

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/62

del 15/01/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 29

del 18/01/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA E PAGAMENTO DI RATE PASSIVE RELATIVE AL 1° SEMESTRE 2021, A FRONTE DI CANONI ED ONERI DI CONCESSIONE/ LOCAZIONE PER IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso :

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- che con atto n. 174342 di P.G. del 29/10/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dott. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 novembre 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021 -2023 e dei relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2021;

Considerato che:

- L'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di locazione e concessione passivi, con rate in scadenza nel I ° SEMESTRE 2021, per i quali si rende necessario provvedere al pagamento delle rate relative ai canoni ed oneri nel rispetto delle scadenze previste dalle condizioni contrattuali;

Visto l'elenco delle rate passive in scadenza nel I ° SEMESTRE 2021 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato A).

- di richiedere l'assunzione della suddetta spesa, al fine di garantire la continuità gestionale e l'operatività del servizio proponente, pur nelle more di approvazione del Bilancio di previsione 2021/2023, applicando le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 del D.Lgs. 267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

Trattandosi di spese relative a **canoni di concessione/locazione**, quindi a carattere continuativo e necessarie per garantire il mantenimento dei servizi esistenti, tassativamente regolate da disciplinari contrattuali, non rientrano tra le spese suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi.

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 ;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.
- la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1 febbraio 2020, approvata con la deliberazioni della Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2020;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di provvedere al pagamento, alle rispettive scadenze, delle rate inerenti "RATE PASSIVE su canone di concessione/locazione e oneri" in scadenza nel I ° SEMESTRE 2021 per contratti relativi ad immobili di proprietà privata in conduzione dall'Amministrazione Comunale, a favore dei nominativi indicati nell'allegato "A" (parte integrante del presente atto);
2. di provvedere a tal fine alla **assunzione dei relativi impegni** sui pertinenti capitoli di bilancio, come da sottoelencato elenco :
 - quanto ad € 3.150,00 con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2020-2022 - Esercizio 2021 - al Capitolo che nel P.E.G. 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **8495/1** del P.E.G. 2020 denominato "fitti passivi di unità immobiliare in subaffitto a terzi fitti passivi ", codice prodotto/progetto 2021_PD_3802, Centro di Costo 0120, contabilità ambientale non rilevante ;
 - quanto ad € 356.000,00 con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2020-2022 - Esercizio 2021 - al Capitolo che nel P.E.G. 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **10400/1** del P.E.G. 2020 denominato "fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a uffici dell'amministrazione generale fitti reali ", codice prodotto/progetto 2021_PD_3802, Centro di Costo 0183, contabilità ambientale non rilevante ;

- quanto ad € 20.000,00 con imputazione alla Missione Programma 03.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2020-2022 - Esercizio 2021 - al Capitolo che nel P.E.G. 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **12845/1** del P.E.G. 2020 denominato "spese condominiali e affitti per uffici dei servizi di polizia locale fitti reali", codice prodotto/progetto 2020_PD_3802, Centro di Costo 0193, contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad € 84.608,00 con imputazione alla Missione Programma 04.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2020-2022 - Esercizio 2021 - al Capitolo che nel P.E.G. 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **16780/1** del P.E.G. 2020 denominato "fitti reali di immobili adibiti a scuole medie inferiori fitti reali ", codice prodotto/progetto 2021_PD_3802, Centro di Costo 0176, contabilità ambientale non rilevante;
- quanto € 36.000,00 con imputazione alla Missione Programma 04.06 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2020-2022 – esercizio 2021 - al capitolo che nel P.E.G. 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **19300/1** del P.E.G. 2020 denominato "fitti reali per immobili adibiti a servizi e laboratori assistenza scolastica", codice prodotto/progetto 2021_PD_3802, Centro di Costo 72
- quanto ad € 27.330,00 con imputazione alla Missione Programma 05.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2020-2022 - Esercizio 2021 - al Capitolo che nel P.E.G. 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **20860** del P.E.G. 2020 denominato "locazioni immobili per attività culturali ", codice prodotto/progetto 2021_PD_3802, Centro di Costo 0153, contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad € 400,00 con imputazione alla Missione Programma 09.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.005 del Bilancio 2020-2022 - Esercizio 2021 - al Capitolo che nel P.E.G. 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **27960** del P.E.G. 2020 denominato "canoni concessione e locazione passive per aree di interesse ambientale e naturalistico ", codice prodotto/progetto 2021_PD_3802, Centro di Costo 0120, contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad € 27.330,00 con imputazione alla Missione Programma 12.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2020-2022 - Esercizio 2021 - al Capitolo che nel P.E.G. 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **29990/1** del P.E.G. 2020 denominato "affitti per immobili adibiti al servizio asili nido rilevante ai fini IVA ", codice prodotto/progetto 2021_PD_3802, Centro di Costo PA06 , contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad € 55,00 con imputazione alla Missione Programma 06.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 1.03.02.07.001 del Bilancio 2020-2022 - Esercizio 2021 - al Capitolo che nel P.E.G. 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo

30580/1 del P.E.G. 2020 denominato "locazioni immobili e impianti adibiti ad attività sportive contratti gestiti patrimonio ",codice prodotto/progetto 2021_PD_3802,Centro di Costo 0153,contabilità ambientale non rilevante ;

- quanto ad € 41.700,00 con imputazione alla Missione Programma 12.07 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2020-2022 - Esercizio 2021 - al Capitolo che nel P.E.G. 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **31590** del P.E.G. 2020 denominato "locazioni immobili per attività assistenziale ",codice prodotto/progetto 2021_PD_3802,Centro di Costo 0239 ,contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad € 39.405,00 con imputazione alla Missione Programma 05.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2020-2022 - Esercizio 2021 - al Capitolo che nel P.E.G. 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **31825** del P.E.G. 2020 denominato "fitti reali di immobili destinati a centri sociali rilevante ai fini iva ",codice prodotto/progetto 2021_PD_3802,Centro di Costo 0172,contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad € 31.600,00 con imputazione alla Missione Programma 15.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2020-2022 - Esercizio 2021 - al Capitolo che nel P.E.G. 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **31843** del P.E.G. 2020 denominato "fitti immobili per sede della sezione circoscrizionale dell'ufficio del lavoro ",codice prodotto/progetto 2021_PD_3802,Centro di Costo 0120 ,contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad € 3.233,00 con imputazione alla Missione Programma 03.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2020-2022 - Esercizio 2021 - al Capitolo che nel P.E.G. 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **31869** del P.E.G. 2020 denominato "affitti passivi per strutture riguardanti la sicurezza ",codice prodotto/progetto 2021_PD_3802,Centro di Costo 0173,contabilità ambientale non rilevante
- quanto ad € 5.068,00 con imputazione alla Missione Programma 12.07 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2020-2022 - Esercizio 2021 - al Capitolo che nel P.E.G. 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **31870** del P.E.G. 2020 denominato "affitti strutture per politiche di coesione sociale ",codice prodotto/progetto 2021_PD_3802,Centro di Costo 0180,contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad € 6.308,00 con imputazione alla Missione Programma 10.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.005 del Bilancio 2020-2022 - Esercizio 2021 - al Capitolo che nel P.E.G. 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **32900** del P.E.G. 2020 denominato "affitto aree per la sosta e la manovra

degli autobus urbani ai capolinea e aree per parcheggi “,codice prodotto/progetto 2021_PD_3802,Centro di Costo 0258,contabilità ambientale non rilevante ;

3. di richiedere l'assunzione della suddetta spesa, al fine di garantire la continuità gestionale e l'operatività del servizio proponente, pur nelle more di approvazione del Bilancio di previsione 2021/2023,applicando le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 del D.Lgs. 267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
4. di autorizzare il servizio finanziario :
 - a pagare alle scadenze contrattuali a fronte delle apposite liquidazioni dirigenziali del servizio proponente per le società / imprese indicate nell'allegato A, che svolgono attività commerciale con emissione di fattura;
 - ad emettere i relativi mandati di pagamenti alle scadenze contrattuali direttamente ai seguenti privati ed enti, nella cui attività istituzionale è compresa la gestione del patrimonio immobiliare, senza emissione di fattura:
 - ASP REGGIO EMILIA-CITTA' DELLE PERSONE
 - BRAI LIVIO
 - DAVOLI MARCO E REVERBERI VANNA
 - D'OTO GIUSEPPE
 - DIOCESI DI REGGIO EMILIA E GUASTALLA
 - INPS -ROMEO GESTIONI IMMOBILIARI
 - IST. REGIONALE PER I CIECHI G. GARIBALDI
 - TASSANI GIUSEPPE
 - PARROCCHIA BASILICA SAN PROSPERO CITTA'
 - REGIONE EMILIA ROMAGNA
 - SERBANDINI MARINA
 - SANVITO LYDIA
 - TAMELLI MAURO E ANDREA
 - VACCARI ANGELO

5.di provvedere, all'atto del pagamento delle fatture, ad erogare al fornitore la parte relativa al corrispettivo della prestazione o cessione (imponibile e altre somme dovute a titolo diverso dall'iva) mentre la parte relativa all'IVA verrà versata all'erario da parte del Comune stesso ai sensi dell' art. 17 – ter del DPR 633/72

6. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, 7°comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr.Alberto Prampolini