

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2021/190**  
**del 01/02/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 176**  
**del 01/02/2021**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** CONCESSIONE A FAVORE DI IRETI SPA PER CONSENTIRE LA  
POSA DI CONDOTTA FOGNARIA INTERRATA SU AREA VERDE  
COMUNALE UBICATA IN VIALE UMBERTO I.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/04/2020 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020/2022 risorse finanziarie per macro-obiettivi e che successivamente, con deliberazione di Giunta Comunale n.123 del 21/07/2020, è stato approvato il Piano della performance 2020-2022, il Piano Esecutivo di Gestione 2020 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e dei relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2021;
- nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Considerato che:

- l'area adibita a verde pubblico attigua e parallela alla sede stradale di viale Umberto I, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 169 mappali 45 e Foglio 170 mappali 57 e 58, rientra nel patrimonio indisponibile del Comune di Reggio Emilia ed è compresa nei lavori di riqualificazione del Viale Umberto I° programmati dal Comune;
- IRETI SpA con sede legale in via Piacenza n.54, Codice fiscale 01791490343 e Partita IVA 02863660359, nella persona dell'ing. Paolo Torassa in qualità di Responsabile dell'U.O. Ingegneria e Realizzazioni, con lettera acquisita agli atti con PG n. 123788 del 30/07/2020 chiedeva l'autorizzazione alla posa di nuove condotte interrate di fognatura e caditoie con collegamenti alla fogna esistente all'altezza di Viale Umberto I in concomitanza con i lavori di riqualificazione del Viale stesso da parte del Comune;
- allegata alla suddetta richiesta, veniva presentata la planimetria della zona interessata dai lavori con relative foto e indicazione dell'area di scavo prevista per una lunghezza di circa m. 350 e profondità di m. 0,80/1,00, da via Codro al fabbricato ospedaliero ex Spallanzani, dichiarando che le tubazioni verranno interrate senza interessare le alberature esistenti;

Dato atto che:

- con nota del 17/09/2020 perveniva da parte del Servizio Reti Infrastrutture e Mobilità il nulla osta a procedere con indicate alcune limitazioni e osservazioni tecniche da inserire nel contratto;
- in data 15/10/2020 con PG n. 162747 si procedeva a spedire all'attenzione di IRETI SPA il disciplinare contrattuale, da questa restituito firmato per accettazione con PEC del 21/10/2020 PG 169264;

Vista la relazione di stima redatta in data 13/10/2020 dal Servizio Amministrativo lavori pubblici e Gestione del Patrimonio con la quale veniva definito il canone concessorio da corrispondere a favore del Comune di Reggio Emilia per i lavori in oggetto in €6.370,00 per l'intera durata della concessione prevista in anni 20;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nel dispositivo;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di approvare la concessione amministrativa a favore di IRETI SpA con sede legale a Genova in via Piacenza n. 54, Codice fiscale 01791490343 e Partita IVA 02863660359, nella persona dell'ing. Paolo Torassa in qualità di Responsabile dell'U.O. Ingegneria e Realizzazioni, di area adibita a verde pubblico attigua e parallela alla sede stradale di Viale Umberto I, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 169 mappali 45 e Foglio 170 mappali 57 e 58, necessaria per realizzare la posa di una condotta fognaria interrata, ai patti e condizioni riportati nell'allegato "A";
- 2) di dare atto che alla riscossione del canone di concessione si provvederà tramite il programma delle locazioni con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi di pagamento PagoPa.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio  
Dr. Alberto Prampolini