



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

CONTRATTO DI CONCESSIONE

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge,

II COMUNE DI REGGIO EMILIA (di seguito denominato Concedente), con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, codice Fiscale e partita IVA n. 00145920351, legalmente rappresentato dal Dr. Alberto Prampolini, nato a Reggio nell'Emilia (RE) il 08/09/1976 (Codice Fiscale PRMLRT76P08H223M), in qualità di dirigente del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, giusto atto del Sindaco di Reggio Emilia PG n. 174342 del 29/10/2020, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 59 dello Statuto comunale e 49 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

e IRETI SPA (di seguito denominato Concessionario) con sede legale a Genova, Via Piacenza n. 54, codice fiscale 01791490343 e partita IVA n. 02863660359 rappresentata ai fini del presente atto dall'Ing. Paolo Torassa, in qualità di Responsabile dell'Unità Operativa Ingegneria e Realizzazioni;

si conviene e si stipula quanto segue:

OGGETTO: posa di una condotta fognaria interrata su aree verdi di proprietà comunale ubicate in viale Umberto 1°, censite al Catasto Terreni sul Foglio 169 col mappale 45 e sul Foglio 170 coi mappali 57 – 58.

Si allega planimetria illustrativa del tracciato.

PATTI CONTRATTUALI:

1) Prescrizioni tecniche particolari

- lo scavo dovrà essere eseguito, dal suo asse, a distanza di almeno m.4 dalle alberature esistenti;
- il terreno danneggiato dagli scavi dovrà essere ripristinato a prato, mediante lavorazione e semina, avendo cura di eliminare prima tutto il materiale inerte di risulta;
- eventuali danneggiamenti a strutture e percorsi pedonali pavimentati dovranno essere oggetto di accurato ripristino, con materiali di analoga natura;
- la Direzione Lavori di IRETI avrà cura di eseguire preventivamente le necessarie verifiche tecniche presso la competente Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali, poiché i terreni ex stradone S. Pellegrino (ora viale Umberto 1°) sono soggetti a vincolo culturale imposto con Decreto n.8149 del 20-07-1982, rispettando le eventuali prescrizioni operative in corso d'opera che questa volesse imporre.

2) Durata della concessione

La presente concessione avrà la durata di anni 20 (venti), decorrenti dal 01/01/2021.

Il Concessionario deve riconoscere e rispettare, senza alcuna eccezione o pretesa di risarcimento, il diritto del Concedente di revocare in qualunque momento, a suo insindacabile giudizio, la concessione rilasciata, la quale è pertanto da intendersi precaria e revocabile “ad nutum” mediante lettera raccomandata A/R con opportuno preavviso.

Con analoga procedura potrà essere richiesto lo spostamento delle

condutture posate dal Concessionario, con oneri a suo carico.

La concessione si intende rilasciata esclusivamente a favore della Ditta titolare; non potrà essere ceduta a terzi per l'alienazione (o cambio di gestione) degli impianti installati, né trasmessa ad altri per nessun motivo. Pertanto, qualora i successori o aventi causa intendano subentrare nell'esercizio della concessione, dovranno rivolgersi direttamente al Concedente, che potrà riconoscere l'eventuale volturazione e/o cambio di intestazione.

3) Corrispettivo della concessione

Il Concessionario si obbliga a corrispondere in un'unica soluzione anticipata l'indennizzo forfettario di € 6.370,00 al netto di imposte, relativo all'intera durata della concessione in argomento, effettuandone il versamento secondo le modalità ed i tempi che saranno comunicati dal Concedente ad avvenuta esecutività del conseguente Atto.

4) Modalità di esecuzione dei lavori

Il Concessionario dichiara di essere a conoscenza che il sito d'intervento presenta classificazione demaniale, in quanto compreso entro il perimetro dell'ex stradone S.Pellegrino (ora viale Umberto 1°) soggetto a vincolo culturale imposto con Decreto n°8149, emesso in data 20/07/1982 dalla competente Direzione Regionale del Ministero Beni Culturali.

I lavori oggetto della presente concessione dovranno essere eseguiti a regola d'arte, a mezzo di personale qualificato diretto in corso d'opera da un Tecnico responsabile di cantiere.

Il Concessionario, nell'esecuzione dei lavori, si obbliga ad osservare tutte le modalità e/o prescrizioni che saranno imposte dal Concedente a tutela

dell'immobile asservito, ciò anche in collaborazione col competente Servizio Comunale, che vigilerà sulla regolare esecuzione dei lavori autorizzati, con facoltà di ispezionare il cantiere in qualsiasi momento e di dettare la sospensione dei lavori in corso qualora riscontrasse danni alla proprietà pubblica in argomento.

A tal fine il Concessionario dovrà preventivamente comunicare la data d'inizio dei lavori .

5) Ripristino dei luoghi d'intervento

Al termine dell'intervento si dovrà provvedere immediatamente all'accurato ripristino dei luoghi ed alla pulizia del cantiere, asportando tutti i materiali di risulta.

Entro il termine di gg.15 dalla data di scadenza della concessione (o dalla data di revoca anticipata), qualora non ne sia pattuito il rinnovo, il Concessionario dovrà ugualmente provvedere a proprie spese all'accurato ripristino dei luoghi, asportando anche tutti gli impianti o manufatti in genere che vi fossero stati collocati.

In caso di inadempienza provvederà d'ufficio il Concedente, con oneri a carico del Concessionario.

6) Pregiudizio ai diritti di Terzi

Di qualsiasi danno, senza riguardo alla sua natura e al suo ammontare, che a seguito del rilascio della concessione in argomento dovesse derivare a Terzi, dovrà rispondere in proprio soltanto il Concessionario, che dovrà pertanto mantenere indenne il Concedente e farsi carico di tutte le spese che il Concedente stesso, eventualmente chiamato in causa, dovesse sostenere per contestazioni o addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo dei

risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere legale/giudiziario.

7) Manutenzione delle opere relative alla concessione

La manutenzione periodica di tutte le opere relative alla concessione sarà a carico del Concessionario. In caso si rendesse necessaria l'esecuzione di nuovi scavi o di lavori di natura straordinaria, dovrà essere data preventiva segnalazione al Concedente per gli accordi del caso e i provvedimenti conseguenti.

8) Osservanza di Leggi e Regolamenti

La presente concessione amministrativa si intende rilasciata esclusivamente per quanto riguarda l'aspetto patrimoniale, ovvero per autorizzare l'accesso e la posa di impianti e/o condutture nell'immobile di proprietà comunale in argomento, con espresso obbligo per il Concessionario di osservare nel contempo tutte le disposizioni di legge ed i regolamenti che possono riguardare le opere in progetto.

Prima di dar corso ai lavori, in particolare, il Concessionario dovrà munirsi delle autorizzazioni prescritte dal Regolamento Edilizio Comunale e dalle norme attuative del vigente R.U.E., se ed in quanto necessarie.

9) Spese inerenti alla concessione

Tutte le spese inerenti e conseguenti al rilascio della presente concessione saranno a carico del Concessionario.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Concessionario

p. IRETI S.p.A

Ing. Paolo Torassa

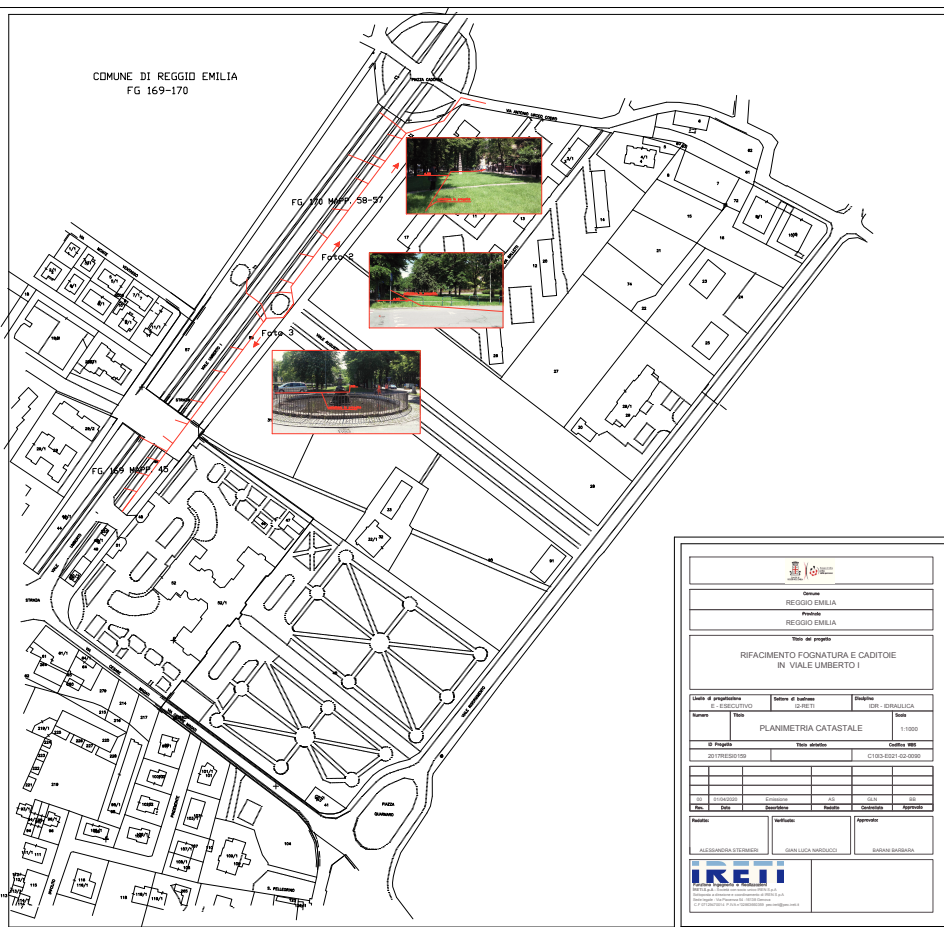
Il Concedente

p. COMUNE di Reggio Emilia

Dr. Alberto Prampolini

PUBBLICAZIONE INFORMATICA DEL PROGETTO IN DATA 15/05/2011

COMUNE DI REGGIO EMILIA
FG 169-170



Comune REGGIO EMILIA																			
Provincia REGGIO EMILIA																			
Tipo di progetto RIFACIMENTO FOGNATURA E CADITOIE IN VIALE UMBERTO I																			
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Cassa di proprietà P. ESCLUSIVO</td> <td colspan="2">Settore di lavoro D. REE II</td> <td colspan="2">Municipalità UDR - EMILIAUGA</td> </tr> <tr> <td>Numero</td> <td>169</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">PLANIMETRIA CATASTALE</td> <td colspan="2">Scala 1:1000</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ID progetto 001PREG00105</td> <td colspan="2">Data elaborazione 01/05/2011</td> <td colspan="2">Cassa del foglio 169-170</td> </tr> </table>		Cassa di proprietà P. ESCLUSIVO		Settore di lavoro D. REE II		Municipalità UDR - EMILIAUGA		Numero	169	PLANIMETRIA CATASTALE		Scala 1:1000		ID progetto 001PREG00105		Data elaborazione 01/05/2011		Cassa del foglio 169-170	
Cassa di proprietà P. ESCLUSIVO		Settore di lavoro D. REE II		Municipalità UDR - EMILIAUGA															
Numero	169	PLANIMETRIA CATASTALE		Scala 1:1000															
ID progetto 001PREG00105		Data elaborazione 01/05/2011		Cassa del foglio 169-170															
<table border="1"> <tr> <td>Autore</td> <td>Disegnista</td> <td>Verificata</td> <td>Collaudata</td> <td>Approvata</td> </tr> <tr> <td>Alessandra Sternberg</td> <td>Gianni Luca Marcolico</td> <td>Barbara Barbada</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Autore	Disegnista	Verificata	Collaudata	Approvata	Alessandra Sternberg	Gianni Luca Marcolico	Barbara Barbada										
Autore	Disegnista	Verificata	Collaudata	Approvata															
Alessandra Sternberg	Gianni Luca Marcolico	Barbara Barbada																	