

Proponente: 40.A
Proposta: 2020/1751
del 28/12/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1840
del 28/12/2020

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ALIENAZIONE PROPRIETÀ DI AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E COMPRESSE NEL COMPARTO PEEP "PAPPAGNOCCA – BENEDETTO CROCE" DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA.
ANNULLAMENTO DEL PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE NUMERO 1496 DEL 4.11.2020.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL PATRIMONIO

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 28913/71 del 19/11/1999 sono stati approvati gli adempimenti richiesti dalla legge n. 448/98 per consentire la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà con riferimento ai fabbricati realizzati sulle aree peep e la rimozione dei vincoli di convenzione che ne regolano la cessione e locazione,
- con successive deliberazioni della Giunta Comunale (n. 6836/70 del 20.03.2000, n. 12601/153 del 06.06.2000, n. 24112/281 de 06.11.2000 e n. 14063/165 del 20.06.2001) sono stati stabiliti i procedimenti da seguire, proroghe nella presentazione delle domande, ulteriori modalità di pagamento, gli schemi - tipo dei contratti da utilizzare per la cessione delle aree, ecc.,
- infine, con delibera della Giunta Comunale n. 186 del 27.9.2016 è stato ridefinito il criterio di calcolo dei corrispettivi dovuti al Comune per il "riscatto" degli alloggi PEEP in diritto di superficie.

Considerato che:

- i signori Parisi Daniela, Parisi Patrizia e Parisi Luca hanno presentato al Comune di R.E. in data 6.10.2020 (P.G. n. 158013 del 7.10.2020) la domanda di trasformazione della loro proprietà superficaria in diritto di piena proprietà con riferimento alle unità immobiliari ubicate a R.E. in v. Che Guevara, 43 ed individuate catasto fabbricati di Reggio Emilia al foglio 186, mappale 87, subb. 14 e 45,
- con provvedimento dirigenziale n. 1496 del 4.11.2020 il Comune di R.E. ha accolto la suddetta richiesta di "riscatto" di immobili PEEP, disponendo l'alienazione ai suddetti soggetti della nuda proprietà delle aree censite al catasto terreni al foglio 186, mappali 87 e 98 (in rispettive quote millesimali) e determinando il corrispettivo da pagare al Comune di R.E. in complessivi € 17.661,00 (oltre all'imposta di bollo di € 2,00).

Rilevato che:

- con e-mail del 26.11.2020 la sig.ra Daniela Parisi (in qualità di unica referente per la suddetta pratica immobiliare) ha chiesto al Comune di far archiviare la suddetta richiesta di "riscatto" (che si intende quindi revocata) e di non voler più procedere con la stipula contrattuale,
- si rende, pertanto, necessario annullare il provvedimento dirigenziale n. 1496 del 4.11.2020 e, conseguentemente, l'accertamento di entrata n. 731/2020 e la ricevuta fuori campo iva n. 21 del 9.11.2020 (emessa col sistema PAGOPA).

Considerato inoltre che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31.3.2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022, il D.U.P. ed i relativi allegati,
- con deliberazioni di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 e n. 123 del 21/07/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente,
- con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa (ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000) e che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario dell'atto.

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 59 dello statuto comunale;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune,
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il provvedimento del Sindaco di attribuzione di incarico dirigenziale *ad interim ad interim* P.G. n. 174342 del 29.10.2020,

DETERMINA

1. di annullare (per i motivi sopra esposti) il provvedimento dirigenziale n. 1496 del 4.11.2020 e, conseguentemente, l'accertamento di entrata n. 731/2020 e la ricevuta fuori campo iva n. 21 del 9.11.2020 (emessa col sistema PAGOPA).

il dirigente
dott. Alberto Prampolini

