



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

CONTRATTO DI CONCESSIONE

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge,

II COMUNE DI REGGIO EMILIA (di seguito denominato Concedente), con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, codice Fiscale e partita IVA n. 00145920351, legalmente rappresentato dal Dr. Alberto Prampolini, nato a Reggio nell'Emilia (RE) il 08/09/1976 (Codice Fiscale PRMLRT76P08H223M), in qualità di dirigente del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, giusto atto del Sindaco di Reggio Emilia PG n. 174342 del 29/10/2020, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 59 dello Statuto comunale e 49 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Concede in uso

a **Coldiretti - Federazione Provinciale Reggio Emilia**, con sede a Reggio Emilia, in via Copernico n. 28/a, codice fiscale n. 80010970350 e partita IVA n. 01568740359 rappresentata da Maria Cerabona, Codice Fiscale CRBMRA77H58G786X, domiciliata per la carica presso la sede della Coldiretti, **di seguito denominata "Concessionario"**,

l'autorizzazione per praticare un passaggio di tipo pedonale su area di proprietà comunale sita a Reggio Emilia in via Cecati, meglio identificata

di seguito, ai seguenti patti e condizioni:

ART. 1 OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Striscia di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 153, come parte dei mappali 225 e 227, precisamente collocata in prossimità del confine sud dei medesimi, avente larghezza di mt. 2,00 e lunghezza di mt. 130,00 circa. Si allega planimetria illustrativa.

Sulla striscia di terreno predetta, il Concessionario, già autorizzato alla realizzazione e gestione di un passaggio di tipo pedonale per il periodo cumulativo dal 01/01/2019 al 31/12/2020, in forza di cessate scritture, potrà continuare a praticare il passaggio stesso per le finalità e nei modi illustrati al successivo art. 4).

ART. 2 DURATA DELLA CONCESSIONE

La nuova concessione avrà la decorrenza dal 01/01/2021 e scadenza al 31/12/2021. La richiesta eventuale di ulteriore rinnovo dovrà essere presentata in forma scritta almeno un mese prima della scadenza, il Comune si impegna a valutarla favorevolmente, in subordine allo sviluppo dei propri programmi e/o progetti sul territorio d'appartenenza.

Il Comune concedente si riserva in ogni caso la facoltà insindacabile di procedere alla sua revoca in qualsiasi momento, anche prima della naturale scadenza, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o in caso di accertate violazioni agli impegni sottoscritti. Nel caso specifico, tale volontà potrà essere manifestata mediante lettera raccomandata A.R. o PEC, con preavviso di almeno 1 mese.

ART. 3 CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE

Stante la finalità della concessione, che riveste carattere di interesse per lo

sviluppo di progetti di natura sociale da realizzarsi sul territorio, con il patrocinio e collaborazione del Comune di Reggio Emilia, meglio illustrati dalla Dirigenza del Servizio Politiche per il Protagonismo Responsabile con relazione in data 28/05/2018 (agli atti del presente provvedimento), non sarà richiesto alcun corrispettivo.

ART. 4 DESTINAZIONE D'USO E MODALITÀ ESECUTIVE

Il Concessionario utilizzerà l'area concessa per praticare un passaggio di tipo pedonale aperto ai cittadini, di transito e collegamento fra il parcheggio pubblico di via Cecati e l'area privata di via Beretti denominata "Mercato dell'Orto".

Il passaggio è stato già realizzato dal Concessionario stesso, in attuazione agli impegni assunti con le cessate scritture richiamate all'Art.1, precisamente posizionato come da allegata planimetria.

Si confermano integralmente le prescrizioni tecniche riportate nelle precedenti scritture, sia per gli aspetti patrimoniali che per le modalità attuative e gestionali del passaggio pedonale.

ART. 5 MANUTENZIONE

Il Concessionario s'impegna sin d'ora e per tutta la durata della concessione, ad assicurare la manutenzione ordinaria e straordinaria, oltre a regolare pulizia del passaggio pedonale realizzato, per assicurarne la praticabilità in sicurezza da parte dei cittadini. Saranno inoltre dovute la manutenzione dei cancelli esistenti e la manutenzione ordinaria della striscia di terreno adiacente al muro cimiteriale, compresa potatura della vegetazione esistente, se necessaria al fine di fruire del percorso.

ART. 6 CONSEGNA E RICONSEGNA

Il terreno è già a disposizione del Concessionario in forza di cessate scritte richiamate nei precedenti articoli, pertanto egli dichiara di conoscerne perfettamente le condizioni. Alla scadenza della presente concessione, qualora non ne sia concordato un rinnovo, il Comune si riserva la facoltà di richiedere il ripristino dei luoghi, che il Concessionario si impegna ad eseguire a sue spese.

ART. 7 PREGIUDIZIO AI DIRITTI DI TERZI

Di qualsiasi danno, senza riguardo alla natura e al suo ammontare che, a seguito del rilascio della concessione in argomento dovesse derivare a terzi, dovrà rispondere in proprio soltanto il Concessionario, mantenendo indenne il Comune da contestazioni ed addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo per risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere legale/giudiziario.

ART. 8 DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE

La sub-concessione dell'area oggetto della presente scrittura è espressamente vietata, a pena di immediata revoca da parte del Comune.

ART. 9 SOPRALLUOGHI E ISPEZIONI

Il Comune vigilerà, a mezzo di propri tecnici, sulla puntuale e corretta esecuzione delle opere in progetto, con facoltà di concordarne tutti i dettagli esecutivi in corso di lavorazione.

ART. 10 SPESE CONTRATTUALI

Le spese eventuali inerenti e conseguenti al rilascio della presente autorizzazione sono a carico del Concessionario.

ART. 11 ELEZIONE DEL DOMICILIO

A tutti gli effetti del presente contratto compresa la notifica degli atti esecutivi, le parti eleggono domicilio a:

COMUNE DI REGGIO EMILIA, piazza Prampolini n.1 – 42121 –
Reggio Emilia

COLDIRETTI - Federazione Prov.le RE, via Copernico n. 28/A, 42124 –
Reggio Emilia.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Concessionario

p. COLDIRETTI – Fed. Prov.le R.E.

Sig.ra Maria Cerabona

Il Concedente

p. COMUNE di Reggio Emilia

Dr. Alberto Prampolini