

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/32

del 13/01/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 33

del 14/01/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DELLO STATO FINALE DEI LAVORI RELATIVO AL CONTRATTO APPLICATIVO PER MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI E SERVIZIO DI REPERIBILITA' DELLA ZONA CITTA' STORICA LOTTO 1 ANNO 2020 PRIMO SEMESTRE, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2019-2021 DEI FABBRICATI COMUNALI

CIG DERIVATO: 8182038F57, CIG ACCORDO QUADRO: 771489980D

CUP: non dovuto

COD. STR: 2020_PD_420401

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DELLO STATO FINALE DEI LAVORI RELATIVO AL CONTRATTO APPLICATIVO PER MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI E SERVIZIO DI REPERIBILITA' DELLA ZONA CITTA' STORICA LOTTO 1 ANNO 2020 PRIMO SEMESTRE, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2019-2021 DEI FABBRICATI COMUNALI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020-2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21/07/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020 e relativi allegati;

- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020

Dato atto che:

- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;

- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;

- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona città storica lotto 1 è risultato essere l'operatore economico (A.T.I.) costituita tra: "Medea Costruzioni Generali s.r.l.", con sede in Reggio Emilia, Via Sante Vincenzi n.9/ABCD, codice fiscale e Partita IVA 02449210356, capogruppo mandataria, ed "Elettronica CMC s.r.l.", con sede in Carpineti (RE), Via Enzo Ferrari n. 20, codice fiscale e Partita IVA 01659300352, mandante, per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Il contratto relativo è stato firmato il 31/07/2019 registrato al n. 55928 di Rep.;

- Con determinazione dirigenziale R.U.D. 62 del 29/01/2020 si impegnava la spesa e si approvava lo schema di contratto applicativo relativo ai lavori di manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali della zona Centro Storico per il primo semestre dell'anno 2020 per l'importo di euro 107.231,45 oltre IVA al 22% e quindi per complessivi euro 130.822,37;

- i lavori sono stati consegnati, in via d'urgenza, con verbale di consegna anticipata redatto dal Direttore dei lavori in data 30/01/2020;

- in data 18/03/2020 è stato registrato con il n. 13 il contratto applicativo relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA CITTA' STORICA LOTTO 1 ANNO 2020 PRIMO SEMESTRE, ed in data 17/05/2020 è stato registrato con il n. 23 l'atto integrativo e di parziale rettifica del contratto applicativo;

- con verbale di sospensione dei lavori redatto dal medesimo Direttore dei Lavori in data 26/03/2020, sono stati sospesi parzialmente, a partire dalla data medesima, i lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI ZONA CITTA' STORICA anno 2020 - 1° semestre limitatamente agli interventi di natura ordinaria, mentre sono rimasti confermati gli interventi in reperibilità e quelli urgenti e necessari a garantire la pubblica incolumità fino al successivo ordine di ripresa;

- con verbale di ripresa dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 05/05/2020 i suddetti lavori di manutenzione ordinaria fabbricati zona città storica sono ripresi;

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 568 del 06/05/2020 si è provveduto a liquidare all'ATI appaltatrice l'anticipazione pari al 20% dell'originario importo contrattuale, pari ad euro 21.446,29 oltre IVA e quindi per complessivi Euro 26.164,47;

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 991 del 29/07/2020 è stato liquidato all'ATI appaltatrice il primo stato di avanzamento lavori per l'importo di euro 18.517,14 oltre IVA e quindi per complessivi Euro € 22.590,92;

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1294 del 29/09/2020 è stato liquidato all'ATI appaltatrice il secondo stato di avanzamento lavori per l'importo di euro 20.159,42 oltre IVA e quindi per complessivi Euro € 24.594,49;

- l'importo dei lavori contabilizzati fino al 04/12/2020 ammonta ad euro 107.230,67 oltre IVA al 22%, e quindi a complessivi euro 130.821,42;

Rilevato che:

Il Direttore dei Lavori, geom. Antonella Bigi, in data 09/12/2020 ha rassegnato al R.U.P. la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione lavori da cui si evince che:

CAUZIONE: la ditta ha prestato apposita garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, mediante Polizza Fidejussoria n. 038541284 del 02/05/2019 della compagnia HDI ASSICURAZIONI SPA -AGENZIA GENERALE 385/S94 con somma garantita pari a € 343.878,57

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati con verbale di consegna anticipata in data 30/01/2020 senza riserva da parte dell'impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma del Contratto Applicativo n. 05, i lavori dovevano compiersi entro il 31/12/2020 fatto salvo un eventuale ulteriore tempo strettamente necessario alla conclusione degli interventi ordinati all'appaltatore nel 2020 oggetto dell'ultimo ordine di servizio, relativo ad ogni singola annualità e comunque sino all'esaurimento dell'intero importo di contratto.

SOSPENSIONE DEI LAVORI: A seguito dell'emergenza Covid i lavori sono stati sospesi con verbale di sospensione il 26/03/2020

RIPRESA DEI LAVORI : I lavori sono stati ripresi con la sottoscrizione del verbale di ripresa lavori , il 05/05/2020

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 04/12/2020

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 2 Stati d'Avanzamento Lavori, a favore dell'impresa aggiudicataria, con pagamento dei relativi Certificati, per un totale di € 38.676,56 oltre I.V.A., suddivisi come segue:

Certificato n. 1 per un importo di € 18.517,14

Certificato n. 2 per un importo di € 20.159,42

ANTICIPAZIONE: la ditta ha avuto il pagamento dell'anticipazione, dell'importo di 26.164,47 iva inclusa approvato con Determina Dirigenziale RUAD 568 del 06.05.2020

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 09/12/2020 per un importo di € 130.821,42

Al netto dei certificati di pagamento già emessi il credito netto dell'impresa ammonta a € 47.107,82 I.V.A..esclusa

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € € 130.822,37 compreso I.V.A. al netto del ribasso del 37,67%

La somma spesa, come risulta dal conto finale è di €130.821,42 compreso I.V.A., pertanto, avendo eseguito i lavori come da contratto e rispettando quasi tutte le quantità previste si è avuta una minore spesa pari ad € 0,95 .

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle

assicurazioni sociali.

È stata inoltrata agli Istituti Previdenziali (INPS – INAIL – Cassa Edile) la richiesta informatica per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non é avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si é dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su area di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

CONSIDERATO CHE

- a) le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
 - b) dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
 - c) i prezzi applicati sono quelli contenuti nell'elenco prezzi del contratto dell' Accordo Quadro;
 - d) l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
 - e) durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
 - f) l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
 - g) non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
 - h) il conto finale ammonta a € 130.821,42 compreso I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 37,67%;
 - i) il credito dell'impresa rimane di € 57.471,54 I.V.A. al 22 % compresa
1. i lavori sopra indicati sono stati regolarmente eseguiti dall'A.T.I. costituita tra "Medea Costruzioni Generali s.r.l.", con sede in Reggio Emilia, Via Sante Vincenzi n.9/ABCD, codice fiscale e Partita IVA 02449210356, capogruppo mandataria, ed "Elettronica MC s.r.l.", con sede in Carpineti (RE), Via Enzo Ferrari n. 20, codice fiscale e Partita IVA 01659300352, mandante, per l'importo di € 77.953,53, comprensivi degli oneri di sicurezza, oltre ad IVA al 22% e quindi per l'importo complessivo di euro 107.230,67;
 2. pertanto si può liquidare, ad avvenuta approvazione degli atti di contabilità finale, il credito netto all'appaltatore, che ammonta ad € 47.107,82, oltre I.V.A. al 22%, e quindi per complessivi euro 57.471,54 a saldo di quanto dovuto;
 3. i DURC delle componenti dell'ATI appaltatrice sono risultati regolari con tutti gli istituti ed in corso di validità

Ritenuto pertanto doversi approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, nonché corrispondere alle imprese appaltatrici il loro credito;

Richiamati:

- Il vigente regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, in particolare gli artt. 14 e 16;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000

DETERMINA

- di approvare la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione per lavori di manutenzione ordinaria fabbricati comunali della zona Centro lotto 1 anno 2020 primo semestre, nell'ambito dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2019-2021 dei fabbricati comunali, che tiene luogo dell'atto formale di collaudo ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi;

- di liquidare l'importo dello stato finale dei lavori pari a complessivi € 47.107,82 più IVA al 22%, per un totale di € 57.471,54, all'Ati appaltatrice attingendo ai seguenti impegni:

- impegno 2020/1083 del capitolo 8800 del bilancio 2020 per euro 10.000,00;
- impegno 2020/1088 del capitolo 15400 del bilancio 2020 per euro 6.110,00;
- impegno 2020/1089 del capitolo 16700 del bilancio 2020 per euro 5.000,00;
- impegno 2020/1090 del capitolo 20400/1 del bilancio 2020 per euro 1.000,00;
- impegno 2020/1091 del capitolo 20900 del bilancio 2020 per euro 3.810,00;
- impegno 2020/1092 del capitolo 28800 del bilancio 2020 per euro 2.282,41;
- impegno 2020/1093 del capitolo 31800 del bilancio 2020 per euro 1.000,00;
(fattura Medea Costruzioni Generali s.r.l., n. 2/22 del 17/12/2020, già registrata in contabilità e per le relative annotazioni sulle scritture contabili)

- impegno 2020/1083 del capitolo 8800 del bilancio 2020 per euro 6.200,00;
- impegno 2020/1088 del capitolo 15400 del bilancio 2020 per euro 10.000,00;
- impegno 2020/1089 del capitolo 16700 del bilancio 2020 per euro 1.064,00;
- impegno 2020/1090 del capitolo 20400/1 del bilancio 2020 per euro 1.000,00;
- impegno 2020/1091 del capitolo 20900 del bilancio 2020 per euro 4.000,00;
- impegno 2020/1092 del capitolo 28800 del bilancio 2020 per euro 5.375,13;
- impegno 2020/1093 del capitolo 31800 del bilancio 2020 per euro 630,00

(fattura Elettronica CMC s.r.l., n. 385 del 17/12/2020, già registrata in contabilità e per le relative annotazioni sulle scritture contabili)

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'Impresa Appaltatrice dei lavori in oggetto e per le relative scritture contabili.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

Estensore: M.Cristina Murgia

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.