    - € 2.728,30 nei confronti del geom. Francesco Rangone relativa alla fattura n. 10 del 14/07/2020;
    - € 1.426,12 nei confronti di INGS Progetti S.r.l. relativa alla fattura n. 20 del 24/07/2020;

**Considerato che:**

- l'art. 12 comma 2 del Contratto d'appalto, stipulato con Nial Nizzoli, recita: *"All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto sul corrispettivo dovuto per l'appalto al maturare di stati di avanzamento dei lavori (SAL), comprensivi dei relativi oneri per la sicurezza, in conformità a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto e così ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli da 33 a 38 del Capitolato, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto della ritenuta di cui al comma 27.7 dell'articolo 27 del Capitolato Speciale d'Appalto e delle ulteriori eventuali ritenute operate per qualsiasi titolo, un importo non inferiore a euro 200.000"*
- i contratti dei servizi di redazione perizia di variante prevedono all'art. 6 che il pagamento dei compensi saranno liquidati alla rassegna degli elaborati e previa autorizzazione del RUP;
- i contratti dei servizi in fase di esecuzione prevedono all'art. 6 che il pagamento dei compensi saranno liquidati per acconti commisurati al 90% dell'ammontare delle opere e delle forniture liquidate in occasione dei singoli stati di avanzamento;
- Il contratto di servizio di Gap Service prevede all'art. 6 che i compensi saranno liquidati, previa trasmissione di regolare fattura elettronica mediante il codice univoco USAL8PV, commisurati all'avanzamento delle attività di ogni singolo intervento di cui all'art. 1 e in funzione delle esigenze e delle tempistiche di cantiere.
- i contratti dei servizi ad oggetto la redazione della progettazione definitiva e progettazione esecutiva area skatepark prevedono all'art. 6 che i pagamenti dei compensi saranno liquidati alla rassegna degli elaborati e previa autorizzazione del RUP;

**Rilevato inoltre che**, con nota agli atti PS 540/2020 del 30/06/2020 l'amministratore delegato , a seguito di richiesta da parte di Nial Nizzoli agli atti PS 539/2020, ha autorizzato il Responsabile del

Procedimento a calcolare l'ammontare dei Certificati di pagamento, recuperando gradualmente e proporzionalmente all'avanzamento dei lavori l'anticipazione sui SAL, in deroga a quanto disposto dall'art. 27.1 del Capitolato speciale d'appalto.

**Considerato che**, come si evince dalla Relazione del R.U.P. Arch. Massimo Magnani, agli atti P.S. 1009 del 27/11/2020 acquisita mezzo pec al PG 2020/200915 del 02/12/2020:

- è stata acquisita in atti al PS n. 867 del 20/10/2020, la documentazione redatta dal direttore dei lavori, arch. Luca Emanuelli in relazione al secondo stato di avanzamento dei lavori in oggetto, debitamente firmata dallo stesso direttore dei lavori e dall'impresa, e costituita da:  
libretto delle misure;  
registro di contabilità;  
sommario del registro di contabilità;  
primo stato di avanzamento lavori

e da cui si evince che l'importo dei lavori contabilizzati alla data del 19/10/2020 ammonta a € 517.994,69 oltre IVA al 10% e al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni;

- è stato emesso il certificato di pagamento n. 2, in cui si attesta che, ai termini dell'art. 12 del Contratto d'appalto in corso di stipula si può pagare la somma di € 517.994,69 al quale vanno decurtati l'importo pari ad € 2.589,97 per la ritenuta 0,5% per infortuni ed € 103.598,93 ( per anticipazione lavori 20%) ed € 276.585,90 per recupero certificati precedenti, pertanto si può pagare € 135.219,89 oltre iva pari ad € 13.521,99;
- è stato inoltre verificato che:

1. Ireti spa in data 01/07/2020 ha presentato preventivo di spesa n. 310016145 agli atti PS 549/2020 di pari data per un importo pari ad € 1.856,62 (iva esclusa) da pagare preventivamente all'avvio dei lavori di modifica impianto idrico presso Piazzale Europa II;
  - è stata verificato - numero protocollo INPS\_22974492, che IRETI SPA risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L. - scadenza validità 11/02/2021.
2. Nial Nizzoli srl in data 21/10/2020 ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. regolare fattura elettronica n. 72/E per l'importo a lui spettante pari ad € 135.219,89 oltre iva al 10% pari ad € 13.521,99;
  - NIAL NIZZOLI SRL, risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE come si evince dal DURC numero protocollo INAIL\_24140382 con scadenza della validità in data 11/02/2021
3. l' Arch. Luca Emanuelli in data 26/08/2020 ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. regolare fattura n° 7/001 per l'importo a lui spettante pari ad € 1.366,74 di cui ritenuta al 20% pari ad € 255,75 oltre ad iva al 22% pari ad € 292,58 ad oggetto i redazione della perizia di variante;
4. l' Arch. Luca Emanuelli in data 19/10/2020 ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. regolare fattura n° 8/001 per l'importo a lui spettante pari ad € 2.254,37 di cui ritenuta al 20% pari ad € 421,85 oltre ad iva al 22% pari ad € 482,60 ad oggetto servizio di direzione lavori nell'ambito del secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa";
5. l' Arch. Luca Emanuelli in data 29/10/2019 ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. regolare fattura n° 5/001 per l'importo a lui spettante pari ad € 4.275,20 di cui ritenuta al 20% pari ad € 800,00 oltre ad iva al 22% pari ad € 915,20 ad oggetto rassegna progetto dell'impianto di risalita per l' accessibilità al sottopasso ferroviario pedonale nell' ambito del progetto di Riqualificazione del secondo stralcio di Piazzale Europa;
6. l' Arch. Luca Emanuelli in data 06/04/2020 ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. regolare fattura n° 2/001 per l'importo a lui spettante pari ad € 14.963,00 di cui

ritenuta al 20% pari ad € 2.800,00 oltre ad iva al 22% pari ad € 3.203,20 ad oggetto progettazione esecutiva area Skatepark Piazzale Europa;

- è stato ricevuto da Inarcassa il certificato di regolarità contributiva dell'Arch. Luca Emanuelli, con esito positivo;
7. Marco Gregori in data 21/10/2020 ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. regolare fattura n. 32 per l'importo a lui spettante pari ad € 516,69 esente IVA ad oggetto corrispettivo per SAL2 per il servizio di direzione operativa impianti elettrici;
- è stato ricevuto da EPPI, il certificato di regolarità contributiva Marco Gregori in cui si dichiara che la posizione contributiva del geometra è REGOLARE;
8. il Geom. Francesco Rangone in data 20/10/2020 ha emesso regolare fattura n° 19 nei confronti di STU Reggiane S.p.A. per l'importo a lui spettante pari ad € 2.708,16 esente IVA ad oggetto servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo al SAL 2;
9. il Geom. Francesco Rangone in data 15/04/2020 ha emesso regolare fattura n° 5 nei confronti di STU Reggiane S.p.A. per l'importo a lui spettante pari ad € 2.235,48 esente IVA. pari ad oggetto servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione area Skatepark Piazzale Europa;
- è stato ricevuto da Cassa Geometri, il certificato di regolarità contributiva del Geom. Francesco Rangone in cui si dichiara che la posizione contributiva del geometra è REGOLARE;
10. Ings Progetti srl in data 19/10/2020 ha emesso regolare fattura n° 31 nei confronti di STU Reggiane S.p.A. per l'importo a lui spettante € 2.181,36 di cui € 393,36 per iva al 22% in split payment ad oggetto servizio di servizio di progettazione impianti e strutture relative alla redazione della perizia di variante direzione operativa degli impianti meccanici e strutture;
11. Ings Progetti srl in data 19/10/2020 ha emesso regolare fattura n° 30 nei confronti di STU Reggiane S.p.A. per l'importo a lui spettante € 1.415,60 di cui € 255,27 per iva al 22% in split payment ad oggetto servizio di direzione operativa degli impianti meccanici e strutture relativo al SAL 2;
- è stata verificato - numero protocollo INAIL\_24410169, che INGS PROGETTI S.R.L. risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L. - scadenza validità 23/02/2021;
12. Gap Service in data 30/04/2020 ha emesso regolare fattura n° FA\_2020\_23 nei confronti di STU Reggiane S.p.A. per l'importo a lui spettante pari ad € 7.430,00 oltre € 1.634,60 per iva al 22% ad oggetto servizio bonifica bellica propedeutica alla fase di affidamento di lavori nell'ambito del secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa";
13. Gap Service in data 30/04/2020 ha emesso regolare fattura n° FA\_2020\_24 nei confronti di STU Reggiane S.p.A. per l'importo a lui spettante pari ad € 7.600,00 oltre € 1.672,00 per iva al 22% ad oggetto servizio di bonifica da ordigni bellici nell'area Palancolato, cantiere di Piazzale Europa nell'ambito dei lavori di Riqualificazione di "Piazzale Europa";
14. Gap Service in data 17/11/2020 ha emesso regolare fattura n° FA\_2020\_88 nei confronti di STU Reggiane S.p.A. per l'importo a lui spettante pari ad € 14.170,00 oltre € 3.117,40 per iva al 22% ad oggetto servizio di assistenza BCM nell'ambito del secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa";
- è stata verificato - numero protocollo INAIL\_24428733, che GAP SERVICE S.R.L. risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L. - scadenza validità 24/02/2021;

15. BRIDGE SRL in data 08/09/2020 ha emesso regolare fattura n° 20000089/VSP nei confronti di STU Reggiane S.p.A. per l'importo a lui spettante pari ad € 356,40 oltre ad € 78,41 per iva al 22% ad oggetto servizio di smontaggio e riposizionamento delle telecamere di videosorveglianza presenti all'interno del sottopassaggio ciclopeditone di collegamento tra la stazione ferroviaria di Piazzale Europa;

- è stata verificato - numero protocollo INAIL\_24356780, che BRIDGE 129 S.R.L. risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L. - scadenza validità 19/02/2021.

**Considerato che**, come si evince dalla determina dell'amministratore delegato n. 87 del 27/11/2020, al fine di rispettare le obbligazioni sottoscritte nel contratto d'appalto dei lavori, e nei contratti di servizi STU Reggiane S.p.A., ha provveduto a liquidare le seguenti fatture, per i quali non è stato richiesto il pagamento in anticipazione del contributo del Bando Periferie:

- in data 19/12/2019 la fattura n° fattura n. 5/001 del 29/10/2019 emessa dall'arch. Luca Emanuelli per un importo pari ad € 5.075,20 di cui ritenuta al 20% pari ad € 800,00 oltre ad iva al 22% pari ad € 915,20;
- in data 01/07/2020 le fatture:
  - n. 2/001 del 06/04/2020 dell' Arch. Luca Emanuelli per un importo pari ad € 17.763,20 di cui ritenuta al 20% pari ad € 2.800,00 ed iva al 22% pari ad €3.203,20;
  - fattura elettronica n.5 del 15/04/2020 del Geom. Francesco Rangone per un importo pari ad € 2.235,48 esente IVA;
- in data 06/07/2020 preventivo di spesa n. 310016145 del 01/07/2020 di Ireti spa per un importo pari ad € 1.856,62 (iva esclusa);
- in data 29/09/2020 le fatture:
  - fattura elettronica n. FA\_2020\_23 del 30/04/2020 di Gap Service srl per un importo pari ad € 9.064,60 di cui € 1.634,60 per iva al 22%;
  - fattura elettronica n. FA\_2020\_24 del 30/04/2020 di Gap Service srl per un importo pari ad € 9.272,00 di cui € 1.672,00 per iva al 22%;
- evitando così il pagamento di interessi legali e moratori;

**Rilevato che** l'intervento in oggetto risulta finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie per il 74,06%, dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti con il Piano Città per il 18,63% e con risorse proprie di STU Reggiane S.p.A. per il restante 7,31%.

**Preso atto che** con la succitata trasmissione del 28/08/2020 in atti al PG n. 2020/137786 del 01/09/2020, in cui si dava anche atto della veridicità di quanto contenuto nei documenti trasmessi, in atti al Protocollo della Stu Reggiane S.p.A., nonché dell'effettivo e corretto avvio dei lavori, ai quali i medesimi documenti si riferiscono ;

1. Stu Reggiane S.p.A. ha posto in essere gli adempimenti preliminari e prodromici posti a suo carico dal Terzo Addendum per la erogazione in proprio favore dei contributi in conto investimenti medesimi, in particolare dagli art. 4, 9 e 14 del Terzo Addendum;
2. Stu Reggiane S.p.A. ha richiesto inoltre il pagamento della quota parte dello stato avanzamento n.2 e relative spese tecniche nonché servizi di progettazione area skatepark, finanziata con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo pari ad € 166.071,14 (€ 101.518,86 oltre € 10.151,89 per I.V.A. al 10% ed € 44.590,48 oltre € 9.809,91 per I.V.A. al 22% ) corrispondenti

alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri pari al 74,06% del totale di € 224.238,64 (€ 197.285,10 oltre € 26.953,54 per I.V.A. di legge);

- trasmettendo al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale.
- Per un totale fattura pari ad € 166.071,14 di cui € 101.518,86 oltre € 10.151,89 per I.V.A. al 10% ed € 44.590,48 oltre € 9.809,91 per I.V.A. al 22%

Preso atto delle disposizioni di cui al D.lgs. 175/2016 e della conformità del presente atto a quanto ivi previsto;

Visto quanto argomentato nelle premesse del presente atto e dato atto inoltre che le erogazioni della somme disposte col presente atto avvengono nel rispetto delle disposizioni contenute nella Legge 190/2012 e del D.lgs 33/2013 in ordine agli obblighi di trasparenza e pubblicità come da dichiarazione del Dirigente responsabile;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Ritenuto che Stu Reggiane S.p.A. deve corrispondere all'impresa appaltatrice il suo credito e che nulla osti al pagamento.

Visti:

- l'art. 35 del D. Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il T.U. Decreto Legislativo 267/2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;

## **D E T E R M I N A**

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di prendere atto che con comunicazione tramite PEC del 28/08/2020, in atti al PG n. 2020/200915 del 02/12/2020 Stu Reggiane S.p.A. ha richiesto al Comune di Reggio Emilia il pagamento della quota parte quota parte dello stato avanzamento n.2 e relative spese tecniche nonché servizi di progettazione area skatepark, dell'appalto dei "lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di riqualificazione Urbana "PRU\_IP-1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia – CUP J89J14000870001 finanziata con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo pari ad € 166.071,14 (€ 101.518,86 oltre € 10.151,89 per I.V.A. al 10% ed € 44.590,48 oltre € 9.809,91 per I.V.A. al 22% ) corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri pari al 74,06% del totale di € 224.238,64 (€ 197.285,10 oltre € 26.953,54 per I.V.A. di legge) trasmettendo al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale e tecnico-economica giustificativa della spesa;
3. di aver verificato, la sussistenza di tutte le condizioni, prodromiche alla erogazione del contributo in conto impianti, previste dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 3 dicembre 2018, recante: "Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l'attuazione del PRU

“Bando Periferie”. Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)”, in particolare agli art. 4, 9 e 14 del Terzo Addendum;

4. che sussistono pertanto tutti i presupposti per porre a disposizione di Stu Reggiane S.p.A. i finanziamenti destinati dalla Convenzione 2017 e dalla Convenzione Adeguata alla realizzazione dell'Intervento di “Manutenzione straordinaria e riqualificazione di Piazzale Europa Il stralcio” per la copertura economica della quota parte del primo stato avanzamento lavori secondo le procedure di legge e dei regolamenti vigenti, erogandoli, in conformità a quanto previsto dal Terzo Addendum, a titolo di contributi in conto investimenti provenienti da Amministrazione Pubblica, e ciò, ravvisandosene i presupposti sulla base di quanto previsto dal Terzo Addendum, in via anticipata rispetto alla effettiva erogazione in favore del Comune dei finanziamenti medesimi da parte del Ministero dell'economia e delle finanze su richiesta della Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi dell'articolo 7 della Convenzione 2017;
5. di disporre la liquidazione a STU Reggiane S.p.A, della fattura n° 32 del 25/11/2020 di € 166.071,14 cui € 146.109,34 per imponibile ed € 19.961,80 per iva entro il termine di cui all'articolo 113 bis comma 1 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - calcolato a decorrere dalla data di ricezione da parte del Comune dei documenti tutti trasmessi con la comunicazione di cui al precedente punto 2. a, titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte dello stato avanzamento n.2 e relative spese tecniche nonché servizi di progettazione area skatepark dell'appalto dei *“Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di “Piazzale Europa” quale componente del “Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività” all'interno del Comparto di riqualificazione Urbana “PRU\_IP-1a” dell’“Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane” in Reggio nell'Emilia – CUP J89J14000870001”* finanziata con risorse del Bando Periferie imputando tale spesa al cap. 40242/01, Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2020-2022 - codice prodotto 2020\_PG\_A54007 CUP J89J14000870001, centro di costo 0119, all'impegno 403/2020;
6. di autorizzare il Servizio Finanziario all'anticipazione parziale, per un importo pari ad euro 166.071,14 del pagamento di cui al seguente provvedimento di liquidazione;
7. di dare atto che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, è tutt'ora esigibile in quanto verificata e confermata la sussistenza del contributo presso l'Ente erogatore;
8. di dare atto che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione dello stesso, in base all'art 10 della Convenzione
9. di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario affinché disponga contestualmente che la complessiva somma di € 166.071,14 di cui € 101.518,86 per imponibile ed € 10.151,89 per I.V.A. al 10% per imponibile € 44.590,48 ed € 9.809,91 per I.V.A. al 22% in relazione alla fattura di cui al precedente punto 5 venga trasferita mediante emissione di mandato, a favore della società STU REGGIANE spa sul Conto Corrente n. n. 25468 acceso c/o BANCO BPM -Sede di Reggio Emilia - codice IBAN : IT34C0534122800000000025468 per il quale STU REGGIANE S.p.A. ha inviato l'allegato modulo di tracciabilità per l'emissione del mandato di pagamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE  
Arch. Massimo Magnani

