

COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

CONTRATTO DI LOCAZIONE

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge,

IL COMUNE DI REGGIO EMILIA (di seguito denominato anche **Locatore**), con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, codice Fiscale e partita IVA n. 00145920351, legalmente rappresentato dal dr. Alberto Prampolini, nato a Reggio nell'Emilia (RE) il 08/09/1976 (Codice Fiscale PRMLRT76P08H223M), in qualità di dirigente del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, giusto atto del Sindaco di Reggio Emilia PG n. 174342 del 29/10/2020, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 59 dello Statuto comunale e 49 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

CONCEDE IN LOCAZIONE

ad Aspiag Service S.r.l., con sede in Bolzano (BZ), via Bruno Buozzi 30, Capitale sociale € 79.320.000,00 interamente versato, Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Bolzano 00882800212, iscritta al Registro Economico Amministrativo di Bolzano al n. 94217, Partita IVA n. 00882800212, società con socio unico, sottoposta all'attività di direzione e di coordinamento da parte di Aspiag Management AG, con sede in Widnau (Svizzera), rappresentata in questo atto dal Sig. Arcangelo Montalvo, nato

ad Enna (EN), il 25/07/1969, nella sua qualità di Amministratore Delegato e Rappresentante legale *pro tempore* della società, munito dei necessari poteri e domiciliato per la carica presso l'anzidetta sede (di seguito denominata "Aspiag Service" o "Conduttore")

l'immobile di seguito descritto, ai seguenti patti e condizioni:

1) OGGETTO

Col presente contratto il Comune di Reggio Emilia concede in locazione per uso commerciale ad Aspiag Service i locali di sua proprietà, ubicati al piano interrato e piano terra dell'edificio comunale denominato "Palazzo Renata Fonte" sito in Reggio Emilia, tra via Emilia S. Pietro, via Roma e piazza Scapinelli.

L'unità immobiliare locata si trova in via Emilia S. Pietro n.12, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 135 col mappale 440 sub.70 di categoria D/8 *"Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di diversa destinazione senza radicali trasformazioni"* (nel seguito denominato l'"Immobile").

Si allegano le planimetrie catastali, come parte integrante della scrittura **(Allegato "A")**.

2) FINALITÀ

L'immobile viene locato per uso commerciale, con garantita l'attuale destinazione per attività di vendita al pubblico suddivise fra i settori merceologici alimentare e non alimentare, con gli annessi magazzini di riserva, uffici, servizi e deposito.

Il Conduttore, per tutta la durata del contratto, avrà cura di assicurare il

mantenimento della piena idoneità dei locali affittati agli usi sopraindicati, anche in relazione a quanto prescritto dalle norme d'igiene del lavoro. Il Locatore garantisce la loro regolarità urbanistica ed edilizia, per quanto attiene allo stato di fatto e di consegna dell'immobile.

Le modifiche e/o integrazioni rispetto alla destinazione d'uso suddetta, anche senza opere, sono subordinate a presentazione di specifici progetti edilizi nel rispetto delle norme urbanistiche stabilite dal RUE, per il dettaglio tecnico si rimanda ai successivi artt. 6) e 7).

3) DURATA

La locazione avrà la durata di anni 6 (sei) con decorrenza dal 01/01/2021 e scadenza al 31/12/2026, quindi si rinnoverà tacitamente per uguali periodi di 6 (sei) anni, qualora da una delle parti non ne venga data disdetta a mezzo lettera raccomandata A.R. o PEC, da comunicarsi un anno prima delle rispettive scadenze, ai sensi art. 28 Legge 392/78.

Il Locatore dichiara tuttavia di rinunciare fin d'ora alla propria facoltà di diniego della rinnovazione del contratto alla prima scadenza, prevista dall'art. 29 della legge 392/78.

Fatto salvo quanto previsto dall'art. 27 ultimo comma della sopra citata legge, è in facoltà del Conduttore recedere dal contratto anche prima della naturale scadenza, dandone preavviso al Locatore, a mezzo lettera raccomandata A.R., con preavviso di almeno sei mesi rispetto alla data in cui il recesso dovrà avere effetto.

4) CANONE DI LOCAZIONE

Al fine di favorire l'insediamento ed avviamento delle attività del Conduttore e fatta salva la verifica con esito positivo del rispetto di tutti gli impegni assunti, è convenuta una riduzione del 10% sul canone pattuito, a far data dal 01.09.2021 e per la durata di 12 mesi.

Di conseguenza il canone di locazione, per i motivi di cui al dettaglio tecnico dei successivi artt 6) e 7), è stabilito:

- per il primo anno di locazione in complessivi Euro 60.600,00 (sessantamilaseicento/00) da versare in un'unica soluzione alla data del 01/09/2021, data prevista per l'apertura dell'attività commerciale del Conduttore, a prescindere dal concretizzarsi della medesima, tramite procedura PagoPa.
- per il secondo anno di locazione in complessivi Euro 188.533,33 (centoottantottomilacinquecentotrentatre/33) da versare in rate trimestrali anticipate al primo giorno del trimestre di ogni anno, su specifica richiesta del Comune (Locatore) tramite procedura PagoPa.
- a partire dal terzo anno di locazione in Euro 202.000,00 (Euro duecentoduemila/00) annui, da versare in rate trimestrali anticipate al primo giorno del trimestre di ogni anno, su specifica richiesta del Comune (Locatore) che avverrà tramite procedura PagoPa.

Si conviene anche che, a titolo di contributo per l'esecuzione, posta ad esclusivo carico del Conduttore, di interventi strutturali concordati di cui all'art. 7), il Locatore riconosca, a fronte della presentazione di tutta la necessaria documentazione fiscale attestante le spese effettivamente sostenute dal Conduttore, un importo massimo di Euro 80.000,00 inclusa IVA (Euro ottantamila/00), di seguito anche il "Contributo".

Detto Contributo verrà ripartito in n. 2 (due) rate di pari importo che verranno portate in compensazione con quanto dovuto dal Conduttore, a titolo di canone di locazione, per la prima annualità ed il primo trimestre della seconda annualità.

A decorrere dal 01/01/2023, il canone di locazione sarà aggiornato annualmente, in base alle variazioni massime accertate dall'ISTAT nell'anno precedente, al 75%.

Le parti convengono che detto aggiornamento avvenga automaticamente, senza necessità di richiesta preventiva da parte del Locatore.

5) CONSEGNA DEI LOCALI

Il Conduttore dichiara di aver visionato l'immobile, di conoscerne le attuali condizioni e lo stato manutentivo e di ritenerlo nel complesso idoneo all'uso pattuito, fatti salvi gli interventi di adeguamento necessari che egli eseguirà a sua cura e spese, meglio dettagliati agli artt. 6) e 7) che seguono.

I locali verranno pertanto consegnati al Conduttore nello stato di fatto in cui si trovano.

Le chiavi per l'accesso ai locali saranno consegnate al Conduttore o suo legale rappresentante mediante sottoscrizione di apposito verbale, contestualmente alla stipula del contratto.

Al termine della locazione i locali saranno riconsegnati in buono stato di manutenzione, salvo il deterioramento dovuto al normale uso e fatto salvo, altresì, tutto quanto stabilito al successivo art. 6) per le eventuali modifiche ed addizioni.

Al termine (anche in ipotesi di cessazione anticipata per qualsiasi causa) della locazione, il Conduttore dovrà sgomberare i locali da tutti gli arredi ed attrezzature fisse e mobili, rilasciando il sito libero da persone e cose.

6) MANUTENZIONE E MODIFICHE DEI LOCALI

Riprendendo il contenuto dell'art. 5), è ribadito che il Comune consegnerà i locali nello stato in cui si trovano attualmente.

Prima di avviare le proprie attività e durante il corso stesso della locazione, il Conduttore potrà eseguire tutte le modifiche, innovazioni o trasformazioni dei locali ed impianti che riterrà opportuni, previa redazione e presentazione di appositi progetti nel rispetto della vigente normativa edilizia e urbanistica stabilita dal RUE.

Con la stipula del presente contratto il Locatore conferisce al Conduttore il titolo per avviare in autonomia il necessario iter edilizio, inoltre autorizza il Conduttore e/o società dallo stesso incaricate, ad accedere all'Immobile affinché possa eseguire o fare eseguire i lavori di adeguamento e manutenzione posti a suo carico secondo il progetto di massima preventivamente sottoposto all'esame del Locatore e meglio descritti nella Pec preventivamente condivisa tra le parti in data 13.10.2020.

Nel caso in cui Aspiag Service intendesse apportare ulteriori modifiche alle strutture portanti e principali dello stabile, oltre a quelle concordate, oppure radicali modifiche della destinazione d'uso pattuita in contratto, la stessa dovrà essere inoltrata preventiva richiesta di autorizzazione al Locatore, che sarà condizionata al rispetto delle predette norme

urbanistiche, unitamente al decoro e compatibilità col palazzo pubblico d'appartenenza. Il Locatore si impegna a manifestare il proprio assenso, o meno, entro il termine di 15 giorni dalla richiesta.

Qualora si prevedano modifiche alla distribuzione interna e/o una diversa destinazione d'uso dei locali, il Conduttore dovrà inoltre fornire al Locatore gli elaborati di progetto autorizzati dalle competenti autorità, per consentire i necessari aggiornamenti catastali ed inventariali.

In particolare, il Conduttore assume l'impegno di mantenere i propri impianti e le collegate reti tecnologiche sempre completamente indipendenti da quelli serventi gli attigui uffici tecnici comunali.

Le parti convengono che tutti gli interventi di manutenzione e/o adeguamenti impiantistici, anche di carattere straordinario con deroga agli artt.1576 e 1609 C.C., in materia di sicurezza, prevenzione incendi, eliminazione barriere architettoniche, igienico-sanitaria ed eventuali interventi di analoga natura che si renderanno necessari nell'immobile durante l'intera durata della locazione siano a carico del Conduttore, essendosi di ciò tenuto conto al momento della determinazione del canone. A discrezione del Comune, si potranno valutare in corso di locazione eventuali contributi per opere di manutenzione straordinaria eseguiti dal Conduttore che fossero acquisite e ritenute particolarmente migliorative della qualità dell'immobile, nel caso da riconoscere tramite compensazione sul canone.

Tutti gli impianti installati dal Conduttore nei locali oggetto di questo contratto saranno acquisiti gratuitamente dal Locatore al termine della

locazione nello stato in cui si troveranno ad eccezione di quelle parti che il Conduttore riterrà opportuno asportare, essendogli espressamente riconosciuta dal Locatore questa facoltà.

Le modifiche agli impianti dovranno comunque essere eseguite in ottemperanza alle vigenti norme in materia di sicurezza, corredate di apposite certificazioni di conformità rilasciate dalle Ditte esecutrici, da depositarsi a cura del Conduttore presso i competenti uffici comunali.

Il rinnovo del tinteggio degli interni è ugualmente posto a carico del Conduttore, pertanto non sarà dovuto al momento della riconsegna dell'immobile .

Tutte le opere previste all'interno dei locali, senza esclusioni, dovranno essere affidate alla direzione di Tecnici professionisti abilitati, eseguite a cura di ditte specializzate che utilizzeranno materiali di buona qualità, il Comune ne potrà presidiare l'esecuzione tramite il proprio personale, con funzioni di supporto tecnico e di controllo.

Il Conduttore avrà il diritto permanente per tutta la durata del rapporto locatizio e delle sue eventuali proroghe di mettere e tenere in comunicazione, mediante aperture del numero e della ampiezza che essa riterrà necessari, i locali su diversi livelli che sono oggetto del presente contratto. Nel caso di esercizio di tale diritto, il Conduttore potrà anche collegare le reti di distribuzione dell'acqua, dell'energia elettrica ecc. e le reti di fognatura, essendole espressamente consentito di realizzare all'occorrenza un unico allacciamento alle reti pubbliche attraverso i locali oggetto di locazione. Il Conduttore è parimenti autorizzato ad allacciare tutti i locali messi in comunicazione ad un

unico impianto di riscaldamento o di raffreddamento o simili.

Il Conduttore avrà la facoltà di applicare sulle pertinenti facciate dell'Edificio d'appartenenza e sugli spazi esterni locati, insegne luminose, scatolari orizzontali od a bandiera, nonché cartelli e richiami pubblicitari, secondo il progetto che egli presenterà per l'approvazione ai competenti uffici comunali. Il tutto, limitatamente alle facciate in corrispondenza del piano terra del Palazzo e nel dovuto rispetto delle condizioni di decoro del medesimo.

Previa autorizzazione dei competenti uffici tecnici comunali, il Conduttore potrà anche installare sul tetto dell'edificio od in altra parte del fabbricato o sullo spazio condominiale esistente uno o più refrigeratori, macchine di trattamento aria, ed altri impianti tecnici collegandoli mediante condutture ai relativi impianti.

Il Locatore dovrà assicurare la possibilità di accesso a detti refrigeratori, macchine di trattamento aria ed altri impianti tecnici, da parte del personale addetto alle operazioni di manutenzione e/o sostituzione degli stessi, secondo tempi e modalità da concordare. Il Conduttore avrà la facoltà di realizzare, nella posizione più idonea, prese d'aria e bocche di espulsione per i ricambi d'aria richiesti dagli impianti che essa dovesse eventualmente installare nei locali affittati.

Il Locatore autorizza il Conduttore, prima di avviare la propria attività, ad eseguire i lavori di manutenzione straordinaria comportanti il miglioramento delle caratteristiche costruttive dell'Immobile mediante rinforzo della struttura del solaio esistente, ciò detto al fine di aumentarne la portata ad almeno 500 kg/mq, come specificato all'art. 7

che segue; chiaro che al termine della locazione i solai ai quali verrà posto in essere un rinforzo, non verranno riportati allo stato preesistente.

Il Locatore autorizza altresì sin da ora il Conduttore a porre in essere dei lavori di adeguamento del vano montacarichi e del montacarichi.

In ordine allo stato di riconsegna dei locali al termine della locazione, le parti espressamente concordano che la Conduttrice potrà lasciare i locali nello stato in cui si troveranno a fine locazione, fermo restando che avrà facoltà di rimuovere i propri allestimenti.

7) CRONOPROGRAMMA PROGETTO E OPERE AMMESSE A CONTRIBUTO

In attuazione di quanto previsto ai precedenti art.5 e 6), nell'Immobile oggetto del presente contratto il Conduttore provvederà ad effettuare, a propria cura e spese, i lavori e le opere meglio dettagliati nella Pec preventivamente condivisa tra le parti in data 13.10.2020, nel rispetto del seguente crono-programma di attività:

- entro la data del 01/02/2021 presentazione SCIA di progetto necessaria per acquisire l'autorizzazione amministrativa comprensiva di autorizzazione sismica, ciò detto in quanto il Palazzo "Renata Fonte" d'appartenenza è sede comunale, riconosciuta d'interesse strategico e di competenza regionale.
- entro la data del 01/04/2021 conclusione iter amministrativo;
- entro la data del 01/05/2021 avvio dei lavori;
- entro la data del 01/10/2021 conclusione dei lavori ed apertura dell'attività.

Richiamato l'impegno del Locatore di cui all'art. 4) teso a riconoscere, tramite compensazione sul canone, un contributo per le opere ritenute migliorative della qualità dell'Immobile, si conviene che il Conduttore, prima di avviare la propria attività, debba eseguire lavori di manutenzione straordinaria comportanti il miglioramento delle caratteristiche costruttive mediante rinforzo della struttura del 1° solaio esistente, ciò detto al fine di aumentarne la portata ad almeno 500 kg/mq come disciplinati all'art 6) che precede.

Dovranno inoltre essere eseguite le opere necessarie per separare gli spazi locati (ivi compresi gli impianti e le reti tecnologiche) dai soprastanti uffici posti al 1° piano dell'Immobile, ciò detto in conformità a quanto previsto dal bando di gara.

Per l'insieme di tali opere, il Locatore riconoscerà un contributo di complessivi Euro 80.000,00 (Euro ottantamila/00) inclusa IVA tramite compensazione sul canone, con modalità specificate al precedente art. 4), previa ricezione di regolari fatture pagate, certificazioni di collaudo e conformità a norma di legge.

8) CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Il Locatore fornisce l'attestato di prestazione energetica di cui al D.L. 4 giugno 2013, n. 63 e s.m.i. sulla prestazione energetica nell'edilizia, redatto ed asseverato come per legge, che si allega in copia al presente contratto (**Allegato "B"**) .

Il Conduttore provvederà all'aggiornamento eventuale del medesimo, in caso di rettifica degli impianti e reti tecnologiche.

9) RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONI E LICENZE.

Col presente contratto, il Locatore delega il Conduttore a richiedere tutte le autorizzazioni, nulla-osta e licenze che si rendessero necessarie per l'esercizio della propria attività all'interno dei locali, nel rispetto della destinazione d'uso che è stata pattuita in contratto. Resta inteso che tali titoli abilitativi dovranno essere richiesti ed ottenuti a cura e spese del Conduttore, senza che l'assegnazione dei locali costituisca impegno al loro rilascio da parte degli organi amministrativi competenti.

Il Locatore resta in ogni caso esonerato da ogni responsabilità o conseguenza per difetto, diniego o revoca di autorizzazioni o licenze amministrative.

10) ONERI ACCESSORI

Sono a carico del Conduttore tutte le spese per il consumo di energia elettrica, acqua potabile e depurazione fognatura, riscaldamento e più dettagliatamente tutti gli oneri accessori indicati dall'art. 9 della legge 392/1978 e dagli artt.1576-1609 del C.C.

Dette spese saranno di norma pagate mediante contratto d'utenza diretto, poiché l'immobile è dotato di autonome forniture. Saranno a carico del Conduttore sia l'attivazione che la risoluzione (in sede di riconsegna) dei contratti di fornitura per utenze di energia elettrica, acqua potabile, telefono, riscaldamento ecc. al termine (per qualsiasi causa) della locazione.

11) RIPARAZIONI

Si richiama il contenuto degli artt. 5), 6) e 7) per definire gli oneri manutentivi a carico del Conduttore, ai quali si devono aggiungere

anche le riparazioni ordinarie di cui agli artt. 1576-1609 C.C. e all'art.9 della Legge 392/78.

Ne consegue che restano a carico del Locatore gli interventi di carattere straordinario riferiti alle strutture portanti, ai solai, alla copertura ed alle parti comuni in genere dell'edificio d'appartenenza.

In merito ad eventuale esigenza di interventi di carattere straordinario ritenuti urgenti ed indifferibili, è fatto obbligo al Conduttore di darne segnalazione con opportuno preavviso in forma scritta, tramite lettera raccomandata A/R o PEC.

12) SUB-LOCAZIONE

Il Conduttore potrà sub-locare o concedere in comodato a terzi gli spazi locati o parte di essi, per usi che dovranno essere sempre attinenti e/o complementari alla propria attività commerciale ammessa in contratto, nonché cedere a soggetti terzi il presente contratto ai sensi dell'art. 36 Legge 392/78.

Il Locatore dovrà in ogni caso ricevere preventiva comunicazione a mezzo di lettera raccomandata A.R. o PEC.

13) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Le parti dichiarano che i dati personali forniti per la stipula del presente contratto saranno trattati in conformità al Regolamento UE 2016/679 "GDPR" e al Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Tali dati personali sono oggetto di trattamento informatico e/o manuale e potranno essere utilizzati esclusivamente per le sole finalità connesse all'esecuzione del presente contratto e per adempiere ad eventuali

obblighi previsti dalla legge, dai regolamenti o dalla normativa comunitaria in ambito civilistico, fiscale e contabile.

14) **GARANZIE**

A garanzia degli obblighi contrattuali assunti, il Conduttore dichiara che entro 30 (trenta) giorni dalla data di decorrenza del presente contratto costituirà a favore del Locatore fideiussione bancaria o assicurativa di importo pari ad Euro 50.500,00 (Euro cinquantamila/cinquecento/00) corrispondenti a tre mensilità del canone di locazione a regime, che dovrà restare integra ed operativa per l'intera durata del rapporto contrattuale e non potrà comunque essere svincolata se non dietro espresso consenso del Locatore.

Detta somma costituisce garanzia sia per eventuali danni riscontrati in sede di riconsegna dell'immobile che per l'eventuale mancato pagamento del canone d'uso pattuito per un periodo superiore ad un trimestre.

La fideiussione dovrà contenere la clausola di "riscossione a prima richiesta", tale per cui il garante rinunci al beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

Dovrà altresì contenere la rinuncia alle eccezioni che spettano al debitore principale di cui all'art. 1945 c.c., con impegno a pagare a semplice richiesta scritta del Locatore per quanto dovuto. Il Conduttore è tenuto ad integrare la fideiussione di cui il Locatore abbia dovuto valersi in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto, entro trenta giorni dalla notifica dell'avvenuto incameramento.

15) SOPRALLUOGHI, ISPEZIONI

Il Locatore potrà, in qualunque momento, ispezionare i locali concessi a mezzo di proprio personale, previa comunicazione (anche verbale) con opportuno preavviso non inferiore a 10 giorni .

16) ASSICURAZIONE

Il Locatore si impegna ad assicurare adeguatamente lo stabile di sua proprietà contro i danni dell'incendio, eventi calamitosi e per la responsabilità civile.

Il Conduttore si impegna ad attivare una polizza di assicurazione per le proprie attrezzature e merci contro i rischi dell'incendio nonché per il rischio locativo ed il ricorso vicini.

17) RISOLUZIONE

Il presente contratto si intenderà *ipso jure* automaticamente risolto:

- nel caso di fallimento del Conduttore, pertanto i locali dovranno essere prontamente riconsegnati, liberi da persone e cose, fatto salvo ogni altro diritto;
- venir meno, per qualsiasi ragione, della possibilità di esercizio da parte del Conduttore, nell'immobile ricevuto in locazione, della propria attività commerciale.

18) FORNITURE E OBBLIGHI DEL LOCATORE

Il Locatore si impegna a mantenere attiva la concessione a favore dell'ENEL s.p.a., riguardante il locale al piano interrato ad uso cabina elettrica di trasformazione, che alimenta fra l'altro i servizi del Conduttore. Egli si rende inoltre disponibile, a fronte di motivata richiesta da parte dell'Azienda erogatrice, ad autorizzare l'eventuale

futuro ampliamento della predetta cabina, individuando la soluzione tecnica più opportuna al fine di assicurare il corretto funzionamento di tutti i servizi del Conduttore, senza arrecare pregiudizio all'attività commerciale.

19) CONDIZIONI GENERALI

Eventuali modifiche al presente contratto dovranno essere introdotte di comune accordo ed in forma scritta. L'eventuale tolleranza di una delle parti di comportamenti dell'altra costituente violazione delle disposizioni del presente contratto, non costituirà rinuncia ai diritti che derivano dalle disposizioni violate, né al diritto di esigere il corretto adempimento di tutti i termini e le condizioni contenute in questo contratto.

20) SPESE CONTRATTUALI

Il contratto viene registrato ai sensi dell'art. 5 punto b) Parte I della tariffa allegata al DPR 131/1986.

Le spese di registro saranno suddivise al 50% tra le parti, mentre i rimanenti oneri contrattuali sono a carico del Conduttore. Ai relativi adempimenti provvederà il Locatore, compreso il pagamento annuale dell'imposta dovuta, indi al recupero della quota di spettanza della controparte.

In ipotesi di cessazione dalla locazione per fatto o volontà imputabile al Conduttore, saranno a suo carico le conseguenti imposte di registro.

21) ELEZIONE DI DOMICILIO

Agli effetti delle comunicazioni e notificazioni riguardanti il presente contratto, le Parti designano come domicilio:

- per il Locatore: Comune di Reggio Emilia: piazza Prampolini n.1
(RE)
- per il Conduttore: via Bruno Buozzi n.30 (BZ)

22) RINVIO

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si applicheranno le disposizioni del Codice Civile, a quelle contenute nella Legge 392/78 e s.m.i modificazioni in materia di contratti di locazione, al vigente Regolamento del Comune di Reggio Emilia per la Disciplina dei Contratti, approvato con Delibera del C.C. in data 29/10/2018 I.D. n.110 ed eventuali s.m.i.

23) FORO COMPETENTE

Foro competente a dirimere le eventuali controversie è quello di Reggio Emilia.

ALLEGATI

A) Planimetria catastale immobile;

B) Copia APE;

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Conduttore

Il Locatore

p. ASPIAG SERVICE SRL

p. COMUNE di Reggio Emilia

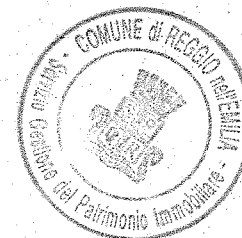
dr. Arcangelo Montalvo

dr. Alberto Prampolini

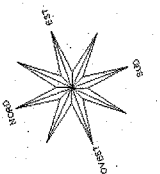
Scheda n. 2 Scala 1: 200

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 135
Particella: 440
Subalterno: 70

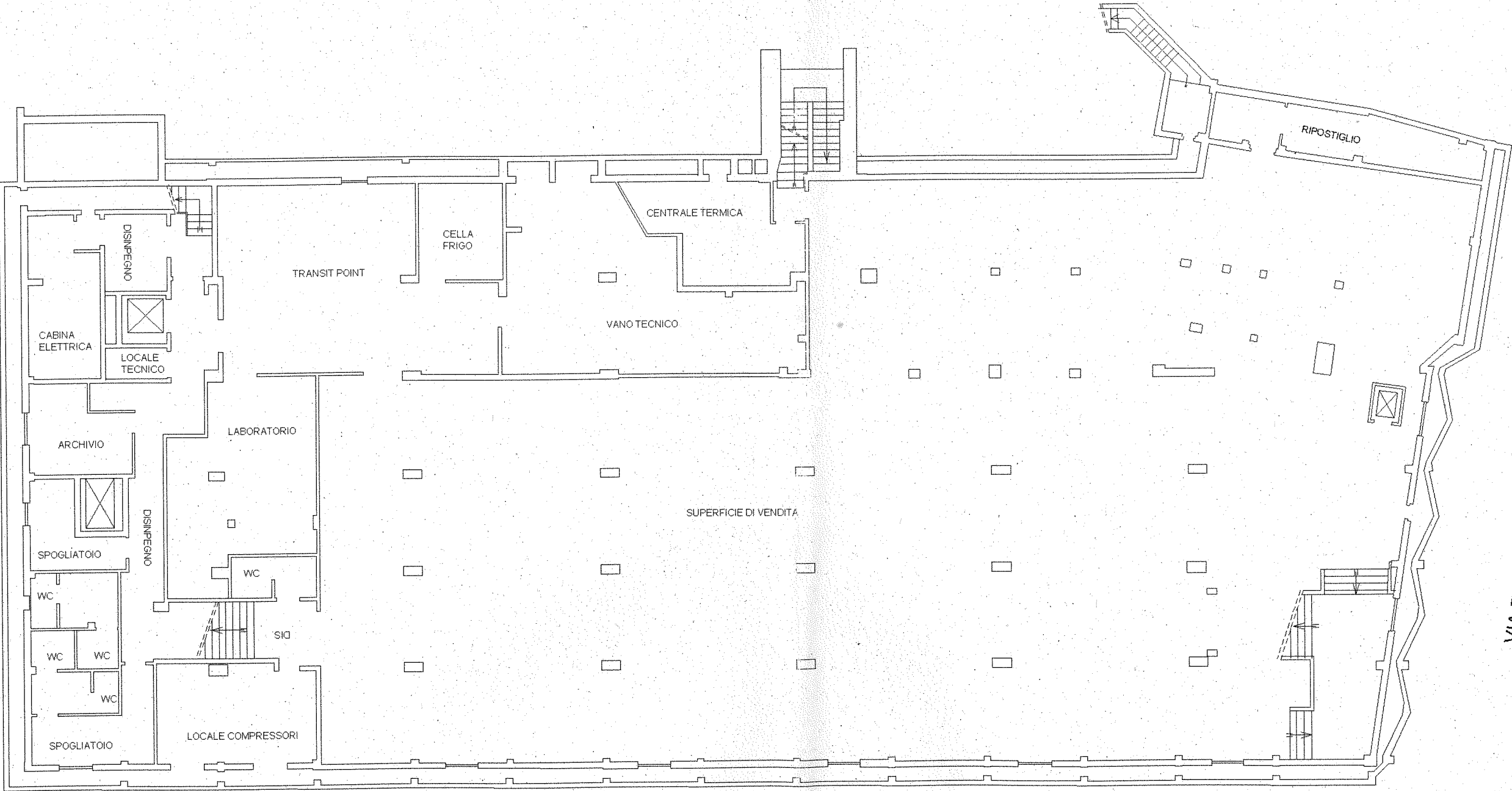
Compilata da:
Boni Primo
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. N.



IL TECNICO
(Geom. Esp. PRIMO BONI)



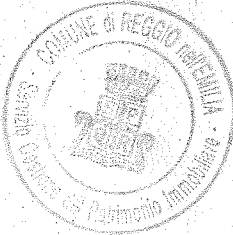
PIAZZA SCAPINELLI



VIA EMILIA

VIA ROMA

PIANO INTERRATO H=3.25



IL TECNICO
(Geom. Esp. PRIMO BONI)

Boni

