

Proponente: 54.B
Proposta: 2021/48

del 14/01/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 58

del 26/01/2021

CURA DELLA CITTA'

Dirigente: GANDOLFI Arch. Paolo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE INFRASTRUTTURE COMUNALI PER IL BIENNIO 2019 - 2020 MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI. CONTRATTO APPLICATIVO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE VERDI E DELL'ARREDO URBANO PER L'ANNO 2021.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/03/2020 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020-2022 e il D.U.P.;
- Il Ministero dell'Interno, ha prorogato dal 31 dicembre 2020 al 31 marzo 2021 il termine per l'approvazione da parte degli Enti Locali del bilancio di previsione per il triennio 2021-23.
- Con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1087 del 08/10/2018 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO, DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento degli interventi ivi ricompresi.
- Con la determinazione R.U.D. n. 1087 del 08/10/2018, congiuntamente al progetto, si è provveduto ad approvare gli schemi di contratto applicativo da utilizzare per la stipula dei contratti derivati per la realizzazione dei singoli interventi di manutenzione

Dato atto che:

- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;
- Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 312 del 28/02/2019 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione mediante accordi quadro all'ATI: NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., MR GREEN S.R.L. mandataria: NONSOLOVERDE S.R.L. come segue:
 - per il lotto 1 – Centro: CIG: 767617432D: € 636.885,00 (oltre IVA);
 - per il lotto 2 – Zona Sud: CIG: 7676209010: € 585.246,00 (oltre IVA);
 - per il lotto 3 – Zona Ovest: CIG: 7676223B9A: € 418.852,00 (oltre IVA);
 - per il lotto 4 – Zona Nord: CIG: 7676230164: € 327.049,00 (oltre IVA);
 - per il lotto 5 – Zona Est: CIG: 76762409A2: € 292.623,00 (oltre IVA).

- Trattandosi di aggiudicazione ad un unico soggetto il quale ha formulato identico ribasso per tutte le zone corrispondenti ai lotti, in data 07/06/2019 si è provveduto a stipulare il contratto rep. 55919.
- La durata dell'accordo era stabilita in 36 mesi dalla data della stipula del contratto, o nel caso di affidamento in consegna anticipata sotto le riserve di legge dall'affidamento del primo contratto applicativo avvenuta il 15/03/2019; pertanto il contratto è pienamente vigente rispetto al limite temporale pattuito;
- il servizio Cura della Città ha provveduto ad effettuare una ricognizione degli importi relativi ai contratti applicati fino all'oggi affidati, da cui è scaturita la seguente quantificazione:

RESIDUI MANUTENZIONE ORD. E STRAORD. VERDE E ARREDO URBANO ANNO 2021

	CENTRO	SUD	OVEST	NORD	EST
Importo Accordo Quadro	€ 636.885,00	€ 585.246,00	€ 418.852,00	€ 327.049,00	€ 292.623,00
MO verde pubblico e arredi 2019	€ 171.217,98	€ 174.641,32	€ 87.434,47	€ 98.058,35	€ 94.856,95
MS verde pubblico e arredi 2019	€ 39.999,41	€ 32.288,00	€ 30.518,24	€ 31.957,80	€ 32.110,76
MO verde pubblico e arredi 2020 1° semestre	€ 102.497,19	€ 102.497,19	€ 66.088,48	€ 84.292,83	€ 66.088,48
MO verde pubblico e arredi 2020 2° semestre	€ 89.382,44	€ 89.382,44	€ 52.973,72	€ 71.178,28	€ 52.973,73
MS verde pubblico e arredi 2020	€ 36.287,60	€ 35.386,53	€ 24.472,68	€ 32.188,46	€ 33.606,78
MO verde pubblico e arredi 2019 estendimento del contratto		€ 10.369,35	€ 25.913,14		
Piantumazione collettiva		€ 10.487,61			
Lavori trapianto e nuove piantumazioni ovest			€ 22.400,00		
MS laghetti parco Ottavi			€ 9.715,89		
MS piante regione				€ 4.200,00	
TOTALE	€ 439.384,62	€ 455.052,44	€ 319.516,62	€ 321.875,72	€ 279.636,70

Importo Accordo Quadro	€ 636.885,00	€ 585.246,00	€ 418.852,00	€ 327.049,00	€ 292.623,00
-------------------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

A disposizione anno 2021	€ 197.500,38	€ 130.193,56	€ 99.335,38	€ 5.173,28	€ 12.986,30
---------------------------------	---------------------	---------------------	--------------------	-------------------	--------------------

Totale complessivo importo netto residuo	€ 445.188,90
-------------------------------------------------	---------------------

Considerato che:

- Vista la necessità di dare continuità alla manutenzione ordinaria del verde e dell'arredo urbano, occorre impegnare la spesa e stipulare il contratto applicativo, procedendo, nei limiti dell'importo residuo complessivo, a formalizzare un unico contratto applicativo, predisposto unificando i 5 lotti funzionali, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria del verde pubblico, arredo urbano e giochi bimbi.
- La scelta di procedere con un unico contratto applicativo è determinata dalla nuova riorganizzazione dei comparti tecnici comunali che ha visto l'istituzione del Servizio Cura della Città ove si è optato per una gestione unitaria delle attività da svolgere sul verde su tutto il territorio comunale nel suo complesso, senza ripartizioni su zone. Inoltre l'atto unico è fattibile in quanto tutti i 5 lotti furono assegnati alla medesima ditta con lo stesso ribasso percentuale.
- L'ammontare del contratto applicativo 2021 in oggetto non comporterà il superamento della somma degli importi dei vari Lotti dell'Accordo Quadro.
- Si sta provvedendo alla predisposizione del nuovo appalto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, su una articolazione per lotti che rispecchi la visione organizzata del Servizio e si ritiene che la residua disponibilità, come in precedenza indicata, consenta l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria fino all'aggiudicazione del nuovo appalto
- lavori dell'importo lordo di € 543.130,46 trovano copertura finanziaria ai capitoli di bilancio 30200 e 32200 dell'anno 2021

CAPITOLO 2021	DESCRIZIONE	IMPORTO ANNO 2021
Cap. 30200/00	Manutenzione ordinaria del verde pubblico	€ 505.630,46
Cap. 32200/00	Manutenzione ordinaria dell'arredo urbano e giochi bimbo	€ 37.500,00

Q.E. COMPLESSIVO

lavori	importo
Opere a verde (compresi oneri sicurezza)	€ 414.451,19
Arredo urbano e giochi bimbi (compresi oneri)	€ 30.737,71
TOTALE LAVORI	€ 445.188,90
Iva 22%	€ 97.941,56
TOTALE	€ 543.130,46

In considerazione del fatto che:

- L'attività contabile in esercizio provvisorio rende necessaria, per le spese correnti frazionabili, a carattere continuativo, l'applicazione della gestione in dodicesimi con riferimento agli stanziamenti del bilancio pluriennale 2020-22 previsti nell'annualità 2020.
- Ai sensi dei Principi Contabili vigenti sono impegnate nel limite dei dodicesimi le spese che, per loro natura, possono essere pagate in dodicesimi, mentre è possibile impegnare al di fuori dei limiti dei dodicesimi, esclusivamente:
 - 1. le spese tassativamente regolate dalla legge;
 - 2. quelle che, per loro natura, non possono essere pagate frazionandole in dodicesimi;
 - 3. le spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.
- Le spese per l'effettuazione dei lavori di manutenzione ordinaria costituiscono condizione indispensabile per garantire il decoro e la sicurezza d'uso per la cittadinanza, e rientrano pertanto nella tipologia di cui al precedente punto 3.

Ritenuto che, per dare continuità all'attività manutentiva delle aree verdi, occorre provvedere:

- ad assumere gli impegni di spesa sui capitoli:
 - **cap. 30200/00** Manutenzione Ordinaria Verde Pubblico
 - **cap. 32200/00** Manutenzione Ordinaria Arredo Urbano e Giochi bimbi
- approvare lo schema di contratto applicativo da trasmettere all'UOC appalti e contratti per la stipula a mezzo apposita scrittura privata da registrarsi in caso d'uso;
- affidare il contratto applicativo relativo alla manutenzione ordinaria dell'intero territorio comunale.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
 l'art. 59 dello Statuto Comunale;
 l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.
 gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

DETERMINA

1) di assumere i seguenti impegni di spesa per l'affidamento del contratto derivato relativo alla manutenzione ordinaria delle aree verdi del territorio comunale, per l'anno 2021, in esito procedura aperta per l'affidamento dell'appalto della MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE AREE VERDI COMUNALI PER IL BIENNIO 2019- 2020 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, impegni da assumere sui capitoli che nel bilancio pluriennale 2020 – 2022 annualità 2021 saranno iscritti in sede corrispondente a quelli sottoindicati:

Cap. 30200/00	Manutenzione ordinaria del verde pubblico	€ 505.630,46
Cap. 32200/00	Manutenzione ordinaria dell'arredo urbano e giochi bimbo	€ 37.500,00

Missione/Programma 09.02 Piano Finanziario 1.03.02.09.012 CIG 85951573F0

2) di affidare il contratto derivato per la manutenzione ordinaria delle aree verdi e dell'arredo urbano del territorio comunale all'ATI: NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., MR GREEN S.R.L. mandataria: NONSOLOVERDE S.R.L. in esito alla Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 312 del 28/02/2019 disponendo la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49.

3) di dare atto che si provvederà alla stipula del contratto derivato secondo lo schema approvato con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1087 del 08/10/2018 recante progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO, DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, al presente atto allegato, da trasmettere all'UOC appalti e contratti per la stipula a mezzo apposita scrittura privata da registrarsi in caso d'uso.

4) di dare atto che nel rispetto dei vigenti principi contabili relativi all'esercizio di bilancio provvisorio, le spese verranno sostenute nel limite dei dodicesimi;

4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Arch. Paolo Gandolfi