

Proponente: 40.A
Proposta: 2020/1664

del 15/12/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1759

del 16/12/2020

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RETTIFICA AL PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE R.U.A.D. N. 1683 DEL 03/12/2020. CONCESSIONE D'USO A CELLNEX ITALIA S.P.A. DI UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN VIA PORTELLA DELLE GINESTRE S.N.C. A REGGIO EMILIA PER L'INSTALLAZIONE DI UNA STAZIONE RADIO BASE PER LA TELEFONIA CELLULARE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/04/2020 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020/2022 risorse finanziarie per macro-obiettivi e che successivamente, con deliberazione di Giunta Comunale n.123 del 21/07/2020, è stato approvato il Piano della performance 2020-2022, il Piano Esecutivo di Gestione 2020 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. lgs. 267/00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;

Premesso altresì che:

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1683 del 03/12/2020 si è provveduto ad approvare il contratto di concessione a favore della società Cellnex Italia S.p.A. di un'area di proprietà comunale sita in via Portella delle Ginestre s.n.c. a Reggio Emilia per l'installazione di una stazione radio base per la telefonia cellulare ai patti e condizioni riportati nell'allegato A approvato con lo stesso provvedimento;
- il suddetto contratto prevedeva una decorrenza fissata al 1° dicembre 2020, ma a seguito di successive considerazione intercorse tra le parti si è deciso di modificare alcuni punti del contratto approvato con il sopra indicato provvedimento, tra cui la decorrenza dello stesso (art. 2) ed alcune parti dell'art. 3;
- per mero errore materiale inoltre, è stata riportata in maniera errata l'anagrafica della controparte sia nel dispositivo del provvedimento citato che nel contratto allegato come sua parte integrante;

Per le considerazioni sopra indicate, si ritiene necessario rettificare il provvedimento R.U.A.D. n. 1683 del 03/12/2020 e per linearità sostituirlo integralmente con il presente che riporta le premesse del precedente, ma individua correttamente la controparte e contiene in allegato il contratto opportunamente corretto;

Considerato che:

- la società WINDTRE S.p.A., con sede legale in Rho (Milano), Largo Metropolitana, 5, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Lodi n. 02517580920, P. IVA 13378520152 è licenziataria del servizio pubblico di telecomunicazioni e pertanto è tenuta a garantire la copertura di aree specifiche per esigenze di pubblica utilità e a rispettare gli standard minimi di qualità del servizio stabiliti dai competenti organismi internazionali garantendo all'utenza un servizio gratuito di chiamata di emergenza;

- la società GALATA S.p.A. con sede legale in Roma in via Cesare Giulio Viola n. 43, codice fiscale 13264231005 è proprietaria del ramo d'azienda di Wind Telecomunicazioni S.p.A. costituito dalle attività e passività relative alla gestione e manutenzione delle torri di trasmissione e dai relativi cespiti, come si evince da atto a rogito del 18 febbraio 2015 del dott. Atlante, notaio in Roma (Rep.49870 – Racc. 24634);
- la società WINDTRE S.p.A., in qualità di operatore telefonico e la società GALATA S.p.A. in qualità di gestore e manutentore delle torri di trasmissione del servizio di telefonia mobile fornito da WINDTRE S.p.A. in data 24 marzo 2020 (ns prot. PG 66126 del 24/03/2020) presentavano al Servizio Ambiente, energia, sostenibilità una Istanza di Autorizzazione, ai sensi del D. Lgs n. 259 del 01/08/2003 artt. 86 e 87, per realizzare un nuovo impianto di telefonia cellulare da ubicare nel Comune di Reggio Emilia in un'area sita in via Portella delle Ginestre, censita al Catasto terreni dello stesso Comune al foglio 210 (SE), mappale 798 (codice sito RE175_VIA GOZZANO);

Dato atto che:

- il Codice delle comunicazioni elettroniche (D. Lgs. N. 259/2003) stabilisce che l'installazione di stazioni radio base per reti di telecomunicazioni mobili con tecnologia UMTS od altre è subordinata al rilascio di apposita autorizzazione dell'ente locale territorialmente interessato in quanto trattasi di opere di urbanizzazione primaria previo accertamento della compatibilità del progetto con i limiti di esposizione, i valori di attenzione e gli obiettivi di qualità, stabiliti uniformemente a livello nazionale in relazione al disposto della legge 22 febbraio 2001, n. 36 e s.m.i.;
- l'art. 22 "*Disciplina delle zone destinate a sede stradale o ferroviaria*" della n. del RUE vigente prevede che gli usi *d18: Impianti di trasmissione (via etere). Antenne di trasmissione e di ripetizione di informazioni immagini, suono (escluse le antenne di ricezione finale dell'utente)* sono ammissibili esclusivamente previo parere favorevole della CQAP, per interventi corredati da un adeguato studio di inserimento paesaggistico che metta in evidenza gli impatti sui valori percettivi e sulle emergenze storico-culturali del territorio, nonché le mitigazioni previste;

Visti:

- il parere favorevole del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana del 06/05/2020 PG n. 80105 con il quale viene richiesta l'acquisizione preventiva del parere favorevole della CQAP (Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio);
- la valutazione tecnica effettuata da ARPA Agenzia regionale prevenzione e ambiente dell'Emilia Romagna-Sezione Provinciale di Reggio Emilia acquisita agli atti con PG n. 120207 del 24/07/2020 e confermata con ulteriore nota acquisita con PG n. 141004 del 07/09/2020, la quale indica che l'impianto in oggetto rispetta la vigente normativa in materia di protezione dalle esposizioni ai campi elettromagnetici, ma rammenta che l'impianto crea vincoli all'usabilità del territorio circostante ed in particolare all'altezza di edificazione;
- il parere della CQAP, acquisito in data 06/10/2020 con PG 157363, favorevole a condizione che:
 - lo spazio a sud della recinzione venga reso permeabile in continuità con l'area circostante;
 - la siepe di recinzione sia sostituita da alberature atte a mitigare l'impatto dell'antenna;
- l'autorizzazione alla realizzazione del nuovo impianto di telefonia cellulare da ubicare nel Comune di Reggio Emilia in un'area sita in via Portella delle Ginestre concessa

dal Servizio Ambiente, energia, sostenibilità con provvedimento PG 163023 del 15/10/2020;

Constatato che con Pec del 19 giugno 2020, agli atti con PG n. 103426 del 23/06/2020, Galata S.p.A. comunicava la variazione della propria denominazione sociale da Galata S.p.A. in CELLNEX Italia S.p.A. mantenendo inalterati tutti i restanti riferimenti societari;

Rilevato che:

- il Servizio Amministrativo Lavori pubblici e Gestione del patrimonio si è mostrato favorevole al rilascio della concessione dell'area individuata nel progetto presentato con Istanza di autorizzazione PG n. 66126 del 24/03/2020 e alle condizioni economiche approvate con deliberazione di Giunta Comunale PG n. 22717/320 del 23/12/2011;
- la controparte del contratto di concessione della suddetta area sita in via Portella delle Ginestre, censita al Catasto terreni del Comune di Reggio Emilia al foglio 210 (SE), mappale 798 (codice sito RE175_VIA GOZZANO) è stata individuata nella società Cellnex Italia S.p.A. in quanto sarà la proprietaria della torre di trasmissione che verrà realizzata;
- in data 14/12/2020, dopo ripetuti adeguamenti alla bozza di contratto si è pervenuti alla stesura definitiva del disciplinare contrattuale;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato A, parte integrante del presente atto;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

D E T E R M I N A

- 1) di rettificare, per le motivazioni citate ed espresse in premessa, il provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1683 del 03/12/2020, sostituendolo con il presente;
- 2) di rilasciare la concessione a favore della Società CELLNEX ITALIA S.p.A., società con Unico Socio, con sede legale in Roma, via Cesare Giulio Viola n. 435, capitale sociale Euro 1.000.000,00 i.v., codice fiscale e P. IVA 13264231005, avente ad oggetto un'area di 70,00 mq ca., posta a Reggio Emilia, in via Portella delle Ginestre s.n.c., censita al Catasto terreni dello stesso Comune al foglio 210, mappale 798, non identificabile con autonomi riferimenti catastali e pertanto meglio individuata sulle planimetrie parti integranti del contratto e qui allegate con esso, al fine di alloggiare una Stazione Radio Base per la telefonia cellulare (Codice sito RE175 VIA GOZZANO), ai patti e condizioni riportati nell'allegato A;
- 2) di dare atto che ai sensi del D.P.R. n. 131/1986, al fine di provvedere alla registrazione del suddetto contratto presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia si è provveduto al pagamento telematico dell'imposta di registro e dell'imposta di bollo per un importo complessivo di € 3.096,00;

- 3) di stabilire che al recupero del 50% delle spese di registro e dell'intero importo delle imposte di bollo di cui al precedente punto 3, come disposto all'art. 13 del disciplinare approvato con il presente atto, si provvederà tramite la procedura informatizzata "locazioni", analogamente alla riscossione dei canoni di concessione che avverrà con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Alberto Prampolini