



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **214**

in data **17/12/2020**

# Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventi** addì **17 - diciassette** - del mese **dicembre** alle ore **10:00 in video conferenza**, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

## **APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE CON ACER RELATIVA ALL'ESECUZIONE DI ALCUNI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE PUBBLICO.**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	NO
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	NO
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	NO

Presiede: **PRATISSOLI Alex**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la Legge Regionale n. 24 del 08/08/2001 s.m.i., con la quale si è provveduto :

- a riordinare le funzioni e le competenze in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, prevedendo, altresì, il trasferimento della proprietà del patrimonio in capo ai Comuni e riconoscendo alle ACER il ruolo di Enti strumentali, nella gestione e manutenzione del patrimonio stesso;
- ad implementare ulteriormente le funzioni amministrative inerenti l'assolvimento delle proprie politiche abitative che i Comuni possono affidare direttamente alle ACER;

Visti in particolare:

- l'art. 6 "Funzioni dei Comuni", che recita quanto segue: "**Omissis**....*I Comuni esercitano le funzioni di promozione degli interventi per le politiche abitative ed i compiti attinenti alla attuazione e gestione degli stessi. A tale scopo i Comuni provvedono, in particolare: a) alla rilevazione dei fabbisogni abitativi ed alla individuazione delle tipologie di intervento atte a soddisfarli; b) alla definizione degli obiettivi e delle linee di intervento per le politiche abitative locali, assicurando la loro integrazione con l'insieme delle politiche comunali; c) alla predisposizione ed attuazione dei programmi volti alla realizzazione, manutenzione e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, comprensivo degli alloggi di proprietà di enti pubblici assegnati in concessione al Comune; d) alla promozione degli interventi di edilizia in locazione permanente e a termine e di edilizia residenziale pubblica; e) alla individuazione degli operatori che partecipano alla elaborazione e realizzazione degli interventi, tra i soggetti in possesso dei requisiti di affidabilità e qualificazione definiti dalla regione, attraverso lo svolgimento di procedure ad evidenza pubblica ovvero negoziali, nei casi previsti dalla legge; f) all'esercizio delle funzioni amministrative attinenti alla concessione e alla revoca dei contributi agli operatori di cui alla lettera e) e dei contributi ai singoli cittadini di cui all'art. 13, comma 2, nonché alla gestione dei relativi flussi finanziari...*"
- l'art. 41, comma 2, che dispone che i Comuni e gli altri Enti pubblici hanno la facoltà di avvalersi direttamente delle attività delle ACER, anche attraverso la stipula di apposite Convenzioni che stabiliscano servizi prestati, tempi, modalità e proventi derivanti dall'attività.

**Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale - PG n. 20032 del 25/10/2010 – è stato approvato lo schema di Convenzione per l'affidamento in concessione d'uso, all'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia, del patrimonio

immobiliare di proprietà comunale destinato all'edilizia residenziale, a fronte del versamento di un canone concessorio;

- che la Convenzione di cui al punto precedente, è stata sottoscritta tra il Comune di Reggio Emilia e ACER di Reggio Emilia, in data 07/12/2010, Rep. n. 207/2010;
- l'art. 11 dell'allegato B, di cui allo schema di Convenzione sopra richiamata, prevede che ACER possa fornire attività di carattere tecnico nell'ambito della progettazione, affidamento lavori, attuazione degli interventi, gestione di piani urbanistici e programmi complessi, da attivare dal Comune con apposito atto integrativo nel quale saranno normate le modalità;
- l'Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 22/10/2010, esecutiva ai sensi di Legge, ha accettato di assumere la gestione del patrimonio abitativo comunale;
- l'Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia è certificata per lo svolgimento delle procedure tecniche e gestionali, secondo le norme UNI/EN ISO 9001/2000;
- le quote di gestione riconosciuti ad Acer rispettano i massimali dei costi di gestione, di cui alla deliberazione di Consiglio Regionale, n. 391 del 30 luglio 2002.

#### **Premesso, inoltre, che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione), successivamente oggetto di variazione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 158 del 27/7/2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n.123 del 21/7/2020 si è provveduto alla "*APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE PERFORMANCE 2020-22, DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2020 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI*";
- con deliberazione di Consiglio Comunale – ID n.201 del 19/12/2016 - dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Regolamento Comunale per la determinazione dei requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e delle modalità per il calcolo e l'applicazione dei canoni ERP ex D.G.R. n. 894/2016.

#### **Rilevato che:**

- ad oggi risultano depositati presso i competenti uffici comunali, a diversi stadi di progettazione ed avanzamento, elaborati relativi ai seguenti interventi di ripristino/manutenzione:

<b>cod.int. STR</b>	<b>DESCRIZIONE INTERVENTO</b>
<b>2019_PD_8937</b>	Interventi di recupero alloggi ERP (soggetto attuatore ACER) con finanziamento RER - Viale Magenta
<b>U_11001</b>	Lavori di efficientamento energetico via Don P. Borghi 8-9 (Soggetto attuatore ACER)
<b>U_16501</b>	Interventi di recupero alloggi ERP – Via Jacopo da Mandra 24-26-28-30-32 (soggetto attuatore ACER)
<b>2019_PG_8939</b>	Interventi di recupero alloggi ERP (soggetto attuatore ACER)
<b>U_10901</b>	Lavori di efficientamento energetico via Pastrengo 18 (Soggetto attuatore ACER)
<b>U_16601</b>	Interventi di recupero alloggi ERP – pzza san Zenone 2-3-4, via Freddi 33-35, via Maramotti 23-via Viganò 1 (soggetto attuatore ACER)
<b>U_16401</b>	Interventi di ristrutturazione e adeguamento alloggi via Fenulli-Canalina-Motti (Progetto Lemon – soggetto attuatore ACER)

- i procedimenti relativi agli interventi sopra indicati sono stati avviati in diverse annualità pregresse;
- per garantire l'efficace coordinamento tra i suddetti interventi gestiti da ACER sul patrimonio immobiliare pubblico e gli strumenti di programmazione finanziaria comunale, per garantire l'efficace monitoraggio delle fasi e degli elaborati progettuali rispetto alle normative settoriali vigenti in materia, nonché per garantire un'omogenea disciplina di tali procedimenti rispetto a ai procedimenti avviati dopo la richiamata approvazione della Convenzione Tipo, risulta opportuno e necessario addivenire alla sottoscrizione di una Convenzione anche in relazione a tali interventi, intervenendo sui procedimenti in corso;
- per il comune stato *"in itinere"* dei procedimenti relativi agli interventi sopra elencati, è da ritenersi sufficiente ed adeguata la sottoscrizione di un'unica Convenzione che renda i procedimenti omogenei a quelli intrapresi attualmente per ciascun nuovo intervento programmato su patrimonio immobiliare pubblico da parte di ACER, secondo lo Schema di Convenzione che costituisce l' allegato A al presente provvedimento ;

**Richiamato:**

- l'art. 9, punto 3, della Convenzione e l'art. 11 dell'Allegato B (Allegato Tecnico), approvati con deliberazione di Consiglio Comunale, n. 20032/222 del 25/10/2010

**Ritenuto di:**

- approvare lo schema di Convenzione allegata, da considerarsi parte integrante del presente atto, denominato “Allegato A”;
- dare mandato al Dirigente Preposto per materia d’incarico di sottoscrivere gli atti tecnici necessari al perfezionamento del presente provvedimento, nonché di stipulare la Convenzione di cui all’Allegato A negli interventi sopra elencati gestiti da ACER su patrimonio immobiliare pubblico.

**Viste:**

- la Legge Regionale 3 luglio 1998, n. 19;
- la Legge Regionale 9 agosto 2001, n. 24 e s.m.i;
- il parere di regolarità tecnica ai sensi art. 49 del TUEL.
- il decreto del Sindaco PG n. 66477 del 25/03/2020 “Misure Di Contenimento Emergenza “Coronavirus” – Criteri Per Lo Svolgimento Delle Sedute Della Giunta Comunale Con La Modalità Della Videoconferenza

**DELIBERA**

- di approvare, per le motivazioni riportate in narrativa, lo Schema di Convenzione costituente Allegato A al presente atto, a valere per gli interventi avviati in diverse annualità pregresse ed a diversi stadi di progettazione;:

<b>2019_PD_8937</b>	Interventi di recupero alloggi ERP (soggetto attuatore ACER) con finanziamento RER - Viale Magenta
<b>U_11001</b>	Lavori di efficientamento energetico via Don P. Borghi 8-9 (Soggetto attuatore ACER)
<b>U_16501</b>	Interventi di recupero alloggi ERP – Via Jacopo da Mandra 24-26-28-30-32 (soggetto attuatore ACER)
<b>2019_PG_8939</b>	Interventi di recupero alloggi ERP (soggetto attuatore ACER)
<b>U_10901</b>	Lavori di efficientamento energetico via Pastrengo 18 (Soggetto attuatore ACER)
<b>U_16601</b>	Interventi di recupero alloggi ERP – pzza san Zenone 2-3-4, via Freddi 33-35, via Maramotti 23-via Viganò 1

	(soggetto attuatore ACER)
<b>U_16401</b>	Interventi di ristrutturazione e adeguamento alloggi via Fenulli-Canalina-Motti (Progetto Lemon – soggetto attuatore ACER)

- di dare mandato al Dirigente Preposto per materia d'incarico, di sottoscrivere gli atti tecnici necessari al perfezionamento del presente provvedimento, nonché di sottoscrivere per stipula la Convenzione di cui all'Allegato A, relativa agli interventi dettagliati nel prospetto di cui al p.to 1, interventi gestiti da ACER su patrimonio immobiliare pubblico, fatta salva la sostanza del contratto, così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti gli aspetti la Convenzione stessa:
- di dare mandato ai Servizi comunali, ciascuno per quanto di competenza, di adottare i successivi e necessari provvedimenti finalizzati a dare esecuzione alla presente deliberazione.

Inoltre

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Ritenuto che ricorrano particolari motivi d'urgenza, in ragione della necessità di proseguire e dare attuazione ai programmi e ai protocolli d'intesa in narrativa citati;

Visto l'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**PRATISSOLI Alex**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**GANDELLINI Dr. Stefano**