

Proponente:
Proposta: 2020/529
del 28/12/2020



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.D. 149

del 28/12/2020

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA

Dirigente: RINALDI dott. Nando

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPALTO DI GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL CENTRO INTERNAZIONALE LORIS MALAGUZZI PER IL PERIODO 01/08/2019–31/07/2024. IMPEGNO DI SPESA

Premesso che:

- l'art. 112 del D.Lgs. 267/00 prevede che: "Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali."
- nello specifico il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto, così come previsto all'art. 114 comma 2 del medesimo Decreto, di provvedere alla gestione dei Servizi per la prima infanzia avvalendosi di proprio organismo strumentale dotato di autonomia gestionale approvando all'uopo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998, la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia e relativo regolamento;
- in data 29/09/2003 con deliberazione n. 18997/255 veniva altresì approvato il contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia, successivamente modificato, integrato e rinnovato, da ultimo, in data 25/06/2015, con deliberazione del Giunta Comunale n. 116 per il periodo 01.07.2015-31.12.2020;
- Il D.lgs. 267/00 art. 114 comma 3 individua quali organi dell'Istituzione il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Direttore;

Rilevato che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. 1 del 06.03.2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 ed il Bilancio pluriennale 2020-2022 nonché i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n°48 del 31.03.2020 con immediata eseguibilità sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020, il Bilancio pluriennale 2020-2022 dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia ed i relativi allegati.

Visto il provvedimento in data 13/05/2020, in atti al PG 2020/0083765, con il quale il Sindaco ha attribuito ai sensi dell'art.50 comma 10 del D.Lgs. 267/2000 e i suoi s.m.i. e dell'art.13, sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, richiamate anche la delibera della G.C. n. 194 del 29/11/2019 *"Indirizzi per la revisione organizzativa dell'Ente, modifiche al Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e avvio delle procedure selettive per la stipula di contratti a tempo determinato di qualifica dirigenziale"*, l'incarico di Direttore dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia al Dottor Nando Rinaldi a partire dal 18 maggio 2020.

Dato atto che:

- nel capitolato di gara sono ricompresi a canone gli interventi di manutenzione ordinaria e gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili che non sono volti alla trasformazione dell'immobile in uso diverso, mentre ulteriori interventi di manutenzione straordinaria sono da considerarsi extracanone;
- l'Istituzione ha la facoltà di assegnare all'impresa aggiudicataria gli interventi di manutenzione straordinaria extracanone;
- per garantire il funzionamento delle strutture scolastiche è necessario realizzare alcuni interventi di manutenzione straordinaria extracanone.

Considerato che:

- con determina dell'Istituzione RUID n. 52 del 16/04/2019 si è aggiudicato in via definitiva l'appalto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia, sotto riserva di legge

e nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., all'operatore economico A.T.I. Costituenda tra:

GESTA S.p.A. con socio unico (Mandataria) con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.A.P. 42124 – C.F. 09336350153, P. IVA: 01795380359 ;

KOINOS SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Rosmini, 1 – C.A.P. 42123 – C.F./P.IVA 02317000350;

COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.F./P. IVA 00310180351;

CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (Mandante), con sede a BOLOGNA, in Via G. Papini, 5 – C.A.P. 40128 – C.F./P.IVA 03539261200;

COOPERATIVA SOCIALE BIRICC@ - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (Mandante), con sede a PARMA, in Via Colorno, 63 – C.A.P. 43122 – C.F./P.IVA 02272010345;

L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE – SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Largo Gerra, 1 – C.A.P. 42124 – C.F./P.IVA 01541120356

- a seguito di fusione per incorporazione delle società Gesta Spa, Adpersonam srl ed Electric System srl nella società Coopservice Soc. Coop. p.a. con atto del notaio Giovanni Arico' di Reggio Emilia del 17 dicembre 2019, P.G. 2020/11956, tutti i rapporti in essere con Gesta Spa, Adpersonam srl ed Electric System srl sono considerati in capo a Coopservice Soc. Coop. p.a. a decorrere dal 01 gennaio 2020.
- in data 25 del mese di luglio dell'anno 2019 si è provveduto alla consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016;
- il giorno 17/11/2020 a Reggio Emilia veniva stipulato il contratto tra Istituzione Nidi e Scuole dell'Infanzia e Coopservice Soc. Coop. p.a. registrato al n. Repertorio 55964/2020 e al Numero 15574 serie 1T;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. 1 del 06.03.2020 con cui sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 ed il Bilancio Pluriennale 2020-2022, nonché i relativi allegati;
- la deliberazione del Consiglio Comunale ID n. 48 del 31.03.2020 con immediata eseguibilità con cui sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020, il Bilancio Pluriennale 2020-2022 dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia ed i relativi allegati;
- la determina Ruid 117/2020 del 20/10/2020 con la quale si definivano gli impegni di spesa di cui alla determina dell'Istituzione RUID n. 52/2019;

Visto il Verbale del C.d.A. dell'Istituzione Nidi e Scuola dell'Infanzia n. 147 del 23/12/2020 con il quale è stata autorizzata una variazione compensativa fra gli stanziamenti dei capitoli di spesa del bilancio di previsione 2020/2022, esercizio 2020 dalla missione 12 "Diritti sociali, politiche sociali e famiglia" per un importo di € 6.468,56 e dalla Missione 4 "Istruzione e diritto allo studio" per un importo di € 6.055,35 a vantaggio della missione 1 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" per un totale di € 12.523,91, si ravvisa la necessità di ridefinire gli impegni di spesa di cui alla determina R.U.I.D. 2019/52 e alla determina R.U.I.D. 117/2020 .

Tale variazione compensativa tra i capitoli di spesa del Bilancio esercizio 2020 si è resa necessaria per realizzare interventi di manutenzione straordinaria, ricompresi nell'extra canone, presso il Centro Internazionale Loris Malaguzzi ed in particolare:

- la riqualificazione dell'area cortiliva con interventi di manutenzione straordinaria quali le potature delle alberature alte, la rimonda del secco e l'abbattimento di alberi;
- la sistemazione della rete antincendio;
- il consolidamento e la messa in sicurezza del muro di cinta;
- varie ed eventuali.

Pertanto si intende assumere un nuovo impegno di spesa per € 12.523,91 (dodicimilacinquecentoventitre/91) a favore dell'impresa mandante KOINOS Società Consortile a r.l. P.Iva 02317000350 che trova copertura al capitolo 20210 denominato "Fabbricati ad uso commerciale ed istituzionale – Direzione" Missione 01- Programma 11_ Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.002 iscritto nel Bilancio Pluriennale 2020/2022, esercizio 2020;

Visti:

- l'art. 183 del d.lgs n.267/2000;
- l'art. 107 del D.lgs. 267/2000 che alla lettera d) attribuisce ai dirigenti la competenza relativa agli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale
- gli art. 13 e 14 del vigente Regolamento sull 'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia
- gli artt. 4, comma 2 e 17 del D.lgs. 165/2001;

Rilevato che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente: 7469116D7F ;

DETERMINA

- 1) di definire per le motivazioni in premessa, gli impegni di spesa di cui alla determina R.U.I.D. 2019/52 "*Gestione Integrata del Patrimonio Immobiliare e dei Servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'Infanzia – Istituzione del Comune di Reggio Emilia*" Periodo 01.08.2019 – 31.07.2024, per una quota pari a € 12.523,91 (dodicimilacinquecentoventitre/91) a favore dell'impresa mandante KOINOS Società Consortile a r.l. P.Iva 02317000350 al capitolo 20210 denominato "Fabbricati ad uso commerciale ed istituzionale – Direzione" Missione 01_Programma 11_Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.002 iscritto nel Bilancio Pluriennale 2020/2022, esercizio 2020, previa variazione compensativa fra missioni di cui in premessa;
- 2) di disporre l'invio della presente determinazione all'Ufficio Bilancio dell'Istituzione per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario .

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 28/12/2020

Il Responsabile del Servizio