

Proponente: 72.A
Proposta: 2020/484

del 09/12/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1300

del 16/12/2020

OFFICINA EDUCATIVA

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DI VANTAGGIO ECONOMICO A FAVORE DI ASSOCIAZIONI, DI CUI ALLA L. 383/2000, ED ISTITUTI PER LA CONCESSIONE DI FABBRICATI COMUNALI ASSEGNATI AL SERVIZIO OFFICINA EDUCATIVA.

Detconc-20

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DI VANTAGGIO ECONOMICO A FAVORE DI ASSOCIAZIONI, DI CUI ALLA L. 383/2000, ED ISTITUTI PER LA CONCESSIONE DI FABBRICATI COMUNALI ASSEGNATI AL SERVIZIO OFFICINA EDUCATIVA.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020-2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/04/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con provvedimento pg. n. 106555 del 29.06.2020, il Sindaco ha attribuito al Dott. Roberto Montagnani le funzioni di Dirigente del Servizio Officina Educativa ad interim, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/07/2020;

Preso atto che:

- con provvedimento dirigenziale RUAD 64 del 16/01/2020 veniva approvata, a seguito di selezione pubblica, la concessione a canone agevolato, pari ad € 4.800,00, alla Associazione di Promozione Sociale G.A.3 di Reggio Emilia, di alcuni locali della ex Gabella daziaria di Via Roma, già assegnati a Officina Educativa, adibiti a spazio aggregativo e pubblico esercizio autorizzato alla somministrazione di alimenti e bevande, per la realizzazione di un progetto di valorizzazione e riqualificazione della zona di via Roma, per il periodo 22/01/2020 – 22/01/2023.

Detti locali, denominati ex Gabella daziaria di Porta Santa Croce, sono siti a Reggio Emilia in Via Roma n.76, sono censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia come segue: locali di superficie commerciale pari a mq. 115 circa posti al piano terreno della ex Gabella daziaria di Porta Santa Croce, individuati sulle mappe catastali al foglio 126 col mappale 180;

Ritenuto opportuno, come disposto nel provvedimento dirigenziale suddetto, accertare l'entrata relativa al canone annuo di € 4.800 al capitolo 3465 del bilancio 2020.

Considerato che:

- con lettera Prot. Sez. n. 244 del 19/03/2013, allegata al presente atto (Allegato A), il Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare ha stimato in € 8.700,00 (ipotesi di canone annuo) il valore del beneficio concesso all'associazione concessionaria ai

fini dei provvedimenti di cui al D.L. 95/2012, per quanto riguarda i locali del lotto A (caffè letterario) e in € 5.200,00 per quanto concerne i locali del lotto B (sala lettura e incontri);

- il Comune di Reggio Emilia si fa inoltre carico della consegna di una parte delle attrezzature ed arredi necessari per il funzionamento del punto ristoro, per un valore complessivo di € 2.657,77;
- il valore del beneficio concesso all'Associazione di Promozione Sociale G.A.3 ai fini dei provvedimenti di cui al D.L. 95/2012 risulta quindi essere complessivamente di **€ 11.757,77**.

Preso atto inoltre che:

- con determina dirigenziale RUD 127 del 12/02/2018 veniva approvata, a seguito di selezione pubblica, la concessione a titolo gratuito alla Associazione Giovani in Europa (AGE) di Reggio Emilia, della porzione di immobile di proprietà comunale denominato "Via Cassoli 1", adibito a spazio progettuale e di incontro per le associazioni giovanili, sito a Reggio Emilia in Via Cassoli n.1, per il periodo 24/03/2018 – 24/03/2020. Detti locali, ricoprono una superficie commerciale pari a mq 148,95 circa, sono posti al piano terreno e sono censiti al foglio 154 mappale 2, sub. 148;
- con provvedimento dirigenziale RUAD 407 del 23/03/2020 veniva riaffidata, ai sensi dell'art. 63 comma 5, D.Lgs. n. 50/2016, la concessione a titolo gratuito dell'immobile di cui sopra per ulteriori 2 anni, e quindi dal 25/03/2020 al 25/03/2022, alla Associazione Giovani in Europa (AGE) – Aps;
- l'Associazione Giovani in Europa (AGE) C.F./Piva 91113490352, si configura come associazione di promozione sociale, risultano quindi insussistenti, in capo all'ente concessionario, le condizioni ostative di cui all'art. 4 comma 6 del D.L. 95/2012 la concessione dei locali di cui sopra può quindi essere rilasciata a titolo gratuito;
- con lettera P.G. 52096 del 25/05/2017, allegata al presente atto (Allegato B), il Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare ha stimato in € 11.171,25 annui (ipotesi di canone annuo) il valore del beneficio concesso alla suddetta Associazione ai fini dei provvedimenti di cui al D.L. 95/2012;
- il valore del beneficio concesso all'Associazione Giovani in Europa (AGE) ai fini dei provvedimenti di cui al D.L. 95/2012 risulta essere complessivamente di **€ 11.171,25**.

Rilevato che:

- con provvedimenti dirigenziali n. 816 del 29/06/2020 e n. 1302 del 30/09/2020 si provvedeva a concedere all'Istituto Superiore di Studi Musicali di Reggio Emilia e Castelnovo ne' Monti Peri, con sede a Reggio Emilia in via Via Dante Alighieri, 11, in comodato d'uso gratuito, il bene immobile Chiostrini di San Domenico porzione "sale espositive" e "sala delle Carrozze" rispettivamente per il periodo 01/07/2020 – 30/09/2020 e 01/10/2020 – 28/02/2021;
- l'immobile risulta sito a Reggio Emilia in via Dante Alighieri n. 11 ed iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di R.E. sul Foglio 135 , mappale 1, 2 (parte) e 3 di categoria B/8;
- l'Istituto non ha scopo di lucro e persegue finalità culturali, dunque non sussistono le condizioni ostative di cui all'art. 4 comma 6 del DL 95/2012

(Spending Review) e pertanto la concessione di beni può essere rilasciata a titolo gratuito;

- il valore del vantaggio economico concesso all'Istituto è stimato in euro **euro 44.000,00** desunto dal canone annuo corrispondente e riproporzionato al periodo di concessione;

Ritenuto quindi, ai fini dei provvedimenti di cui al D.L. 95/2012:

- doversi impegnare la spesa di € 66.929,02, per i contributi sopra evidenziati, richiedendo nel contempo l'emissione dei mandati di pagamento, derivanti dal pagamento dei contributi stessi all'Associazione di Promozione Sociale G.A.3 (codice fornitore 65388), all'Istituto Superiore di Studi Musicali di Reggio Emilia e Castelnovo ne' Monti Peri, (codice fornitore 48681) ed all'Associazione Giovani in Europa (AGE) (codice fornitore 72470);
- doversi nel contempo accertare, con il presente atto, l'entrata complessiva di € 66.929,02 per fitti attivi di fabbricati, richiedendo nel contempo l'emissione delle reversali d'incasso a carico dei rispettivi assegnatari, derivanti dalla quantificazione dei fitti attivi come sopra precisati, relativi ai locali comunali dell'ex Gabella daziaria di Via Roma, dei locali dei Chiostrì di San Domenico in Via Dante Alighieri 11 e dello spazio di Via Cassoli 1;

Visti:

- gli artt. 107, 183 comma 9°, 151 comma 4° del Decreto Legislativo 267/2000;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- l'art. 11 del vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 24 e 32 del vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale per la Concessione di Contributi, patrocinio e altri benefici economici con particolare riferimento all'art. 14;
- la direttiva in materia di concessione d'uso a terzi di beni immobili comunali del 04/12/2012, n. 50/2012 di P.S.

DETERMINA

1. di riconoscere il vantaggio economico derivante dalla concessione a titolo gratuito di fabbricati comunali assegnati a Officina Educativa, quantificato in € 11.757,77 per la Associazione di Promozione Sociale G.A.3 (codice fornitore 65388), € 44.000,00 per l'Istituto Superiore di Studi Musicali di Reggio Emilia e Castelnovo ne' Monti Peri (codice fornitore 48681) ed € 11.171,25 per la ssociazione Giovani in Europa (AGE) (codice fornitore 72470);
2. di accertare l'entrata di € 4.800,00, derivante dal canone di concessione annuo agevolato alla Associazione di Promozione Sociale G.A.3 Generazione Articolo 3 dei locali della ex Gabella daziaria di Porta Santa Croce, adibiti a spazio aggregativo e pubblico esercizio autorizzato alla somministrazione di alimenti e bevande, al titolo 3 codice del piano dei conti integrato 3 01 03 01 003 del

Bilancio 2020-2022, annualità 2020, al capitolo 3465 del PEG 2020 denominato "Concessione in locazione dei locali della ex Gabella daziaria", codice progetto 7253, centro di costo 0264;

3. di impegnare la spesa di € 11.757,77, derivante dal pagamento del contributo concesso all'Associazione di Promozione Sociale G.A.3 di Reggio Emilia, come sopra precisato, ai fini dei provvedimenti di cui al D.L. 95/2012 per le motivazioni espresse in premessa, con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1 04 04 01 001 del Bilancio 2020-2022, annualità 2020, al capitolo 32315 del Peg 2020 denominato "Contributi per vantaggio economico da concessione spazi di proprietà comunale assegnati al Servizio Officina Educativa", codice progetto 7253, centro di costo 0264, provvedendo nel contempo all'emissione del corrispondente mandato di pagamento;
4. di impegnare la spesa di € 44.000,00, derivante dal pagamento del contributo concesso all'Istituto Superiore di Studi Musicali di Reggio Emilia e Castelnovo ne' Monti Peri, come sopra precisato, ai fini dei provvedimenti di cui al D.L. 95/2012 per le motivazioni espresse in premessa, con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1 04 04 01 001 del Bilancio 2020-2022, annualità 2020, al capitolo 32315 del Peg 2020 denominato "Contributi per vantaggio economico da concessione spazi di proprietà comunale assegnati al Servizio Officina Educativa", codice progetto 7252, centro di costo 0264, provvedendo nel contempo all'emissione del corrispondente mandato di pagamento;
5. di impegnare la spesa di € 11.171,25, derivante dal pagamento del contributo concesso alla Associazione Giovani in Europa (AGE) di Reggio Emilia, come sopra precisato, ai fini dei provvedimenti di cui al D.L. 95/2012 per le motivazioni espresse in premessa, con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1 04 04 01 001 del Bilancio 2020-2022, annualità 2020, al capitolo 32315 del Peg 2020 denominato "Contributi per vantaggio economico da concessione spazi di proprietà comunale assegnati al Servizio Officina Educativa", codice progetto 7253, centro di costo 0264, provvedendo nel contempo all'emissione del corrispondente mandato di pagamento;
5. di accertare contestualmente l'entrata di € 11.757,77, derivante dalla riscossione dei fitti attivi relativi ai locali comunali dell'ex Gabella daziaria di Via Roma, al Titolo 3 codice del piano dei conti integrato 3 01 03 01 003 del Bilancio 2020-2022, annualità 2020, al capitolo 3488 del Peg 2020 denominato "Concessione fabbricati di proprietà comunale assegnati al Servizio Officina Educativa", codice progetto 7253, centro di costo 0264, chiedendo nel contempo l'emissione della corrispondente reversale di incasso;
6. di accertare contestualmente l'entrata di € 44.000,00, derivante dalla riscossione dei fitti attivi relativi ai locali dei Chiostri di San Domenico porzione "sale espositive" e "sala delle Carrozze", al Titolo 3 codice del piano dei conti integrato 3 01 03 01 003 del Bilancio 2020-2022, annualità 2020, al capitolo 3488 del Peg 2020 denominato "Concessione fabbricati di proprietà comunale assegnati al Servizio Officina Educativa", codice progetto 7252, centro di costo 0264, chiedendo nel contempo l'emissione della corrispondente reversale di incasso;
7. di accertare contestualmente l'entrata di € 11.171,25, derivante dalla riscossione dei fitti attivi relativi allo spazio di Via Cassoli 1, al Titolo 3 codice del piano

dei conti integrato 3 01 03 01 003 del Bilancio 2020-2022, annualità 2020, al capitolo 3488 del Peg 2020 denominato "Concessione fabbricati di proprietà comunale assegnati al Servizio Officina Educativa", codice progetto 7253, centro di costo 0264, chiedendo nel contempo l'emissione della corrispondente reversale di incasso;

8. di attestare che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al dirigente firmatario;
9. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
OFFICINA
EDUCATIVA
Dott. Roberto Montagnani