

**PROGETTO DI INTERESSE PUBBLICO RELATIVO AL
COMPLETAMENTO DEL POLO INTERMODALE PRESSO LA
STAZIONE ALTA VELOCITÀ MEDIOPADANA**

**PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1 LETTERA A
DELLA L.R. 24/2017**

**Allegato D
Relazione di controdeduzione**

VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. ... DEL .../.../.....

SINDACO
LUCA VECCHI

VICESINDACO E ASSESSORE A RIGENERAZIONE ED AREA VASTA
ALEX PRATISSOLI

COORDINATORE AREA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI SPECIALI
Massimo Magnani

DIRIGENTE SERVIZIO RIGENERAZIONE URBANA
Elisa Iori

equipe di progettazione

Servizio Rigenerazione Urbana

Firmato digitalmente da

ELISA IORI

O = COMUNE DI REGGIO
NELL'EMILIA
C = IT

INDICE

1. Premessa.....	3
2. Procedura.....	3
3. Pareri e osservazioni	4
3.1 Pareri.....	4
3.2 Osservazioni.....	5
4. Esame da parte della Provincia di Reggio Emilia.....	8

1. Premessa

Oggetto della presente relazione è la controdeduzione alle osservazioni ed ai pareri pervenuti, in merito al **“PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53, COMMA 1, LETTERA a) DELLA L.R. n. 24/2017, PER L’APPROVAZIONE DEL “PROGETTO DEFINITIVO DI INTERESSE PUBBLICO RIGUARDANTE IL COMPLETAMENTO DEL POLO INTERMODALE PRESSO LA STAZIONE ALTA VELOCITÀ MEDIOPADANA, IN REGGIO EMILIA.”**.

2. Procedura

La Giunta Comunale con delibera ID. n. 113 del 03/07/2020 ha approvato un Atto di accordo, ai sensi degli artt.15 e 11 della L.241/90 nonché dell’art.5, comma 6 del D.lgs 50/2016, con RETE FERROVIARIA ITALIANA (RFI) per la valorizzazione della stazione Reggio Emilia AV Medio Padana e del nodo infrastrutturale mediopadano. Successivamente la Giunta Comunale con delibera ID. n. 118 del 14/07/2020 ha approvato, lo schema di Atto di accordo ai sensi dell’articolo 11 della l.241/1990, dell’articolo 61 della L.R.n.24/2017 e dell’articolo 18 della L.R.n.20/2000, acquisito agli atti comunali in data 03 Giugno 2020 al PG.n. 92323, tra il Comune di Reggio Emilia e la società TERMINAL ONE S.p.A. con sede legale in via Giovanni Gutenberg 3, a Reggio Emilia (Codice Fiscale: 02776300358), proprietaria delle aree ubicate sul lato nord della stazione, ed a est della ferrovia Reggio Emilia - Guastalla, per il completamento del sistema dei parcheggi presso la stazione dell’Alta Velocità Mediopadana, la cui efficacia è subordinatamente condizionata alla conclusione di apposito procedimento unico per l’approvazione del progetto definitivo funzionale alla realizzazione, ai sensi dell’art. 53 comma 1 lettera a) della L.R. n.24/2017, dell’ampliamento del parcheggio della Stazione Reggio Emilia AV Mediopadana. Nella deliberazione della Giunta Comunale vengono esplicitate le ragioni di rilevante interesse pubblico che giustificano il ricorso allo strumento dell’Atto di Accordo che si sostanziano nella possibilità di completare, senza oneri diretti a carico del Comune, l’infrastrutturazione dotazionale e l’urbanizzazione dell’area posta a nord della Stazione, ponendo a disposizione della collettività e degli utenti del mezzo ferroviario un servizio per l’intermodalità gomma-ferro quantitativamente e qualitativamente adeguato alle esigenze e alle potenzialità di sviluppo della infrastruttura ferroviaria.

In data **31/07/2020** è stata presentata l’istanza di avvio del procedimento di cui all’oggetto, in atti al P.G.n 124092, da parte della società TERMINAL ONE S.p.A per l’approvazione del progetto definitivo funzionale alla realizzazione, ai sensi dell’art. 53 comma 1 lettera a) della LR n.24/2017, dell’ampliamento del parcheggio della Stazione Reggio Emilia AV Mediopadana, prevedendo in particolare nella zona ad est della linea ferroviaria “Reggio Emilia-Guastalla”, nuovi parcheggi, denominati P4, P5 e P6 nelle aree di proprietà Terminal One Spa o in aree a loro date in sub-concessione da parte del Comune di Reggio Emilia, sub-concessionate da parte di RFI; tali opere sono qualificate come opere di interesse pubblico ai sensi della legislazione vigente.

In data **18/08/2020** il Servizio Rigenerazione Urbana ha avviato con lettera PG.n.132411, il procedimento unico mediante indizione di conferenza di servizi in forma decisoria e modalità sincrona ai fini dell’acquisizione dei pareri,intese, concerti, nulla osta comunque denominati da parte delle Amministrazioni e dei gestori dei servizi interessati dal procedimento.

Il **02/09/2020** si é tenuta la prima seduta della Conferenza di Servizi, con la contestuale pubblicazione sul BURERT della Regione Emilia-Romagna e sull’albo pretorio online del Comune.

La Conferenza di Servizi si è svolta in tre sedute e precisamente: 1^ Seduta del 02/09/2020 (verbale PG.n. 141709/2020; 142058/2020;142061/2020); 2^ Seduta del 02/11/2020 (verbale P.G.n 183709/2020; 185569/2020; 185594/2020); 3^ Seduta del 03/12/2020 (verbale P.G.n. 203451/2020; 203503/2020; 203513/2020) e durante le sedute della Conferenza, gli Enti e le Amministrazioni competenti in materia hanno approfondito le tematiche proprie del progetto, hanno richiesto alcune modifiche ed integrazioni agli elaborati e hanno esplicitato le prescrizioni da ottemperare nelle successive fasi esecutive e gestionali, come risulta dai

relativi pareri di competenza e dai verbali della Conferenza stessa.

Il progetto è stato sottoposto al procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA (screening), ai sensi dell'Allegato B.3 della L.R. 4/2018 Punto 6), ove si riporta che tale normativa si applica anche a “(...) *parcheggi di uso pubblico con capacità superiore a 500 posti auto*”; Ai sensi dell'art. 10 c. 3 della L.R. 4/2018 e dall'art.19 del D.Lgs. 152/06 e smi, il Comune di Reggio Emilia ha provveduto alla pubblicazione sul proprio sito web dello studio preliminare ambientale e ha comunicato telematicamente tramite posta certificata a tutte le Amministrazioni e a tutti gli Enti territoriali potenzialmente interessati nonché al proponente, l'avvenuta pubblicazione sul sito di tale documentazione.

Per lo svolgimento del procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA, come richiesto dall'art. 10 c. 2 della L.R. 4/2018, la Società TERMINAL ONE S.p.A. ha prodotto i seguenti elaborati:

- Studio di sostenibilità ambientale e territoriale e ValSAT;
- Sintesi non tecnica dello Studio di sostenibilità Ambientale e Territoriale;
- Studio ambientale preliminare (Procedura di verifica di assoggettabilità a VIA L.R. 4/2018);

Il Servizio Ambiente. Energia e Sostenibilità del Comune di Reggio Emilia, con nota P.G.n. 187311 del 16/11/2020, ha potuto dunque esprimere il proprio parere favorevole all'esclusione del progetto dall'ulteriore procedura di VIA, ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. 4/2018, con le seguenti motivazioni:

*“- gli elementi conclusivi dello studio di sostenibilità ambientale e territoriale e ValSAT in materia di qualità dell'aria, traffico e mobilità, acque sotterranee e superficiali, suolo e sottosuolo, flora, fauna, ecosistemi, paesaggio e archeologia erumore non presentano elementi ostativi alla realizzazione del progetto;
-nel rapporto ambientale presentato dai progettisti sono previsti elementi di mitigazione ambientale quali: la messa a dimora di nuove alberature, la realizzazione di una vasca di laminazione a cielo aperto che svolgerà sia funzioni di tipo idraulico sia funzioni paesaggistiche;
- negli elaborati presentati è previsto un piano di monitoraggio relativo ai seguenti componenti ambientali: traffico, qualità dell'aria e rumore;”*

3. Pareri e osservazioni

Tutti gli elaborati del progetto sono stati depositati, contestualmente alla Conferenza di servizi, ai sensi dall'art. 53, comma 6 della L.R. n. 24/2017, presso il Servizio Reti, Infrastrutture, Mobilità del Comune di Reggio Emilia, con atto P.G. n. 137837/2020, a partire dal giorno 02 Settembre 2020, per 60 giorni interi e consecutivi, e cioè fino al 02 Novembre 2020, provvedendo contemporaneamente alla pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURERT n.304 del 02/09/2020 periodico (Parte Seconda), sull'albo pretorio online (certificato di pubblicazione n.3648/2020) e sul sito web del Comune di Reggio Emilia, al seguente indirizzo: https://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/strumenti-di-attuazione-3/art_53_elenco/art-53_polo_av/ , affinché i soggetti interessati potessero prenderne visione e presentare eventuali osservazioni.

3.1 Pareri

Nel periodo di deposito (dal 02/09/2020 al 02/11/2020) sono pervenuti i seguenti pareri:

PG n.	data	ente
134445/2020	25/08/2020	AGENZIA DEL DEMANIO
135873/2020	27/08/2020	SNAM S.p.A.
143872/2020	11/09/2020	AGENZIA TERRITORIALE DELL'EMILIA-ROMAGNA PER I SERVIZI IDRICI E

		RIFIUTI
144647/2020	14/09/2020	TERNA S.p.A.
48848/2020	22/09/2020	MINISTERO DELLA DIFESA AERONAUTICA MILITARE COMANDO 1^ REGIONE AEREA
155694/2020	02/10/2020	R.F.I. Rete Ferroviaria Italiana
168205/2020	20/10/2020	CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE

Dopo il periodo di deposito (dopo il 02/11/2020) sono pervenuti i seguenti pareri:

PG n.	data	ente
177632/2020	04/11/2020	ARPAE SAC
177692/2020	04/11/2020	FER
177702/2020	04/11/2020	AUTOSTRADE PER L'ITALIA
177707/2020	04/11/2020	SERVIZIO TRASPORTO PUBBLICO E MOBILITÀ SOSTENIBILE-Regione Emilia Romagna
179868/2020	09/11/2020	AGENZIA REGIONALE PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE
182247/2020	12/11/2020	SERVIZIO DIFESA DEL SUOLO, DELLA COSTA E BONIFICA Regione Emilia-Romagna
182532/2020	12/11/2020	IRETI
185948/2020	13/11/2020	AUSL di Reggio Emilia
194332/2020	23/11/2020	MINISTERO PER I BENI DELLE ATTIVITÀ' CULTURALI E DEL TURISMO _SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
199044/2020	30/11/2020	Relazione asseverata da parte del tecnico progettista, su richiesta di ENTE NAZIONALE AVIAZIONE CIVILE-ENAC (P.G.n. 177691 del 04/11/2020)

3.2 Osservazioni

Nel periodo di deposito (dal 02/09/2020 al 02/11/2020) è pervenuta una osservazione successivamente integrata oltre il termine di deposito, allegate entrambe alla presente relazione:

PG n.	data	
176502/2020	03/11/2020	WEARENA S.r.l. (osservazione presentata il 30/10/2020)
200485/2020	01/12/2020	WEARENA S.r.l. (integrazione alla 1^ osservazione)

Considerazioni generali:

L'Osservazione evidenzia in primo luogo che Wearena, dall'anno 2017, conduce in locazione da RFI una unità immobiliare della superficie di mq. 34, ubicata all'interno della Stazione Reggio Emilia AV Mediopadana, destinata alla gestione (in RTI con Ariel s.r.l.) di servizio di car renting; il contratto, secondo quanto riferito da Wearena, "prevedeva l'utilizzo di una porzione delle aree comuni impiegate per lo stazionamento degli autoveicoli"; in data 31 maggio 2019 RFI ha revocato parzialmente la concessione delle "aree comuni", trasferendone la disponibilità al Comune. Il Comune destinerà, a breve, alla sosta a pagamento gli stalli prospicienti la stazione. Sia la revoca parziale della concessione da parte di RFI, sia la decisione di destinare i parcheggi pubblici alla sosta a pagamento determineranno ostacoli allo svolgimento della attività di Wearena e danno alla società.

Gli elementi di fatto riportati e gli argomenti sviluppati da Wearena sono estranei al presente Procedimento Unico e inconferenti rispetto al suo oggetto. Si tratta di decisioni pregresse, assunte la prima da RFI, la seconda dal Comune, entrambi quali proprietari o concessionari di beni immobili (la stazione Reggio Emilia AV Mediopadana; i parcheggi pubblici già realizzati o in corso di realizzazione nell'area a nord della stazione da parte del Comune), che riguardano profili di gestione del patrimonio pubblico estranei al presente provvedimento, in relazione ai quali ogni rilievo che Wearena intendesse sollevare dovrebbe essere incardinato in sede diversa.

L'Osservazione rileva che il progetto di infrastrutturazione e implementazione dotazionale dell'area a nord, nel consentire, tra il resto, l'attivazione di una attività di autonoleggio *"comporterebbe la vanificazione di tutte gli sforzi posti in campo finora per tentare di proseguire l'esercizio dell'attività di impresa"*.

Anche in questo caso gli argomenti, non sono conferenti rispetto all'oggetto del Procedimento Unico che ha ad oggetto l'approvazione del progetto di opere pubbliche e di interesse pubblico. E' funzionale alla localizzazione urbanistica delle opere e a conseguire tutti gli assensi comunque denominati necessari alla realizzazione delle opere stesse. È estranea alle competenze proprie della Conferenza una valutazione relativa alle eventuali conseguenze sulla redditività di attività economiche già insediate derivante dall'insediamento di nuove funzioni all'interno di un'opera di interesse pubblico. In ogni caso, le attività di noleggio di veicoli senza conducente, ai sensi del D.P.R. 19 dicembre 2001 n. 481, sono soggette alla trasmissione di SCIA, in relazione alla quale viene attivato un controllo in ordine ai soli requisiti soggettivi del richiedente, in assenza di qualsivoglia contingentamento o limitazione derivanti da una distanza minima da assicurare nella allocazione della sede della attività. La compresenza di una pluralità di attività di car renting presso stazioni, porti o aeroporti deriva fisiologicamente dalla natura intermodale di determinati siti ed è coerente con i principi di concorrenza e di mercato. La presenza di più attività di car sharing nell'ambito della stazione Reggio Emilia AV Mediopadana non potrà che migliorare le condizioni di fruibilità del servizio ferroviario, in modo coerente con la crescita del polo intermodale.

Considerazioni puntuali:

1. "Il progetto di cui al procedimento unico in oggetto è idoneo a penalizzare gravemente l'esercizio dell'attività di impresa da tempo esercitata sulla medesima area di intervento da parte di Wearena s.r.l. e Ariel s.r.l.". L'osservazione riguarda profili estranei all'ambito del presente Procedimento Unico. In ogni caso, l'attività di car renting è liberalizzata, la disciplina normativa non prevede distanze minime tra un esercizio e l'altro, in una economia di mercato il primo insediamento non crea alcuna posizione di privilegio. **Respinta.**

2. "Il grave e concreto rischio di cessazione dell'attività di impresa da parte di Wearena s.r.l. e Ariel s.r.l. potrebbe essere evitato consentendo alle medesime l'attuazione dell'intervento di trasformazione urbanistica dell'area posta ad ovest del parcheggio esistente, mediante procedimento unico ai sensi dell'art 53 della L.R. n. 24/2017, che le società si impegnano ad attivare." Nessun procedimento in relazione a detta area è ad oggi avviato. La qualsiasi rilevanza delle circostanze dedotte è insussistente. **Respinta.**

3. "L'approvazione del progetto di cui al procedimento unico in oggetto, pertanto, deve avvenire in modo tale da non condizionare e precludere l'attuazione dell'intervento necessario al proseguimento dell'attività di impresa da parte di Wearena s.r.l. e Ariel s.r.l., mediante adeguato coordinamento operativo degli interventi programmati." La prefigurazione della futura attivazione di un procedimento unico non rientra nella definizione di intervento programmato e non determina alcun vincolo, né di legittimità, né di opportunità, alle decisioni che verranno assunte dalle Amministrazioni partecipanti alla Conferenza di Servizi in relazione alle materie di rispettiva competenza. **Respinta.**

4. Esame da parte della Provincia di Reggio Emilia

La Provincia di Reggio Emilia all'interno del Procedimento Unico ex art. 53 comma 1a ha provveduto ad emanare il Decreto Presidenziale n.241 del 26/11/2020, acquisito agli atti del Comune al P.G.n. 199995, in data 01/12/2020.

Nel suddetto Decreto viene formulata la seguente osservazione:

“ tenuto conto delle disposizioni normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, delle finalità della progettazione delle opere pubbliche (D.Lgs 50/2016, art. 23, c. 1, lett. l), delle “Linee guida per una città senza barriere” allegate al vigente RUE del Comune di Reggio Emilia, e richiamando quanto già contenuto nel parere di AUSL prot. 2020/131981 dell’11/11/2020, si evidenzia in merito alla progettazione del parcheggio e delle connessioni con l’ingresso della stazione, la necessità di curare maggiormente, in fase esecutiva, l’accessibilità di tali spazi pubblici alle persone diversamente abili (avendo riguardo ad un concetto allargato di disabilità nell’ottica del Design for all), riservando un numero di posti auto più elevato dello standard minimo di cui al DM 503/1996, curando i percorsi di accesso in maniera da renderli fruibili a tali categorie di persone, facendo così proprio l’obiettivo di incentivare lo sviluppo di una nuova sensibilità del progettare la città e il territorio, che pur tenendo conto delle norme vigenti in materia di accessibilità, consideri l’adozione di soluzioni accessibili a tutti quale prassi e non mero effetto di applicazioni normative”;

Contestualmente la Provincia ha espresso, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale strategica (ValSAT), a condizione che siano rispettate le prescrizioni contenute nei pareri di: Agenzia Regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia; con particolare riferimento alla richiesta che la rotatoria di progetto prevista nella zona dei nuovi parcheggi P4, P5 e P6 posta in corrispondenza del sottopasso veicolare di via Petrella al di sotto della stazione AV, venga realizzata in modo da non consentire il collegamento fra via Petrella e i parcheggi stessi. Azienda Unita Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, IRETI, prot. n. RT018912-2020-P del 10/11/2020; Ferrovie Emilia-Romagna, prot. n. 5277 del 04/11/2020.

Infine, è stato espresso parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008.

Via pec:

comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

Via pec:

comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

Via mail:

Elisa.Iori@comune.re.it

Al Gent.mo Signor

Sindaco

del Comune di Reggio Emilia

Piazza Prampolini n.1

42122 REGGIO EMILIA (RE)

All'Ufficio Protocollo Generale

del Comune di Reggio Emilia

Via Mazzacurati n.11

42122 REGGIO EMILIA (RE)

Alla Gent.ma Signora

arch. Elisa Iori

Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana
Area Programmazione territoriale e Progetti speciali

del Comune di Reggio Emilia

in qualità di RUP

Via Emilia San Pietro 12

42121 REGGIO EMILIA (RE)

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA A) DELLA L.R. N. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI INTERESSE PUBBLICO RIGUARDANTE IL COMPLETAMENTO DEL POLO INTERMODALE PRESSO LA STAZIONE ALTA VELOCITÀ MEDIOPADANA, IN REGGIO EMILIA CON VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VIA (SCREENING) AI SENSI DELLA L.R. 4/2018 PRESENTATO DA TERMINAL ONE S.P.A. – **OSSERVAZIONI.**

Il sottoscritto Federico Zanni, nato a Modena

in qualità di amministratore unico e rappresentante legale
di Wearena s.r.l., con sede legale in Reggio Emilia, via Città del Tricolore snc,

(P.IVA 02712820352), rappresentato e difeso dagli avv.ti Corrado Orienti (C.F. RNTCRD55E24I462K; PEC corrado.orienti@ordineavvmodena.it) e Maria Elena Maratia (C.F. MRTMLN75R48A662B; PEC: mariaelena.maratia@ordineavvmodena.it) - i quali dichiarano di voler ricevere comunicazioni e notificazioni agli indirizzi PEC precedentemente indicati - ed elettivamente domiciliati presso il loro Studio in Modena, località Cognento, Stradello Piradello n. 106,

PREMESSO CHE

- la società Wearena s.r.l., in forza di contratto in data 20 novembre 2017, registrato a Bologna 2 in data 15 dicembre 2017, numero 012497 serie 3T, ha in locazione fino al 19 novembre 2023, con possibilità di tacito rinnovo per successivi sei anni, l'immobile sito nel fabbricato "viaggiatori" della Stazione AV Mediopadana in Comune di Reggio Emilia, viale Città del Tricolore, identificato al Catasto Fabbricati di detto Comune al fg. 73, map. 263, sub.11, costituito da un singolo locale di superficie di mq. 34, di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana s.p.a., con sede in Roma, P.IVA 01585570581;
- l'immobile concesso in locazione, a pena di risoluzione del contratto sopra richiamato, deve essere destinato a fornire servizi di informazione ed accoglienza ai viaggiatori che vorranno utilizzare il servizio di car renting;
- il suddetto contratto prevedeva l'utilizzo di una porzione delle aree comuni, impiegate dalla parte conduttrice per lo stazionamento degli autoveicoli (da ritirarsi da parte dei clienti a seguito della formalizzazione del contratto di noleggio e riconsegnarsi a conclusione del rapporto contrattuale);
- ai fini dell'esercizio della suddetta attività di autonoleggio Wearena s.r.l. ha costituito con Ariel s.r.l. un'associazione temporanea di impresa, avente come mandataria quest'ultima società;
- l'attività di noleggio senza conducente di veicoli è stata attivata con SCIA in data 20 novembre 2018 da parte di Ariel s.r.l.;

RILEVATO CHE

- in data 31 maggio 2019 RFI ha “stralciato” parte delle suddette aree comuni, cedendole al Comune di Reggio Emilia, che a sua volta le ha date in concessione al Consorzio TEA, le quali risultano attualmente destinate alla sosta a pagamento;
- tale modifica sta determinando un danno in capo alla società, la quale si trova nella difficoltà di svolgere regolarmente la propria attività, in considerazione dell’insufficienza e dell’inadeguatezza degli spazi a disposizione della medesima;
- la riorganizzazione degli spazi sosta da parte del Comune prevede inoltre che nel giro di alcuni mesi vengano destinati alla sosta a pagamento anche tutti gli altri stalli prospicienti la stazione (oggi di libero utilizzo);
- tale ulteriore nuova circostanza di fatto ostacolerà ulteriormente lo svolgimento da parte di Wearena s.r.l. della propria attività di impresa, in considerazione del venir meno degli spazi necessari all’esercizio della medesima attività;

PRESO ATTO CHE

- risulta avviato, a seguito di istanza formulata da Terminal One s.p.a. in data 31 luglio 2020, il procedimento unico ai sensi dell’art 53 L.R. n. 24/2017, di cui all’oggetto, che prevede l’ampliamento del parcheggio della Stazione mediante la realizzazione, nella zona ad est della linea ferroviaria “Reggio Emilia-Guastalla” (c.d. “Aree Est”), di nuovi parcheggi, denominati P4, P5 e P6 nelle aree di proprietà della medesima Terminal One S.p.a o in aree alla stessa date in sub-concessione da parte del Comune di Reggio Emilia;
- il suddetto progetto prevede altresì la realizzazione di opere pubbliche quali l’ambientazione del parcheggio P7 su terreno di proprietà dell’amministrazione comunale, la realizzazione delle viabilità di collegamento quali la realizzazione di un sottopasso alla linea ferroviaria FER Reggio Emilia – Guastalla, la realizzazione di una nuova viabilità (strada e marciapiede) che collegherà la rampa est del sottopasso con via Errico Petrella e che servirà per distribuire i nuovi parcheggi P4, P5 e P6, la realizzazione dell’allargamento verso nord di via città del Tricolore nell’area di proprietà del Comune di Reggio Emilia, la modifica del ramo sud in ingresso alla rotatoria su via Gramsci;

EVIDENZIATO CHE

- il progetto di cui al procedimento unico in oggetto comporta una nuova configurazione delle aree di sosta (a pagamento) e l'attivazione di una attività di autonoleggio del tutto analoga a quella già esercitata da tempo da Wearena s.r.l. in ATI con Ariel s.r.l.;
- è evidente che l'approvazione del suddetto progetto comporterebbe la vanificazione di tutti gli sforzi posti in campo finora per tentare di proseguire l'esercizio dell'attività di impresa da parte di Wearena s.r.l., rendendo particolarmente difficoltosa la continuazione di essa;

RILEVATO CHE

- al fine di ovviare alla situazione venutasi a creare e che si prospetta nell'immediato, a seguito dell'approvazione del progetto in oggetto, Wearena s.r.l. ha opzionato un terreno adiacente all'attuale parcheggio e posto ad ovest del medesimo, terreno avente caratteristiche urbanistiche del tutto analoghe a quelle delle aree oggetto del procedimento unico in esame;
- è intenzione di Wearena s.r.l. realizzare sull'area opzionata un parcheggio avente un totale di n. 206 stalli (cfr. all. n. 1), da destinarsi allo svolgimento delle attività di car renting, noleggio a breve ed a lungo termine, car sharing, mediante il crescente utilizzo di veicoli ecologici e sanificati (cfr. all. n. 2);
- la progettazione del parcheggio, da realizzarsi nell'ambito del suddetto progetto, sarà concepita secondo i più moderni criteri di sostenibilità ambientale e tutti i posti auto saranno predisposti per il posizionamento delle colonnine di ricarica elettrica al fine di accelerare la svolta verso un sistema di mobilità sostenibile, secondo le previsioni contenute nel PUMS adottato dal Comune di Reggio Emilia;

CONSIDERATO CHE

- tra gli obiettivi del PUMS vi è quello di migliorare e potenziare le connessioni del nodo Mediopadano con la città, ampliando appunto i parcheggi presso la stazione AV Mediopadana, eventualmente dotando i medesimi di servizi orientati allo stazionamento veicolare (ad es. autofficina, colonnine di ricarica per veicoli

elettrici, ecc.), e garantendo all'utenza in arrivo la possibilità di usufruire dei servizi accessori rivolti all'utenza (ad es. autonoleggio), che il piano si prefigura possano essere insediati, evidenziando che la presenza dei medesimi costituirebbe fra l'altro un utile elemento di presidio della struttura;
tutto ciò premesso, rilevato, preso atto, evidenziato, considerato

SI FORMULA LA PRESENTE

OSSERVAZIONE

- il progetto di cui al procedimento unico in oggetto è idoneo a penalizzare gravemente l'esercizio dell'attività di impresa da tempo esercitata sulla medesima area di intervento da parte di Wearena s.r.l. e Ariel s.r.l.;
- il grave e concreto rischio di cessazione dell'attività di impresa da parte di Wearena s.r.l. e Ariel s.r.l. potrebbe essere evitato consentendo alle medesime l'attuazione dell'intervento di trasformazione urbanistica dell'area posta ad ovest del parcheggio esistente, mediante procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017, che le società si impegnano ad attivare, sussistendone i presupposti individuati dall'ordinamento (necessità di realizzare interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività);
- l'approvazione del progetto di cui al procedimento unico in oggetto, pertanto, deve avvenire in modo tale da non condizionare e precludere l'attuazione dell'intervento necessario al proseguimento dell'attività di impresa da parte di Wearena s.r.l. e Ariel s.r.l., mediante adeguato coordinamento operativo degli interventi programmati.

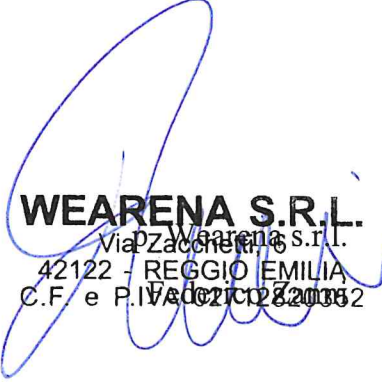
Con osservanza.

Si allegano:

- 1) area opzionata e rappresentazione ipotesi progettuale parcheggio;

2) descrizione del progetto.

Modena/Reggio Emilia, lì 30 ottobre 2020



WEARENA S.R.L.
Via Zaccarelli, 6
42122 - REGGIO EMILIA
C.F. e P.IVA 02102820362

avv. Corrado Orienti

avv. Maria Elena Maratia





SMART MOBILITY HUB

MOBILITA' SOSTENIBILE AL SERVIZIO DEI PASSEGGERI DELLA STAZIONE MEDIOPADANA



SMART  ENDER
The New Mobility ConneXion



ARVAL
BNP PARIBAS GROUP

SMAR  ENDER.
The New Mobility ConneXion

The New Mobility ConneXion

[SCOPRI I NOSTRI SERVIZI](#)

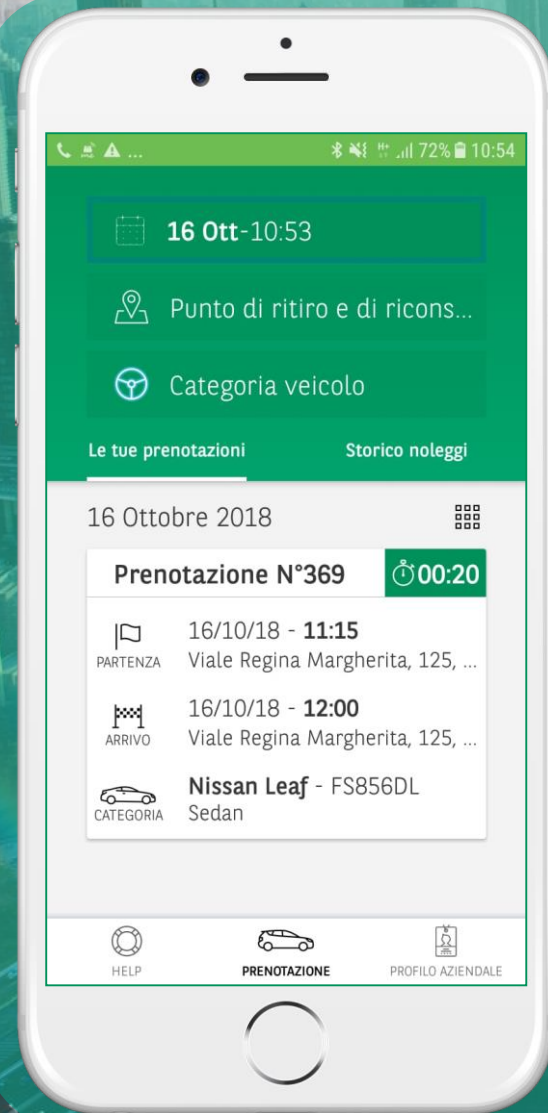
Stazione AV Mediopadana di Reggio Emilia

Hub principale dell'alta velocità nel Nord Italia e stazione di riferimento per le province di Cremona, Piacenza, Mantova, Parma, Modena e Reggio Emilia. Sono già programmate altre aperture nelle principali stazioni e aeroporti nazionali.

MOBILITÀ A MISURA DEL TUO BUSINESS. DIMENTICA LE CHIAVI, TI BASTA UN TAP.

Ti offriamo la migliore **soluzione di mobilità** per connettere la tua attività alla linea Alta Velocità con veicoli ad uso esclusivo **ecologici e sanificati**.





Compatibilità



**Versione iOS: 11.4
o superiori**



**Versione Android: 6.0 o
superiori**
**Versione Bluetooth: 4.2 o
superiori**

Per cominciare...

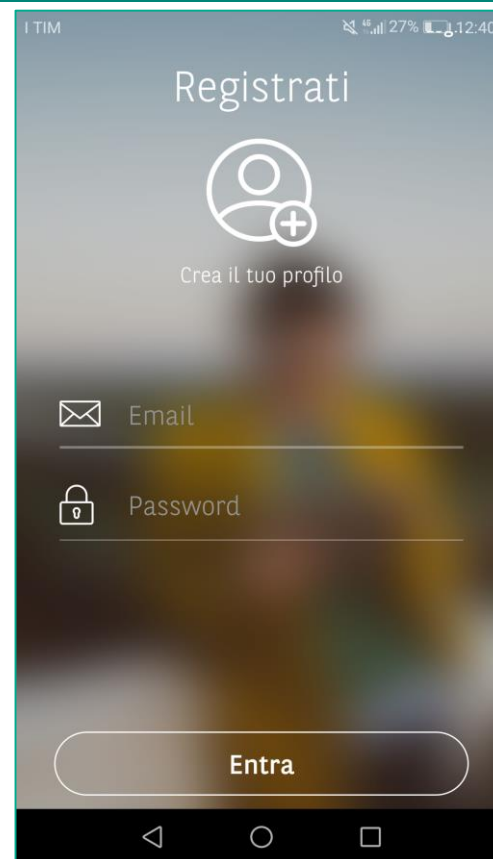
Vuoi avere a disposizione un'auto per esigenze professionali:

1. Hai già ricevuto una **Welcome Mail** da parte del team **Arval Car Sharing** con le credenziali di primo accesso
2. Scarica sul tuo Smartphone l'App **Arval Car Sharing**. Ti sarà indispensabile per utilizzare tutti i vantaggi offerti dal servizio
3. Registrati seguendo le istruzioni fornite via mail

Accesso e Registrazione



Benvenuto in Arval Car Sharing



Inserisci la tua email aziendale e la password ricevuta via Mail. Clicca «entra»



Clicca «completa il tuo profilo» e segui le istruzioni



ARVAL
BNP PARIBAS GROUP

We care about cars. We care about you.

Completamento Profilo



Completa registrazione

1/6

Preparati a prenotare i nostri veicoli

Per usufruire di Arval Car Sharing è necessario fornire ancora alcune informazioni. Inserisci i tuoi dati al primo accesso e resteranno salvati anche nel profilo privato.

Aggiungi patente di guida

Per cominciare, clicca su «aggiungi patente di guida»

Patente di guida

2/6

Per usufruire di Arval Car Sharing inserisci i dati della tua patente di guida

Seleziona il Paese di emissione

Italia >

Avanti

Inserisci i dati della tua patente di guida:

1. seleziona il Paese di emissione
2. aggiungi i tuoi dati anagrafici

Patente di guida

3/6

Nome
Inserisci Nome*

* Vedi patente alla nota 1

Cognome
Inserisci Cognome*

* Vedi patente alla nota 2

Data di rilascio della patente
Inserisci data*

* Vedi patente alla nota 4A

Data di scadenza
Inserisci data*

* Vedi patente alla nota 4B

Numero patente di guida
Inserisci numero*

* Vedi patente alla nota 5

Categoria

Patente di guida

4/6

Carica il fronte della patente

Scatta una foto della parte anteriore del tuo documento

Scatta foto

Aggiungi la foto per concludere l'inserimento dei dati

Facciamo una prenotazione ...



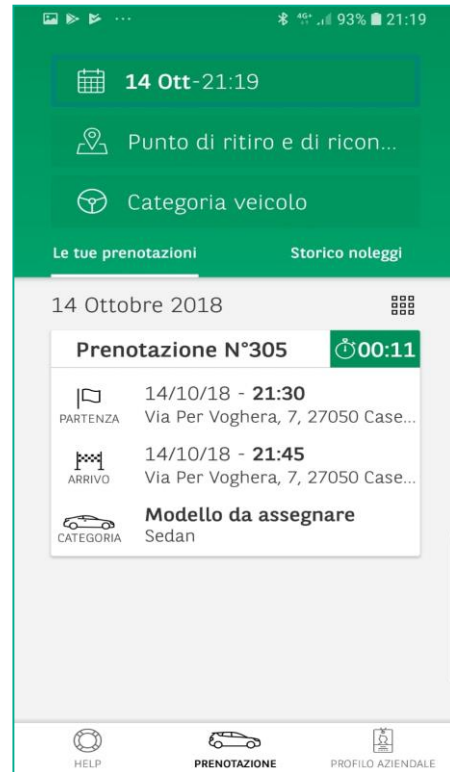
Dalla homepage, oltre a prenotare una vettura, puoi controllare la cronologia dei tuoi noleggi ed accedere a FAQ e profilo personale

Clicca su data ed ora di ritiro/riconsegna e conferma la tua scelta premendo l'apposito pulsante

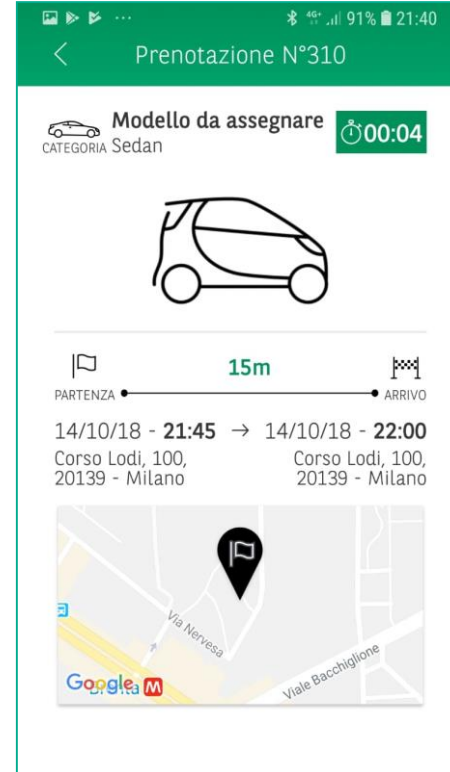
Digita il luogo da cui vuoi ritirare, e successivamente riconsegnare, la vettura e conferma premendo l'apposito pulsante

Seleziona con un click la vettura che preferisci tra quelle disponibili e conferma la tua scelta cliccando «salva»

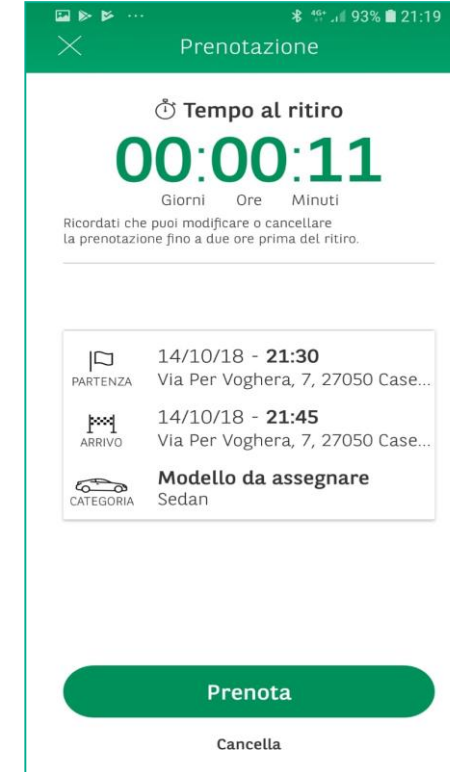
Facciamo una prenotazione ...



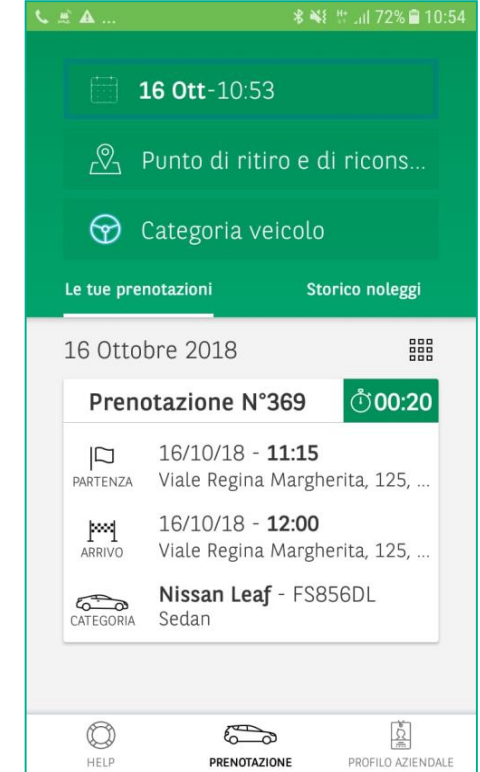
Per confermare la soluzione proposta, clicca sulla Tail di riepilogo



Conferma la prenotazione cliccando su «prenota» oppure, qualora desiderassi modificare le tue scelte, clicca su «cancella»



A questo punto la prenotazione è confermata: tieni sotto controllo il tempo al ritiro



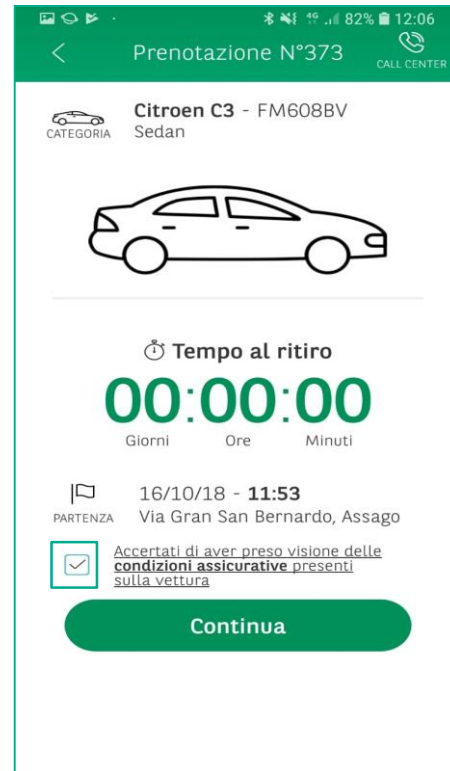
Per accedere alla tua prenotazione clicca sul riepilogo



ARVAL
BNP PARIBIS GROUP

We care about cars. We care about you.

Apri il veicolo ...



Per confermare la soluzione proposta, clicca sulla Tail di riepilogo

Attenzione! Assicurarsi di rimuovere eventuali connessioni WiFi durante la procedura di inizio del noleggio, potrebbe infatti causare ritardi di comunicazione.



Per confermare la soluzione proposta, clicca sulla Tail di riepilogo

Attenzione ai danni e parti!



Per segnalare un danno, tocca la zona danneggiata della vettura. Diversamente clicca «Nessun danno»

La schermata riporta un focus ravvicinato dei danni segnalati

Inserisci una descrizione del danno e, se puoi, scatta e aggiungi una foto. Clicca su «conferma»

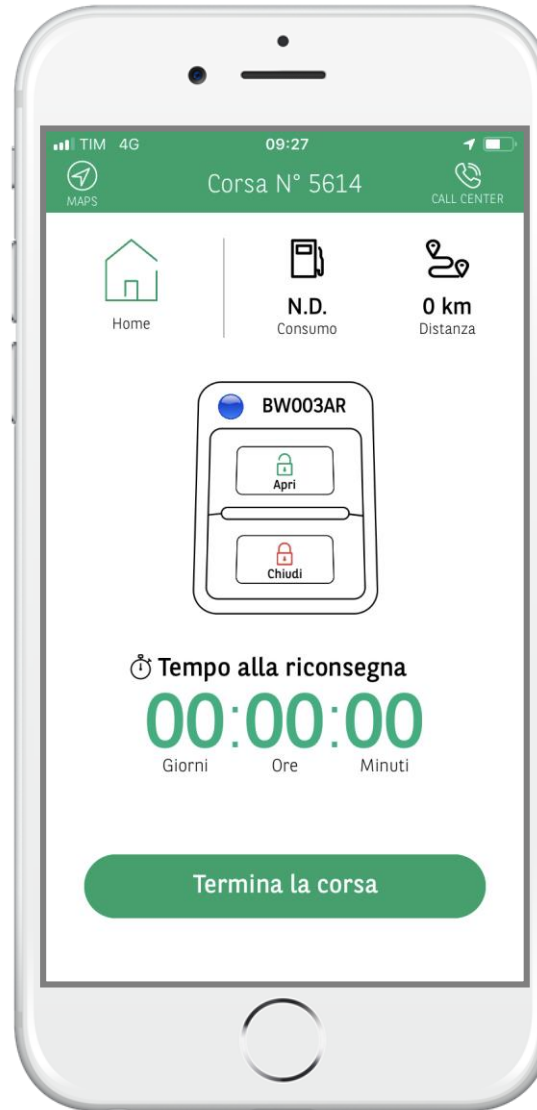
Sblocca il veicolo Inserendo il PIN scelto in fase di registrazione

Durante il noleggio



Tramite il pulsante Home disponibile durante il noleggio sarai libero di inserire nuove prenotazioni, visualizzare o aggiornare i dati del tuo profilo o consultare le FAQ per qualsiasi dubbio.

Giunto a destinazione potrai terminare il noleggio cliccando sull'apposito pulsante



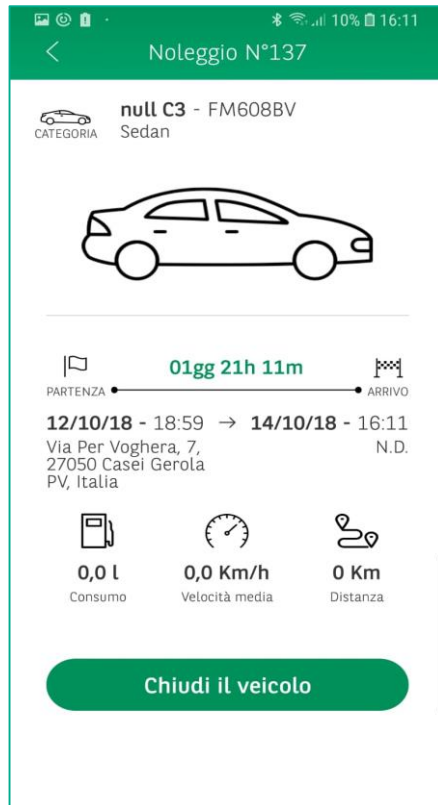
La sicurezza prima di tutto! Per questo il pulsante SOS è sempre cliccabile da qualsiasi schermata.

Scopri il nuovo telecomando virtuale per gestire la tua sosta in modo totalmente digitale.

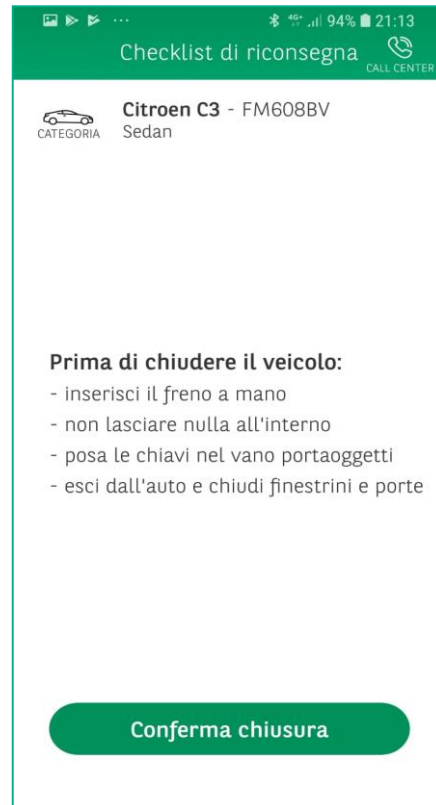
Come sempre Arval ha a cura la tua sicurezza, per questo il telecomando virtuale comanda anche il motore della vettura, bloccandolo durante le soste e riattivandolo all'apertura porte successiva.

E chi resta affezionato alla care vecchie chiavi? Nessun problema! Il telecomando è una nuova opzione non un obbligo, scegli la strada più giusta per te!

Chiusura noleggio



Termina il noleggio premendo su «Chiudi il veicolo»



Assicurati di aver controllato quanto elencato nelle istruzioni e, una volta atteso il termine dei controlli di fine corsa (15 secondi circa), clicca «conferma chiusura»

Attenzione! Assicurarsi di rimuovere eventuali connessioni WiFi durante la procedura di chiusura del noleggio, potrebbe infatti causare ritardi di comunicazione.

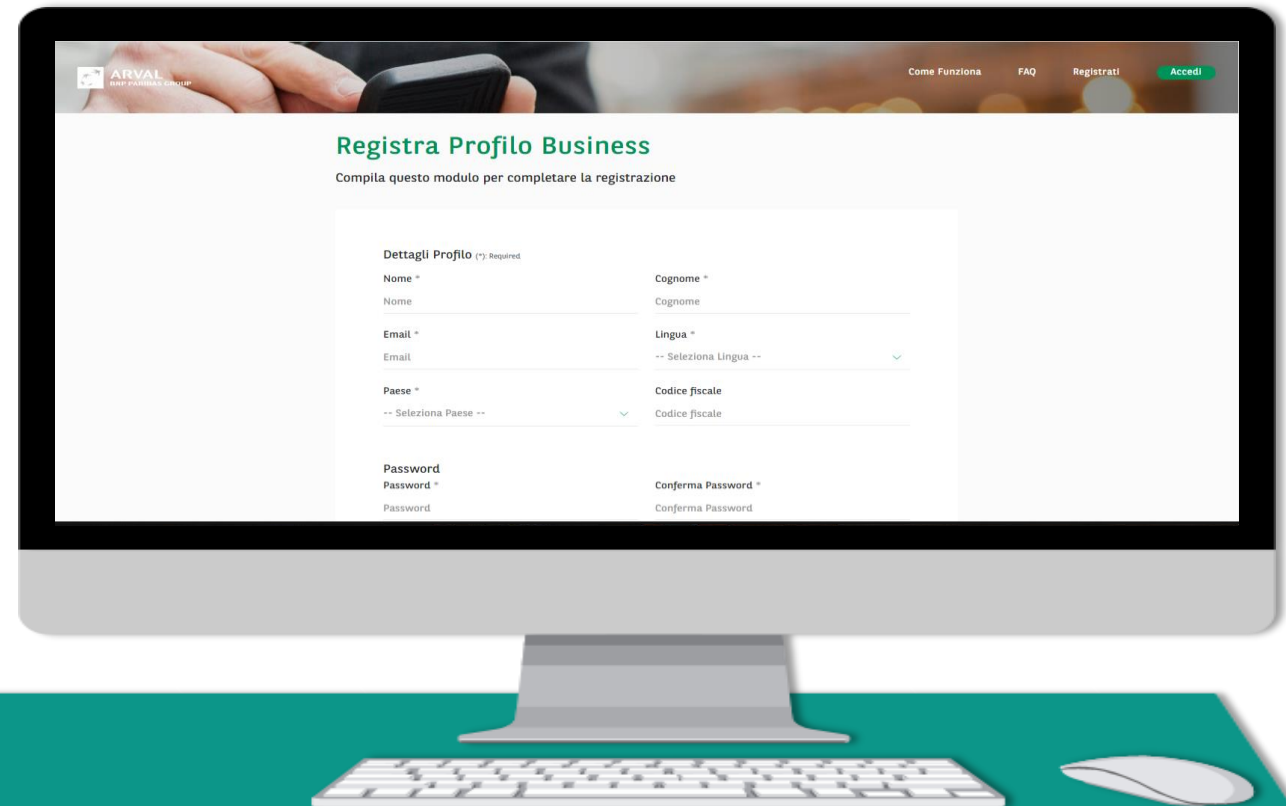
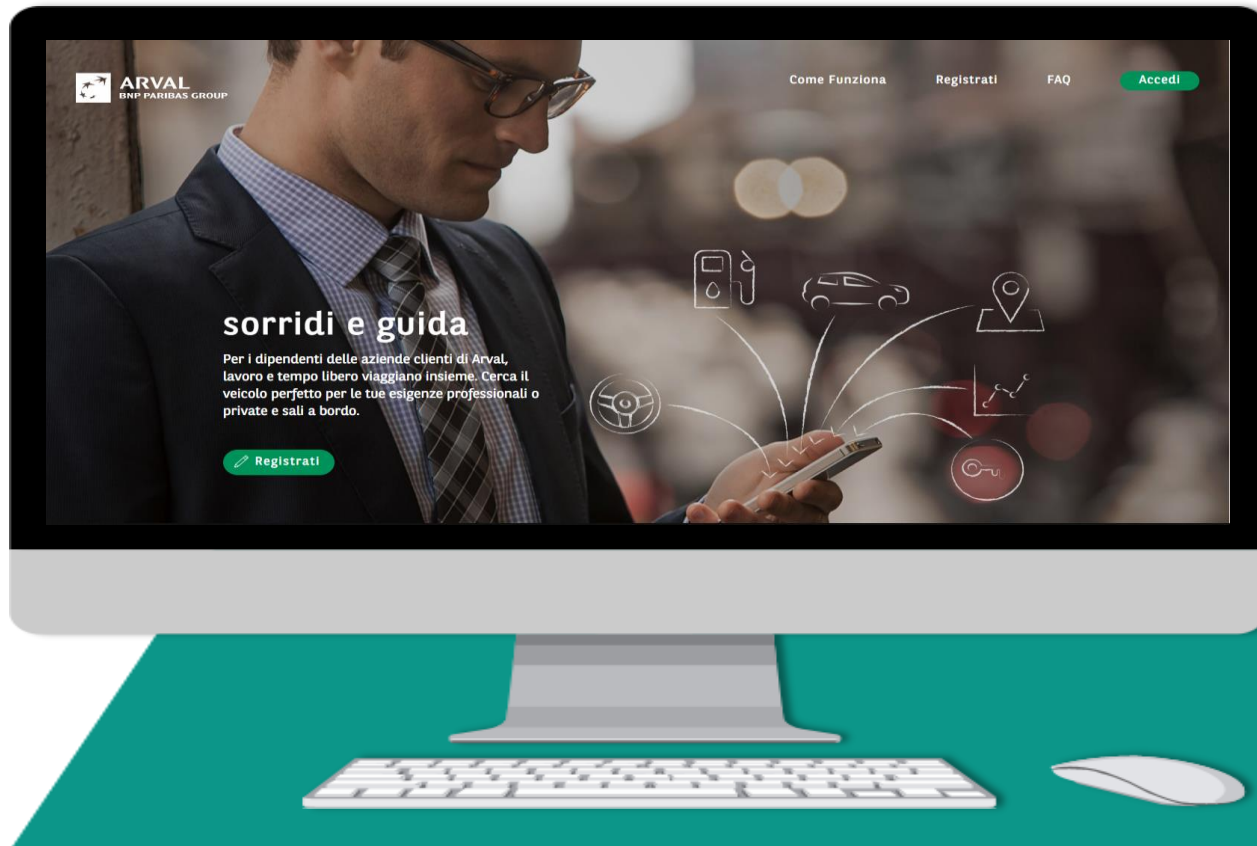


Le porte sono chiuse e il noleggio è terminato. Clicca «chiudi» per ritornare alla homepage

Accesso e Registrazione ... anche da sito Web



Inserisci I dati richiesti e attendi la conferma via mail per iniziare a guidare con Arval car sharing!



Accedi al sito dal Link <https://web.arvalcarsharing.com/>
(salva il sito tra I preferiti per una accesso più rapido) e clicca sul pulsante "Registrati" in basso a sinistra



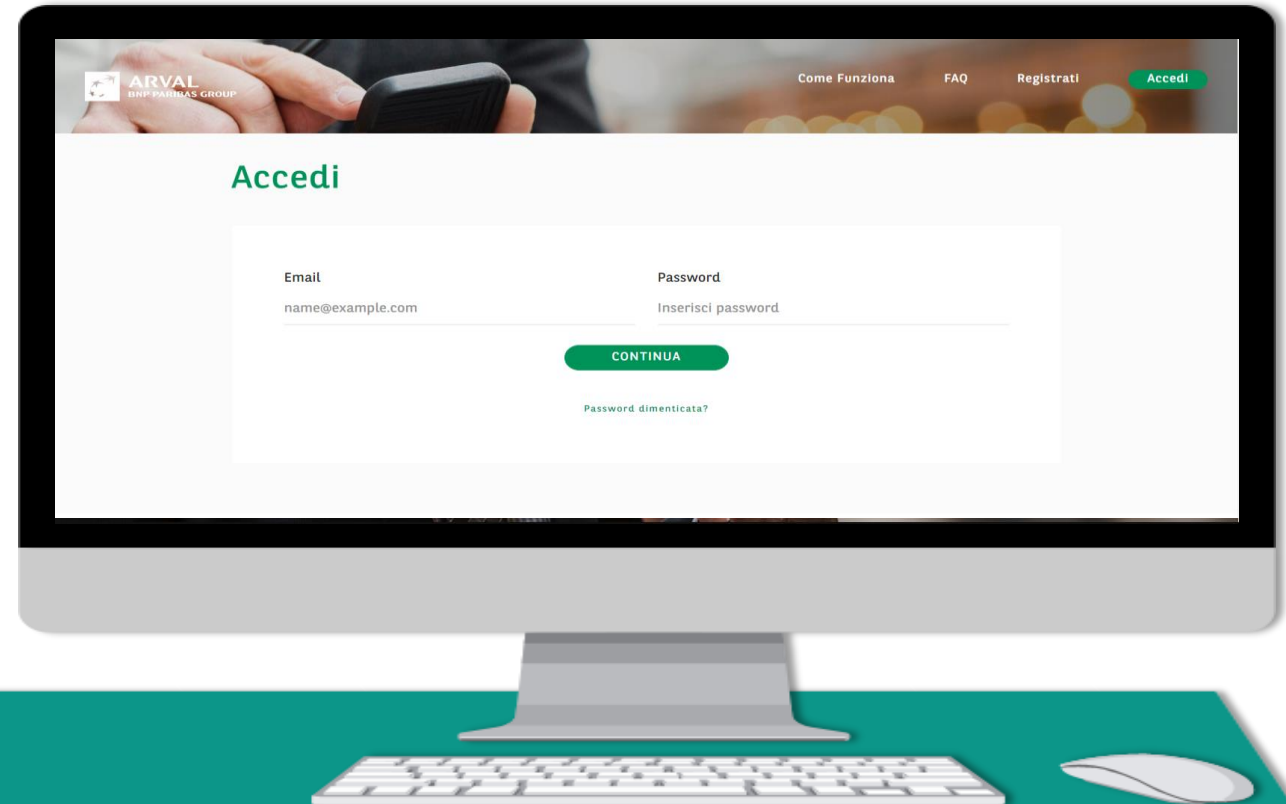
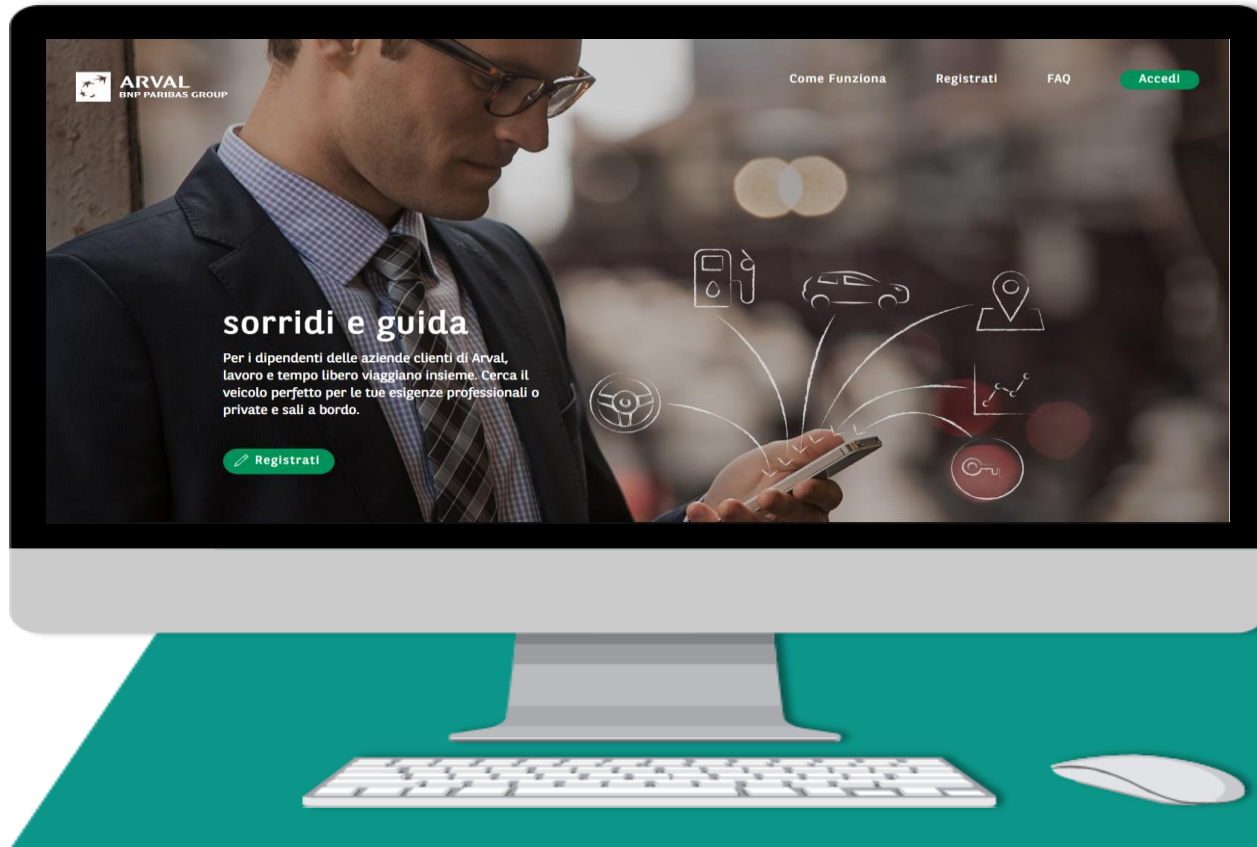
ARVAL
BNP PARIBAS GROUP

We care about cars. We care about you.

Facciamo una prenotazione... anche da sito Web



Inserisci le tue credenziali esattamente come su App ed effettua l'accesso



Accedi al sito dal Link <https://app.convergence.arval.bulweria.com/> (salva il sito tra I preferiti per una accesso più rapido) e clicca sul pulsante "Accedi" in alto a destra



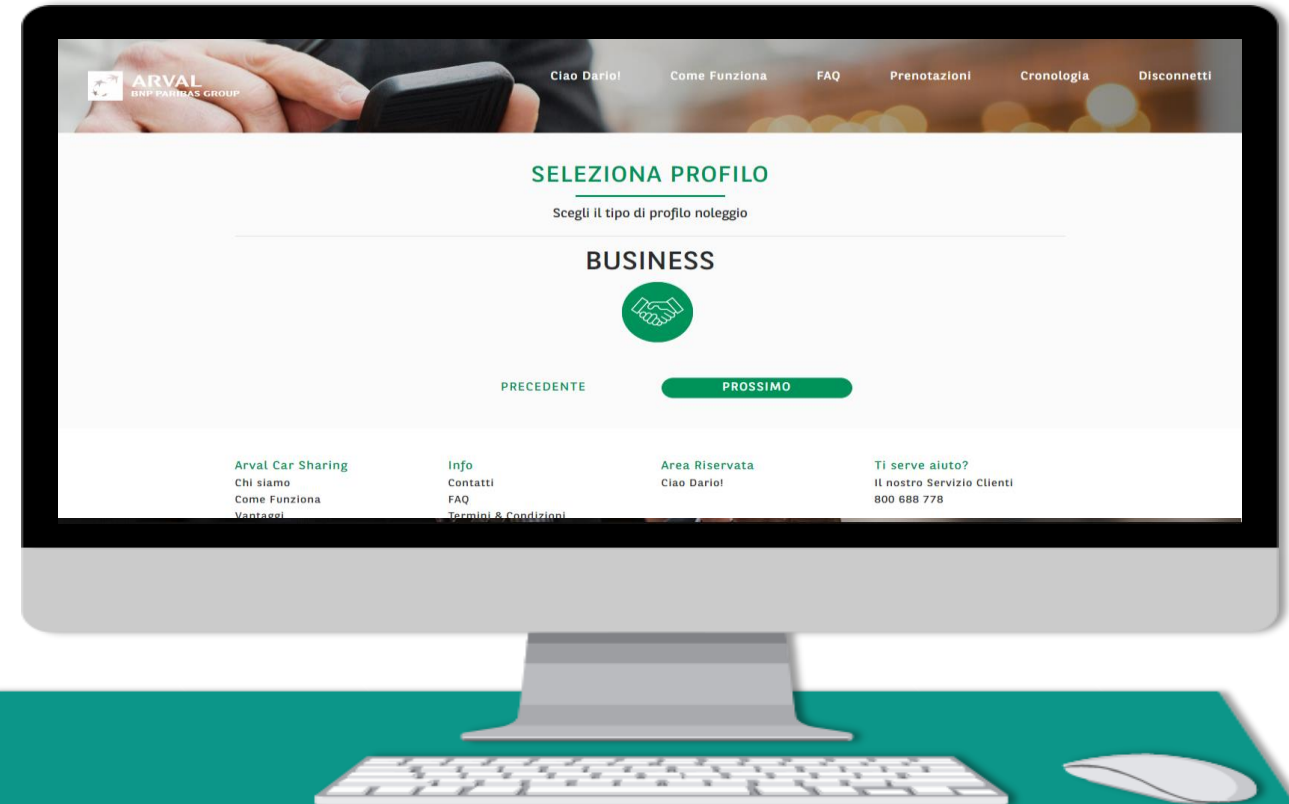
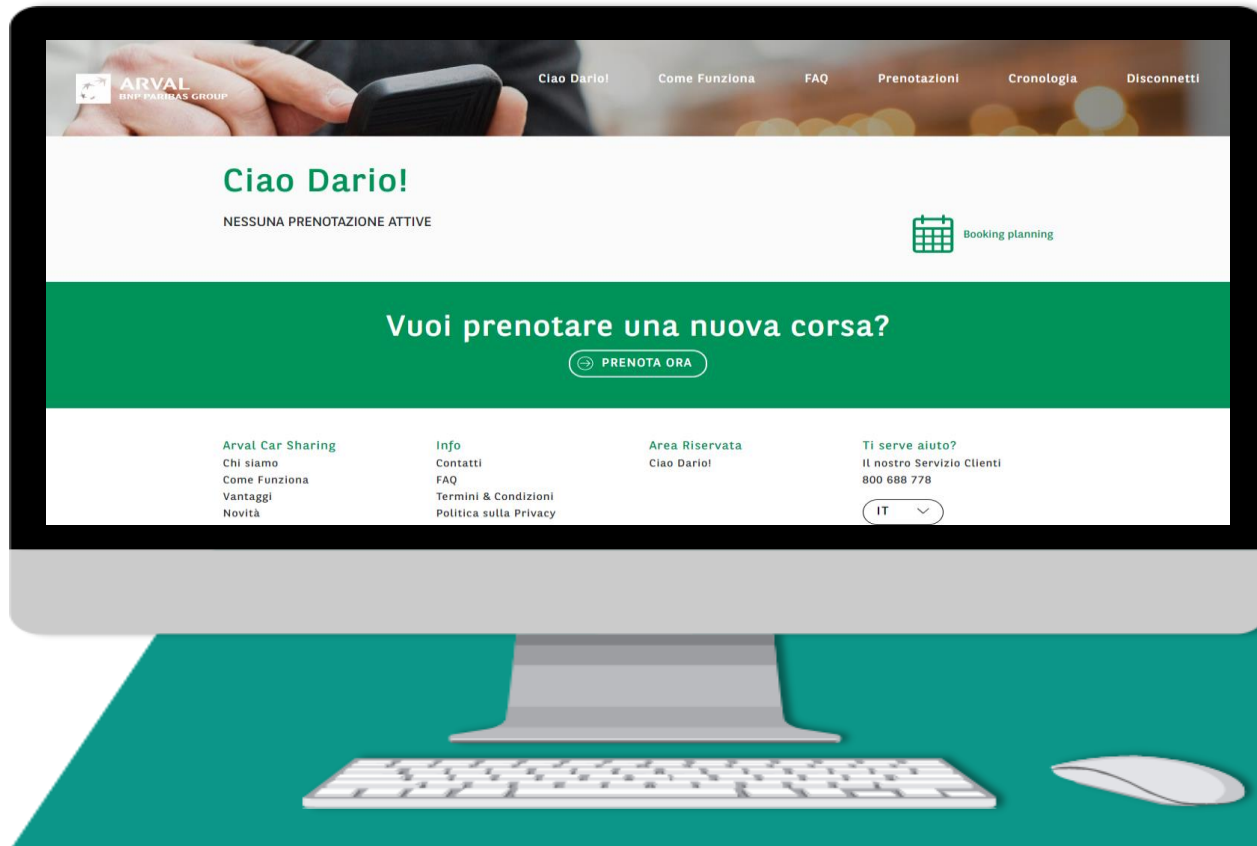
ARVAL
BNP PARIBAS GROUP

We care about cars. We care about you.

Facciamo una prenotazione... anche da sito Web



Selezina il tuo profilo e "clicca su prosegui"

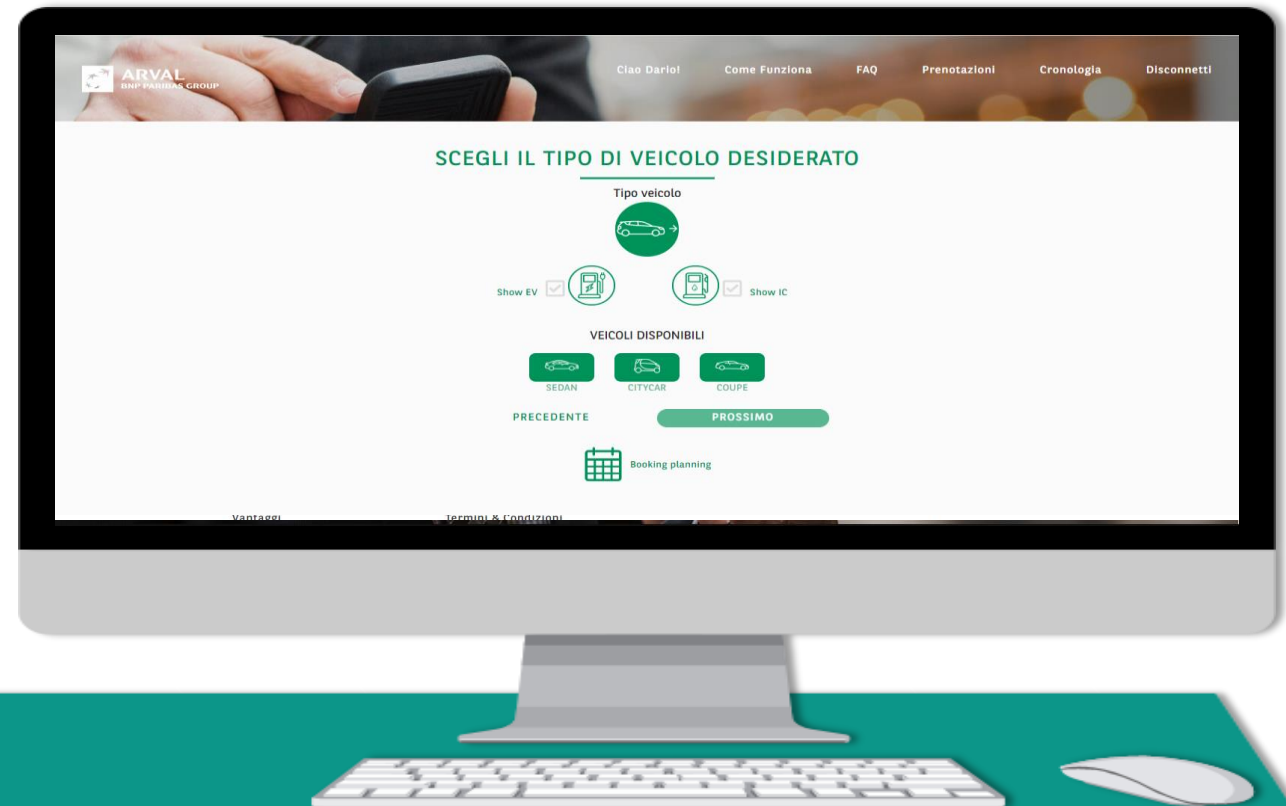
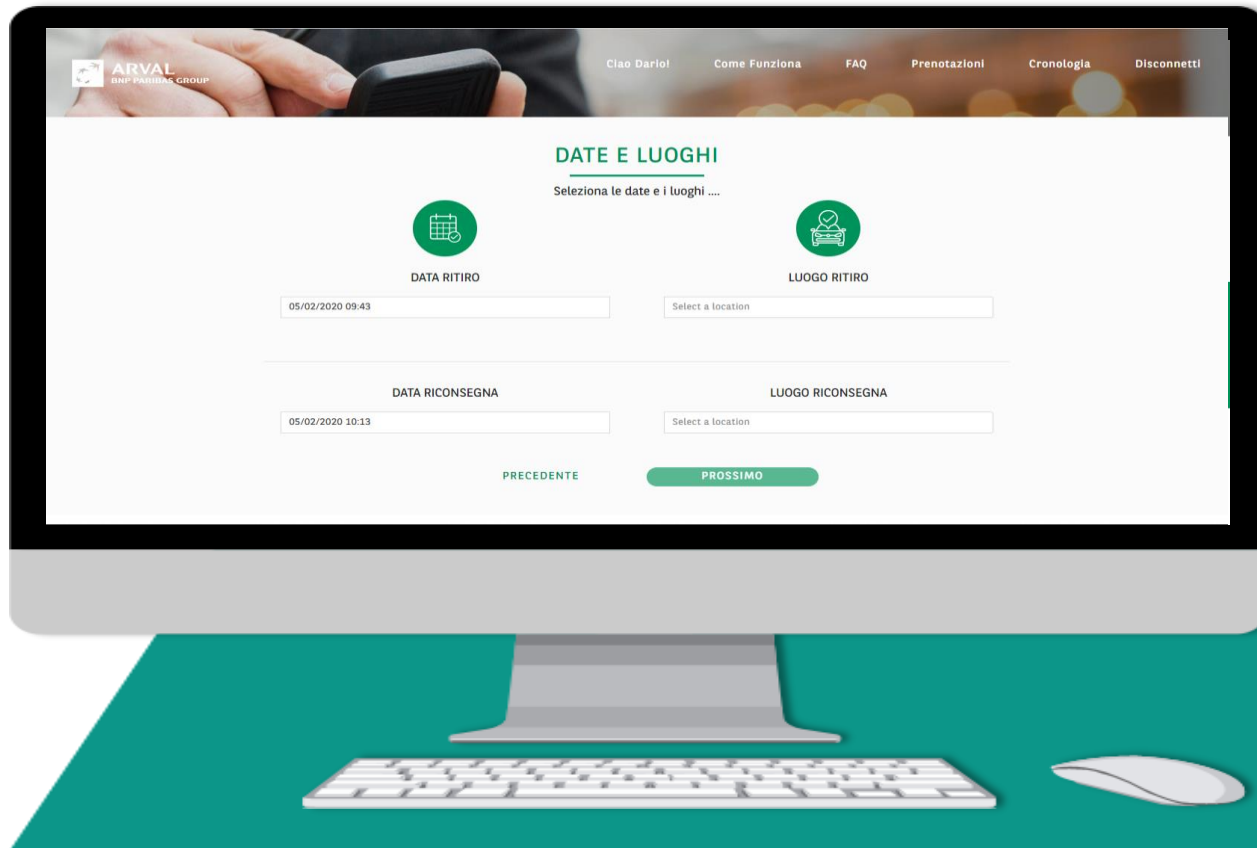


Clicca su prenota ora per effettuare una nuova prenotazione

Facciamo una prenotazione... anche da sito Web



Filtra le categorie disponibili per tipologia di alimentazione e seleziona quella che più si adatta alle tue esigenze e clicca su "Prosegui"

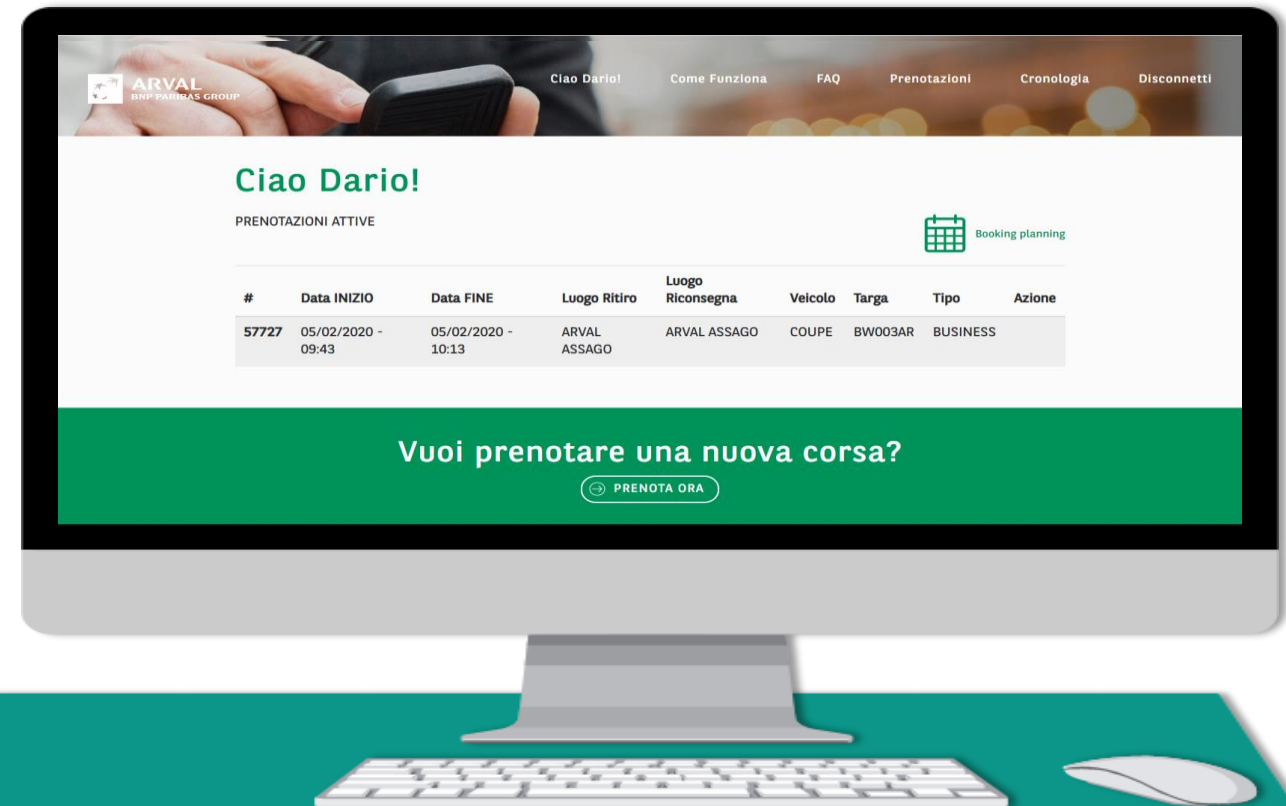
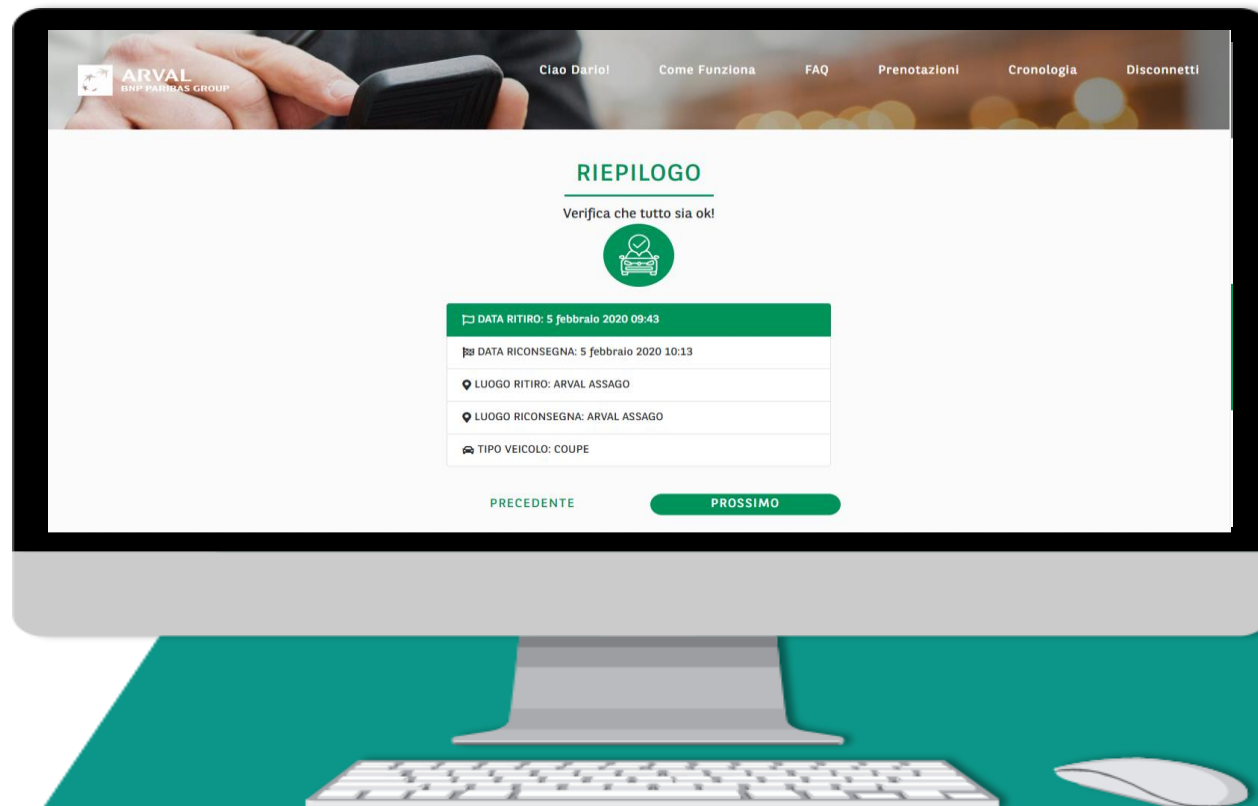


Seleziona orari e punti di inizio e fine noleggio

Facciamo una prenotazione... anche da sito Web



Prenotazione effettuata ! In viaggio verrà ora visualizzato nella schermata principale

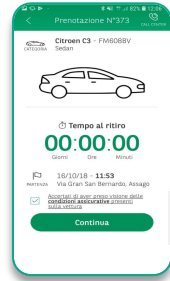


Visualizza il riepilogo di prenotazione e convalida la prenotazione

ACS TIPS & TRICKS



Utilizzo in assenza di copertura dati

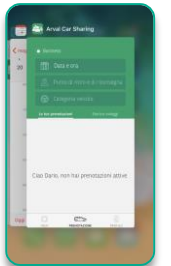


Aprire la schermata di info della prenotazione prima di perdere la copertura dati



Contattare il servizio di assistenza da una posizione con buona copertura dati. Una volta iniziata la telefonata sarà possibile riavvicinarsi alla vettura.

**Non chiudere forzatamente la App.
In caso di chiusura forzata sarà necessario tornare sotto copertura per consentire al sistema di riallineare i dati di prenotazione.**



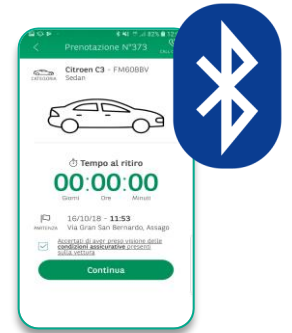
ACS TIPS & TRICKS

Connettività



Rimuovere eventuali dispositivi connessi in BT con il cellulare utilizzato per eseguire l'apertura/chiusura del noleggio

Assicurarsi di svolgere le operazioni di apertura e chiusura noleggio nelle immediate vicinanze del veicolo in modo da consentire la comunicazione BT necessaria per usufruire del servizio



Rimuovere eventuali connessioni WiFi attive durante le procedure di apertura/chiusura noleggio



SMART MOBILITY HUB: la ricarica di mezzi elettrici

Ricaricare la tua auto elettrica non è mai stato così semplice. All'interno del nostro hub, la ricarica dei mezzi elettrici è alla portata di tutti.

Le nostre stazioni di ricarica possono fornire corrente in qualunque momento della giornata, anche quando sei in treno. Potrai ricaricare i tuoi mezzi con ogni tipo di presa.

Produciamo e accumuliamo energie rinnovabili, oltre ad offrire soluzioni e sistemi di ricarica elettrica.

Scaricando la nostra app potrai verificare la disponibilità degli stalli dotati di ricarica elettrica. Dopo aver ricaricato il tuo mezzo, basta pagare la sosta e aprire la sbarra in totale sicurezza e autonomia.

Il nostro hub della smart mobility è autosufficiente a livello energetico.

Il presente e il futuro della mobilità

Grazie alla forte introduzione di tecnologie digitali, alla diffusione della sharing economy e alla necessità di soluzioni ecosostenibili, il modo di muoversi nelle città sta cambiando.

La mobilità oggi non è più legata al veicolo, ma a infrastrutture e modalità innovative per spostarsi da un luogo all'altro.

Mission

Creare un hub della mobilità : intelligente, innovativo e sostenibile.

Valori

Innovazione, rispetto per l'ambiente, flessibilità e qualità.

Vision

Vogliamo essere un punto di riferimento per la Smart Mobility, diventando nel territorio un ponte tra il presente e il futuro della mobilità.

IL PROGETTO INDUSTRIALE

IL PROGETTO TENDER TO AV

SISTEMA DI MOBILITÀ SOSTENIBILE PER CONNETTERE
LA STAZIONE MEDIOPADANA AL TERRITORIO CIRCOSTANTE



TENDER TO AV B2C

Flotta di autovetture con noleggio quotidiano a disposizione degli utenti in arrivo alla stazione per soddisfare le esigenze di mobilità verso le destinazioni di arrivo una volta scesi dalla linea AV.

MACCHINA CARICA IN STAZIONE

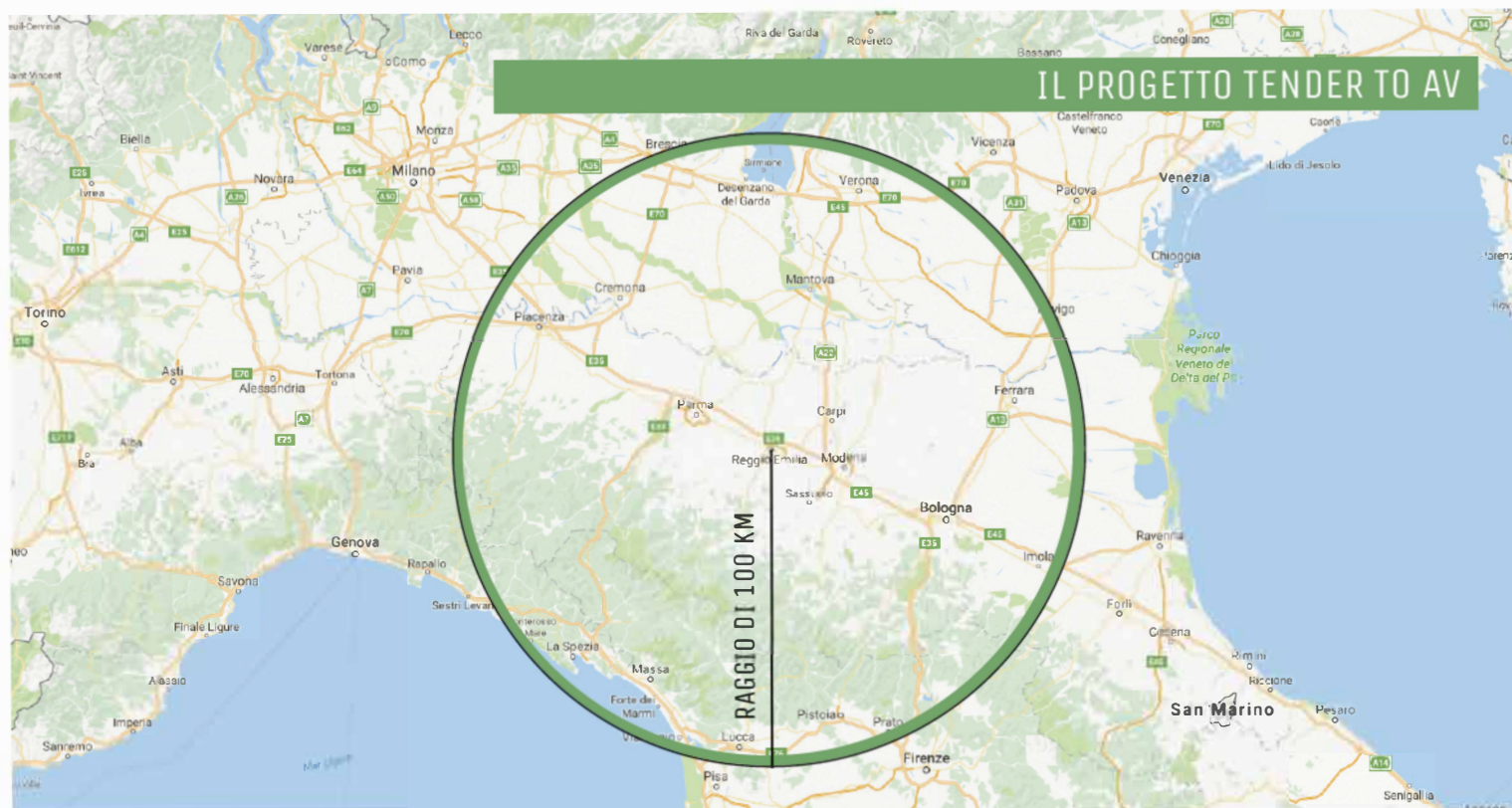


TENDER TO AV B2B

Flotta di autovetture con relativo posto auto a disposizione di chiunque abbia la necessità di avere un mezzo ad uso esclusivo per connettere agevolmente la propria attività alla linea AV.

**MACCHINA + POSTO AUTO IN STAZIONE
+ COLONNINA DI RICARICA A DOMICILIO**





AUTONOMIA DI **250 KM**

SI PUÒ ANDARE E TORNARE AGEVOLMENTE FINO AD UNA DISTANZA DI 100 KM

L' AREA DI PROGETTO





Via pec:

comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

Al Gent.mo Signor

Sindaco

del Comune di Reggio Emilia

Piazza Prampolini n.1

42122 REGGIO EMILIA (RE)

Via pec:

comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

All'Ufficio Protocollo Generale

del Comune di Reggio Emilia

Via Mazzacurati n.11

42122 REGGIO EMILIA (RE)

Via mail:

Elisa.Iori@comune.re.it

Alla Gent.ma Signora

arch. Elisa Iori

Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana

Area Programmazione territoriale e Progetti speciali

del Comune di Reggio Emilia

in qualità di RUP

Via Emilia San Pietro 12

42121 REGGIO EMILIA (RE)

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA A) DELLA L.R. N. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI INTERESSE PUBBLICO RIGUARDANTE IL COMPLETAMENTO DEL POLO INTERMODALE PRESSO LA STAZIONE ALTA VELOCITÀ MEDIOPADANA, IN REGGIO EMILIA CON VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VIA (SCREENING) AI SENSI DELLA L.R. 4/2018 PRESENTATO DA TERMINAL ONE S.P.A. – **INTEGRAZIONE ALL'OSSERVAZIONE.**

Il sottoscritto Federico Zanni, nato a Modena il 28 febbraio 1969, (C.F. ZNNFRC69B28F257s), in qualità di amministratore unico e rappresentante legale

di Wearena s.r.l., con sede legale in Reggio Emilia, via Città del Tricolore snc, (P.IVA 02712820352), rappresentato e difeso dagli avv.ti Corrado Orienti (C.F. RNTCRD55E24I462K; PEC corrado.orienti@ordineavvmodena.it) e Maria Elena Maratia (C.F. MRTMLN75R48A662B; PEC: mariaelena.maratia@ordineavvmodena.it) - i quali dichiarano di voler ricevere comunicazioni e notificazioni agli indirizzi PEC precedentemente indicati - ed elettivamente domiciliati presso il loro Studio in Modena, località Cognento, Stradello Piradello n. 106,

RICHIAMATI

i contenuti della precedente osservazione, presentata nell'interesse di Wearena s.r.l. in data 30 ottobre u.s. e protocollata in data 2 novembre u.s., con la quale si è manifestato che il progetto di cui al procedimento unico in oggetto sia idoneo a penalizzare gravemente l'esercizio dell'attività di impresa da tempo esercitata sulla medesima area di intervento da parte di Wearena s.r.l. e Ariel s.r.l., evidenziando che il grave e concreto rischio di cessazione dell'attività di impresa potrebbe essere evitato mediante adeguato coordinamento operativo dell'intervento di cui al procedimento unico in oggetto con il prossimo intervento, per il quale verrà in tempi brevi presentata da parte di Wearena s.r.l. e Ariel s.r.l. richiesta di approvazione mediante procedimento unico, inerente la trasformazione urbanistica dell'area posta ad ovest del parcheggio esistente;

ESAMINATI

i contenuti del verbale della seconda seduta della Conferenza dei Servizi, tenutasi in data 5 novembre 2020 e pubblicato al link inerente il procedimento in oggetto solo successivamente al ricevimento dell'istanza di accesso agli atti in data 18 novembre u.s., nonché la comunicazione del RUP di riscontro alla suddetta istanza;

COSTATATO CHE

- nel suddetto verbale il RUP, con riferimento all'osservazione in questione, anticipa che la medesima verrà respinta nel suo complesso, in quanto ritenuta

riguardare *“profili estranei all’ambito del presente Procedimento Unico”*, riportando che *“l’attività di car renting è liberalizzata, la disciplina normativa non prevede distanze minime tra un esercizio e l’altro, in una economia di mercato il primo insediamento non crea alcuna posizione di privilegio”*;

- nel medesimo verbale il RUP, con riferimento alla possibilità di attivare un procedimento unico ai sensi dell’art 53 della L.R. n. 24/2017, ha anticipato che l’osservazione sia da respingersi *“in quanto il presente procedimento è già avviato su aree diverse e tale richiesta non può confluire dunque nel presente procedimento, e dunque la mera prefigurazione della futura attivazione di un procedimento unico non rientra nella definizione di intervento programmato e non determina alcun vincolo, né di legittimità, né di opportunità, alle decisioni che verranno assunte dalle Amministrazioni partecipanti alla Conferenza di Servizi in relazione alle materie di rispettiva competenza”*;

FORMULA LE PRESENTI INTEGRAZIONI

- l’osservazione è stata formulata nell’ottica di una fattiva collaborazione, rispettosa dei principi di partecipazione, dovendo tenersi in debito conto il fatto che il procedimento in oggetto, per quanto afferente attività di impresa senza dubbio *“liberalizzata”*, come correttamente riportato dal RUP, è idoneo ad incidere in modo sostanziale sull’esercizio dell’attività di impresa da tempo esercitata sulla medesima area di intervento da parte di Wearena s.r.l. e Ariel s.r.l., già pregiudicata dalla recente nuova organizzazione delle aree di parcheggio;

- con l’osservazione inoltre non si è in alcun modo inteso che il promuovendo procedimento unico, allo stato non ancora attivato da Wearena s.r.l., confluisca nel procedimento di cui all’oggetto, ma piuttosto si è segnalata all’attenzione dell’amministrazione la necessità che le due esigenze imprenditoriali (quella di Terminal One s.p.a. e quella riguardante Wearena s.r.l.), non necessariamente tra loro in conflitto o contrapposizione, possano formare oggetto di opportuna valutazione, viepiù rispettosa dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell’azione amministrativa qualora svolta in un’ottica

comparata e garantendosi modalità e tempistiche idonee a soddisfare le esigenze di entrambi gli imprenditori coinvolti;

- come già in precedenza evidenziato, difatti, il grave e concreto rischio di cessazione dell'attività di impresa da parte di Wearena s.r.l. e Ariel s.r.l. potrebbe essere evitato qualora si pervenisse all'approvazione del progetto di cui al procedimento unico in oggetto, in modo tale da non condizionare e precludere l'attuazione dell'intervento necessario al proseguimento dell'attività di impresa da parte di Wearena s.r.l. e Ariel s.r.l., mediante il richiesto adeguato coordinamento operativo degli interventi, quello programmato di Terminal One s.p.a. e quello promuovendo da parte di Wearena s.r.l., che si è a tal fine in linea di massima illustrato;

- in ogni caso il grave e concreto rischio di cessazione dell'attività di impresa da parte di Wearena s.r.l. e Ariel s.r.l. può essere evitato garantendo alle medesime e per il tempo necessario l'utilizzo di spazi idonei all'esercizio dell'attività di impresa ed il libero accesso al fronte stazione per lo svolgimento della medesima attività;

- in alternativa a quanto sopra, potrebbe identificarsi, all'interno delle aree che sono state date in concessione al consorzio TEA (P1-P2) o in quella (P7) di proprietà del Comune, interessate dal procedimento in oggetto, uno spazio per l'esercizio dell'attività di impresa da parte di Wearena s.r.l. e Ariel s.r.l..

Ciò precisato,

SI INSISTE

per l'accoglimento dell'osservazione presentata, così come integrata dalla presente memoria partecipativa.

Con osservanza.

Modena, Reggio Emilia, lì 27 novembre 2020

p. Wearena s.r.l.

Federico Zanni

WEARENA S.R.L.

Via Zaccchetti, 6
42122 - REGGIO EMILIA
C.F. e P.IVA 02742820352

avv. Corrado Orienti

firmato digitalmente

avv. Maria Elena Maratia

firmato digitalmente