

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/171
del 29/01/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 100
del 05/02/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 32 COMMA 2 DEL D. LGS 50/2016, PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PALASPORT "G. BIGI"

APPROVAZIONE DELLA DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 32 COMMA 2 DEL D. LGS 50/2016, PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PALASPORT "G. BIGI"

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- l'atto PG/2020/0090567 del 28/05/2020 con il quale il Sindaco ha provveduto ad attribuire incarico dirigenziale della responsabilità di direzione del Servizio "Ingegneria edifici" all'ing. Ermes Torreggiani;
- la deliberazione della Giunta I.D. n. 195 in data 03/12/2020 recante APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PALASPORT "G. BIGI" E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI, codice CUP: J82J20000040004
Codice opera: V_18901,
- la determinazione R.U.D. 1325 del 18/12/2020 della Dirigente del Servizio Finanziario recante DETERMINAZIONE A CONTRARRE UN PRESTITO CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PALASPORT "G. BIGI". OPERAZIONI CONTABILI, assunta a seguito della trasmissione in data 10/12/2020 da parte della Cassa Depositi e Prestiti del contratto di mutuo acquisito in atti con PG. n. 205615 di € 2.000.000,00 – Pos. 6201173;

Dato atto che:

- Il quadro economico del progetto è dettagliato come segue:

| IMPORTO LAVORI | | |
|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Opere Edili | Euro 1.324.293,30 | |
| Opere Strutturali | Euro 236.770,56 | |
| Opere Impianti Meccanici | Euro 316.586,00 | |
| Opere Impianti Elettrici | Euro 239.408,33 | |
| Oneri alla Sicurezza | Euro 44.941,81 | |
| TOTALE IMPORTO LAVORI | | Euro 2.162.000,00 |

| SOMME A DISPOSIZIONE | | |
|---|--|------------------------|
| IVA 10% | | Euro 216.200,00 |
| Incarichi professionali | | Euro 275.000,00 |
| Incentivo | | Euro 32.430,00 |
| Imprevisti ed arrotondamento compr. IVA | | Euro 14.370,00 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | Euro 538.000,00 |

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO | Euro 2.700.000,00 |
|-------------------------------------|--------------------------|

- Le risorse a finanziamento dell'opera sono suddivise sulle seguenti poste contabili:

per € 50.000,00 alla Missione 06 – Programma 01 – Titolo 2, Codice Piano Finanziario 2.02.01.09.016, del Bilancio 2020-2022, al Capitolo **40148/9** *“riqualificazione palasport “bigi” (2^stralcio) quota finanziata a mezzi propri”* del PEG 2020, risorse derivanti da fondo pluriennale vincolato, finanziate con entrate accertate nel 2019;

•per € 450.000,00 alla Missione 06 – Programma 01 – Titolo 2, Codice Piano Finanziario 2.02.01.09.016, del Bilancio 2020-2022, al Capitolo **40148/4** *“riqualificazione palasport “bigi” (2^stralcio) quota finanziata con mutuo”* del PEG 2020, risorse derivanti da fondo pluriennale vincolato finanziate con entrate accertate nel 2019 (mutuo CDP del 04/06/2019, Pos. n.° 6055399, oggetto di diverso utilizzo);

•per € 200.000,00 alla Missione 06 – Programma 01 – Titolo 2, Codice Piano Finanziario 2.02.01.09.016, del Bilancio 2020-2022, al Capitolo **40148/11** *“riqualificazione palasport “bigi” (ptllpp 2020/22 - quota fin. fondi propri)”*

•per € 2.000.000,00 , in base alle previsioni di esigibilità della stessa, come desunte dal cronoprogramma stabilito, nel rispetto dei nuovi principi contabili di cui D.Lgs. 118/2011, con imputazione alla Missione 6, Programma 01, Titolo 2^, codice del piano dei conti integrato U.2.02.01.09.016 del bilancio 2020-2022 annualità 2021, al capitolo del PEG 2021 corrispondente dal Capitolo 40148/10 del PEG 2020 denominato *“Riqualificazione palasport “Bigi” ptllpp 2020 -2022 – QUOTA FIN. A MUTUO) CODICE PRODOTTO -PROGETTO v_18901, CENTRO DI COSTO 0230, CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP) J82J20000040004.*

- nella citata deliberazione I.D. n. 195 in data 03/12/2020 si stabiliva che, una volta perfezionata le attività relative all'assunzione del mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti, il Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici avrebbe assunto la determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. lgs 50/2016, definendo le modalità di affidamento dei lavori.
- su indicazione del RUP dell'intervento Ing. Matteo Tanzi, sono state individuate le seguenti modalità per l'indizione della gara:
 - procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, secondo le disposizioni del d.l. 16/07/2020 N. 76, convertito nella Legge l'11 settembre 2020, n. 120, secondo la procedura stabilita con la deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 15/12/2020;
 - affidamento secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. lgs 50/2016;

- A cura del gruppo di progettazione sono stati redatti i documenti necessari per l'indizione della gara di appalto:

Schema di contratto - Capitolato Speciale;

Elementi per l'assegnazione dei punteggi secondo il criterio dell'offerta

Economicamente più

vantaggiosa;

Dato atto inoltre che sono stati integrati per maggior dettaglio gli elaborati del progetto esecutivo, in atti in allegato al PG n. 25417 del 27.1.2021. il cui completo elenco è articolato come segue:

1. **Relazione generale**
2. **Relazioni specialistiche:**
 - **2.1 Architettura**
 - E.AR.01.01 Relazione Specialistica Architettura
 - **2.2 Meccanica/idraulica/antincendio/diagnosi energetica**
 - IM.R01 Relazione generale impianti meccanici
 - IM.R02 Relazione di calcolo impianti meccanici
 - IM.R04 Relazione DGR 1715-2016 Contenimento dei consumi energetici
 - IM.R05 Diagnosi Energetica
 - **2.3 Elettrica**
 - 20100_ERT Relazione Tecnica Specialistica Impianti Elettrici
 - 20100_ERC Relazione di Calcolo Impianti Elettrici
 - **2.4 Strutturale**
 - R.01_S Relazione di calcolo strutturale
 - R.02_S Relazione sui materiali
 - R.03_S Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera
 - R.04_S Relazione geologica
 - R.05_S Relazione geotecnica
 - R.06_S Relazione sulla modellazione sismica
 - R.07_S Relazione di valutazione della sicurezza
 - **2.5 Acustica**
 - Valutazione previsionale delle caratteristiche acustiche interne
 - Analisi del tempo di riverberazione
- 3 **Computo metrico estimativo;**
 - E.AR.00.01 Computo metrico Estimativo Architettoneco
 - IM.R06 Computo metrico Estimativo impianti meccanici....
 - 20100_ECME Computo metrico Estimativo impianti elettrici / Impianti speciali
 - CME_S Computo metrico Estimativo strutturale
- 4 **Elenco prezzi:**
 - E.AR.00.02 Elenco prezzi Architettoneco
 - IM.R08 Elenco prezzi impianti
 - 20100_EEPU Elenco prezzi impianti elettrici / Impianti speciali
 - EPU_S Elenco prezzi strutturale

4 bis Analisi Prezzi:

- E.AR.00.03 Analisi prezzi Architettonico
- IM.R07 Analisi prezzi impianti meccanici
- 20100_ANP Analisi prezzi impianti elettrici / Impianti speciali
- AP_S Analisi prezzi strutturale

5 Quadro Economico

6 Cronoprogramma (PSC allegato 1)

7 Schema di Contratto e capitolato speciale d'appalto prima parte

8 Capitolato speciale d'appalto parte seconda – prescrizioni tecniche

- E.AR.01.02 Capitolato speciale d'appalto parte seconda – prescrizioni tecniche Architettonico
- IM.R03 Capitolato speciale d'appalto parte seconda – prescrizioni tecniche impianti
- 20100_ECT Capitolato speciale d'appalto parte seconda – prescrizioni tecniche impianti elettrici / Impianti speciali
- CAP_S Capitolato speciale d'appalto parte seconda – prescrizioni tecniche Strutturale

9 Piano di Sicurezza e Coordinamento

PSC – RELAZIONE

- ALLEGATO 1 – Cronoprogramma dei lavori
- ALLEGATO 2 – Documenti per accesso in cantiere
- ALLEGATO 3 – Protocollo anticontagio Covid

10 Fascicolo di Manutenzione

- E.AR.01.03 Piano di manutenzione opere edili
- IM.R09 Piano di manutenzione impianti meccanico
- 20100_EPMO Piano di manutenzione impianti elettrici / Impianti speciali
- R.03_S Piano di manutenzione Strutturale

ELABORATI GRAFICI:

- **1.1 *Elaborati Architettonici;***
 - E.AR.02.01 Stato di Fatto - Aspetti Urbanistici ed estratto mappa catastale
 - E.AR.02.02 Stato di Fatto - Planimetria generale
 - E.AR.02.03 Stato di Fatto - Pianta piano Interrato (-3,10)
 - E.AR.02.04 Stato di Fatto - Pianta piano Terra (+0,00)
 - E.AR.02.05 Stato di Fatto - Pianta piano Primo (+3,10/+4,60)

| | |
|------------|--|
| E.AR.02.06 | Stato di Fatto - Pianta piano Secondo (+12,00) |
| E.AR.02.07 | Stato di Fatto - Pianta livello sottocopertura |
| E.AR.02.08 | Stato di Fatto - Pianta Copertura |
| E.AR.02.09 | Stato di Fatto - Prospetti EST e OVEST |
| E.AR.02.10 | Stato di Fatto - Prospetti NORD e SUD |
| E.AR.02.11 | Stato di Fatto - Sezioni |
| E.AR.02.12 | Stato di Fatto - Abaco finiture e superfici |
| E.AR.03.01 | Stato di Progetto - Planimetria Generale |
| E.AR.03.02 | Stato di Progetto - Planimetria abbattimento barriere architettoniche |
| E.AR.03.03 | Stato di Progetto - Architettonico - Pianta piano Interrato (-3,10) |
| E.AR.03.04 | Stato di Progetto - Architettonico - Pianta piano Terra (+0,00) |
| E.AR.03.05 | Stato di Progetto - Architettonico - Pianta piano Primo (+3,10/+4,60) |
| E.AR.03.06 | Stato di Progetto - Architettonico - Pianta piano Secondo (+12,00) |
| E.AR.03.07 | Stato di Progetto - Architettonico - Pianta piano Sottocopertura |
| E.AR.03.08 | Stato di Progetto - Architettonico - Pianta Copertura |
| E.AR.03.09 | Stato di Progetto - Prospetto OVEST |
| E.AR.03.10 | Stato di Progetto - Prospetto EST |
| E.AR.03.11 | Stato di Progetto - Prospetti NORD e SUD |
| E.AR.03.12 | Stato di Progetto - SEZIONI |
| E.AR.04.01 | Stato di Progetto - Pavimentazioni - Pianta piano Interrato |
| E.AR.04.02 | Stato di Progetto - Pavimentazioni - Pianta piano Terra |
| E.AR.04.03 | Stato di Progetto - Pavimentazioni - Pianta piano Primo |
| E.AR.05.01 | Stato di Progetto - Abaco finiture e superfici |
| E.AR.05.02 | Stato di Progetto - Abaco serramenti esterni |
| E.AR.05.03 | Stato di Progetto - Abaco serramenti interni |
| E.AR.05.04 | Stato di Progetto - Ponteggi |
| E.AR.06.01 | Demolizioni/Ricostruzioni Pianta piano Interrato |
| E.AR.06.02 | Demolizioni/Ricostruzioni Pianta piano Terra |
| E.AR.06.03 | Demolizioni/Ricostruzioni Pianta piano Primo |
| E.AR.06.04 | Demolizioni/Ricostruzioni Sezioni |
| E.AR.07.01 | Sezioni di dettaglio - Sezione 1 |
| E.AR.07.02 | Sezioni di dettaglio - Sezione 3 |

| | |
|------------------------------------|--|
| E.03_S | Rilievo geometrico - strutturale: telaio 4a-4b-5 |
| E.04_S orizzontali | Rilievo geometrico - strutturale: solai e strutture |
| E.05_S A1-A2-A3 | Rilievo geometrico - strutturale: capriata principale |
| E.06_S A4 -A5 | Rilievo geometrico - strutturale: capriata principale |
| E.07_S 1 -2 -3 - 4 | Rilievo geometrico - strutturale: capriata secondaria |
| E.08_S 5 - 6 -7 -8 | Rilievo geometrico - strutturale: capriata secondaria |
| E.09_S | Rilievo geometrico - strutturale: capriate trasversali |
| E.10_S | Stato di progetto: interventi su telai in c.a. |
| E.11_S di copertura | Stato di progetto: interventi su strutture metalliche |
| E.12_S di copertura particolari | Stato di progetto: interventi su strutture metalliche |
| E.13_S | Stato di progetto: fondazioni e struttura ascensore |
| E.14_S serramenti | Stato di progetto: Rinforzo struttura portante |

Ritenuto pertanto di provvedere all'approvazione della determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016 per l'appalto dei lavori di riqualificazione palasport "G. BIGI" .

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti inoltre:

- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune; l'art. 33 e segg. Del D. Pr. 207/2010,
- l'art. 32 comma 2, del D.Lgs 50/2016.

DETERMINA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016, la determina a contrarre per l'appalto dei lavori di riqualificazione palasport "G. BIGI" **Codice CUP: J82J20000040004 Codice opera: V_ 18901 codice CUI: L00145920351202000055** come da progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 195 in data 03/12/2020, articolato negli elaborati tecnici elencati in narrativa in atti in allegato al PG n. 25417 del 27.1.2021 e nel seguente quadro economico:

| IMPORTO LAVORI | | |
|------------------------------|------|--------------------------|
| Opere Edili | Euro | 1.324.293,30 |
| Opere Strutturali | Euro | 236.770,56 |
| Opere Impianti Meccanici | Euro | 316.586,00 |
| Opere Impianti Elettrici | Euro | 239.408,33 |
| Oneri alla Sicurezza | Euro | 44.941,81 |
| TOTALE IMPORTO LAVORI | | Euro 2.162.000,00 |

| SOMME A DISPOSIZIONE | | |
|---|------|------------------------|
| IVA 10% | Euro | 216.200,00 |
| Incarichi professionali | Euro | 275.000,00 |
| Incentivo | Euro | 32.430,00 |
| Imprevisti ed arrotondamento compr. IVA | Euro | 14.370,00 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | Euro 538.000,00 |

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO | Euro 2.700.000,00 |
|-------------------------------------|--------------------------|

2) di approvare lo schema di contratto – capitolato speciale di appalto – parte prima ed il “Modello per l’assegnazione dei punteggi” al presente atto allegati

3) Di stabilire che si procederà all’appalto dei lavori secondo le seguenti modalità:

- procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi del D.L. 16 Luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge l’11 settembre 2020, n. 120 – art. 1 comma 2 lettera b - secondo la procedura stabilita con la deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 15/12/2020;
- affidamento, secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D. lgs 50/2016;

4) di dare atto che:

- il CPV delle opere da realizzare è: 45454000_4 – Lavori di ristrutturazione
- ai sensi dell’art. 51 comma 1 del D lgs. 50/2016 le opere in appalto sono su un unico lotto, in quanto le lavorazioni costituenti l’appalto, anche se parzialmente riferibili a categorie differenti, risultano funzionalmente interconnesse e pertanto non frazionabili;
- il CIG per lo svolgimento della procedura aperta verrà assunto in collaborazione con il Servizio Appalti, UOC Acquisti, appalti e Contratti ed indicato nei documenti di gara. er € 50.000,00 alla Missione 06 – Programma 01 – Titolo 2, Codice Piano Finanziario 2.02.01.09.016, del Bilancio 2020-2022, al Capitolo **40148/9**

“riqualificazione palasport “bigi” (2^stralcio) quota finanziata a mezzi propri” del PEG 2020, risorse derivanti da fondo pluriennale vincolato, finanziate con entrate accertate nel 2019;

- le risorse sono così reperibili:

per € 50.000,00 alla Missione 06 – Programma 01 – Titolo 2, Codice Piano Finanziario 2.02.01.09.016, del Bilancio 2020-2022, al Capitolo **40148/9** *“riqualificazione palasport “bigi” (2^stralcio) quota finanziata a mezzi propri”* del PEG 2020, risorse derivanti da fondo pluriennale vincolato, finanziate con entrate accertate nel 2019;

•per € 450.000,00 alla Missione 06 – Programma 01 – Titolo 2, Codice Piano Finanziario 2.02.01.09.016, del Bilancio 2020-2022, al Capitolo **40148/4** *“riqualificazione palasport “bigi” (2^stralcio) quota finanziata con mutuo”* del PEG 2020, risorse derivanti da fondo pluriennale vincolato finanziate con entrate accertate nel 2019 (mutuo CDP del 04/06/2019, Pos. n.° 6055399, oggetto di diverso utilizzo);

•per € 200.000,00 alla Missione 06 – Programma 01 – Titolo 2, Codice Piano Finanziario 2.02.01.09.016, del Bilancio 2020-2022, al Capitolo **40148/11** *“riqualificazione palasport “bigi” (ptllpp 2020/22 - quota fin. fondi propri)”*

•per € 2.000.000,00 , in base alle previsioni di esigibilità della stessa, come desunte dal cronoprogramma stabilito, nel rispetto dei nuovi principi contabili di cui D.Lgs. 118/2011, con imputazione alla Missione 6, Programma 01, Titolo 2^, codice del piano dei conti integrato U.2.02.01.09.016 del bilancio 2020-2022 annualità 2021, al capitolo del PEG 2021 corrispondente dal Capitolo 40148/10 del PEG 2020 denominato *“Riqualificazione palasport “Bigi” ptllpp 2020 -2022 – QUOTA FIN. A MUTUO) CODICE PRODOTTO -PROGETTO v_18901, CENTRO DI COSTO 0230, CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP) J82J20000040004.*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.