

Proponente: 42.A
Proposta: 2020/1737
del 23/12/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1381
del 28/12/2020

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI SPAZI DENOMINATI "BINARIO 49" NELL'AMBITO DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA TURRI

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2020 con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1 febbraio 2020;
- l'atto PG/2020/0090567 del 28/05/2020 con il quale il Sindaco ha provveduto ad attribuire incarico dirigenziale del Servizio "Ingegneria edifici" all'ing. Ermes Torreggiani;
- la deliberazione di Giunta Comunale 2020/123 del 21/07/2020, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano delle Performance 2020-2022, il Piano esecutivo di Gestione 2020 e relativi Allegati, nei quali sono previsti i seguenti capitoli
 - € 90.000,00 capitolo di bilancio 2020 nr. 40198/16 "MS Manutenzione straordinaria Via Turri ".Codice Progetto: S_06902;
 - € 50.000 sul capitolo di bilancio 2020 nr. 40198/19"Interventi di Qualificazione Ambientale e Urbana all'interno dell'AR 9 Via Emilia- Via Turri Zona Stazione".Codice Progetto: U_ 14001

Dato atto che:

- Il fabbricato oggi denominato "Binario 49" è stato realizzato nei tardi anni '70 ed originariamente destinato a funzione commerciale e dal 1997 è stato destinato ad attività sociali nell'ambito del Progetto "Reggio Sicura" (DCC 28947/268 del 25.10.1996).
- Al fine di avere nel quartiere un presidio costante finalizzato all'inclusione e alla coesione sociale anche nelle ore serali, rafforzando la sensazione di sicurezza dei cittadini, il Comune nel 2003 ha acquistato l'immobile (rogito del notaio Zanichelli del 31.03.2003, rep. n. 82.343 – raccolta n. 16.295) destinandolo, fino al 2017, a sede stabile delle attività del "Centro d'Incontro Reggio Est", gestito da un Comitato di cittadini.
- nell'anno 2003 sono stati approvati i progetti Definitivo (Delibera di Giunta n° 25382 del 16/12/2002 ed esecutivo (Determina Dirigenziale n°11115 del 05/06/2003) della ristrutturazione del **Piano Terra** del Centro Sociale di Via Turri 49;
- Nello stesso anno sono stati approvati il progetto preliminare (Delib. Giunta P.G. n° 25904 del 22/12/2003) e definitivo (Delibera di Giunta I.D. n° 438 del

31/12/2003) dell'adeguamento funzionale e normativo del **Piano Interrato** del Centro Sociale e Culturale di Via Turri 49.

- Con Determina Dirigenziale P.G. n° 7839 del 13/04/2006 è stato approvato il progetto Esecutivo dei lavori da realizzare nel piano interrato ove la destinazione d'uso dei locali posti al piano interrato è in parte rimasta a magazzino e in parte a locali di servizio.
- A seguito della richiesta presentata in data 11.7.2017, prot. n. 29, del dirigente del Servizio politiche per l'economia solidale, housing sociale e intercultura, e della delibera di Giunta comunale n. 129 del 27 luglio 2017, il fabbricato interessato dal progetto è stato assegnato al Servizio suddetto da destinare al progetto "Incubatore di Economia Solidale" in zona Stazione.
- La Regione Emilia Romagna ha approvato nel 2014, una specifica legge finalizzata alla definizione di norme per la promozione e il sostegno dell'economia solidale (L.R. n.19/2014);
- In riferimento alle proprie competenze e in armonia con le Linee Programmatiche di Mandato 2014-2019, **l'Amministrazione Comunale si è impegnata ad applicare a livello locale gli indirizzi contenuti nella L.R. 19/2014 a sostegno dell'economia solidale**, con particolare attenzione a diversi settori: agroalimentare, servizi collettivi, finanza etica mutualistica e solidale, abitativo. Tra le diverse azioni promosse dall'Amministrazione,
- con Delibera di Giunta Comunale ID n. 272 del 29/12/2016 è stato approvato l'avviso pubblico finalizzato alla **raccolta di manifestazioni di interesse per la gestione di un incubatore di economia solidale (IES) nel fabbricato pubblico di via Turri n. 49. , zona stazione in cui hanno partecipato 4** realtà attive nel territorio, che hanno presentato proposte progettuali in rete con associazioni, cooperative, gruppi informali, cittadini.
- Uno di questi progetti è quello dell'Associazione Casa d'Altri il quale è risultato ampio e trasversale, sia nella rete di partners coinvolti che nei temi proposti: produzione agricola e agroalimentare biologica e biodinamica, filiera corta e garanzia della qualità alimentare, commercio equo e solidale, servizi comunitari e di prossimità, riuso e riciclo di materiali e beni, consumo critico e responsabile, banche del tempo, abitare solidale, produzione culturale e creativa.
- In data 13/11/2017, P.G. n. 118532 è stata sottoscritta la concessione amministrativa tra Comune e Associazione Casa d'Altri, soggetto assegnatario a seguito della pubblicazione della manifestazione d'interesse, per la gestione di parte dell'immobile , per una durata di 8 anni.
- Con Determina Dirigenziale RUD n° 1612 del 28/12/2017 è stato approvato, da parte del Servizio Politiche per l'economia Solidale- Housing Sociale e Intercultura, il progetto Esecutivo su unico Livello dell'intervento di “

Manutenzione Straordinaria per la sistemazione del Centro Sociale in Via Turri 49”(Vedi TAV. 3 allegata).

- Nella primavera 2018 sono iniziati i lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria dei locali prevalentemente al piano terra; l’investimento nel recupero e nella rigenerazione degli spazi è stato congiunto tra l’Amministrazione per opere di manutenzione straordinaria dei locali e l’Associazione Casa d’Altri con opere in auto-costruzione realizzando ambienti che ospitano diverse funzioni complementari: bar/caffè letterario e una sala per piccoli eventi, concerti e spettacoli.
- con deliberazione del consiglio Comunale I. D. n. 47 In data 08/04/2019 è stata approvata la PROPOSTA DI CONTRATTO DI RIGENERAZIONE URBANA DA STIPULARSI TRA LA REGIONE EMILIA ROMAGNA ED IL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER LA REALIZZAZIONE DELLA STRATEGIA PER LA RIGENERAZIONE URBANA STAZIONE- SANTA CROCE IN ATTUAZIONE DELLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 2194 DEL 17/12/2018, ove nell’economia di una compartecipazione fra Regione Emilia Romagna che ha assegnato per la rigenerazione dell’area un contributo di € 1.500.000,00 all’allegato Allegato A sono ricompresi gli interventi di cui alla tabella 2 denominati I – E da realizzare a carico dell’ente convenzionato Comune di Reggio Emilia tra cui è annoverato per € 50.000,00 “Interventi di Qualificazione Ambientale e Urbana all’interno dell’AR 9 Via Emilia- Via Turri Zona Stazione”

Premesso che:

- Il fabbricato sito in via Turri 49 è localizzato nel quadrante est della città, nell’area stazione. Il fabbricato è censito al Catasto Fabbricati del Comune al foglio 137, mappale 150, sub 127 e sub 128 e dal Gennaio 2019 ospita lo spazio “Binario 49” destinato a iniziative culturali e sociali favorendo la partecipazione dei cittadini, con l’obiettivo primario di promuovere una importante azione di rigenerazione urbana e sociale del quartiere su cui insiste il programma di RIGENERAZIONE URBANA STAZIONE- SANTA CROCE in precedenza citato
- L’attuale gestione del locale ha organizzato importanti mostre espositive ed iniziative di pubblico spettacolo che hanno evidenziato la necessità di aumentare le superfici a loro servizio per poter promuovere attività culturali come mostre d’arte, dibattiti, presentazioni di libri ecc.; l’Amministrazione Comunale ha richiesto al Servizio Ingegneria Edifici di eseguire interventi di riqualificazione degli spazi al piano terra ed interrato per renderli fruibili e

adeguati alle normative di sicurezza e antincendio, aumentandone l'affollamento massimo dagli attuali 100 persone a 150/160 persone.

Dato atto inoltre che:

- Il sottoscritto Ing. Ermes Torreggiani, in qualità di RUP ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 ha disposto di procedere direttamente alla fase di progettazione esecutiva, trattandosi di intervento di modica entità e non caratterizzato da elevata complessità,
- il Servizio Ingegneria edifici ha predisposto il progetto esecutivo, costituito dagli elaborati di seguito elencati:
 - Relazione illustrativa e Quadro Economico
 - Elaborati grafici di progetto:
 - Planimetria stato attuale
 - Planimetria di Progetto (sistemazione esterna)
 - Pianta Piano Terra Stato attuale
 - Pianta Piano Terra Stato di Progetto
 - Prospetti e sezioni Stato Attuale/ Progetto
 - Elenco Prezzi Unitari (Elenco Prezzi Regione Emilia Romagna anno 2019)
 - Computo Metrico Estimativo

ed articolato nel seguente quadro economico:

a) LAVORI -		
Manutenzione straordinaria edificio Binario 49		€ 110.101,57
Oneri della sicurezza		€ 1.898,43
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€112.000,00
b) SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 22% sui lavori		€ 24.640,00
Lavori imprevisi		€ 1.848,00
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 (max. 2% importo lavori)		€1.512,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 28.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 140.000,00

Atteso che:

- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o

comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.

- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria.
- Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.
- L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra** è al **22%**, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.
- I lavori **rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto potranno sussistere più imprese nel medesimo luogo-cantiere in modo interferente tra loro. Pertanto si procederà alla predisposizione di Piano di Sicurezza e Coordinamento.
- Con riferimento alla rilevanza ai fini della contabilità ambientale, si dichiara che le opere in oggetto NON rientrano tra gli interventi da contabilizzare ai fini della contabilità ambientale.
- come risulta dalla allegata dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento, il presente progetto esecutivo è stato validato, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs 50/2016, con esito positivo e in contraddittorio con il progettista;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito, da parte della Fondazione dello Sportil, la quale assumerà anche il relativo codice CIG, codice CUP – Codice Unico di Progetto: **J88C20000470002**

Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo in oggetto.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti inoltre:

il Decreto Legislativo 50/2016 art. 23 commi 4 e 8;

il D. lgs 2017/2010 Sez. IV;

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI SPAZI DENOMINATI "BINARIO 49" NELL'AMBITO DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA TURRI codice CUP: J88C20000470002,_ costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa, che si intendono col presente atto integralmente approvati ed articolato nel quadro economico dettagliato come segue:

a) LAVORI -		
Manutenzione straordinaria edificio Binario 49		€ 110.101,57
Oneri della sicurezza		€ 1.898,43
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€112.000,00
b) SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 22% sui lavori		€ 24.640,00
Lavori imprevidi		€ 1.848,00
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 (max. 2% importo lavori)		€1.512,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 28.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 140.000,00

2) di dare atto il Codice Progetto relativo all'opera in oggetto viene unificato nel seguente: S_06902;

2) di assumere le seguenti prenotazioni di impegno di spesa alla Missione/Programma 03.02 Piano Finanziario 2.02.01.09.999 Tit. II del Bilancio per l'esercizio 2020 – 2022, annualità 2020.

- € **90.000,00** capitolo di bilancio 2020 nr. 40198/16 "MS Manutenzione straordinaria Via Turri "
- € **50.000** sul capitolo di bilancio 2020 nr. 40198/19 "Interventi di Qualificazione Ambientale e Urbana all'interno dell'AR 9 Via Emilia- Via Turri Zona Stazione". Codice Progetto: U_ 14001

CUP: J88C20000470002 Codice Progetto: S_06902;

3) di dare atto che, essendosi concluso l'iter di progettazione, con successiva determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D, lgs 50/2016 verranno definite le modalità di affidamento dei lavori ed assunti i relativi CIG.

4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.