

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/129
del 25/01/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 51
del 26/01/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA VIABILITÀ TRA VIA DELLA REPUBBLICA (S.S. 63) E VIA BEDESCHI - "BRETELLA DI RIVALTA" - ORDINE DI DEPOSITO, AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 14 DPR 327/2001, DELLE INDENNITÀ PROVVISORIE NON CONDIVISE – DITTE N. 1 E N. 8 DI PIANO PARTICELLARE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 18 aprile 2019 ad oggetto “Costruzione della nuova viabilità tra Via della Repubblica (s.s. 63) e Via Bedeschi. Approvazione - ai sensi dell’art. 16 comma 6 della L.R. 37/2002- delle controdeduzioni alle osservazioni presentate dai soggetti interessati dal procedimento espropriativo delle aree ed approvazione del progetto definitivo, comportante dichiarazione di pubblica utilità”, sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni formulate dagli interessati al procedimento espropriativo ed approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 15 della L.R. n. 37 del 19.12.2002 e rispettive successive modificazioni ed integrazioni, il progetto definitivo per la realizzazione delle opere ivi previste. In particolare, il progetto è accompagnato dal Piano Particellare di esproprio con indicazione delle aree da espropriare ed i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali;
- comportando l’approvazione del suddetto progetto dichiarazione di pubblica utilità delle opere ai sensi dell’art. 15 Legge Regionale Regione Emilia Romagna n. 37/2002, la stessa è stata preceduta dalla comunicazione di avvio del procedimento ex art. 16 della citata legge regionale ed art. 16 DPR 327/2001, ai soggetti proprietari dei beni interessati dalla realizzanda opera come indicati dal Piano Particellare di cui al precedente capoverso.

Dato atto che:

- è stata comunicata da parte del Comune di Reggio Emilia, ai medesimi soggetti, ai sensi e per gli effetti dell’art. 18 della Legge Regionale – Regione Emilia Romagna - 19 dicembre 2002 n. 37 e successive modificazioni ed integrazioni, l’avvenuta approvazione dell’atto comportante la pubblica utilità del progetto sopra indicato (delibera di G.C. n. 85 del 18 aprile 2019), con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per la determinazione della indennità;
- contestualmente è stata notificata agli stessi proprietari copia della medesima deliberazione di approvazione del progetto definitivo;

- ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 si è provveduto, anche sulla base degli elementi forniti dalle ditte espropriande ai sensi dell'art. 18 L.R. 37/2001:
 1. a compilare l'elenco dei beni da espropriare, con una descrizione sommaria degli stessi, indicazione dei relativi proprietari e somme offerte per le espropriazioni;
 2. a notificare per estratto a ciascun proprietario il suddetto elenco, con invito a fornire al Comune di Reggio Emilia, quale Autorità espropriante, nel termine di giorni 30 (trenta) dalla notifica, ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire ai terreni medesimi, ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio;
 3. a comunicare ai sensi e per gli effetti di cui al D.L. 17 marzo 2020 n. 18 (decreto «CURA ITALIA»), art. 103 primo comma e D.L. 8 aprile 2020 n. 23 art. 37, il differimento del termine per la presentazione delle osservazioni inerenti la determinazione dell'indennità.

Dato atto che:

- con le determinazioni dirigenziali, di seguito elencate, si è provveduto a determinare in via provvisoria l'indennità di espropriazione da corrispondere ai proprietari degli immobili occorrenti alla esecuzione del progetto di cui sopra, ai sensi dell'art. 20 del DPR 08.06.2001 n. 327 così come integrato con il D.Lgs. 27.12.2002 n. 302, sulla base di relazioni tecnico estimative allegate ai medesimi atti quali parte integrante:
 - ditta n. 1 di P.P. determina dirigenziale n. 1504 del 05/11/2020
 - ditta n. 2 di P.P. determina dirigenziale n. 1541 del 11/11/2020
 - ditta n. 3 di P.P. determina dirigenziale n.1542 del 11/11/2020
 - ditta n. 4 di P.P. determina dirigenziale n. 1543 del 11/11/2020
 - ditta n. 5 di P.P. determina dirigenziale n. 1544 del 11/11/2020
 - ditta n. 6 di P.P. determina dirigenziale 1545 del 11/11/2020
 - ditta n. 7 di P.P. determina dirigenziale n. 1565 del 16/11/2020
 - ditta n. 8 di P.P. determina dirigenziale n. 1566 del 16/11/2020
 - ditta n. 9 di P.P. determina dirigenziale n. 1567 del 16/11/2020
 - ditta n. 10 di P.P. determina dirigenziale n. 1579 del 18/11/2020
 - ditta n. 11 di P.P. determina dirigenziale n. 1581 del 18/11/2020
 - ditta n. 12 di P.P. determina dirigenziale n. 1580 del 18/11/2020

Dato atto che:

- dette determinazioni dirigenziali, il cui contenuto integralmente si richiama, sono state notificate ai proprietari ivi indicati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 4 D.P.R. 327/2001 con l'avvertimento in particolare che decorsi inutilmente trenta giorni dalla suddetta notificazione, si intende non concordata la determinazione della indennità di espropriazione e che, ai sensi dell'art. 20 comma 14 D.P.R. 327/2001, per effetto della mancata condivisione, l'Autorità espropriante deposita presso la Cassa Depositi e Prestiti la somma offerta e non condivisa, provvedendo, ad avvenuto deposito, ad emettere ed eseguire il decreto di esproprio ed a compilare l'elenco dei proprietari non concordatari a norma dell'art. 21 D.P.R. 327/2001;
- nel termine di cui al precedente capoverso non è pervenuta alcuna comunicazione da parte della ditte n. 1 e 8 di Piano Particellare e pertanto, ai sensi dell'art. 20 comma 14 D.P.R. 327/2001, la indennità alle medesime ditte notificata, deve intendersi non concordata;
- si rende pertanto necessario disporre ai sensi del citato art. 20 comma 14, il deposito delle indennità non condivise, presso la Cassa Depositi e Prestiti, dando contestualmente atto che relativamente alle indennità condivise (ditte n. 2-3-4-5-6--7-9-10-11-12 di Piano Particellare), si procederà a disporre, con separato atto, la liquidazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 e 26 D.P.R. 327/2001.

Dato atto:

- che con deliberazione del 18/11/2019 n. 126 il Consiglio Comunale ha approvato una variazione al Bilancio 2019/2021, al DUP, e relativi allegati tra cui l'adeguamento dell'importo del quadro economico di progetto e la ridefinizione delle fonti di finanziamento, con la previsione di finanziare con mutuo CDP quota parte del progetto per € 3.154.169,19;
- che con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 192 del 28/11/2019 è stato approvato l'aggiornamento del quadro economico relativo all'intervento di cui al progetto definitivo approvato con la richiamata deliberazione di G.C. I.D. n. 85 del 18/04/2019 ridefinendo in complessivi € 3.285.000,00 l'importo complessivo ed in € 3.154.169,19 l'importo del mutuo Cassa Depositi e Prestiti, dando mandato al Servizio Finanziario di dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta e contrazione del mutuo alla Cassa Depositi e prestiti per l'importo di € 3.154.169,19;

- che conseguentemente è stata prenotata la spesa relativa alle procedure di indennità di esproprio complessivamente previste nel Q.E. per € 964.242.00, e le scritture relative riportate all'esercizio 2020 mediante meccanismo del fondo pluriennale vincolato al cap. 40008/03 "BRETTELLA DI RIVALTA-REALIZZ. STRADA DI COLLEGAMENTO TRA IA REPUBBLICA (SS63)E VIA BEDESCHI (fin. mutuo CDDPP).

Dato altresì atto:

- che con atto n. 174342 di P.G. del 29/10/2020 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale, con validità dal 01/11/2020, della responsabilità di direzione ad interim del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020 e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 21/07/2020 n. 123 è stato approvato il Piano della performance 2020-2022, il Piano Esecutivo di Gestione 2020 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e dei relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2021;
- che nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 – 183 e 192;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;

- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge Regionale Regione Emilia Romagna 19 dicembre 2002 n. 37 e successive modificazioni ed integrazioni.

DETERMINA

1. di ordinare, ai sensi dell'art. 20 comma 14 ed art. 26 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i., il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle somme dovute a titolo di indennità di espropriazione determinate nei termini in premessa indicati da parte dell'Amministrazione Comunale, in qualità di Autorità espropriante, notificate alle ditte espropriande e da queste non condivise nei termini di cui all'art. 20 comma 14 D.P.R. 327/2001, come da elenco **Allegato "A"** parte integrante del presente atto, per un importo complessivo di € 7.385,00, relativamente al progetto di costruzione della nuova viabilità tra Via della Repubblica (s.s. 63) e Via Bedeschi.
2. di dare atto che ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. 327/2001 la somma di cui è disposto il deposito non è soggetta alla ritenuta del 20% a titolo di imposta, trattandosi di indennità di espropriazione per acquisizioni di terreni per la realizzazione di opera pubblica rientrante "in territorio rurale" come definito dallo strumento urbanistico e quindi al di fuori delle zone omogenee di tipo A,B,C e D.
3. di dare immediata notizia, ai sensi dell'art. 26 comma 8 DPR 327/2001, del presente provvedimento a chi risulti titolare di un diritto e di provvedere alla pubblicazione per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26 commi 7 e 8 D.P.R. 327/2001.
4. di inoltrare domanda per la costituzione di deposito definitivo presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze mediante Modello Unificato.

5. di dare atto che ai sensi dell'art. 20 comma 14 ed art. 26 comma 11 DPR 327/2001, sulla base degli atti comprovanti l'eseguito deposito, il Comune di Reggio Emilia, quale Autorità espropriante, procederà alla emissione ed esecuzione del decreto di esproprio; ai sensi dell'art. 23 commi 2 e 4 DPR 327/2001 le operazioni di trascrizione e voltura dovranno avere luogo senza indugio da parte del Comune di Reggio Emilia quale Autorità espropriante. Occorre pertanto procedere a suddetti adempimenti previo pagamento della imposta di registro - ipotecaria e catastale nella misura complessiva di € 2.200,00 (calcolata come da **Allegato B**), applicando l'aliquota del 9% (adeguata all'importo minimo di € 1.000,00), per l'imposta di registro e la misura fissa di 50 euro per l'imposta ipotecaria e catastale per ogni ditta interessata; ciò in applicazione a quanto disposto dall'art. 10 del d.lgs 23/2011 come modificato dall'art. 26 del d.l. 104/2013 convertito con modificazioni dalla l. 128/2013, che ha riformulato l'art. 1 della tariffa, Parte Prima allegata al T.U. 26 aprile 1986 n. 131 (TUR), e circolare della Agenzia delle Entrate n. 2/E del 1/02/2014. Di provvedere al pagamento dei suddetti importi mediante distinti modelli F23.
6. di effettuare il deposito delle indennità non condivise presso la Cassa DD.PP., mediante bonifici sul conto corrente di Tesoreria Centrale n. 25037 (codice IBAN IT 49 V 01000 03245 350200025037) come da citato Allegato A, provvedendo ad indicare, quale causale, il codice di riferimento che verrà indicato nel modulo costitutivo che verrà rilasciato dal MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato – servizi depositi definitivi di Bologna a seguito della richiesta di cui al precedente punto 4);
7. di dare atto che l'importo di cui al presente provvedimento pari a complessivi € **9.585,00** di cui € 7.385,00 (allegato A) a titolo di indennità di espropriazione ed € 2.200,00 (allegato B) a titolo di spese per registrazione – trascrizione e voltura pari a rientra nell'impegno 2020/2217 di € 919.169,19, e trova imputazione alla Missione 10 Programma 05 Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 2 02.01.09.012 del Bilancio 2020-2022 annualità 2020, al capitolo 40008/3 del P.E.G. 2020 reimputato tramite FPV) denominato “ Bretella di Rivalta – realizzazione strada di collegamento tra via Repubblica 8 (SS63) e via Bedeschi ”, quota finanziamento con Mutuo con Cassa Depositi e Prestiti – mutuo a lungo termine pos. 6060887- codice prodotto-progetto H TOR 4301, centro di costo 0125 codice unico di progetto (CUP) J81B19000500004 (si rinvia per i singoli impegni e sub. Impegni agli allegati A e B).
8. di subordinare il pagamento delle indennità di cui al punto precedente all'effettiva erogazione da parte della Cassa Depositi e Prestiti.

9. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183 comma 7° e art. 185 del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio

(Dott. Alberto Prampolini)