

Proponente: 42.A
Proposta: 2020/1728

del 23/12/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1380

del 28/12/2020

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO
DENOMINATO "EX SCUOLA BARAGALLA SITO IN VIA GUITTONE
D'AREZZO"

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- la deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 65 del 16/04/2020 con la quale è stato approvato il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE RISORSE FINANZIARIE 2020-22 PER MACRO-OBIETTIVI, ove sul Tit. II sono ricompresi il capitoli:
 - 40036 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI (SCUOLE PRIMARIE)
 - 40051 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE (SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO)
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2020 con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1 febbraio 2020;
- l'atto PG/2020/0090567 del 28/05/2020 con il quale il Sindaco ha provveduto ad attribuire incarico dirigenziale del Servizio "Ingegneria edifici" all'ing. Ermes Torreggiani

Premesso che:

- Il fabbricato denominato Ex scuola di Baragalla è localizzato nella periferia sud della città, nell'ultimo quartiere posto sull'ex statale 63 in via Guittone d'Arezzo; inaugurato nel 1965 è un organismo strutturale composto da un unico edificio con strutture portanti in cemento e tamponamenti in muratura.
- La dismissione ad edificio scolastico ha comportato negli anni un deterioramento della struttura che oggi risulta non adeguata agli standard qualitativi previsti dalle normative vigenti tra le quali quella per l'edilizia scolastica.
- La richiesta da parte del Servizio Officina Educativa, prevede di rivedere l'uso dell'edificio con la possibilità di riutilizzarlo per attività scolastiche.
- In particolare l'edificio risulta sprovvisto di servizi igienici suddivisi per sesso e non è completamente adeguato alle normative che disciplinano l'accessibilità e l'abbattimento delle barriere architettoniche; risultano pertanto necessari

alcuni interventi di manutenzione straordinaria per rendere utilizzabile, con le risorse disponibili, il solo piano rialzato dell'edificio.

Dato atto che:

- Il sottoscritto Ing. Ermes Torreggiani, in qualità di RUP ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 ha disposto di procedere direttamente alla fase di progettazione esecutiva, trattandosi di intervento di modica entità e non caratterizzato da elevata complessità,
- il Servizio Ingegneria edifici ha predisposto il progetto esecutivo, costituito dagli elaborati di seguito elencati:
 - relazione tecnica e quadro economico
 - computo metrico estimativo;
 - elenco prezzi Regione Emilia Romagna anno 2019 (confermato dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1009 del 03 agosto 2020 che ha prorogato per l'anno 2020 la validità dell'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo – annualità 2019 e del Prezzario Unico Aziende Sanitarie (PUAS) – anno 2019. ;
 - elaborati grafici:
 - Tav. 1 Pianta piano Rialzata stato Attuale
 - Tav. 2 Pianta piano Rialzato stato Giallo Rosso
 - Tav. 3 Pianta piano Rialzato stato Futuro

ed articolato nel seguente quadro economico:

	LAVORI da eseguire	€ 36.536,44
	Oneri alla sicurezza	€ 700,00
	IMPORTO LAVORI	€ 37.236,44
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (22%)		€ 8.192,02
Incentivo ai dipendenti progettisti e direttori lavori (non superiore al 2% dell'importo lavori → 1,35)		€ 502,69
Imprevisti ed eventuali Lavori in economia esclusi dall'appalto (non superiore al 22% dell'importo lavori)		€ 4.018,86
	Totale Somme a disposizione	€ 12.713,57
TOTALE INTERVENTO		€ 49.950,00

Atteso che:

- il progetto è stato redatto in conformità all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 ed al D.lgs 207/2010 Sez. IV.
- I lavori in oggetto ricadono e sono soggetti all'applicazione di quanto previsto all'art. 26 del D.Lgs 81/2008 s.m.i., ovvero il committente promuove la cooperazione ed il coordinamento, elaborando un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare le interferenze, escludendo così la nomina del coordinatore.
- gli interventi sono assoggettati ad aliquota IVA al 22% in quanto trattasi di opere di manutenzione straordinaria;
- i lavori ricadono interamente su fabbricato di proprietà comunale;
- come risulta dalla allegata dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento, il presente progetto esecutivo è stato validato, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs 50/2016, con esito positivo e in contraddittorio con il progettista;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito, da parte della Fondazione dello Sportil, la quale assumerà anche il relativo codice CIG, codice CUP – Codice Unico di Progetto: **J88C20000460004**

Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo in oggetto

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti inoltre:

il Decreto Legislativo 50/2016 art. 23 commi 4 e 8;

il D. lgs 2017/2010 Sez. IV;

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo DEGLI INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO DENOMINATO "EX SCUOLA BARAGALLA SITO IN VIA GUITTONE D'AREZZO" codice CUP: J88C20000460004 Codice opera: 2020_PG 42907, costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa, che si intendono col presente atto integralmente approvati ed articolato nel quadro economico dettagliato come segue:

	LAVORI da eseguire	€ 36.536,44
	Oneri alla sicurezza	€ 700,00
	IMPORTO LAVORI	€ 37.236,44
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (22%)		€ 8.192,02
Incentivo ai dipendenti progettisti e direttori lavori (non superiore al 2% dell'importo lavori → 1,35)		€ 502,69
Imprevisti ed eventuali Lavori in economia esclusi dall'appalto (non superiore al 22% dell'importo lavori)		€ 4.018,86
Totale Somme a disposizione		€ 12.713,57
TOTALE INTERVENTO		€ 49.950,00

2) di assumere le seguenti prenotazioni di impegno di spesa alla Missione/Programma 04.02 Piano Finanziario 2.02.01.09.003 Tit. II del Bilancio per l'esercizio 2020 – 2022, annualità 2020.

cap. 40036 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI (SCUOLE PRIMARIE) per euro 18.790,00

cap. 40051 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE (SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO per € 31.204,00

CUP: J88C20000460004 Codice opera: 2020_PG 42907,

3) di dare atto che con successiva determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D, lgs 50/2016 verranno definite le modalità di affidamento dei lavori ed assunti i relativi CIG.

4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani

ZILIOLI DAVID
2020.12.28 08:07:15

CN=ZILIOLI DAVID
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO N
2.5.4.97=CF:IT-001459203E

RSA/2048 bits

