

Proponente: 42.A
Proposta: 2020/1680

del 16/12/2020



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1785

del 17/12/2020

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI RELATIVO AL CONTRATTO APPLICATIVO N. 5 PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA – ESECUZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA NORME ANTICENDIO SCUOLE PRIMARIE - LOTTO 2 ZONA SUD ANNO 2019, NELL'AMBITO DELL'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, DEL D.L.GS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

CIG DERIVATO: Z892A6FE12
CIG accordo quadro 7714936696
CUP: J89E19001860004
OBIETTIVO: 2019_U_16301

OGGETTO:

APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO **STATO FINALE** DEI LAVORI RELATIVO AL CONTRATTO APPLICATIVO N. 5 PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA – **ESECUZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA NORME ANTICENDIO SCUOLE PRIMARIE - LOTTO 2 ZONA SUD ANNO 2019**, NELL'AMBITO DELL'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, DEL D.L.GS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21/07/2020 è stato approvato il Piano delle performance 2020-2022, il Piano esecutivo di gestione 2020 e relativi allegati;
 - in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;
- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal

capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;

- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona sud lotto 2 è risultato essere:

Lotto 2 – ZONA SUD CIG 7714936696 all'operatore economico C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop., con sede a Piove di Sacco (PD), codice fiscale 01571070273, per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Il contratto relativo è stato firmato il 31/07/2019 registrato al n. 55929 di Rep.;

- con determinazione dirigenziale RUD n. 2019/1246 in data 23/11/2019 è stato approvato il progetto e sono stati affidati all'operatore economico aggiudicatario per il lotto 2 zona Sud dell'accordo quadro, C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop., gli interventi di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SICUREZZA E MESSA A NORMA ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI della ZONA SUD, relativamente all'anno 2019 . Scuola elementare Ghiarda," per l'importo complessivo di € 25.000,00 di cui € 20.161,29 oltre I.V.A. 22% per lavori;

Vista la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 141, comma 3 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. rassegnato dal Direttore dei Lavori Geom. Angelo Fornaciari in data 06/11/2020 consistente in:

1. Registro di contabilità
2. Stato finale dei lavori
3. DURC dell'Impresa Appaltatrice regolare e con scadenza al 15/02/2021;
4. Fattura della ditta appaltatrice n. 151 20 del 16/11/2020 di €. 24.596,76 già registrata in contabilità;
5. Relazione sul conto finale e regolare esecuzione dalla quale si evince che:

CONTRATTO:

1. In data 31.07.2019 è stato stipulato il contratto generale di Accordo Quadro Rep. N° 55929, con l'impresa C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.
2. Il Contratto applicativo n° 5/2019, relativo ai lavori in oggetto è stato stipulato, con la medesima impresa, in data 28.11.2019, PG. n° 220260/2019 per l'importo di € 20.161,29 oltre IVA 22% al netto del ribasso di gara del 32,94%.

CAUZIONE: a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo

richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, mediante Polizza Fidejussoria con attestazione n. 49717/10/00, con somma garantita pari ad Euro 93.366,00; documento emesso in data 29/04/2019 da TUA ASSICURAZIONI S.P.A., Agenzia di Bracciano n. 400102.

PROGETTAZIONE: *la progettazione dei lavori, che riguardava alcuni interventi di adeguamento della scuola primaria di Ghiarda, per consentire di ottenere il Certificato Prevenzione incendi anche per il sottotetto, mediante anche la creazione di una "zona filtro" nell'aula posta al piano rialzato in corrispondenza dell'entrata per completare la compartimentazione della scala di accesso ai piani superiori, è stata redatta all'interno dell'Amministrazione Comunale, dal tecnico coordinatore della zona sud Geom. Angelo Fornaciari.*

DIREZIONE DEI LAVORI: *la Direzione Lavori è stata svolta dal Geom. Angelo Fornaciari; dipendente di questa Amministrazione Comunale.*

CONSEGNA DEI LAVORI: *i lavori in oggetto sono stati consegnati con verbale di consegna in data 15.07.2020 con verbale in pari data, senza riserva alcuna da parte dell'impresa.*

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: *a norma dell'Art. 5 del Contratto Applicativo i lavori dovevano compiersi entro 60 giorni a decorrere dal verbale di consegna, e quindi entro il 12.09.2020.*

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: *i lavori non sono mai stati sospesi.*

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: *avvenuta il giorno 12.09.2020, e quindi in tempo utile;*

SUBAPPALTI: *durante il corso dei lavori non sono stati concessi all'impresa appaltatrice subappalti;*

RATE D'ACCONTO: *durante il corso dei lavori non è stato emesso nessun Stato d'Avanzamento Lavori;*

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: *la ditta non ha proceduto al pagamento di fatture in anticipazione.*

CONTO FINALE – CREDITO DELL'IMPRESA:

lo stato finale dei lavori eseguiti a tutto il 12.09.2020 è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 04.11.2020 per un importo complessivo di € 20.161,28 al netto del ribasso d'asta del 32,94%. Considerato che non è stata emessa nessuna rata d'acconto, il credito netto residuo dell'impresa ammonta ad € 20.161,28 oltre I.V.A. 22%.

RISERVA DELL'IMPRESA: *l'impresa aggiudicataria ha sottoscritto il Registro di Contabilità - Stato finale, senza eccezioni o riserve.*

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: *la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione era di netti € 20.161,29 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 32,94%*

La somma spesa, come risulta dal conto finale, ammonta ad € 20.161,28 oltre I.V.A., pertanto, avendo eseguito i lavori come da contratto e rispettando gli ordini di lavoro impartiti, si è registrata una minore spesa pari ad € 0,01.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: *È stata inoltrata agli Istituti Previdenziali (INPS – INAIL – Cassa Edile) la richiesta informatica per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva.*

INFORTUNI SUL LAVORO: *durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di*

particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si é dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree o in edifici di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

:

CONSIDERATO CHE:

- ✱ le varie opere eseguite corrispondono a quanto previsto nel progetto, e che le stesse sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- ✱ dagli accertamenti, misure e verifiche, le opere di manutenzione realizzate, rispondono per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- ✱ i prezzi applicati sono quelli contenuti nell'elenco prezzi del contratto dell'Accordo Quadro;
- ✱ l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- ✱ durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- ✱ l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- ✱ non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- ✱ il conto finale ammonta a € **20.161,28** oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 32,94%;
- ✱ il credito dell'impresa, ammonta a € **20.161,28** oltre I.V.A. al 22%

CERTIFICA

che i lavori relativi agli **“INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SICUREZZA E MESSA A NORMA ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI della ZONA SUD, relativamente all'anno 2019, - scuola primaria Ghiarda”** eseguiti in dipendenza del contratto applicativo n° 5/2019, stipulato in data 28.11.2019, PG. n° 220260/2019 per l'importo di € 20.161,29, dall'impresa C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Coop. Con sede in Pieve di Sacco (PD) via delle Grazie. 7/2, sono stati regolarmente eseguiti;

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 3 e 14;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

DETERMINA

3. di approvare lo stato finale dei lavori e tutti gli atti di contabilità, riguardante i lavori di manutenzione straordinaria di **“INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SICUREZZA E MESSA A NORMA ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI della ZONA SUD, relativamente all’anno 2019, - scuola primaria Ghiarda** anno 2019 nell’ambito dell’Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2019-2021 sui fabbricati comunali;
4. di liquidare lo stato finale dei lavori pari ad un importo complessivo di € 24.596,76 IVA compresa, attingendo al seguente impegno:
 - impegno 2020/2150 capitolo 40103/30 del Bilancio 2020
 - a favore dell'appaltatore C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop., con sede a Piove di Sacco (PD), codice fiscale 01571070273.

dando atto che lo svincolo della cauzione definitiva avverrà alla scadenza del Contratto di Accordo Quadro.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'Impresa Appaltatrice dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing.Ermes Torreggiani)

Estensore Renata Mainini

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.