

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/195
del 02/02/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 85
del 03/02/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREA DI PROPRIETÀ PRIVATA COSTITUENTE TRATTO DELLA VIA ANTONIO ROSMINI IN LOCALITÀ CASALE DI RIVALTA – FOGLIO N. 209 MAPPALE N. 337.

Premesso che:

- a seguito di accertamenti effettuati dall'Amministrazione Comunale, è emersa l'esistenza di terreno di proprietà di privati sul quale insiste, da oltre vent'anni, un tratto di strada di uso pubblico che costituisce tratto della Via Antonio Rosmini in località Casale di Rivalta;
- il terreno, individuato catastalmente al Foglio 209 mappale 337 della superficie di mq. 335, fa parte della viabilità di quartiere, come tratto viario d'ingresso alla Zona Peep Borri a Casale di Rivalta. Tale area faceva parte del piano per le acquisizioni di aree fabbricabili per l'Edilizia economica e popolare (Attuazione P.E.E.P. - 3 Comprensorio – 2 Intervento - 4 comparto - Area Borri “ Rivalta), adottato dall'Amministrazione Comunale con le deliberazioni di Consiglio Comunale del 20/11/1962 n.25985/1162; 23/11/1962 n. 25985/1163 e 21/01/1963 n. 23 1/69, ed approvato con Decreto del Ministero dei LLPP in data 20/05/1965 n. 1311;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 20761/1310 del 14/10/1976 è stato approvato l'acquisto del terreno di proprietà privata, ora individuato con il mappale 337 al fine di dare attuazione alle previsioni di P.R.G. . L'acquisto non risulta a tutt'oggi perfezionato pur essendo il terreno destinato ad uso pubblico.

Dato atto che:

- l'area in argomento, a tutt'oggi, come detto, di proprietà privata, risulta così individuata al C.T. del Comune di Reggio Emilia:
Foglio 209 Mappale 337 seminativo Cl. 3 di mq. 335 R.D. 2,08 R.A. 2,77;
- l'area risulta strategica in quanto collega l'ultimo tratto della via Rosmini (controvia della Strada Statale n. 63 denominata Via Martiri della Bettola) con l'intervento PEEP Casale di Rivalta;
- non sono stati rintracciati atti autorizzativi per la realizzazione della stessa; tuttavia la sua acquisizione era già prevista nell'ambito del piano per l'edilizia economica

popolare approvato nel 1965 come parte del “piano d’acquisizione di aree fabbricabili per l’edilizia economica e popolare”, come sopra meglio specificato.

Considerata l’importanza che riveste l’infrastruttura viaria si ritiene inderogabile procedere con l’acquisizione dell’area così come previsto peraltro dallo strumento urbanistico (infrastrutture per la mobilità- capo 3.3 – viabilità); si rileva altresì che in materia di “acquisizioni opere d’urbanizzazione”, la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 - art. 26 dell'allegato n.1 comma 4 bis prevede: *La realizzazione delle dotazioni territoriali di cui agli articoli A-23 e A-24, eseguita dai soggetti attuatori degli interventi, in attuazione di quanto disposto dal comma 2, lettera b), e dal comma 4 o in caso di interventi diretti, comporta lo scomputo dei contributi concessori dovuti ai sensi dell'articolo 28 della legge regionale n. 31 del 2002 secondo quanto disposto dal RUE e l'acquisizione delle stesse al patrimonio indisponibile del Comune.*

Si precisa che il terreno di proprietà privata è stato utilizzato ad uso pubblico ininterrottamente da più 20 anni, quindi con il consenso alla cessione gratuita dei proprietari, si proceda con l’accorpamento al demanio stradale, secondo i dettami dell’articolo 31 commi 21 e 22 della legge 28 dicembre 1998 n. 448.

Richiamata la legge 23/12/1998 n. 448, articolo 31 commi 21 e 22:

“ 21. In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento di disporre l’accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

22. La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”.

Dato atto:

– che nella fattispecie sussistono i presupposti richiesti dalla normativa richiamata e precisamente:

Uso pubblico: come precisato il terreno, seppur ancora catastalmente intestato a privati, risulta essere sedime del tratto di strada attualmente denominato via Antonio Rosmini in località Casale di Rivalta, su cui sussiste l’uso pubblico, costituendo il tratto di collegamento della via Rosmini (controviaie della Strada Statale n. 63 denominata Via Martiri della Bettola), con l’intervento PEEP Casale di Rivalta.

Utilizzo al suddetto fine protrato ininterrottamente da oltre vent'anni: la realizzazione della strada è avvenuta in sede di attuazione delle previsioni di P.R.G. come da deliberazione del C.C. n. 20761/1310 del 14/10/1976.

Consenso del proprietario: il procedimento di accorpamento è iniziato su istanza di parte e precisamente degli stessi proprietari (di cui all'elenco Allegato "A" parte integrante del presente atto), che con comunicazione acquisita agli atti al n. 115146 di P.G. del 15/07/2020, hanno manifestato il consenso all'accorpamento al demanio stradale del tratto di strada di cui trattasi ai sensi e per gli effetti della citata norma.

Vista la relazione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio Immobiliare n. 205847 di P.G. del 11/12/2020 conservata agli atti.

Dato atto:

- che con atto n. 174342 di P.G. del 29/10/2020 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale, con validità dal 01/11/2020, della responsabilità di direzione ad interim del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 225 del 30/11/2020 è stata approvata la variazione di Bilancio di Previsione 2020-2022, il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione] ed i relativi allegati tra cui il piano delle acquisizioni e dismissioni; il suddetto piano prevede alla voce "Acquisizioni immobiliari a titolo gratuito e in permuta" la Via Rosmini foglio 209 mappale 337";
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e dei relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2021;
- che nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 – 183 e 192;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

1. Di disporre l'accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 commi 21 e 22 della legge n. 448/98, accertata la sussistenza dei presupposti ivi previsti come in premessa esplicitato, del terreno di seguito specificato, attuale sede di tratto di viabilità attualmente denominato Via Rosmini in Reggio Emilia così identificato al C.T. del Comune di Reggio Emilia:

Foglio 209 Mappale 337 seminativo Cl. 3 di mq. 335 R.D. 2,08 R.A. 2,77

Confini:

nord: mappale 336

est: Via Rosmini (Via Martiri della Bettola)

sud: mappali 338 e 339

ovest: mappale 308

2. di dare atto che tutti i comproprietari del suddetto terreno (di cui all'elenco Allegato "A" parte integrante del presente atto), hanno dato il proprio consenso scritto all'accorpamento.
3. di dare mandato all'organo competente di apportare, in sede di registrazione-trascrizione e voltura, fatta salva la sostanza del presente provvedimento, tutte le

integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti gli aspetti l'atto stesso, con facoltà di provvedere pertanto, ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili oggetto del trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale degli immobili medesimi nonché nella individuazione e denominazione della controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso e diritto dando fin d'ora approvate tali precisazioni ed integrazioni;

4. di dare altresì mandato all'organo competente di compiere le necessarie volture catastali, registrazione e trascrizione del presente provvedimento, dando atto che, ai sensi dell'art. 31 comma 22 della più volte citata legge n. 448/1998 la registrazione e trascrizione avvengono gratuitamente; si richiede altresì l'esenzione dall'imposta di bollo in base all'art. 1 del DPR 642/1972.
5. di provvedere per le motivazioni espresse al precedente punto 4 al pagamento della sola imposta catastale nella misura fissa di € 200,00 (trattandosi di acquisizione a titolo gratuito).
6. di impegnare la spesa di € 200,00 con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1.02.01.02.001 del Bilancio 2021 -2023 al capitolo che nel PEG 2021 sarà iscritto in sede corrispondente al capitolo 9245 del P.E.G. 2020 denominato "spese amministrative per gestione contratti patrimonio imposte e spese registro", codice prodotto-progetto 2021 _PD_ 3802, centro di costo 120, rilevando che, al fine di garantire l'espletamento di attività istituzionali dell'Ente, occorre provvedere ad effettuare la spesa non frazionabile in relazione del tipo di adempimento ad essa collegata;

Il pagamento dovrà essere effettuato tramite F 23

7. di inserire le aree di cui al presente provvedimento e relative opere su di esse realizzate nell'inventario dei beni immobili comunali;
8. di procedere, ad avvenuta formalizzazione del presente trasferimento in proprietà, alle necessarie rilevazioni contabili in attuazione e nel rispetto dei vigenti principi;

9. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, 7° comma e 185 -D. Leg. vo n. 267 del 18/08/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
(Dott. Alberto Prampolini)