



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **233**

in data **29/12/2020**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventi** addì **29 - ventinove** - del mese **dicembre** alle ore **09:30 in video conferenza**, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

DIRETTIVE IN MERITO ALLA CONDUZIONE DEL CENTRO SOCIALE SPORTIVO DI VILLA SESSO A FRONTE SITUAZIONE DI EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA NAZIONALE

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	NO
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- dal 01.01.2019 il CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO - complesso immobiliare sito in Villa Sesso in via Ferri, di mq. 9520 censito al Catasto terreni di Reggio Emilia al foglio 21, mappali 169, 213 – è divenuto di piena proprietà comunale a fronte della scadenza di un trentennale diritto di superficie in capo alla Cooperativa Centro Sportivo Sesso – realizzatrice del complesso sportivo ;
- con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 108 del 21.05.2019 sono state approvate le DIRETTIVE IN MERITO ALLA CONDUZIONE DEL CENTRO SOCIALE SPORTIVO DI VILLA SESSO stabilendo :
- di assegnare il complesso immobiliare sede del Centro Sportivo di Villa Sesso alla Dirigente del Servizio Politiche per il Protagonismo responsabile e la città intelligente a far tempo dalla approvazione del provvedimento e **fino al 31.12.2019** per l'implementazione della nuova vocazione sociale in coerenza con le esigenze espresse dal quartiere nell'ambito del relativo Accordo di cittadinanza;
- di attivare, fino e non oltre il **31.12.2019**, la fase di sperimentazione delle attività sociali che verranno svolte nel fabbricato sede del Centro dal futuro gestore, individuato tramite indizione di apposita manifestazione pubblica di interesse, destinata esclusivamente alle associazioni, con applicazione di un canone calmierato pari al 10% del canone di mercato; nella manifestazione di interesse si escludeva ogni finalità lucrativa e che le eventuali eccedenze di entrata (rispetto al ristoro delle spese sostenute), dovranno essere impiegate su progetti sociali a vantaggio della "Frazione"; il Comune ha mantenuto il pieno diritto di accesso sulla contabilità gestoria e pregnanti prerogative di vigilanza; si è stabilito inoltre che le tariffe dovranno essere concordate con il Comune e che le eventuali attività commerciali dovranno essere assegnate con logiche di evidenza pubblica;
- di dare mandato alla Dirigente del Servizio Politiche per il Protagonismo responsabile e la città intelligente di indire entro il 15.06.2019 - con successivi provvedimenti – una procedura ad evidenza pubblica – subordinando l'assegnazione a prelieve opportune verifiche sulle normative di sicurezza degli immobili - secondo i seguenti indirizzi operativi:
- i criteri soggettivi di scelta del concessionario si rivolgeranno ad associazioni – da sole e/o in rete – tramite applicazione al concessionario di un canone agevolato nella misura del 10% del canone annuo;
- la concessione avrà durata di circa 6 mesi – dalla data della formalizzazione contrattuale , così fino e non oltre la data del **31.12.2019** ;

- il futuro assegnatario si impegnerà alla realizzazione di **progetti di socialità e solidarietà** al fine di creare un luogo di aggregazione, aperto a tutti e da tutti condiviso, per l'organizzazione di differenti momenti di incontro, confronto, socialità (es. casa della partecipazione) e coinvolgere i cittadini nell'individuazione di spazi e necessità legati alla socialità e all'animazione nel quartiere, in relazione anche alla possibilità di ripensare alcuni spazi del Centro Sportivo.

Conseguentemente, per dare corso al mandato assegnato dalla Giunta :

- con provvedimento dirigenziale RUAD 941/2019 e' stato approvato l'**avviso** pubblico per l'affidamento della conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso fino al 31.12.2019;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n.1274/2019 e' stato approvato l'**esito** dell'avviso pubblico per l'affidamento della conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso **fino al 31.12.2019** e la convenzione per la conduzione del Centro con la Polisportiva **Pegaso** associazione sportiva dilettantistica;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n.9 del 8.01.2020 e' stato **prorogato** affidamento della conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso **fino al 29.02.2020** e la convenzione per la conduzione del Centro con la Polisportiva Pegaso associazione sportiva dilettantistica, in attesa del nuovo avviso pubblico x la conduzione dell'immobile ;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 75 del 20.01.2020 e' stato approvato il nuovo avviso pubblico per la conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso **fino al 31.12.2020, nonché** la convenzione per la conduzione del Centro con la Polisportiva Pegaso associazione sportiva dilettantistica, in attesa del nuovo avviso pubblico per la conduzione dell'immobile ;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 473 del 27.02.2020 e' stato approvato a seguito degli esiti dell'avviso pubblico – l'affidamento della conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso con la Polisportiva Pegaso associazione sportiva dilettantistica, **fino al 31.12.2020**, nonché veniva approvata la relativa convenzione ;

Vista

- l'attuale situazione di emergenza epidemiologica che ha colpito la nazione dal marzo 2020 e fino ad oggi, costituisce una circostanza speciale, non prevedibile e causa di forza maggiore;
- **i Centri Sociali ed i CENTRI SPORTIVI durante l'anno 2020 sono stati chiusi indicativamente per oltre 4 mesi e mezzo** - a partire dall'8 marzo 2020 fino al 25 maggio 2020 e successivamente dal 25 ottobre a tutto dicembre 2020. Di fatto nel periodo limitato alla riapertura effettiva (144 GIORNI) il Centro Sportivo ha riaperto in misura ridotta ,limitando gli orari e gli accessi , per poter ottemperare ai diversi obblighi sanitari indicati per i locali tecnici e per gli spazi comuni (pulizia,

disinfezione e sanificazione generale) come indicato dalle misure di contenimento obbligatorie , di forte impatto sul distanziamento sociale e che hanno imposto notevoli limitazioni alle attività ricreative e sociali del centro medesimo e pertanto disincentivanti della frequentazione degli utenti;

- la estrema aleatorietà sulla possibile data di riapertura effettiva e della possibilità di ripresa della realizzazione delle attività sociali istituzionali in tempi brevi a fronte dell'emergenza sanitaria tutt'ora in atto;

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020, con la quale è stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili
- il decreto - legge del 23 febbraio 2020 n. 6, recante " Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid 19, convertito con modificazioni in Legge n. 13 del 5 marzo 2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 23 febbraio 2020, recante " Disposizioni attuative del decreto-legge del 23 febbraio 2020 n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid 19," pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 23 febbraio 2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 febbraio 2020, recante " Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge del 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestioni dell'emergenza epidemiologica da Covid 19" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 47 del 25 febbraio 2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 1° marzo 2020, recante «Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 52 del 1° marzo 2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 4 marzo 2020, recante «Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 55 del 4 marzo 2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 8 marzo 2020, recante «Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 59 dell'8 marzo 2020;

- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 9 marzo 2020 recante "Ulteriori misure per il contenimento e il contrasto del diffondersi del virus Covid-19 sull'intero territorio nazionale"; il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 marzo 2020 recante "Misure urgenti di contenimento del contagio sull'intero territorio nazionale";
- il Decreto Legge n. 18 del 17 marzo 2020 avente ad oggetto "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19";
- il DPCM del 23 marzo 2020, avente ad oggetto "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale";
- il decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante "Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid-19";
- il DPCM del 28 marzo 2020, con oggetto "Criteri di formazione e di riparto del Fondo di solidarietà comunale 2020";
- il DPCM del 2 aprile 2020, avente ad oggetto "Disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale";
- il DPCM 17 maggio 2020 "Decreto Rilancio" e relativa ordinanza del Presidente della Regione Emilia Romagna n.82 del 17 maggio 2020
- il DPCM 24 ottobre 2020
- il DPCM del 3 novembre 2020, avente ad oggetto "Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da **COVID-19**";
- il DPCM del 18 dicembre 2020;

Dato atto che:

- come risulta dai dati di monitoraggio e sulla scorta dei risultati raggiunti - la conduzione del Centro di Villa Sesso da parte della Associazione Polisportiva Pegaso ha garantito - nonostante la difficoltà del momento che ha impedito gran parte dell'utilizzo pubblico e della realizzazione di attività sociali che potessero rispondere più direttamente le esigenze della comunità della frazione di Villa Sesso, la gestione la manutenzione degli impianti ed il presidio sul territorio secondo le condizioni di sicurezza previste dal Comune;

Rilevato che:

- gli impianti sportivi presenti in Villa Sesso rivestono carattere cittadino e non sono dimensionati al solo quartiere, in quanto le attività che sono state gestite hanno un raggio di attrazione e di utenza superiore alla sola scala di quartiere;
- come già rilevato a suo tempo gli impianti sportivi del Centro Sportivo di Villa Sesso sono quasi completamente inutilizzabili perché fortemente deteriorati e quindi non in grado di garantire non solo la fruizione sportiva ma anche la sicurezza degli utenti e pertanto, come previsto nella stessa convenzione in essere, sono parzialmente chiusi al pubblico;
- in ragione di questa situazione risultava pertanto necessario provvedere attraverso adeguato e specifico Piano di Intervento Straordinario a individuare una vocazione sportiva dell'impianto e quindi un intervento di riqualificazione/rigenerazione delle strutture sportive esistenti;
- all'oggi non sono emersi nuovi indirizzi sulla vocazione/finalità/destinazioni del Centro Sportivo di Villa Sesso così come, a causa dei lavori straordinari che si sono resi necessari nel corso del 2020 per l'adeguamento dei plessi scolastici alla nuova normativa di distanziamento sociale causata dalla pandemia di COVID 19, si è resa necessaria la concentrazione delle risorse e dei lavori infrastrutturali da parte dell'Amministrazione Comunale sul patrimonio edilizio scolastico;

Dato atto che:

- in data 31.12.2020 ha scadenza l'assegnazione dell'immobile dalle competenze del Servizio Politiche di Partecipazione , nonché la convenzione in essere con la Polisportiva Pegaso e con essa l'utilizzo del Centro da parte dell'attuale gestore;
- risulta necessario nell'interesse pubblico che sia garantita in continuità la manutenzione, la gestione e il presidio del territorio garantito dalla presenza in loco del gestore , nonostante non sia possibile l'utilizzo sportivo degli impianti e la loro ' pubblica fruizione;

In ragione delle motivazioni di carattere sociale ed emergenziale sanitario, nonché a fronte delle esigenze emerse nell'ambito del percorso partecipativo, la Giunta Comunale – dandosi come criterio le direttive sopraindicate – intende :

- prorogare l' assegnazione del complesso immobiliare sede del Centro Sportivo di Villa Sesso alla competenza gestionale della Dirigente del Servizio Politiche di Partecipazione a far tempo dal 01.01.2021 fino al 30.06.2020;
- dare mandato conseguentemente alla Dirigente del Servizio Politiche di Partecipazione Protagonismo di prorogare con successivi provvedimenti la convenzione con l'attuale gestore del complesso Centro Sportivo di Villa Sesso (impianti sportivi e fabbricato adiacente) al fine di soddisfare la continuità del presidio sul territorio , la continuità della gestione e della manutenzione degli impianti sportivi esistenti fino a giugno 2021;

- dare mandato al Servizio Sport di individuare una vocazione sportiva per il Centro Sportivo e Sociale di Villa Sesso che determini la successiva quantificazione e qualificazione dei lavori infrastrutturali da realizzare sugli impianti esistenti così da dare concreta realizzazione alla vocazione individuata, garantire il rilancio dell'impianto, la fruizione sportiva e sociale degli stessi, la sintesi tra vocazione sportiva, anche di respiro cittadino, e quella sociale, che dia invece soddisfazione alle esigenze più specifiche del quartiere;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune;
- il Regolamento di Contabilità del Comune;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti Parte seconda ;
- il Regolamento di Organizzazione del Personale;
- il Regolamento per la concessione di contributi, patrocinio e altri benefici economici;
- il D.Lgs 117/2017 "Codice del Terzo Settore "

Visto:

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio competente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 allegato al presente provvedimento;
- il decreto del Sindaco PG n. 66477 del 25/03/2020 "Misure Di Contenimento Emergenza "Coronavirus" – Criteri Per Lo Svolgimento Delle Sedute Della Giunta Comunale Con La Modalità Della Videoconferenza".

Con voti unanimi, palesemente espressi

DELIBERA

- di approvare, a fronte dell'emergenza epidemiologica sanitaria non prevedibile e causa di forza maggiore, e di tutte le motivazioni esposte in premessa, le seguenti **direttive** in merito alla conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso:
- di prorogare l'assegnazione del complesso immobiliare sede del Centro Sportivo di Villa Sesso alle competenze del Servizio Politiche di Partecipazione **fino al 30.06.2021** per completare l'attuazione della sperimentazione sociale in coerenza con le esigenze espresse dal quartiere;
- di dare mandato al Servizio Sport di individuare una vocazione sportiva per il Centro Sportivo e Sociale di Villa Sesso che determini la successiva quantificazione e qualificazione dei lavori infrastrutturali da realizzare sugli impianti esistenti così da

dare concreta realizzazione alla vocazione individuata, garantire il rilancio dell'impianto, la fruizione sportiva e sociale degli stessi, la sintesi tra vocazione sportiva, anche di respiro cittadino, e quella sociale, che dia invece soddisfazione alle esigenze più specifiche del quartiere;

- individuare all'interno del Bilancio 2021 e del Piano Triennale delle Opere pubbliche il relativo impegno economico a copertura delle spese che si renderanno necessarie per la realizzazione del progetto infrastrutturale dei nuovi impianti sportivi del Centro Sportivo di Villa Sesso;
- dare mandato alla Dirigente del Servizio Politiche di Partecipazione di approvare con successivo provvedimento la proroga, entro e non oltre il **30.06.2021** della convenzione in essere con l'attuale gestore in prossima scadenza al 31.12.2020 . La proroga gestoria si rende necessaria al fine di soddisfare la continuità del presidio sul territorio , la continuità della gestione e della manutenzione degli impianti sportivi esistenti fino a giugno 2021 , secondo gli indirizzi già approvati dalla Giunta Comunale nel 2019;
- di dare atto che, nel caso in cui gli obiettivi strategici delle politiche sportive e le conseguenti scelte di gestione degli impianti sportivi nel territorio comunale a cui la Giunta darà vita nel corso del 2021, dovessero arrivare ad individuare finalità ed indirizzi diversi che sottolineino l'importanza dell'utilizzo dell'impiantistica sportiva e del ruolo del Centro Sportivo di Villa Sesso all'interno delle strategie di sviluppo dello sport cittadino, amatoriale e non, si provvederà a rendere coerenti e sinergiche le une con le altre, quelle sportive con quelle sociali, in modo da soddisfare entrambi i target dei fruitori del centro , residenti del quartiere e non.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi d'urgenza di approvare la presente deliberazione a fronte della esigenza - attraverso la proroga della conduzione dell'immobile - di attivare un presidio del territorio della frazione di Villa Sesso.

Visto l'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano