

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/162
del 28/01/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 149
del 28/01/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE A WIND TRE S.P.A. DI UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN VIA FANO S.N.C. A REGGIO EMILIA PER L'INSTALLAZIONE DI UNA STAZIONE RADIO BASE PER LA TELEFONIA MOBILE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/04/2020 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020/2022 risorse finanziarie per macro-obiettivi e che successivamente, con deliberazione di Giunta Comunale n.123 del 21/07/2020, è stato approvato il Piano della performance 2020-2022, il Piano Esecutivo di Gestione 2020 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e dei relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2021;
- nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Considerato che:

- la società WIND TRE S.p.A., con sede legale in Rho (MI), Largo Metropolitana n. 5, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Lodi n. 02517580920, P. IVA 13378520152 è licenziataria del servizio pubblico di telecomunicazioni e pertanto è tenuta a garantire la copertura di aree specifiche per esigenze di pubblica utilità e a rispettare gli standard minimi di qualità del servizio stabiliti dai competenti organismi internazionali garantendo all'utenza un servizio gratuito di chiamata di emergenza;
- la suddetta società in data 24 giugno 2020 (ns prot. PG 104173 del 24/06/2020) presentava al Servizio Ambiente, energia, sostenibilità una Istanza di Autorizzazione, ai sensi del D. Lgs n. 259 del 01/08/2003 artt. 86 e 87, alla realizzazione di un nuovo impianto di telefonia cellulare da ubicare nel Comune di Reggio Emilia in un'area sita in via C. Fano, censita al Catasto terreni dello stesso Comune al foglio 147, mappale 402 (codice sito RE165_VIA FANO);
- il Comune di Reggio Emilia è proprietario dell'area sita in via Fano e identificata all'Agenzia del Territorio di Reggio Emilia al foglio 147 mappale 402, evidenziata nella planimetria allegata;

Dato atto che:

- il Codice delle comunicazioni elettroniche (D. Lgs. N. 259/2003) stabilisce che l'installazione di stazioni radio base per reti di telecomunicazioni mobili con tecnologia UMTS od altre è subordinata al rilascio di apposita autorizzazione dell'ente locale territorialmente interessato in quanto trattasi di opere di urbanizzazione primaria previo accertamento della compatibilità del progetto con i limiti di esposizione, i valori di attenzione e gli obiettivi di qualità, stabiliti uniformemente a livello nazionale in relazione al disposto della legge 22 febbraio 2001, n. 36 e s.m.i.;
- l'art. 22 "*Disciplina delle zone destinate a sede stradale o ferroviaria*" della n. del RUE vigente prevede che gli usi *d18: Impianti di trasmissione (via etere). Antenne di trasmissione e di ripetizione di informazioni immagini, suono (escluse le antenne di ricezione finale dell'utente)* sono ammissibili esclusivamente previo parere favorevole della CQAP, per interventi corredati da un adeguato studio di inserimento paesaggistico che metta in evidenza gli impatti sui valori percettivi e sulle emergenze storico-culturali del territorio, nonché le mitigazioni previste;

Visti:

- il parere favorevole del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana del 03/08/2020 PG n. 125328 con il quale viene richiesta l'acquisizione preventiva del parere favorevole della CQAP (Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio);
- la valutazione tecnica effettuata da ARPA Agenzia regionale prevenzione e ambiente dell'Emilia Romagna-Sezione Provinciale di Reggio Emilia acquisita agli atti con PG n. 143350 del 10/09/2020 ;
- il parere della CQAP, acquisito in data 06/10/2020 con PG 157396, favorevole ma "La Commissione attenziona l'Amministrazione di valutare possibili richieste di compensazione a fronte della riduzione di suolo permeabile (o parzialmente impermeabile) conseguenti all'intervento";
- l'autorizzazione alla realizzazione del nuovo impianto di telefonia cellulare da ubicare nel Comune di Reggio Emilia in un'area sita in via Portella delle Ginestre concessa dal Servizio Ambiente, energia, sostenibilità con provvedimento PG 161456 del 13/10/2020 secondo le specifiche in essa contenute;

Rilevato che:

- il Servizio Amministrativo Lavori pubblici e Gestione del patrimonio si è mostrato favorevole al rilascio della concessione, ad avvenuto completamento dell'iter edilizio, dell'area individuata nel progetto presentato con Istanza di autorizzazione PG n.104173 del 24/06/2020 e alle condizioni economiche approvate con deliberazione di Giunta Comunale PG n. 22717/320 del 23/12/2011;
- la suddetta deliberazione prevede le seguenti tariffe, espresse in termini di canoni annui per ogni singolo gestore:
 - Zona A (area del centro storico):
 - impianto singolo: € 18.000
 - impianto in cositing/sharing: € 13.000
 - Zona B (area urbana fuori centro storico):
 - impianto singolo: € 15.000
 - impianto in cositing/sharing: € 12.000

- Zona C (area extra urbana)
 - impianto singolo: € 10.000
 - impianto in cositing/sharing: € 7.000
- la presente concessione ha per oggetto un'area ricadente in "Zona B" che al momento della sottoscrizione si configura come impianto singolo.
- in data 28/01/2021, dopo adeguamenti alla bozza di contratto pervenuta da Wind Tre S.p.A., si è pervenuti alla stesura definitiva del disciplinare contrattuale;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati nello schema di contratto allegato come parte integrante del presente atto (Allegato A);

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

D E T E R M I N A

- 1) di rilasciare la concessione a favore della Società WIND TRE S.p.A., con Socio Unico - Direzione e Coordinamento VIP-CKH Luxembourg S.à r.l. - con sede legale in Rho (MI) Largo Metropolitana n. 5, capitale sociale Euro 474.303.795,00 interamente versato, partita IVA 13378520152, C.F. e Registro Imprese di Milano n. 02517580920, avente ad oggetto un'area di 60,00 mq ca., posta a Reggio Emilia, in via C. Fano, censita al Catasto terreni dello stesso Comune al foglio 147, mappale 402, non identificabile con autonomi riferimenti catastali e pertanto meglio individuata sulle planimetrie parti integranti del contratto e qui allegate con esso, al fine di alloggiare una Stazione Radio Base per la telefonia cellulare (Codice sito RE165 VIA FANO);
- 2) di approvare il contratto della concessione in oggetto, in allegato quale parte integrante al presente provvedimento (Allegato A), autorizzando le Parti ad inserire (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso;
- 3) di stabilire che si provvederà ad accertare i canoni annui pari ad € 15.000,00 tramite provvedimenti successivi;
- 4) di dare atto che ai sensi del D.P.R. n. 131/1986, al fine di provvedere alla registrazione del suddetto contratto presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia entro e non oltre il 20 febbraio 2021 si dovrà provvedere al pagamento dell'imposta di registro e dell'imposta di bollo per un importo complessivo di € 3.030,00 che trova copertura sul capitolo 9245 denominato "Spese amministrative per gestione contratti patrimonio imposte e spese registro" del PEG 2021 giusta impegno n. 21/954;
- 5) di dare altresì atto che al recupero del 50% delle spese di cui al precedente punto 3, come disposto all'art. 15 del disciplinare approvato con il presente atto, si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni", analogamente alla riscossione dei canoni di concessione che avverrà con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Alberto Prampolini