

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/200

del 02/02/2021



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 203

del 05/02/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE RELATIVO AL CONTRATTO APPLICATIVO N. 5 PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI COMUNALI LOTTO 5 ZONA EST PER IL TRIENNIO 2019-2021, MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, DEL D.LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

CIG accordo quadro 771501796D
CIG DERIVATO: Z3F2B5C658,
CUP: J89G19001320004
OBIETTIVO: U_24701

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE RELATIVO AL CONTRATTO APPLICATIVO N. 5 PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI COMUNALI LOTTO 5 ZONA EST PER IL TRIENNIO 2019-2021, MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, DEL D.LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020-2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21/07/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020 e relativi allegati;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;
- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;
- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;
- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona EST lotto 5 CIG 771501796D è risultato essere l'operatore economico C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti, con sede a Reggio nell'Emilia, Via C. Cadoppi n. 48, C.F. e Partita IVA: 01937370359 per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa (contratto di accordo quadro rep. 55941 del 21/02/2020);
- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1556 del 30/12/2019 si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI COMUNALI ZONE CENTRO – SUD – OVEST – NORD - EST, E CONTESTUALE AFFIDAMENTO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER GLI ANNI 2019-2021;

- in data 07/01/2020 è stato firmato il contratto applicativo n. 5 tra il Comune di Reggio Emilia e la ditta aggiudicataria dell'accordo quadro, relativo ai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI COMUNALI LOTTO 5 ZONA EST PER IL TRIENNIO 2019-2021, per l'importo di euro 26.871,73 oltre IVA al 22% e quindi per complessivi euro 32.783,51;

- in data 16/06/2020 sono stati consegnati i lavori con verbale di consegna dei lavori redatto dal Direttore Lavori, geom. Silvana Vinci

- in data 06/10/2021 con atto R.U.A.D. n. 1330 è stato liquidato il primo stato di avanzamento dei lavori per € 28.213,56 iva compresa;

Visto il referto relativo alla liquidazione finale dei lavori, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 141, comma 3 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. rassegnato dal Direttori dei Lavori, geom. Silvana Vinci, in data 13/01/2021 consistente in:

- Verbale di fine lavori;
- Registro di contabilità;
- Libretto delle misure;
- DURC dell'Impresa Appaltatrice, regolare ed in corso di validità;
- Fattura della ditta aggiudicataria n. 90003 del 29/01/2021 già registrata in contabilità
- Relazione sul conto finale e regolare esecuzione dalla quale si evince che:

• CONSEGNA DEI LAVORI:

*I lavori in oggetto vennero consegnati con apposito verbale di Consegna in data **16 giugno 2020** senza riserve da parte dell'impresa.*

× TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

*A norma dell'Art. 3.5 del Capitolato Speciale D'appalto, i lavori dovevano compiersi in **180** giorni naturali e continui entro il **13 dicembre 2020**, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori il 16/06/2020.*

• SCADENZA DEL TEMPO UTILE E PROROGHE CONCESSE

*Poichè la consegna avvenne in data 16/06/2020, i lavori avrebbero dovuto compiersi in 180 giorni naturali e continui, il **13 dicembre 2020**, vista l'emergenza sanitaria Covid - 19 che non permetteva alcune lavorazioni con la didattica in presenza, si è concessa una proroga di **27 giorni** naturali e consecutivi concordata durante l'incontro congiunto in cantiere in data 16/11/2020.*

• SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI:

*I lavori furono sospesi con verbale in data **16 novembre 2020** a causa di lavorazioni che richiedevano la scuola senza attività didattica, e furono ripresi con verbale di ripresa in data **23 dicembre 2020**, con ultimazione prevista per il **19 gennaio 2021**.*

• ULTIMAZIONE DEI LAVORI

*L'ultimazione è effettivamente avvenuta il giorno **05 gennaio 2021** prima della data 19 gennaio 2021 come indicato nel verbale di ripresa dei lavori del del 23 dicembre 2020, quindi entro il termine utile stabilito.*

- PAGAMENTI SAL1:

Come si può rilevare dagli stati di avanzamento relativi, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro **28.213,56** per lavorazioni eseguite a tutto il **25/08/2020** iva compresa a tale importo è stato regolarmente dedotto 0,5% per infortuni € 116,21.

A)	Importo netto dei lavori autorizzati ed eseguiti	Euro. 22.593,08
B)	Somme per la sicurezza	
	Euro 650,00	
	Totale Somma al netto del ribasso + OS	Euro. 23.242,08

- CONTO FINALE OPERE ESEGUITE: di cui la presente costituisce relazione, è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 18/01/2021. Come si può rilevare dagli stati di avanzamento relativi e registro di contabilità finale, all'impresa esecutrice dovrà essere erogata la somma complessiva di Euro **4.569,95 iva compresa** per lavorazioni eseguite a tutto il **05/01/2021** è stato regolarmente restituito il 0,5% per infortuni € 116,21 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A)	Importo netto dei lavori autorizzati ed eseguiti	Euro. 3.629,65
B)	Totale Somma al netto del ribasso iva esclusa	Euro. 3.629,95

C) Totale Somma compresa IVA, un credito netto per l'impresa di **Euro 4.569,95**

- ACCORDI BONARI: durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 31 bis della L. 109/94 e succ. mod.

- ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

- INFORTUNI SUL LAVORO:

durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze degno di particolare menzione.

- CESSAZIONE CREDITI:

non risulta dagli atti di ufficio che l'impresa, per nessuno degli stati di avanzamento lavori, abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti.

- ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto e le proroghe concesse

Nel corso dei lavori non vi sono stati subappalti.

CONSIDERATO CHE:

- × le varie opere eseguite corrispondono a quanto previsto nel progetto, e che le stesse sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- × dagli accertamenti, misure e verifiche, le opere di manutenzione realizzate, rispondono per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e

- nello stato finale;
- × i prezzi applicati sono quelli contenuti nell'elenco prezzi del contratto dell'Accordo Quadro;
 - × l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
 - × durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
 - × l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
 - × non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
 - × il conto finale ammonta a € **4.569,95** I.V.A. compresa;
 - × il credito dell'impresa ammonta a € **4.569,95** I.V.A. compresa.

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 3 e 14;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

CERTIFICA

che i lavori relativi allo stato finale sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto

DISPONE

1. di approvare lo stato di avanzamento lavori finale e tutti gli atti di contabilità, riguardante i lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza degli edifici comunali lotto 5 zona Est per l'anno 2019 nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria sui fabbricati comunali per il triennio 2019-2021;
2. di liquidare lo stato finale dei lavori pari ad un importo complessivo di € **4.569,95 IVA compresa**, attingendo all'impegno 2020/2304, capitolo 40103/30 a favore dell'appaltatore "C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti", con sede a Reggio nell'Emilia, C.F. e Partita IVA 01937370359.

Si dà atto che lo svincolo della cauzione definitiva avverrà alla scadenza del Contratto di Accordo Quadro.

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Ragioneria Comunale, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'Impresa Appaltatrice dei lavori in oggetto.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)**

Estensore Elena Alderighi

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.