

Proponente: 42.A
Proposta: 2020/1704

del 18/12/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1417

del 30/12/2020

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'AREA CORTILIVA SCOLASTICA DELLA SCUOLA ELEMENTARE CA' BIANCA ZONA EST, ED AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020-2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione).
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale 2020/123 del 21/07/2020, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2020-2022, il Piano esecutivo di Gestione 2020 e relativi Allegati, con il quale è stata attribuita all'ing. Ermes Torreggiani la gestione delle risorse del cap. 40193/1 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA aree sportive scolastiche";
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22 novembre 2018, è stato approvato il progetto per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici del patrimonio comunale per gli anni 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- Con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione mediante accordi quadro ove, relativamente al lotto 5 – Zona Est CIG 771501796D il soggetto affidatario è risultato essere il **C.S.A. Consorzio Servizi Appalti** (P.I 01937370359) con sede a Reggio Emilia in via Cadoppi, 4, con un ribasso del 20,73% sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Dato atto che:

- presso il COMPLESSO SCOLASTICO CA' BIANCA di via Gattalupa, l'area cortiliva del lato nord del fabbricato destinato all'elementare Ca' Bianca, necessita di essere dotato di caditoie per la raccolta delle acque meteoriche e di un tratto di collettore fognario da allacciare alla fognatura posta su via Gattalupa, oltre al livellamento e inghiaimento della zona dove sono ubicati tavoli e panchine;
- Il Servizio Ingegneria Edifici, ha predisposti il progetto per gli interventi da realizzare, consistenti nell'esecuzione di una manutenzione straordinaria di alcune parti della copertura dove si sono verificate diverse infiltrazioni d'acqua, corredato di:
 - computo metrico estimativo;
 - elenco prezzi
 - DUVRI
 - schema di contratto applicativo

- relazione tecnica
- Il quadro economico dell'intervento è dettagliato come segue:

Lavori (al netto dello sconto del 20,73%)	7.104,18
Oneri di sicurezza	103,09
Totale Lavori	7.207,27
Somme a disposizione	
Iva 22% (su 6.836,72)	1.585,60
Incentivo art. 113 d.lgs. 50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio 1.5%	144,14
Imprevisti iva compresa	62,99
Totale Somme a disposizione	1.792,73
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	9.000,00

- L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra** è al **22%**, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.
- I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008
- Trattandosi di interventi di modesta entità, non complessi dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi e tecnici evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, del d.lgs. 50/2016 manutenzione, su un unico livello di progettazione.
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara **(C.I.G)ZF72FE2AC1** quale derivato del CIG: **771501796D**, per il lotto 5 – zona est;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto **J88B20002330004**;

Ritenuto che, per dare soluzione alle gravi problematiche manutentive della struttura in oggetto, occorre provvedere:

- ad approvare l'intervento in oggetto e affidare il contratto derivato relativo alla manutenzione straordinaria dell'ara cortiliva della Scuola elementare Ca' bianca – zona est, in rapporto alle risorse finanziarie stanziare per la relativa zona;
- a disporre la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49
- ad impegnare la spesa relativa all'affidamento dei lavori alla Ditta in precedenza evidenziata.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria dell'ara cortiliva della Scuola elementare Ca' Bianca – zona est, articolato negli elaborati tecnici elencati in narrativa, nel complessivo importo di € 9.000,00, e dettagliato nel seguente quadro economico:

Lavori (al netto dello sconto del 20,73%)	7.104,18
Oneri di sicurezza	103,09
Totale Lavori	7.207,27
Somme a disposizione	
Iva 22% (su 6.836,72)	1.585,60
Incentivo art. 113 d.lgs. 50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio 1.5%	144,14
Imprevisti iva compresa	62,99
Totale Somme a disposizione	1.792,73
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	9.000,00

- 2) di affidare i lavori in esito alla determinazione dirigenziale R.U.A.D. 535 del 08/04/2019 “procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., Lotto n. 5, ZONA EST, a C.S.A. Consorzio Servizi Appalti (P.I 01937370359) con sede a Reggio Emilia in via Cadoppi,
- 4) di provvedere ad assumere impegno di spesa per l'affidamento dei lavori per **€ 8.792,87** Missione/Programma 09.02 Tutela, valorizzazione e recupero ambientale alla Missione 09 Programma 02, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2020-2022 – Esercizio 2020 - al capitolo 40193/1 del P.E.G. denominato “RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA SPORTIVA AREE CORTILIVE SCOLASTICHE (piste di atletica, ecc..) ”, codice prodotto-progetto 2020_PG_422105 codice CUP **J88B20002330004** codice CIG: ZF72FE2AC1.
- 5) di prenotare le seguenti somme:

INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE 2,0%	144,14
IMPREVISTI I.V.A.22% COMPRESA	62,99

con indicato al precedente punto 5)

- 6) di dare atto che si provvederà alla la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante l'urgenza di completare le lavorazioni di progetto;
- 7) di formalizzare la stipula del contratto in oggetto mediante “scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio”, ai sensi dell'art. 42 comma 1 lett. C del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016
- 8) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio

Ing. Ermes Torreggiani