

Proponente: 54.B
Proposta: 2021/116
del 21/01/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 67
del 28/01/2021

CURA DELLA CITTA'

Dirigente: GANDOLFI Arch. Paolo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE INFRASTRUTTURE COMUNALI PER IL BIENNIO 2019 - 2020 MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI. CONTRATTI APPLICATIVI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA PER L'ANNO 2021.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/03/2020 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020-2022 e il D.U.P.;
- Il Ministero dell'Interno, ha prorogato dal 31 dicembre 2020 al 31 marzo 2021 il termine per l'approvazione da parte degli Enti Locali del bilancio di previsione per il triennio 2021-23.
- con atto del Sindaco n. 2020/174337 è stato attribuito incarico dirigenziale *ad interim* all'Arch. Paolo Gandolfi della responsabilità di direzione del Servizio Cura della città.
- Con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1768 del 08/11/2018 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE INFRASTRUTTURE COMUNALI PER IL BIENNIO 2019-2020 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI e, contestualmente, si è provveduto a indire la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento degli interventi ivi ricompresi;
- Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 217 del 11/02/2018 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione mediante accordi quadro come segue:
 - per il lotto 1 CORMA CONSORZIO contratto rep.55911 del 10/04/2019
 - per il lotto 2 R.T.I. - SALI-VER S.R.L. e COFAR S.R.L. contratto rep. 55927 del 03/07/2019;
 - per il lotto 3 R.T.I. - F.LLI AIELLO COSTRUZIONI S.R.L. e PROGETTO SEGNALETICA S.R.L. contratto rep.55915 del 14/05/2019;
 - per il lotto 4 CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. Contratto rep.55920 del 07/06/2019 ;
 - per il lotto 5 R.T.I. - SOCIETA' EMILIANA INFRASTRUTTURE S.R.L. e TURCHI CESARE S.R.L. contratto rep.55926 del 30/07/2019
- A seguito della sentenza R.G. n 73/2019 emessa dal Tribunale di Reggio Emilia con la quale veniva dichiarato il fallimento della ditta TURCHI CESARE srl, con Atto Pubblico amministrativo rep. 55960 del 15/09/2020, è stata formalmente recepita la modifica dell'A.T.I. aggiudicataria del lotto 5 – zona EST con il subentro di un nuovo soggetto mandante, la società FRANTOIO FONDOVALLE srl.

Dato atto che:

- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni

lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

- Con determinazione dirigenziale R.U.D. n° 200 del 04/03/2019 si è provveduto ad assumere gli impegni di spesa per l'affidamento dei contratti derivati relativi alla manutenzione ordinaria per l'anno 2019 di ciascun lotto territoriale, a dare atto che si sarebbe provveduto alla consegna anticipata dei lavori nelle more delle sottoscrizioni dei relativi contratti e ad approvare i relativi schemi di contratto dando avvio alla fase esecutiva dell'accordo quadro.
- Il suddetto atto può essere preso come riferimento per l'avvio alla decorrenza dei termini temporali dell'Accordo Quadro che, secondo quanto riportato nel bando di gara, ha durata *“massima di DUE anni (24 mesi) per ogni lotto, decorrenti dalla data di stipula dell'Accordo Quadro, prorogabile per 6 mesi, su comunicazione scritta all'Appaltatore, nel caso in cui, in detto lasso temporale, l'importo massimo previsto per i lavori, così come dettagliato nei precedenti quadri economici alla voce “TOTALE LAVORI IN APPALTO”, non sia esaurito”*.
- Per quanto indicato sopra il biennio scadrebbe il 04/03/2021 e l'eventuale proroga di 6 mesi porterebbe il limite al 04/09/2021.
- il servizio Cura della Città ha provveduto ad effettuare una ricognizione degli importi relativi ai contratti applicati fino all'oggi affidati, da cui è scaturita la seguente quantificazione:

	Lotto 1 - zona centro storico	Lotto 2 - zona Sud	Lotto 3 - zona Ovest	Lotto 4 - zona Nord	Lotto 5 - zona Est
Importo massimo affidabile:	1.060.000,00	1.040.750,00	1.040.750,00	1.040.750,00	1.040.750,00
Montante affidamenti al 31/12/2020:	981.339,60	999.967,39	934.470,55	902.763,18	720.215,74
Importo disponibile per altri affidamenti:	78.660,40	40.782,61	106.279,45	137.986,82	320.543,26

Considerato che:

- Sono in corso le procedure propedeutiche all'approvazione di un nuovo progetto da affidarsi ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d. lgs. 50/2016, articolato per lotti territoriali che tenga conto della nuova organizzazione delle attività conseguente alla istituzione del Servizio Cura della Città;
- per dare continuità all'attività di corretta conservazione del patrimonio comunale occorre:

- dare applicazione alle disposizioni dell'art. 106 comma 12 del D. lgs. 50/2016, il quale prevede: *“La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto”, elevando rispettivamente secondo i valori riportati nella tabella seguente:*

	Lotto 1 - zona centro storico	Lotto 2 - zona Sud	Lotto 3 - zona Ovest	Lotto 4 - zona Nord	Lotto 5 - zona Est
Importo massimo affidabile:	1.060.000,00	1.040.750,00	1.040.750,00	1.040.750,00	1.040.750,00
Importo massimo affidabile esteso del “quinto”	1.272.000,00	1.248.900,00	1.248.900,00	1.248.900,00	1.248.900,00

- la quantificazione, in base all'attività media mensile contabilizzata per ciascun lotto territoriale dell'appalto per i lavori di manutenzione ordinaria, reperibilità e manifestazioni, per la prima parte dell'anno 2021 è sintetizzata nella tabella seguente:

	Lotto 1 - zona centro storico	Lotto 2 - zona Sud	Lotto 3 - zona Ovest	Lotto 4 - zona Nord	Lotto 5 - zona Est
Importo lavori man. ordin. I parte 2021:	90.000,00	80.000,00	65.000,00	65.000,00	60.000,00

- occorre dare applicazione a quanto stabilito dall'art. 4 del capitolato generale relativo all'accordo quadro estendo di mesi 6 la durata stesso, che verrebbe pertanto a conclusione il 04/09/2021
- lavori trovano copertura finanziaria al CAPITOLO 32210: Spese per manutenzione ordinaria strade e pertinenze per € 384.300,00 ed € 61.000,00 al CAPITOLO 23600: Spese per lavori di allestimento feste e iniziative culturali

Q.E. ZONA CENTRO

<u>Lavori in appalto</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>	<u>capitolo</u>
MO strade e segnaletica (compresi € 1.100 oneri sic)	€ 60.000,00	€ 13.200,00	€ 73.200,00	32210
Manifestazioni e reperibilità	€ 30.000,00	€ 6.600,00	€ 36.600,00	23600
TOTALE	€ 90.000,00	€ 19.800,00	€ 109.800,00	

Q.E. ZONA SUD

<u>Lavori in appalto</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>	<u>capitolo</u>
MO strade (compresi € 1.300 oneri sic)	€ 75.000,00	€ 16.500,00	€ 91.500,00	32210
Manifestazioni e reperibilità	€ 5.000,00	€ 1.100,00	€ 6.100,00	23600
TOTALE	€ 80.000,00	€ 17.600,00	€ 97.600,00	

Q.E. ZONA OVEST -

<u>Lavori in appalto</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>	<u>capitolo</u>
MO strade e segnaletica (compresi € 1.200 oneri sic)	€ 65.000,00	€ 14.300,00	€ 79.300,00	32210
Manifestazioni e reperibilità	€ 5.000,00	€ 1.100,00	€ 6.100,00	23600
TOTALE	€ 70.000,00	€ 15.400,00	€ 85.400,00	

Q.E. ZONA NORD -

<u>Lavori in appalto</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>	<u>capitolo</u>
MO strade e segnaletica (compresi € 1.100 oneri sic)	€ 60.000,00	€ 13.200,00	€ 73.200,00	32210
Manifestazioni e reperibilità	€ 5.000,00	€ 1.100,00	€ 6.100,00	23600
TOTALE	€ 65.000,00	€ 14.300,00	€ 79.300,00	

Q.E. ZONA EST -

<u>Lavori in appalto</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>	<u>capitolo</u>
MO strade (compresi € 1.000 oneri sic)	€ 55.000,00	€ 12.100,00	€ 67.100,00	32210
Manifestazioni e reperibilità	€ 5.000,00	€ 1.100,00	€ 6.100,00	23600
TOTALE	€ 60.000,00	€ 13.200,00	€ 73.200,00	

In considerazione del fatto che:

- L'attività contabile in esercizio provvisorio rende necessaria, per le spese correnti frazionabili, a carattere continuativo, l'applicazione della gestione in dodicesimi con riferimento agli stanziamenti del bilancio pluriennale 2020-22 previsti nell'annualità 2020.
- Ai sensi dei Principi Contabili vigenti sono impegnate nel limite dei dodicesimi le spese che, per loro natura, possono essere pagate in dodicesimi, mentre è possibile impegnare al di fuori dei limiti dei dodicesimi, esclusivamente:

- 1. le spese tassativamente regolate dalla legge;
 - 2. quelle che, per loro natura, non possono essere pagate frazionandole in dodicesimi;
 - 3. le spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.
- Le spese per l'effettuazione dei lavori di manutenzione ordinaria costituiscono condizione indispensabile per garantire il decoro e la sicurezza d'uso per la cittadinanza, e rientrano pertanto nella tipologia di cui al precedente punto 3.

Ritenuto che, per dare continuità all'attività manutentiva delle aree verdi, occorre provvedere:

- all'estensione ai sensi e nei limiti di quanto stabilito dall'art. 106 comma 12 di ciascun lotto dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture comunali per gli importi evidenziati nelle singole tabelle di quadro economici per zona;
- all'estensione la validità temporale dell'accordo per ciascun lotto ridefinendo nel 04/09/2021 la scadenza temporale degli stessi;
- ad assumere gli impegni di spesa sul CAPITOLO 32210: Spese per manutenzione ordinaria strade e pertinenze per € 384.300,00 ed € 61.000,00 al CAPITOLO 23600: Spese per lavori di allestimento feste e iniziative culturali;
- affidare i contratti derivati per la manutenzione ordinaria di ogni zona secondo lo schema approvato con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1768 del 08/11/2018;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
 l'art. 59 dello Statuto Comunale;
 l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.
 gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

DETERMINA

1)di provvedere per le motivazioni espresse in premessa:

- all'estensione ai sensi e nei limiti di quanto stabilito dall'art. 106 comma 12 di ciascun lotto dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture comunali (**Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1768 del 08/11/2018**) per gli importi evidenziati nelle singole tabelle di quadro economici per zona e più precisamente:

	Lotto 1 - zona centro storico	Lotto 2 - zona Sud	Lotto 3 - zona Ovest	Lotto 4 - zona Nord	Lotto 5 - zona Est
Importo massimo affidabile:	1.060.000,00	1.040.750,00	1.040.750,00	1.040.750,00	1.040.750,00
Importo massimo affidabile esteso del "quinto"	1.272.000,00	1.248.900,00	1.248.900,00	1.248.900,00	1.248.900,00

- all'estensione la validità temporale dell'accordo quadro, ai sensi del capitolato di appalto art 4 per ciascun lotto ridefinendo nel 04/09/2021 la scadenza temporale degli stessi;

2) di approvare i quadri economici e di affidamento dei singoli interventi per la manutenzione ordinaria delle infrastrutture del patrimonio comunale per l'anno 2021, nonché le relative imputazioni di spesa ai capitoli che nel bilancio per l'esercizio 2021 saranno iscritti in sede corrispondente a quelli del bilancio 2020 dettagliati come segue:

Q.E. ZONA CENTRO

<u>Lavori in appalto</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>	<u>capitolo</u>
MO strade e segnaletica (compresi € 1.100 oneri sic)	€ 60.000,00	€ 13.200,00	€ 73.200,00	32210 Miss.10 Prog.05
Manifestazioni e reperibilità	€ 30.000,00	€ 6.600,00	€ 36.600,00	23600 Miss.05 Prog.02
Affidatario: CORMA CONSORZIO contratto rep.55911 del 10/04/2019				
CIG: 7692652141 CIG DERIVATO: 8604722938				
TOTALE	€ 90.000,00	€ 19.800,00	€ 109.800,00	

Q.E. ZONA SUD

<u>Lavori in appalto</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>	<u>capitolo</u>
MO strade (compresi € 1.300 oneri sic)	€ 75.000,00	€ 16.500,00	€ 91.500,00	32210 Miss.10 Prog.05
Manifestazioni e reperibilità	€ 5.000,00	€ 1.100,00	€ 6.100,00	23600 Miss.05 Prog.02
Affidatario: R.T.I. -R.T.I. - SOCIETA' EMILIANA INFRASTRUTTURE S.R.L. e COFAR S.R.L. contratto rep. 55927 del 03/07/2019;				
CIG: 7692668E71; CIG DERIVATO:8604747DD8				
TOTALE	€ 80.000,00	€ 17.600,00	€ 97.600,00	

Q.E. ZONA OVEST -

<u>Lavori in appalto</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>	<u>capitolo</u>
MO strade e segnaletica (compresi € 1.200 oneri sic)	€ 65.000,00	€ 14.300,00	€ 79.300,00	32210 Miss.10 Prog.05
Manifestazioni e reperibilità	€ 5.000,00	€ 1.100,00	€ 6.100,00	23600 Miss.05 Prog.02
Affidatario: R.T.I. - F.LLI AIELLO COSTRUZIONI S.R.L. e PROGETTO SEGNALETICA S.R.L. contratto rep.55915 del 14/05/2019 CIG: 76926775E1 CIG DERIVATO:860477227D				
TOTALE	€ 70.000,00	€ 15.400,00	€ 85.400,00	

Q.E. ZONA NORD -

<u>Lavori in appalto</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>	<u>capitolo</u>
MO strade e segnaletica (compresi € 1.100 oneri sic)	€ 60.000,00	€ 13.200,00	€ 73.200,00	32210 Miss.10 Prog.05
Manifestazioni e reperibilità	€ 5.000,00	€ 1.100,00	€ 6.100,00	23600 Miss.05 Prog.02
Affidatario: CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. Contratto rep.55920 del 07/06/2019 ; CIG: 7692688EF2 CIG DERIVATO:8604801A69				
TOTALE	€ 65.000,00	€ 14.300,00	€ 79.300,00	

Q.E. ZONA EST -

<u>Lavori in appalto</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>	<u>capitolo</u>
MO strade (compresi € 1.000 oneri sic)	€ 55.000,00	€ 12.100,00	€ 67.100,00	32210 Miss.10 Prog.05
Manifestazioni e reperibilità	€ 5.000,00	€ 1.100,00	€ 6.100,00	23600 Miss.05 Prog.02

Affidatario: R.T.I. - SOCIETA' EMILIANA INFRASTRUTTURE S.R.L. e FRANTOIO FONDOVALLE srl. Contratto rep.55920 del 07/06/2019 ;	CIG: 7692692243 CIG DERIVATO:86048957FC		
TOTALE	€ 60.000,00	€ 13.200,00	€ 73.200,00

3) di dare atto che le spese contrattuali verranno sostenute per dodicesimi rispettando le condizioni relative all'esercizio di bilancio provvisorio;

4) di dare atto inoltre che si provvederà alla stipula dei contratti derivati secondo lo schema approvato con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1768 del 08/11/2018 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE INFRASTRUTTURE COMUNALI PER IL BIENNIO 2019-2020 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI da trasmettere all'UOC appalti e contratti per la stipula a mezzo apposita scrittura privata da registrarsi in caso d'uso.

5) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Arch. Paolo Gandolfi