

**Proponente: A5.C**  
**Proposta: 2020/660**

**del 18/12/2020**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1789**

**del 18/12/2020**

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI  
SPECIALI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E FUNZIONALE RELATIVO ALLA "RIQUALIFICAZIONE DELLE STRADE E AREE LIMITROFE ALL'AMBITO DEL PRU DEL SISTEMA PORTANTE PIAZZA DELLA VITTORIA - PIAZZA MARTIRI DEL 7 LUGLIO - PIAZZA PRAMPOLINI - VARIANTE PALAZZO EX POSTE IN ATTUAZIONE ALL'ATTO DI ACCORDO REP. N. 55772 DEL 20/06/2014"

## **IL DIRETTORE DELL'AREA**

### **Premesso che:**

- con provvedimento agli atti P.G. n. 25244 del 31/01/2020 il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, ha attribuito all'Arch. Massimo Magnani incarico dirigenziale della responsabilità e del Coordinamento dell'Area Programmazione territoriale e progetti speciali, fino al termine del proprio mandato;
- il Responsabile Unico del Procedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è stato individuato nella figura del Direttore dell'Area Programmazione territoriale e progetti speciali, arch. Massimo Magnani.

### **Premesso altresì che**

- Con deliberazione P.G. 5716/93 del 16/04/2009 del Consiglio Comunale è stato approvato il Programma di Riqualificazione Urbana "Città Storica di Reggio Emilia".
- In forza di atto pubblico rogato in data 21/12/2010, Blufield s.r.l. ha acquistato da Poste Italiane S.p.A. l'immobile "Palazzo Ex Poste", costituente corpo unico con Palazzo Busetti, articolato tra via Don Andreoli e via Sessi.
- Con deliberazione della Giunta Comunale P.G. 15993/112 del 09/05/2014 viene approvato l'Atto di Accordo tra Comune di Reggio Emilia e Blufield s.r.l. per l'inserimento in POC dell'intervento di ristrutturazione urbanistica di "Palazzo ex Poste" e per l'adozione della relativa variante al PRU del Centro Storico.
- In data 20/06/2014 è stato sottoscritto l'Atto di Accordo n. 55772 di Rep. tra il Comune di Reggio Emilia e Blufield s.r.l., secondo il quale Blufield s.r.l. si è obbligata nei confronti del suddetto Comune ad eseguire e completare, integralmente a propria cura e spese, i lavori per la sistemazione, riqualificazione e rigenerazione delle vie oggetto del presente collaudo in conformità allo studio di fattibilità.
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 2015/156 del 27/07/2015 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni e la variante al PRU "Città Storica di Reggio Emilia" da attuarsi come PUA con valenza di Permesso di Costruire.
- In data 19/10/2015, repertorio n.7926 raccolta n.5394 è stata stipulata la convenzione attuativa della variante sostanziale al PRU per l'attuazione dell'intervento PRU\_IP4 "Palazzo Ex Poste" mediante variante essenziale al PDC in atti al P.G. 21906 del 24/06/2014. La durata dei lavori è fissata per due anni dalla data 12/08/2015 di pubblicazione sul BURER della delibera di approvazione della variante al PRU\_IP-4 Palazzo Ex Poste. Il termine utile è quindi fissato per il 12/08/2017.
- In data 12/06/2017 è stata inoltrata da parte di Blufield s.r.l. all'amministrazione comunale la richiesta di proroga dei termini per l'ultimazione dei lavori di cui alla convenzione attuativa agli atti P.G. 60456 del 19/06/2017.
- Con lettera del 28/07/2017 (agli atti del comune al P.G. 77147 del 31/07/2017) il RUP approva la richiesta di proroga dei termini richiesta con P.G. 60456 per il tempo necessario al perfezionamento della procedura di approvazione del progetto e nel rispetto del cronoprogramma dei lavori contenuto all'interno del progetto stesso. Il termine ultimo viene quindi fissato in due anni dalla data di acquisizione di efficacia

dell'approvazione del progetto preliminare, ovvero per il 16/06/2019 (come da contratto tra comune e Blufield s.r.l. al punto D5).

- Con deliberazione di Giunta Comunale I.D. 129 del 30/06/2016 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di "Riqualficazione delle strade Via Don Andreoli, Via Battaglione Toscano, via Sessi, Via Spallanzani, nell'ambito del PRU del sistema portante "Piazza della Vittoria, Piazza Martiri del 7 luglio, Piazza Prampolini" – variante Palazzo Ex Poste – Atto di Accordo n. 55772 di Rep.
- Con Prot. n. 13980 del 16/06/2017 la Soprintendenza per Beni Culturali (agli atti del comune P.G. 61826 del 21/06/2017) autorizza il progetto in quanto compatibile con l'assetto storico architettonico del bene tutelato.
- Il 12/02/2018 viene firmato l'atto unilaterale d'obbligo (protocollato al P.G. 21092 del 13/02/2018) in cui Blufield s.r.l. dichiara di estendere gli impegni e gli obblighi assunti mediante l'Atto di Accordo, ovvero di eseguire e ultimare la totalità delle opere per un importo pari a € 1.266.623,26 a scomputo delle opere di urbanizzazione e monetizzazione inoltre le opere a titolo di indennizzo per il ripristino delle parti danneggiate dalle lavorazioni come previsto ai capoversi D.4.a e D.4.b dell'Atto di Accordo.
- Con delibera della Giunta Comunale n.25 del 15/02/2018 viene approvato il progetto esecutivo degli interventi di riqualficazione, a scomputo degli oneri di urbanizzazione e monetizzazione delle strade e aree pubbliche via Don Andreoli, via Spallanzani, via Battaglione Toscano, via Sessi, via Crispi; delle opere di urbanizzazione integrative; delle opere a titolo di indennizzo.

#### **Dato atto che:**

- In data 12/03/2018 il RUP arch. Massimo Magnani procede alla consegna delle aree per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione alla società Bluefield srl e autorizza il direttore dei lavori alla consegna dei lavori (in atti al P.G. 39019 del 26/03/2018).
- Con contratto d'appalto del 23/04/2018 Blufield s.r.l. affida alla ditta QUADRA COSTRUZIONI S.R.L. l'esecuzione di tutti i lavori di urbanizzazione primaria nelle aree sopracitate nonché l'esecuzione delle opere a titolo di indennizzo di cui ai capoversi D.4.a e D.4.b dell'Atto di Accordo rispettivamente per la realizzazione e la ultimazione dei lavori inerenti la pubblica via "Don Giuseppe Andreoli" in di un importo pari al 40% (quaranta per cento) del loro complessivo ammontare e i lavori per la realizzazione e la ultimazione dei lavori inerenti la pubblica via "Lazzaro Spallanzani" per il danneggiamenti che i lavori previsti dal PRU e dalla Variante PRU hanno arrecato e arrecheranno alla predetta via. Il termine di consegna per le opere viene fissato entro 12 mesi dalla data del contratto.
- Con determinazione dirigenziale R.U.D. 528 dello 22/05/2018 si è provveduto a conferire incarico per il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale all'ing. Marco Poli iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n. 864, secondo le modalità indicate ai commi D.15 e D. 16 del citato Atto di Accordo;
- Con nota P.G. 107737 del 04/06/2019 la direzione dei lavori richiede al RUP proroga per ultimazione dei lavori a tutto il mese di dicembre 2019.
- Con nota PG 126606 del 27/06/2019 RUP richiede l'invio del cronoprogramma aggiornato per i lavori ancora da eseguirsi nel cantiere.
- Con nota P.G. 177558 del 07/10/2019 Il RUP accoglie positivamente la richiesta di proroga dei lavori fissando il termine ultimo dei lavori non oltre il 22/12/2019. Con certificato di ultimazione dei Lavori redatto in data 10/01/2020 alla presenza dei rappresentanti di Bluefield s.r.l. e Quadra Costruzioni S.R.L. è stato accertato che l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 21/12/2019, quindi entro i termini previsti

dall'atto di accordo.

**Dato altresì atto che:**

- in data 06.11.2020 agli atti di PG 179412, il collaudatore, a seguito dell'acquisizione della documentazione ai sensi dell'art. 217 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii ha rassegnato il certificato di collaudo tecnico amministrativo e funzionale relativo alla "RIQUALIFICAZIONE DELLE STRADE E AREE LIMITROFE ALL'AMBITO DEL PRU DEL SISTEMA PORTANTE PIAZZA DELLA VITTORIA - PIAZZA MARTIRI DEL 7 LUGLIO - PIAZZA PRAMPOLINI - VARIANTE PALAZZO EX POSTE IN ATTUAZIONE ALL'ATTO DI ACCORDO REP. N. 55772 DEL 20/06/2014"
- Il collaudo certifica la corretta esecuzione sia delle obbligazioni previste dalla convenzione (parte A del Certificato di Collaudo) sia delle opere affidate da Blufield s.r.l. alla ditta QUADRA COSTRUZIONI S.R.L. come opere di urbanizzazione primaria e opere a titolo di indennizzo.
- *Con P.G. 154096 del 30/09/2020 il direttore dei lavori redige una Relazione relativa alle spese complessivamente sostenute da Blufield s.r.l. in relazione all'Atto di Accordo da portare a scomputo sugli oneri di urbanizzazione dalla quale si desume che rispetto ai quadri economici del progetto esecutivo approvati con delibera di Giunta Comunale n.25/2018 risulta una spesa maggiore sostenuta dalla società Blufield s.r.l. relativamente alle opere a scomputo, pari a € 21.275,33, (di cui €13.650,00 per spese tecniche e € 7.625,33 per lavori) una minore spesa per le opere a titolo di indennizzo pari ad € 8.100,29.*
- *Ai sensi dell'atto unilaterale d'obbligo la Società Blufield srl aveva l'impegno di comunicare tempestivamente al Comune qualora prospettasse maggiori spese rispetto al limite massimo di importo pari ad € 1.266.623,26. Non avendo il Comune avuto notifica di tali spese se non attraverso la Relazione finale del direttore dei lavori relativa alle opere a scomputo di oneri sostenute dalla Società Blufield s.r.l. tali maggiori spese, non potranno essere imputate al Comune ma saranno interamente a carico della società Blufield s.r.l. Di seguito è riportato il quadro finale delle opere a scomputo e delle opere ad indennizzo estratto dalla Relazione del direttore dei lavori relativa alle spese complessivamente sostenute da Blufield s.r.l. da portare a scomputo sugli oneri di urbanizzazione.*

		DESCRIZIONE	DA DELIBERA DI GIUNTA LAVORI	DA STATO FINALE	DIFFERENZA
A SCOMPUTO	Q1	SE SSI	€ 548 134,12	€ 548 103,20	€ 30,92
		VIA BATTAGLIONE TOSCANO	€ 112 059,85	€ 112 030,47	€ 29,38
		VIA DON ANDREOLI al 60%	€ 159 507,58	€ 159 489,56	€ 18,02
		ILLUMINAZIONE	€ 73 143,95	€ 73 143,95	€ 0,00
		ILLUMINAZIONE	€ 15 202,12	€ 15 202,12	€ 0,00
		OPERE ACCESSORIE	€ 73 708,75	€ 73 678,75	€ 30,00
		SOMME PER IMPREVISTI E ALLACCIAMENTI	€ 55 998,35	€ 62 190,00	-€ 6 191,65
		COSTI SICUREZZA	€ 29 500,00	€ 31 296,33	-€ 1 796,33
		<b>TOTALE LAVORI DA Q1</b>	<b>€ 1 067 254,72</b>	<b>€ 1 075 134,38</b>	<b>-€ 7 879,66</b>
	Q5	OPERE URBANIZZAZIONE	€ 82 772,92	€ 108 516,21	-€ 25 743,29
		SOMME PER IMPREVISTI E ALLACCIAMENTI	€ 27 967,62	€ 0,00	€ 27 967,62
		COSTI SICUREZZA	€ 6 204,00	€ 8 174,00	-€ 1 970,00
		<b>TOTALE LAVORI DA Q5</b>	<b>€ 116 944,54</b>	<b>€ 116 690,21</b>	<b>€ 254,33</b>
		<b>TOTALE LAVORI A SCOMPUTO</b>	<b>€ 1 184 199,26</b>	<b>€ 1 191 824,59</b>	<b>-€ 7 625,33</b>
	<b>SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 82 424,00</b>	<b>€ 96 074,00</b>	<b>-€ 13 650,00</b>	
	<b>SOMMANO IMPORTI A SCOMPUTO</b>	<b>€ 1 266 623,26</b>	<b>€ 1 287 898,59</b>	<b>-€ 21 275,33</b>	

INDENNIZZO	Q2	VIA DON ANDREOLI al 40%	€ 106 338,39	€ 106 326,37	€ 12,02
		SOMME PER IMPREVISTI E ALLACCIAMENTI	€ 5 760,47	€ 0,00	€ 5 760,47
		COSTI SICUREZZA	€ 3 000,00	€ 1 202,80	€ 1 797,20
		<b>TOTALE LAVORI DA Q2</b>	<b>€ 115 098,86</b>	<b>€ 107 529,17</b>	<b>€ 7 569,69</b>
	Q4	VIA SPALLANZANI	€ 31 083,58	€ 31 264,50	-€ 180,92
		SOMME PER IMPREVISTI E ALLACCIAMENTI	€ 211,52	€ 0,00	€ 211,52
		COSTI SICUREZZA	€ 500,00	€ 0,00	€ 500,00
		<b>TOTALE LAVORI DA Q4</b>	<b>€ 31 795,10</b>	<b>€ 31 264,50</b>	<b>€ 530,60</b>
	<b>TOTALE IMPORTI A INDENNIZZO</b>	<b>€ 146 893,96</b>	<b>€ 138 793,67</b>	<b>€ 8 100,29</b>	

1	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 1 291 889,22</b>	<b>€ 1 289 945,13</b>	<b>€ 1 944,09</b>
2	<b>TOTALE COSTI SICUREZZA</b>	<b>€ 39 204,00</b>	<b>€ 40 673,13</b>	<b>-€ 1 469,13</b>
3	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 82 424,00</b>	<b>€ 96 074,00</b>	<b>-€ 13 650,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1 413 517,22</b>	<b>€ 1 426 692,26</b>	<b>-€ 13 175,04</b>

Con Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 15/02/2018 veniva approvato il progetto esecutivo dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE STRADE E AREE LIMITROFE ALL'AMBITO DEL PRU DEL SISTEMA PORTANTE "PIAZZA DELLA VITTORIA, PIAZZA MARTIRI DEL 7 LUGLIO, PIAZZA PRAMPOLINI" – VARIANTE PALAZZO EX POSTE IN ATTUAZIONE ALL'ATTO DI ACCORDO REP. N. 55772 DEL 20/06/2014 per un totale di €1.331.093,22 suddiviso nei quadri economici Q1-Q2-Q4-Q5 in parte a scomputo degli oneri di urbanizzazione e monetizzazione e in parte a titolo di indennizzo, di seguito sintetizzati.

A SCOMPUTO	Q1	SESSI	€ 548.134,12
		VIA BATTAGLIONE TOSCANO	€ 112.059,85
		VIA DON ANDREOLI al 60%	€ 159.507,58
		ILLUMINAZIONE STRADE	€ 73.143,95
		ILLUMINAZIONE via Crispi	€ 15.202,12
		OPERE ACCESSORIE	€ 73.708,75
		SOMME PER IMPREVISTI E ALLACCIAMENTI	€ 55.998,35
		COSTI SICUREZZA	€ 29.500,00
		TOTALE LAVORI DA Q1	€ 1.067.254,72
	Q5	OPERE URBANIZZAZIONE	€ 82.772,92
		SOMME PER IMPREVISTI E ALLACCIAMENTI	€ 27.967,62
		COSTI SICUREZZA	€ 6.204,00
		TOTALE LAVORI DA Q5	€ 116.944,54
	INDENNIZZO	Q2	VIA DON ANDREOLI al 40%
SOMME PER IMPREVISTI E ALLACCIAMENTI			€ 5.760,47
COSTI SICUREZZA			€ 3.000,00
		TOTALE LAVORI DA Q2	€ 115.098,86
Q4		VIA SPALLANZANI	€ 31.083,58
		SOMME PER IMPREVISTI E ALLACCIAMENTI	€ 211,52
		COSTI SICUREZZA	€ 500,00
	TOTALE LAVORI DA Q4	€ 31.795,10	
		TOTALE LAVORI	€ 1.291.889,22
		TOTALE COSTI SICUREZZA	€ 39.204,00
			€ 1.331.093,22

FIGURE TECNICHE INCARICATE DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DELL'OPERA

PROGETTISTA ESECUTIVO DELLE OPERE E DIRETTORE DEI LAVORI: arch. Ivan Sacchetti - iscritto all'albo degli architetti di Reggio Emilia al n. 52  
COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED DI ESECUZIONE: arch. Mauro Iotti - iscritto all'albo degli architetti di Reggio Emilia al n.311  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: arch. Massimo Magnani

ENTE ATTUATORE:

BLUFIELD S.R.L., CON SEDE IN VIA FANTI, 2, REGGIO EMILIA 42124,  
C.F. 02256610342.

IMPRESA APPALTATRICE:

QUADRA COSTRUZIONI SRL, CON SEDE IN VIA MARMIROLI, 6, REGGIO EMILIA 42123,  
C.F. 02739830350.

IMPRESSE SUBAPPALTATRICI:

DUEX S.N.C. DI LASAGNI SIMONE E DENTI MASSIMO E C., CON SEDE IN VIA PICCARD, 18/W, REGGIO EMILIA 42124, C.F. 01794980357;  
WATERCUBE S.R.L., CON SEDE IN VIA DELL'INDUSTRIA, 2, MARANO VICENTINO (VI),  
C.F. 03713780249.

AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Con contratto d'appalto del 23/04/2018 la società Blufield s.r.l. affida alla ditta QUADRA COSTRUZIONI S.R.L. l'esecuzione di tutti i lavori di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri di urbanizzazione e monetizzazione e l'esecuzione delle opere a titolo di indennizzo come previste nell'Atto di Accordo.

ESECUZIONE DEI LAVORI

Previa autorizzazione del Responsabile del Procedimento prot. P.G. 39019 del 26/03/2018, in data 04/06/2018 il Direttore dei Lavori dichiara iniziati i lavori relativi alle opere in via Don Andreoli, tratto tra via Emilia S. Pietro e ingresso Poste Italiane S.p.A. via Don Andreoli n.3. I lavori vengono dichiarati conclusi con verbale di fine lavori il 22/11/2018.

Con verbale del 10/12/2018 la direzione dei lavori dichiara avviati i lavori di rifacimento dell'illuminazione pubblica di via Crispi, successivamente dichiarati conclusi il 14/12/2018.

Il 20/02/2019 il direttore dei lavori dichiara iniziati i lavori in via Sessi, tratto tra via Roma e via S. Nicolò e tratto tra via S. Nicolò e via Don Andreoli. I lavori sono dichiarati conclusi il 12/06/2019.

Il 13/06/2019 il direttore dei lavori dichiara iniziati i lavori relativi alle opere in via Sessi, stralcio da via Don Andreoli e piazza Martiri 7 luglio. I lavori vengono dichiarati conclusi con verbale di fine lavori il 30/08/2019.

Con verbale del 02/09/2019 la direzione dei lavori dichiara avviati i lavori in via Battaglione Toscano da via Sessi a via Spallanzani, successivamente dichiarati conclusi il 25/10/2019.

Il 28/10/2019 il direttore dei lavori dichiara iniziati i lavori in via Spallanzani da via Battaglione Toscano a via Secchi – via Nobili. I lavori sono dichiarati conclusi il 21/12/2019.

### PROROGA

- Con nota P.G. 107737 del 04/06/2019 la direzione dei lavori richiede al RUP proroga per ultimazione dei lavori a tutto il mese di dicembre 2019.
- con nota PG 126606 del 27/06/2019 RUP richiede l'invio del cronoprogramma aggiornato per i lavori ancora da eseguirsi nel cantiere.
- Con nota P.G. 177558 del 07/10/2019 Il RUP accoglie positivamente la richiesta di proroga dei lavori fissando il termine ultimo dei lavori non oltre il 22/12/2019.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: Con certificato di ultimazione dei Lavori redatto in data 10/01/2020 alla presenza dei rappresentanti di Bluefield s.r.l. e Quadra Costruzioni S.R.L. è stato accertato che l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 21/12/2019, quindi entro il tempo utile contrattuale.

### PERIZIE DI VARIANTE E/O SUPPLETIVE:

Non sono state eseguite perizie di variante e/o suppletive.

### ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

### DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione non sono avvenuti danni di forza maggiore.

### VARIAZIONI APPORTATE IN CORSO D'OPERA AL PROGETTO:

Le variazioni sono contenute entro i limiti in facoltà della direzione lavori

### LAVORI IN ECONOMIA:

Non sono stati eseguiti lavori in economia.

### ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico della Direzione Lavori.

### ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai sul lavoro con decorrenza continuativa.

### INFORTUNI:

Non risulta che durante l'esecuzione si siano verificati infortuni agli operai addetti ai lavori.

### STATI D'AVANZAMENTO LAVORI

Durante il corso dei lavori sono stati emessi oltre al pagamento dell'anticipazione n° 8 certificati di pagamento così suddivisi:

- anticipazione contrattuale in data	30/06/2018.....	€ 65.000,00
- SAL n.1.....	03/09/2018.....	€ 135.000,00
- SAL n.2.....	26/11/2018.....	€ 135.000,00
- SAL n.3.....	29/04/2019.....	€ 135.000,00
- SAL n.4.....	27/06/2019.....	€ 135.000,00
- SAL n.5.....	26/02/2019.....	€ 135.000,00

- SAL n.6.....	13/09/2019.....	€ 135.000,00
- SAL n.7.....	28/11/2019.....	€ 135.000,00
- SAL n.8.....	29/01/2020.....	€ 135.000,0

### STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto in data 22/07/2020 (P.G. 123630 del 30/07/2020) importa complessivamente € 1.330.618,26, con una minore spesa di € 474,96 rispetto all'importo complessivo affidato alla ditta QUADRA COSTRUZIONI S.R.L. pari a netti € 1.331.093,22.

AMMONTARE NETTO DEI LAVORI AFFIDATI	€ 1.331.093,22
AMMONTARE NETTO DEI LAVORI ESEGUITI	€ 1.330.618,26
A DETRARRE I CERTIFICATI DI PAGAMENTI EMESSI	
RESIDUA IL CREDITO NETTO ALL'IMPRESA IN.....	€ 66.079.70

### RISERVE DELL'IMPRESA:

L'Impresa non ha inserito riserve nel registro di contabilità e nello stato finale dei lavori.

### VISITE IN CORSO D'OPERA

Come riportato nel certificato di collaudo il collaudatore ha effettuato numerose visite di collaudo di cui l'ultima il 27 luglio 2020 alla quale erano presenti oltre al collaudatore i signori: Arch. Ivan Sacchetti (Direttore dei lavori); Geom. Fabrizio Benassi (rappresentante Quadra Costruzioni S.R.L.).

### VERIFICHE EFFETTUATE E RELATIVI ESITI

La verifica dell'eshaustività della documentazione è stata fatta per i seguenti elementi:

- *Pietra di Iuserna con finitura a spacco e fiammata: conformità documenti di trasporto, certificazione qualità azienda produttrice, documento caratteristiche tecniche;*
- *Acciaio per solette in cls: conformità dei documenti di trasporto, certificato del centro di trasformazione per sagomatura del ferro, attestato di qualità del centro di produzione, rapporti delle prove di trazione;*
- *Conglomerato cementizio: conformità documenti di trasporto, certificato del controllo della produzione in fabbrica di calcestruzzo preconfezionato con processo industrializzato;*
- *Chiusini in ghisa: conformità documenti di trasporto per materiale fornito, schede tecniche chiusini, certificati di qualità della produzione dell'azienda produttrice;*
- *Canaline raccolta acque piovane: conformità documenti di trasporto per materiale fornito, dichiarazione di prestazione per il prodotto utilizzato;*
- *Tubature in PVC: certificato di conformità del prodotto, foto opere di allacciamenti fognari;*
- *Opere su fontana in piazza Martiri del 7 luglio: manuale di manutenzione e uso "Watercube" della fontana;*
- *Illuminazione stradale: certificato di riconoscimento tecnico-professionale impresa installatrice, dichiarazione di realizzazione impianto di illuminazione pubblica a regola d'arte, relazione materiali utilizzati, schema planimetrico dell'impianto realizzato, report test fotometrici, visura camerale impresa installatrice.*

### CERTIFICATO DI COLLAUDO

Visti i risultati delle verifiche e dei riscontri riferiti nei verbali delle visite esposti nella parte B) del verbale di collaudo; Considerato:

- *che i lavori, per quanto visionabile, sono eseguiti secondo il progetto impiegando buoni materiali e idonee maestranze, secondo le prescrizioni contrattuali salvo lievi modifiche entro*

*i limiti discrezionali della Direzione Lavori;*

- *che per le parti di difficile ispezione, la D.L. e l'impresa hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali, la loro regolare esecuzione e contabilizzazione ed in particolare l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi vizi o difformità;*
- *che i lavori sono stati ultimati entro il termine contrattuale;*
- *che l'impresa preposta all'esecuzione dei lavori risulta in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali;*
- *che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa esecutrice dei lavori, né procure o deleghe a favore di terzi;*
- *che l'opera è stata diretta con competenza e diligenza da parte del personale preposto;*
- *che la contabilità è stata tenuta correttamente e con chiarezza;*
- *che l'impresa ha firmato il conto finale senza riserve;*
- *che le opere si presentano in buono stato di manutenzione e conservazione;*

*il Collaudatore CERTIFICA*

*che i lavori per la "RIQUALIFICAZIONE DELLE STRADE E AREE LIMITROFE ALL'AMBITO DEL PRU DEL SISTEMA PORTANTE PIAZZA DELLA VITTORIA – PIAZZA MARTIRI DEL 7 LUGLIO – PIAZZA PRAMPOLINI - VARIANTE PALAZZO EX POSTE IN ATTUAZIONE ALL'ATTO DI ACCORDO REP. N. 55772 DEL 20/06/2014" eseguiti dall'Impresa Quadra Costruzione s.r.l, con sede in via Marmioli, 6, Fogliano (RE) 42423 C.F. 02739830350 per gli importi presunti di cui al prospetto precedente, sono collaudabili e con il presente atto li COLLAUDA liquidando l'impresa sopracitata, come segue:*

- *ammontare della somma autorizzata.....€ 1.331.093,22*
- *da cui viene dedotta la minor spesa.....€ 474,96*
- *si ha un ammontare dello stato finale in netti.....€ 1.330.618,26*
- *dedotti n. 8 certificati e l'anticipazione per l'importo complessivo di.....€ 1.264.538,56*
- *resta il credito dell'impresa di € 66.079.70(diconsi euro sessanteseimilasettantanove/70).*

**Tutto ciò premesso, richiamato e dato atto, visti:**

il D.Lgs. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali";

il vigente Regolamento dei Contratti;

il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

il DPR 207/2010 per le parti in vigore;

## **DETERMINA**

**1.** di approvare gli atti di collaudo, redatti ai sensi dell'art. 229 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. dall'ing. Marco Poli in data 06.11.2020 agli atti di PG 179412 delle opere relative all'intervento di **RIQUALIFICAZIONE DELLE STRADE E AREE LIMITROFE ALL'AMBITO DEL PRU DEL SISTEMA PORTANTE PIAZZA DELLA VITTORIA – PIAZZA MARTIRI DEL 7 LUGLIO – PIAZZA PRAMPOLINI - VARIANTE PALAZZO EX POSTE IN ATTUAZIONE ALL'ATTO DI ACCORDO REP. N. 55772 DEL 20/06/2014**

**2.** di intendere qui integralmente approvati, con il presente atto, gli elaborati tecnici allegati al collaudo suindicato anche se non materialmente allegati ma conservati agli atti di ufficio al PG 179412 del 06.11.2020

**3.** di prendere atto e confermare, della situazione contabile finale prefigurata nella relazione sul conto finale, nella relazione delle opere a scomputo di oneri e negli atti di collaudo nella

relazione Relazione relativa alle spese complessivamente sostenute da Blufield s.r.l. in relazione all'Atto di Accordo da portare a scomputo sugli oneri di urbanizzazione come di seguito sintetizzato:

		DESCRIZIONE	DA DELIBERA DI GIUNTA LAVORI	DA STATO FINALE	DIFFERENZA
A SCOMPUTO	Q1	SE SSI	€ 548 134,12	€ 548 103,20	€ 30,92
		VIA BATTAGLIONE TOSCANO	€ 112 059,85	€ 112 030,47	€ 29,38
		VIA DON ANDREOLI al 60%	€ 159 507,58	€ 159 489,56	€ 18,02
		ILLUMINAZIONE	€ 73 143,95	€ 73 143,95	€ 0,00
		ILLUMINAZIONE	€ 15 202,12	€ 15 202,12	€ 0,00
		OPERE ACCESSORIE	€ 73 708,75	€ 73 678,75	€ 30,00
		SOMME PER IMPREVISTI E ALLACCIAMENTI	€ 55 998,35	€ 62 190,00	-€ 6 191,65
		COSTI SICUREZZA	€ 29 500,00	€ 31 296,33	-€ 1 796,33
		<b>TOTALE LAVORI DA Q1</b>	<b>€ 1 067 254,72</b>	<b>€ 1 075 134,38</b>	<b>-€ 7 879,66</b>
	Q5	OPERE URBANIZZAZIONE	€ 82 772,92	€ 108 516,21	-€ 25 743,29
		SOMME PER IMPREVISTI E ALLACCIAMENTI	€ 27 967,62	€ 0,00	€ 27 967,62
		COSTI SICUREZZA	€ 6 204,00	€ 8 174,00	-€ 1 970,00
		<b>TOTALE LAVORI DA Q5</b>	<b>€ 116 944,54</b>	<b>€ 116 690,21</b>	<b>€ 254,33</b>
		<b>TOTALE LAVORI A SCOMPUTO</b>	<b>€ 1 184 199,26</b>	<b>€ 1 191 824,59</b>	<b>-€ 7 625,33</b>
	<b>SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 82 424,00</b>	<b>€ 96 074,00</b>	<b>-€ 13 650,00</b>	
	<b>SOMMANO IMPORTI A SCOMPUTO</b>	<b>€ 1 266 623,26</b>	<b>€ 1 287 898,59</b>	<b>-€ 21 275,33</b>	

INDENNIZZO	Q2	VIA DON ANDREOLI al 40%	€ 106 338,39	€ 106 326,37	€ 12,02
		SOMME PER IMPREVISTI E ALLACCIAMENTI	€ 5 760,47	€ 0,00	€ 5 760,47
		COSTI SICUREZZA	€ 3 000,00	€ 1 202,80	€ 1 797,20
		<b>TOTALE LAVORI DA Q2</b>	<b>€ 115 098,86</b>	<b>€ 107 529,17</b>	<b>€ 7 569,69</b>
	Q4	VIA SPALLANZANI	€ 31 083,58	€ 31 264,50	-€ 180,92
		SOMME PER IMPREVISTI E ALLACCIAMENTI	€ 211,52	€ 0,00	€ 211,52
		COSTI SICUREZZA	€ 500,00	€ 0,00	€ 500,00
		<b>TOTALE LAVORI DA Q4</b>	<b>€ 31 795,10</b>	<b>€ 31 264,50</b>	<b>€ 530,60</b>
	<b>TOTALE IMPORTI A INDENNIZZO</b>	<b>€ 146 893,96</b>	<b>€ 138 793,67</b>	<b>€ 8 100,29</b>	

1	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 1 291 889,22</b>	<b>€ 1 289 945,13</b>	<b>€ 1 944,09</b>
2	<b>TOTALE COSTI SICUREZZA</b>	<b>€ 39 204,00</b>	<b>€ 40 673,13</b>	<b>-€ 1 469,13</b>
3	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 82 424,00</b>	<b>€ 96 074,00</b>	<b>-€ 13 650,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1 413 517,22</b>	<b>€ 1 426 692,26</b>	<b>-€ 13 175,04</b>

4. di prendere atto che ai sensi dell'atto unilaterale d'obbligo la Società Blufield srl aveva l'impegno di comunicare tempestivamente al Comune qualora prospettasse maggiori spese rispetto al limite massimo di importo pari ad € 1.266.623,26. Non avendo il Comune avuto notifica di tali spese se non attraverso la Relazione finale del direttore dei lavori relativa alle opere a scomputo di oneri sostenute dalla Società Blufield s.r.l tali maggiori spese, non potranno essere imputate al Comune ma saranno interamente a carico della società Blufield s.r.l.

5. di dare corso, alle procedure conseguenti per la presa in carico delle opere collaudate secondo quanto previsto e con le modalità indicate al comma D.17 dell'Atto di Accordo consistenti nell' accessione al patrimonio indisponibile del Comune, mediante sottoscrizione di apposito verbale con il quale il Comune e il Proponente, contestualmente alla consegna, daranno atto dell'intervenuta ultimazione delle opere in conformità a quanto previsto dall'Atto di Accordo, dell'intervenuto positivo collaudo, del conseguente trasferimento delle opere medesime nella piena proprietà del Comune, con ogni conseguenza del caso e di

legge, in particolare per quanto attiene gli oneri manutentivi e le responsabilità nei confronti dei terzi. All'atto della sottoscrizione del predetto verbale il Proponente o l'impresa da questo incaricata per l'esecuzione dei lavori si obbliga a consegnare al Comune, una polizza indennitaria decennale nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, per massimali congrui, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera nonché dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRETTORE**  
**AREA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI SPECIALI**  
**arch. Massimo Magnani**