

Proponente:
Proposta: 2021/24
del 20/01/2021



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.D. 8

del 20/01/2021

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA

Dirigente: RINALDI dott. Nando

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'IMMOBILE DI VIA GRAMSCI, 5 PER USO SCUOLA D'INFANZIA/ASILO NIDO CHOREIA CON DECORRENZA 16.10.2020 – 15.10.2026 E ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA

Premesso che:

- l'art. 112 del D.Lgs. 267/00 prevede che: "Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali.";
- nello specifico il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto, così come previsto all'art. 114 comma 2 del medesimo Decreto, di provvedere alla gestione dei Servizi per la prima infanzia avvalendosi di proprio organismo strumentale dotato di autonomia gestionale approvando all'uopo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998, la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia e relativo regolamento;
- in data 17/12/2020 con deliberazione G.M. n. 218 veniva altresì approvato il nuovo contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia dal 1/1/2021 fino al 31/12/2024;
- il D.lgs. 267/00 art. 114 comma 3 individua quali organi dell'Istituzione il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Direttore;

Rilevato che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. 1 del 06.03.2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 ed il Bilancio pluriennale 2020-2022 nonché i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n°48 del 31.03.2020 con immediata eseguibilità sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020, il Bilancio pluriennale 2020-2022 dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia ed i relativi allegati;

Visti:

- la L. 17 luglio 2020 n. 77 di conversione del DL 19 maggio 2020 n. 34 (decreto Rilancio) che al comma 3-bis dell'art. 106 ha previsto il differimento per l'approvazione del bilancio di previsione 2021 al 31 gennaio 2021 anziché al termine ordinario del 31 dicembre previsto dall'art. 151 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;
- il Decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, del 13 gennaio 2021, di ulteriore differimento dal 31 gennaio al 31 marzo 2021 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali (comma 1) e di conseguente autorizzazione dell'esercizio provvisorio fino a tale data (comma 2);

Visti altresì:

- l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 relativo all'esercizio provvisorio;
- l'art. 163 comma 5 del D. Lgs. 267/2000 relativo alle spese che si possono impegnare durante l'esercizio provvisorio;
- il punto 8 dell'allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. che disciplina l'esercizio provvisorio;

Considerato che pertanto, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2021-2023, vengono applicate le vigenti norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs. 267/00 e al punto 8 dell'allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

Visti:

- il provvedimento in data 13/05/2020, in atti al PG 2020/0083765, con il quale il Sindaco ha attribuito ai sensi dell'art.50 comma 10 del D.Lgs. 267/2000 e i suoi s.m.i. e dell'art:13, sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, richiamate anche la delibera della G.C. n. 194 del 29/11/2019 *"Indirizzi per la revisione organizzativa dell'Ente, modifiche al Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e avvio delle procedure selettive per la stipula di contratti a tempo determinato di qualifica dirigenziale"*, l'incarico di Direttore dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia al Dottor Nando Rinaldi a partire dal 18 maggio 2020.

Dato atto che :

nel contratto di servizio sopracitato tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia per il periodo 01.01.2021-31.12.2024, è previsto in particolare all'art. 4, punti 1 e 10 "I beni mobili ed immobili necessari allo svolgimento dell'attività di cui al precedente art. 1, contabilizzati alla data della sottoscrizione del presente contratto nel Bilancio dell'Istituzione, si confermano in capo all'Istituzione che risulta pertanto consegnataria di tali beni ed è responsabile della loro custodia e della loro conservazione. I beni in oggetto costituiscono pertanto capitale di dotazione a titolo di conferimento funzionale assegnato dal Comune all'Istituzione."... "L'Istituzione si assume l'onere dei contratti di locazione relativi agli immobili necessari allo svolgimento delle attività di cui al precedente art. 1".

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. P.G 30446 R.U.D. 2954 del 24.10.1998 - Reg. Ag.Entrate n. 4447 serie 3T, veniva assunto in locazione dalla Ditta DABO SAS di Bonavolta Rodolfo un immobile sito in Via Gramsci, 5, da adibire ad Asilo Nido-Scuola d'Infanzia Choreia per il periodo 16.10.1998 – 15.10.2008 identificato al

Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio n.94, mappale 111, sub. 1,2,3,4,5,6,7 (Cat. C/6), sub. 53 e 55 (Cat. C/1) e sub. 56 e 57 (Cat. A/10);

- la durata della locazione è stata prorogata di ulteriori sei anni con determinazione dirigenziale 211/AD – Protocollo Istituzione 698/AD del 09.12.2008 e successivamente con determinazione dirigenziale 91/14 – Protocollo Istituzione 176/PU/2014 del 16/10/2014. Pertanto, ad oggi, il contratto si è prorogato fino al 15/10/2020;
- il contratto si rinnova tacitamente alla scadenza per ugual periodo, in assenza di disdetta da inviarsi con preavviso di almeno 12 mesi tramite lettera raccomandata, così come stabilito all'art. 2 del contratto di locazione;
- non essendo intervenuta disdetta da una delle parti entro i termini sopra indicati, il suddetto contratto deve intendersi prorogato per ugual periodo dal 16/10/2020 al 15/10/2026 alle medesime condizioni;

Considerato inoltre che persiste l'interesse pubblico di dare continuità al servizio di nido/scuola dell'Infanzia in zona di Mancasale, attualmente appaltato in convenzione con 54 posti disponibili e due sezioni per la scuola e 30 bambini e 2 sezioni per il nido;

Trattandosi di spese relative a canoni di locazione, quindi a carattere continuativo e necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti funzionali all'attività istituzionale dell'Ente, tassativamente regolate da disciplinari contrattuali, non rientrano tra le spese suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi.

Preso atto che:

- con il D.L. 66 del 24 aprile 2014 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" convertito con modificazioni dalla legge n. 89 del 23/06/2014, è stata prevista la riduzione del 15% dei canoni nei contratti di locazione passiva, aventi ad oggetto immobili ad uso istituzionale con decorrenza 1 luglio 2014;
- tale riduzione è stata applicata dal canone relativo al mese di luglio 2014.

Considerato che:

- la proroga del contratto deve essere comunicata all'Agenzia delle Entrate nei termini di legge, al pari dei contratti di locazione ex novo, mediante la presentazione del modello RLI ;
- ai sensi dell'art. 8 del contratto di locazione, la parte locatrice assume l'obbligo di procedere alla registrazione e alle denunce delle successive rinnovazioni, integrazioni o aggiornamenti dello stesso, e a rivalersi sulla parte conduttrice per il recupero delle somme dovute a titolo di imposta di registro al 50%.

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l’art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio immobiliare;
- l’art.183 c.6 D.Lgs.267/2000;
- la Legge 392/78 in materia di locazioni;

DETERMINA

1. di prendere atto della proroga, per il periodo dal 16/10/2020 al 15/10/2026, del contratto di locazione citato in premessa, relativo all’immobile ubicato a Reggio Emilia in Via Gramsci 5 di proprietà di Dabo SAS ed adibito ad Asilo Nido/Scuola d’Infanzia Choreia, riconfermando tutti i patti e le condizioni di cui al contratto medesimo, e precisamente al canone annuo di € 107.433,20;
2. di provvedere al rimborso del 50% dell’imposta di registro dovuta alla parte locatrice secondo la normativa vigente;
3. di impegnare per ogni anno di vigenza contrattuale la somma di € 107.433,20 iva compresa con la seguente suddivisione:
 - per € 53.716,60 con imputazione alla Missione 12 Programma 01, codice del piano dei conti 1.03.02.07.001 del Capitolo 7560 iscritto in bilancio con denominazione “Affitti passivi immobili – Nidi d’Infanzia”;
 - per € 53.716,60 con imputazione alla Missione 04 Programma 01, codice del piano dei conti 1.03.02.07.001 del Capitolo 7540 iscritto in bilancio con denominazione “Affitti passivi immobili – Scuole d’Infanzia”;
4. di richiedere l’assunzione della suddetta spesa, pur nelle more di approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023, dando atto che trattasi di spesa non suscettibile di frazionamento in dodicesimi e necessaria a garantire il mantenimento dei servizi esistenti (ai sensi dell’articolo 163, comma 5, del D.Lgs. 267/2000);
5. di dare atto che la spesa per le annualità non contemplate nell’ultimo bilancio approvato 2020/2022, tuttora in essere, sarà inclusa negli stanziamenti in sede di predisposizione del futuro bilancio di previsione (ai sensi e per gli effetti dell’art. 183 del D. Lgs. 267/2000).

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 20/01/2021