

Proponente: 54.B
Proposta: 2020/1674

del 16/12/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1332

del 18/12/2020

CURA DELLA CITTA'

Dirigente: GANDOLFI Arch. Paolo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE – AI SENSI DELL'ART. 32 COMMA 2 DEL D. LGS 50/2016 - DELL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AL PUA Ti 3-57 POSTO IN VIA DEGLI AZZARRI A GAVASSA E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P.(Documento Unico di Programmazione)
- con propria deliberazione n. 123 del 21/07/2020, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2020, il Piano delle Performance 2020-2022 e relativi allegati, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/2000,
- con atto del Sindaco n. 2020/174337 è stato attribuito incarico dirigenziale ad interim all'Arch. Paolo Gandolfi della responsabilità di direzione del Servizio Cura della città.

Dato atto che:

- le opere di urbanizzazione primaria relative ad un intervento residenziale posto in via degli Azzarri ai civ. 3/9 - 3/11 nella frazione di Gavassa, nell'ambito del piano urbanistico denominato PUA Ti 3-57 - convenzione urbanistica Rep. n° 29076 del 20/03/2006 e il permesso di costruire P.G. 8903/2006 e successive varianti - non sono state completate dal titolare del permesso di costruire, come sarebbe dovuto avvenire, secondo quanto previsto dalla convenzione urbanistica e dal progetto esecutivo autorizzato.
- Trascorsi più di dieci anni dalla stesura della convenzione, ora scaduta, e non essendo ancora ultimate le opere di urbanizzazione, l'Amministrazione Comunale dovrà provvedere a completare le stesse utilizzando parte delle somme prestate tramite fidejussione a garanzia della corretta esecuzione dei lavori.
- Con referto in data 10/09/2019, allegato all'atto P.G. 161005/2019, il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana ha chiesto al Servizio Cura della Città di quantificare e valutare il costo delle opere di urbanizzazione mancanti o da sistemare, al fine di escutere la fidejussione prestata a garanzia, eseguire i lavori necessari e concludere l'iter di presa in carico delle stesse opere di urbanizzazione da parte del Comune.
- A seguito dei suddetti adempimenti tecnici e amministrativi, l'Amministrazione comunale ha escusso le fidejussioni depositate a garanzia lavori, accertando sul Capitolo di entrata 9535 le seguenti somme:

- € 97.560,00 per opere di urbanizzazione primaria
- € 27.754,00 per opere a verde pubblico.
- Il corrispondente Capitolo in uscita è il 40014/3, sul quale imputare la spesa degli interventi in oggetto, a seguito di approvazione del seguente progetto esecutivo.
- Come dichiarato in fase di escussione delle fidejussioni, le somme incamerate non sono sufficienti a completare le opere così come autorizzate dal permesso di costruire P.G. 8903/2006 e successive varianti; conseguentemente, per completare le opere di urbanizzazione come da suddetto permesso di costruire e consentire all'Amministrazione di rilasciare le abitabilità a fabbricati ivi in costruzione o altri futuri permessi di costruire nei lotti urbanizzati ancora liberi, occorre un finanziamento extra di € 95.000,00 che a seguito della deliberazione del Consiglio Comunale in data 30/11/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, nell'ambito della variazioni di assestamento apportate al bilancio pluriennale 2020 – 2022, DUP e relativi allegati, trova copertura sul Capitolo in uscita al Capitolo 40014/4 “REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE E VERDE PUBBLICO NELL'AMBITO DEL PUA TI 3-57” realizzazione delle opere mancanti in Via degli Azzarri, quota parte da finanziarsi con fondi comunali ”
- Il Servizio Cura della Città ha elaborato il progetto esecutivo delle opere da realizzare corredato dei seguenti elaborati tecnici:
 Relazione tecnica;
 Computo metrico estimativo;
 Elenco prezzi;
 Planimetria generale
 il cui quadro economico è articolato come segue:

Lavori

TOTALE IMPONIBILE (di cui € 3.830,72 per oneri della sicurezza)	€ 185.063,45
Somme a disposizione	
IVA 10% sui lavori	€ 18.506,35
incentivo per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016	€ 2.775,95
allaccio rete idrica IRETI	€ 3.000,00
imprevisti IVA compresa	€ 10.968,25
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 35.250,55
TOTALE PROGETTO	€ 220.314,00

Dato atto come attestato dai tecnici progettisti che:

- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche.
- I lavori di cui al presente atto ricadono in aree di proprietà comunale in quanto già oggetto di cessione come da convenzione urbanistica, o su spazi e impianti per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione, e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale.
- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 10% in quanto trattasi di opere classificabili come opere di urbanizzazione primaria di cui alla Legge n° 847/64 art. 4, e s.m.i. e del D.P.R. 633/72 tab. A, parte III art. 127 quinquies.
- I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 s.m.i., in quanto ogni singolo lavoro previsto nel presente progetto sarà svolto da un'unica impresa, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.

Rilevato che:

- Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 217 del 11/02/2019 sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture comunali per il biennio 2019-2020 mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, articolati per lotti territoriali. Il lotto 4, riferito alla zona Nord, è stato aggiudicato al C.F.C. Consorzio Fra Costruttori soc. coop.
- Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 312 del 28/02/2019 sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde comunale per il biennio 2019-2020 mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, articolati per lotti territoriali. Il lotto 4, riferito alla zona Nord, è stato aggiudicato all' A.T.I. Nonsoloverde, Cofar, Cilloni Verde e Mr.Green CIG 7676230164
- Come indicato nelle medesime determinazioni e ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 192 del D.Lgs.267 del 18/08/2000 e dell'art. 32 comma

14 del D.Lgs. 50/2016, si dovranno stipulare singoli successivi affidamenti a mezzo di apposita scrittura privata, a seguito di specifiche determinate di affidamento.

- con determinazione R.U.D. 956 del 24/09/2019 si è provveduto ad aderire ALLA CONVENZIONE CONSIP SERVIZIO LUCE 4 - FORNITURA DEL SERVIZIO LUCE E DEI SERVIZI CONNESSI ED OPZIONALI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, PER LA FORNITURA DEL VETTORE ENERGETICO ELETTRICO E PER LA GESTIONE ED INNOVAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SEMAFORICI.
- Il soggetto aggiudicatario della convenzione è CITY GREEN LIGHT s.r.l., e la durata dell'appalto di anni 9, a far tempo dall'01/12/2019, codice CIG 8040030AA3
- l'affidamento per la gestione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici è stato formalizzato mediante l'ordine diretto di acquisto N° 5124555/2019, opzionando un importo extra canone per ulteriori servizi o lavori da commissionare da parte dell'Amministrazione a propria discrezione, come previsto nel capitolato tecnico, art. 11.3 "Extra-Canone";

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto J82F20001550004;

Ritenuto di provvedere:

- ad approvare il progetto esecutivo LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AL PUA Ti 3-57 POSTO IN VIA DEGLI AZZARRI A GAVASSA,
- ad affidare i contratti derivati in base alle risultanze dell'accordi quadro per manutenzione verde e lavori stradali della zone di riferimento territoriale (nord) ed alla convenzione Consip SERVIZIO LUCE 4 ;
- a disporre la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo dei LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AL PUA Ti 3-57 POSTO IN VIA DEGLI AZZARRI A GAVASSA, articolato negli elaborati elencati in narrativa, nel complessivo importo di € € 220.314,00 ed articolato nel seguente quadro economico:

Lavori

TOTALE IMPONIBILE (di cui € 3.830,72 per oneri della sicurezza)	€ 185.063,45
Somme a disposizione	
IVA 10% sui lavori	€ 18.506,35
incentivo per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016	€ 2.775,95
allaccio rete idrica IRETI	€ 3.000,00
imprevisti IVA compresa	€ 10.968,25
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 35.250,55
TOTALE PROGETTO	€ 220.314,00

2) di affidare i lavori come segue:

lavori stradali – impresa CFC - Consorzio fra Costruttori Soc. Coop., con sede in Reggio Emilia (RE), Via Pansa n.55/l (codice fiscale 00447840356) per € 149.227,89 oltre IVA 10% e così per complessivi € 164.150,68 codice CIG: 8562578EE2

opere a verde: ATI: NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., MR GREEN S.R.L. di Reggio Emilia codice CIG: Z792FC3FE5 per netti € 20.797,17 oltre IVA 10% e così per complessivi € 22.876,89

opere di pubblica illuminazione: CITY GREEN LIGHT s.r.l., affidataria della FORNITURA DEL SERVIZIO LUCE E DEI SERVIZI CONNESSI ED OPZIONALI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI CONVENZIONE CONSIP SERVIZIO LUCE 4 (ordine diretto di acquisto N° 5124555/2019); codice CIG 8040030AA3 per netti € 15.038,39 oltre IVA 10% e così per complessivi € 16.542,23

3) di imputare le spese come segue:

- quanto a € 125.314,00 alla missione 8 programma 2 Capitolo di spesa 40014/3 REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE E VERDE PUBBLICO NELL'AMBITO DEL PUA TI 3-57. realizzazione delle opere mancanti in Via degli Azzarri, quota parte da finanziarsi con escussione assicurativa (V.escuss.fidejussione cap.E/9535 esercizio 2020, codice opera: V_28301piano finanziario: 2.02.01.09.014
- quanto a € 95.000,00n alla missione 8 programma 2 al Capitolo di spesa 40014/4 "REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE E VERDE PUBBLICO NELL'AMBITO DEL PUA TI 3-57. Realizzazione delle opere mancanti in Via degli Azzarri, quota parte da finanziarsi con fondi comunali" per € 95.000,00 (I.V.A. compresa) fin. fondi comunali, codice opera: V_28301piano finanziario: 2.02.01.09.014

4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

il Dirigente
Arch. Paolo Gandolfi

PAOLO GANDO
2020.12.18 19:08:36

CN=PAOLO GANDOLFI
C=IT
2.5.4.4=GANDOLFI
2.5.4.42=PAOLO

RSA/2048 bits

