

Proponente: 34.D
Proposta: 2021/132

del 21/01/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 73

del 29/01/2021

SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ED INDIZIONE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA APERTA DELLA CONCESSIONE DI SPAZI AD USO SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE AUTOMATICA DI ALIMENTI, BEVANDE ED EROGATORI D'ACQUA C/ O LE SEDI DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA. CIG 857821247B - CPV :42933000-5

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020 – 2022 – Risorse finanziarie, e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale n. 2020/123 del 21/07/2020 è stato approvato il Piano della performance 2020 – 2022, il Piano Esecutivo di Gestione 2020 (art. 169 del D. Lgs. 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/2000;
- che con delibera di Consiglio Comunale C.C. n. 2020/158 del 27/07/2020, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la verifica della salvaguardia degli equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 267/2000 e variazione al Bilancio di previsione finanziario triennio 2020/2022 e relativi allegati;
- che con delibera di Consiglio Comunale C.C. n. 2020/225 del 30/11/2020, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione al Bilancio 2020/2022, al D.U.P. ed ai relativi allegati, ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e dei relativi allegati;
- che con successiva Deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2021;
- che nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 del Dlgs 267/2000 e ss.mm.ii;

Visto:

- il Provvedimento in data 29/06/2020 P.G. n. 106459, con il quale il Sindaco ha attribuito, sino alla scadenza del contratto, salvo revoca anticipata, e comunque non oltre la scadenza del proprio mandato, incarico dirigenziale ad interim del Servizio Appalti e Contratti al Dott. Alberto Prampolini con decorrenza dal 01/07/2020 conferito ai sensi dell'articolo 13 – sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- che in data 26/07/2019 è stata approvata Delibera di Giunta Comunale n. 2019/127 avente per oggetto “Assegnazione di responsabilità procedurali in base all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo”, al fine di procedere con la gestione finanziaria;

Dato atto che il presente provvedimento non necessita di essere ricompreso nel Programma Biennale degli Acquisti, ai sensi dell'art. 7, co. 9 del D.M. n. 14 del 16/01/2018, trattandosi di concessione di spazi pubblici ad uso servizio di somministrazione mediante distributori automatici di alimenti;

Premesso:

- che il Comune di Reggio Emilia ha la necessità di garantire ai propri dipendenti un servizio di ristoro all'interno del luogo di lavoro;
- che il servizio Appalti e Contratti ha provveduto ad espletare l'attività istruttoria per la predisposizione degli atti di gara nel corso del quale sono state definite le caratteristiche del servizio di cui trattasi e sono stati definiti gli atti di gara , allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;
- che l'appalto non rientra nelle categorie merceologiche oggetto dei Criteri Ambientali Minimi di cui all'art. 34 del D.Lgs 50/2016;
- che l'appalto è tuttavia coerente con la politica per il consumo sostenibile e per gli appalti verdi , infatti sono stati valorizzati, nella predisposizione degli atti di gara, sia nelle specifiche tecniche del servizio, sia nei criteri di aggiudicazione, i seguenti aspetti di sostenibilità ambientale: • la provenienza dei prodotti dal circuito del commercio equo solidale; • la fornitura di bicchieri e palettine in materiale biodegradabile ecologico; • le caratteristiche di risparmio energetico delle apparecchiature

Richiamate:

- la Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 808 del 05.09.2016 con la quale è stata disposta l'affidamento in concessione alla ditta IVS ITALIA S.p.A. - Contratto N° REP. 55838;
- la Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1024 del 20.09.2018 con la quale è stata disposta l'affidamento in concessione alla ditta IVS ITALIA S.p.A. per ulteriori 24 (ventiquattro) mesi;
- la Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 752 del 09.09.2020 con la quale è stata disposta la proroga del servizio in essere fino al 31/12/2020
- la Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1215 del 09.12.2020 con la quale è stata disposta l'ulteriore proroga del servizio in essere fino al 31/03/2021

Rilevato altresì che sul portale di Sater di Intercent-ER e Consip non sono presenti convenzioni attive relative alla tipologia di servizi in argomento;

Ravvisata, pertanto, la necessità di attivare le procedure necessarie per l'affidamento tramite procedura aperta della concessione di spazi ad uso servizio di distribuzione automatica di bevande , alimenti preconfezionati ed erogatori d'acqua presso i vari edifici di competenza del Comune di Reggio Emilia (di proprietà dell'Amministrazione Comunale o disponibilità o uso dell'Amministrazione medesima),

Dato atto, ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.Lgs. 50/2016, che:

- costituisce oggetto del presente atto l'indizione delle procedure per l'affidamento tramite procedura aperta della concessione di spazi ad uso servizio di distribuzione automatica di bevande , alimenti preconfezionati ed erogatori d'acqua presso i vari edifici di competenza del Comune di Reggio Emilia (di proprietà dell'Amministrazione Comunale o disponibilità o uso dell'Amministrazione medesima),
- l'affidamento della concessione del servizio in oggetto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'Art.60 Del D.lgs. 50/2016;
- Il contratto ha la durata di 4 (quattro) anni. Il Gestore avrà comunque l'obbligo di continuare la prestazione alle condizioni pattuite fino a quando l'Ente non avrà provveduto alla stipula di

un nuovo contratto o comunque fino a quando non sarà esperita nuova procedura per l'affidamento.

- la scelta del contraente verrà effettuata, ai sensi dell'art. 95 co. 2 e segg. del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuato sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, in conformità ai criteri fissati nel Disciplinare di gara e nell'Allegato "Criteri OEV";
- l'affidamento del servizio avverrà a lotto unico, ai sensi dell'art. 51 comma 1 del Codice, per le seguenti motivazioni:
 - necessità di avere uniformità delle condizioni di vendita e degli strumenti di pagamento nonché omogeneità di servizio ed offerta all'interno di tutte le strutture.
 - mancata convenienza economica, in quanto il lotto unico consente di conseguire maggiori economie di scala e permette una maggiore efficienza e razionalizzazione nella gestione del rapporto contrattuale con un unico interlocutore.
- il canone annuo posto a base di gara è pari ad € 51.816,00 per un totale complessivo stimato per 4 anni di contratto pari ad € **207.264,00** (IVA esclusa) di cui € **67,00** per oneri di sicurezza più € **36.576,00** per rimborso utenze come meglio specificato di seguito, per complessivi € **243.840,00** (IVA esclusa)
L'offerta economica dovrà essere formulata con un rialzo % unico rispetto all'importo di € **207.197,00** corrispondente ai canoni di occupazione spazi ad uso servizio

Si evidenzia l'obbligo, da parte del Concessionario, del versamento al Comune di Reggio Emilia, a titolo di rimborso forfettario del consumo idrico ed elettrico che le suddette apparecchiature comportano, la somma di € 152,40 annui per ogni distributore ed erogatore installati per una somma annua, per n. 60 distributori ed erogatori, di € 9.144,00 e per un totale di n.4 anni di contratto di € 36.576,00

Tale somma, fissa ed invariabile, non è soggetta a rialzo % in sede di offerta economica

- ai sensi dell'art. 58 del Codice, la presente procedura è interamente svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER ;
- che, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art.3, L.n. 136/2010 come modificato con D.L.187/2010 convertito in L.217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.):**857821247B**;

Il Documento Unico di Valutazione dei Rischi (DUVRI) allegato al presente Capitolato di gara, contiene una valutazione ricognitiva dei rischi standard relativi alla tipologia di prestazione oggetto della presente gara, che potrebbero potenzialmente derivare dall'esecuzione dei singoli contratti, così come previsto dall'art. 26, comma 3-ter del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. Sulla base dei rischi standard da interferenza individuati nell'Allegato DUVRI, si ritiene che l'attuazione delle relative misure da adottare comporti oneri per la sicurezza pari ad € 67,00 (art. 13 Capitolato);

Per quanto non regolamentato dagli atti di gara si rimanda alla normativa vigente nonché al Regolamento Comunale dei contratti, parte II, approvato con Delibera Consiliare n.110 del 29/10/2008

Alla procedura in oggetto si applicano, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., per quanto compatibili, le disposizioni contenute nella Parte I e nella parte II del Codice, relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di

qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione.

Le clausole, stabilite dall'Amministrazione Comunale negli atti di gara sono sostituite, modificate o abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente.

Reputato, in considerazione della tipologia di procedura aperta e dell'importo a base d'asta, disporre la pubblicazione del Bando integrale di procedura aperta nei modi previsti dalle norme vigenti e in particolare ex art.29 del D.Lgs. 50/2016;

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- gli Articoli 3 e 16 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento in concessione di spazi ad uso servizio di distribuzione automatica di bevande, alimenti preconfezionati ed erogatori d'acqua del servizio di somministrazione di bevande e alimenti a mezzo distributori automatici
3. di approvare, quali documenti di gara, parti integranti e sostanziali del presente atto, i seguenti Allegati:
 - Capitolato tecnico
 - Criteri OEV
 - Elenco Distributori ed erogatori d'acqua
4. di stabilire che il servizio verrà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al concorrente che avrà conseguito il miglior punteggio, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 7 del D.Lgs. n. 50/2016, e s.m.i., all'esito della procedura di gara condotta secondo i criteri dettagliati nell'allegato "Criteri OEV", rimanendo salva la valutazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, commi 1 e 6 ultima parte, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
5. di demandare l'esame delle offerte e della documentazione di gara ad un apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
6. di stabilire che l'ammontare della base di gara, sia quantificato in **€ 243.840,00** (IVA esclusa) importo corrispondente all'intera durata del contratto di quattro anni
7. di stabilire in 4 (quattro) anni la durata del contratto;
8. di stabilire che il Concessionario dovrà versare al Comune di Reggio Emilia, a titolo di rimborso forfettario del consumo idrico ed elettrico che le suddette apparecchiature

comportano, la somma di € 152,40 annui per ogni distributore ed erogatore installati per una somma complessiva annua, per n. 60 distributori ed erogatori, di € 9.144,00 e che tale somma non è soggetta a rialzo % in sede di offerta;

9. di dare atto che in base a quanto indicato in premessa, il contratto in oggetto comporterà un accertamento d'entrata presunto di **€ 297.484,80 IVA compresa** ripartita come di seguito specificato:

ANNO 2021 per € 55.778,40 I.C. corrispondenti al canone di n.9 mesi da Aprile a Dicembre 2021;

ANNO 2022 per € 74.371,20 I.C. corrispondenti al canone di n. 12 mesi

ANNO 2023 per € 74.371,20 I.C. corrispondenti al canone di n. 12 mesi

ANNO 2024 per € 74.371,20 I.C. corrispondenti al canone di n. 12 mesi

ANNO 2025 per € 18.592,80 I.C. corrispondenti al canone di n. 3 mesi Gennaio, Febbraio e Marzo 2025;

10. di dare atto che, ai sensi del TUEL 267/2000 e del Regolamento Comunale dei Contratti, la forma contrattuale sarà a mezzo atto pubblico amministrativo in formato elettronico con firma digitale davanti all'ufficiale rogante dell'Ente;

11. di dare atto che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art.3, L.n. 136/2010 come modificato con D.L.187/2010 convertito in L.217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.):**857821247B**;

12. di accertare per la concessione del servizio di cui trattasi la presunta entrata complessiva di **€ 297.484,80 IVA compresa** ripartita come specificata in appresso:

BILANCIO 2021:

per **€ 55.778,40** al Titolo 3 codice del piano dei conti integrato 3.01.03.01.003 del Bilancio 2021/2023, annualità 2021 al capitolo 6200/1 del P.E.G. 2021 denominato "Altri proventi dei beni patrimoniali rilevanti ai fini IVA", codice prodotto 2021_PD_3401;

BILANCIO 2022:

per **€ 74.371,20** al Titolo 3 codice del piano dei conti integrato 3.01.03.01.003 del Bilancio 2021 -2023, annualità 2022 al capitolo che nel P.E.G. 2022 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 6200/1 del P.E.G. 2021, denominato "Altri proventi dei beni patrimoniali rilevanti ai fini IVA", codice prodotto 2022_PD_3401;

BILANCIO 2023:

per **€ 74.371,20** al Titolo 3 codice del piano dei conti integrato 3.01.03.01.003 del Bilancio 2021 -2023, annualità 2023 al capitolo che nel P.E.G. 2023 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 6200/1 del P.E.G. 2022, denominato "Altri proventi dei beni patrimoniali rilevanti ai fini IVA", codice prodotto 2023_PD_3401;

BILANCIO 2024:

per **€ 74.371,20** somma che verrà accertata ad avvenuta approvazione del Bilancio 2022-2024 al Titolo 3 codice del piano dei conti integrato 3.01.03.01.003 del Bilancio 2022 -2024, annualità 2024 al capitolo che nel P.E.G. 2024 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 6200/1 del P.E.G. 2023, denominato "Altri proventi dei beni patrimoniali rilevanti ai fini IVA", codice prodotto 2024_PD_3401;

BILANCIO 2025:

per € **18.592,80** somma che verrà accertata ad avvenuta approvazione del Bilancio 2023-2025 al Titolo 3 codice del piano dei conti integrato 3.01.03.01.003 del Bilancio 2023 -2025, annualità 2025 al capitolo che nel P.E.G. 2025 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 6200/1 del P.E.G. 2043, denominato “Altri proventi dei beni patrimoniali rilevanti ai fini IVA”, codice prodotto 2025_PD_3401;

13. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art.183,7° comma, del T.U D.Leg.vo n. 267/2000;

IL DIRIGENTE

(Dr. Alberto Prampolini)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.