

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/211

del 04/02/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 210

del 08/02/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DELLO STATO FINALE DEI LAVORI RELATIVO AL CONTRATTO APPLICATIVO PER MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA EST LOTTO 5 ANNO 2020 SECONDO SEMESTRE, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2019-2021 DEI FABBRICATI COMUNALI.

CIG DERIVATO: 8182115EE2, CIG ACCORDO QUADRO: 771501796D

CUP: non dovuto

COD. STR: PD_420405

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DELLO STATO FINALE DEI LAVORI RELATIVO AL CONTRATTO APPLICATIVO PER MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA EST LOTTO 5 ANNO 2020 SECONDO SEMESTRE, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2019-2021 DEI FABBRICATI COMUNALI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020-2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21/07/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020 e relativi allegati;

- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;

- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona est lotto 5 è risultato essere l'operatore economico C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti, con sede a Reggio nell'Emilia, Via C. Cadoppi n. 48, C.F. e Partita IVA: 01937370359 per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa (Accordo Quadro contratto rep. 55941 del 21/02/2020);

- con determinazione dirigenziale R.U.D. 446 del 16/06/2020 si impegnava la spesa e si approvava lo schema di contratto applicativo relativo ai lavori di manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali della zona est per il secondo semestre dell'anno 2020 per l'importo di euro 56.147,43 oltre IVA al 22% e quindi per complessivi euro 68.499,87;

- i lavori sono stati consegnati, in via d'urgenza, con verbale di consegna anticipata redatto dal Direttore dei lavori in data 16/07/2020;

- in data 04/09/2020 è stato registrato con il n. 65 il contratto applicativo relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA EST LOTTO 5 ANNO 2020 SECONDO SEMESTRE

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1482 del 30/10/2020 è stato liquidato alla ditta appaltatrice il primo stato di avanzamento lavori per l'importo di euro 29.233,16 oltre IVA e quindi per complessivi Euro € 35.664,46;

- l'importo dei lavori contabilizzati fino al 30/12/2020 ammonta ad euro 56.164,78 oltre IVA al 22%, e quindi a complessivi euro 68.499,08;

Rilevato che:

Il Direttore dei Lavori, geom. Angelo Fornaciari, in data 26/01/2021 ha rassegnato al R.U.P., Ing. Ermes Torreggiani, la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione lavori da cui si evince che:

CAUZIONE: il C.S.A. ha costituito cauzione nella forma e nei termini di legge per un importo di € 67.595,07 mediante garanzia fidejussoria n. IM 000012319 emessa in data 30/08/2019 da "City Insurance S.A. Bucarest – Romania, compagnia inserita in data 22/01/2008 nell'elenco dell'IVASS, relativo alle imprese di assicurazione con sede legale in un altro Stato membro UE ammesse ad operare in Italia.

POLIZZA C.A.R.: il C.S.A. ha costituito Polizza di Assicurazione C.A.R. n. 1621.00.33.33000624 con copertura assicurativa decorrente dal 20/05/2019 e scadenza al 20/05/2022; emessa da SACE BT S.P.A., Piazza Poli,42 - 00187 Roma, tale polizza reca i seguenti massimali:

SEZIONE A): PARTITA 1) € 629.963,36;

PARTITA 2) € 62.996,33;

PARTITA 3) € 31.498,17;

SEZIONE B) e per responsabilità civile verso terzi, € 1.000.000,00.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati in via d'urgenza in data 16/07/2020.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 6 del Contratto Applicativo, il tempo utile per ultimare i lavori era fissato entro il 31/12/2020, o all'esaurimento dell'intero importo contrattuale.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 30/12/2020 come da Certificato di pari

data, all'esaurimento dell'importo contrattuale disponibile.

PERIZIA SUPPLETIVA: *durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di redigere perizie di variante.*

SUBAPPALTI: *durante il corso dei lavori non sono stati concessi subappalti.*

RATE D'ACCONTO: *durante il corso dei lavori è stato emesso uno Stato d'Avanzamento Lavori, a favore dell'impresa aggiudicataria, con pagamento del relativo Certificato, per un importo di:*

Certificato n. 1 per un importo di € 29.233,16 oltre IVA 22%

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: *la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.*

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: *lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 26/01/2021 per un importo complessivo di € 56.146,78 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 20,73%.*

CREDITO DELL'IMPRESA

Considerate la rata di acconto e certificato di pagamento già emessi, il credito netto residuo dell'impresa ammonta ad € 26.913,62 oltre I.V.A. come risulta dalla differenza tra lo stato finale dei lavori di € 56.146,78 e l'acconto corrisposto di € 29.233,16.

RISERVA DELL'IMPRESA: *l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.*

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: *la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 56.147,43 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 20,73%.*

La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € 56.146,78 oltre I.V.A., pertanto si è avuta una minore spesa pari ad € 0,65.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: *l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.*

INFORTUNI SUL LAVORO: *durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio*

degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: *non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su area o fabbricati di proprietà comunale.*

CESSIONE DI CREDITO: *non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti.*

CONSIDERATO CHE

- *le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;*
- *dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;*
- *i prezzi applicati sono quelli dell'elenco prezzi contenuti nel progetto di accordo quadro;*
- *l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;*
- *durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;*
- *l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;*
- *non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;*
- *il conto finale ammonta a € 56.146,78 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 20,73%;*
- *il credito dell'impresa rimane di € 26.913,62 oltre I.V.A. al 22 % comprensive delle ritenute dello 0,5 % a garanzia gli infortuni, trattenute nel precedente S.A.L.*
 - *i lavori sopra indicati sono stati regolarmente eseguiti dall'operatore economico C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti, con sede a Reggio nell'Emilia, Via C. Cadoppi n. 48, C.F. e Partita IVA: 01937370359, per l'importo di € 56.146,78, comprensivi degli oneri di sicurezza, oltre ad IVA al 22% e quindi per l'importo complessivo di euro 68.499,08;*
 - *pertanto si può liquidare, ad avvenuta approvazione degli atti di contabilità finale, il credito netto all'appaltatore, che ammonta ad € 26.913,62, oltre I.V.A. al 22%, e*

quindi per complessivi euro 32.834,62 a saldo di quanto dovuto;

- i DURC dell'impresa appaltatrice risulta regolare con tutti gli istituti ed in corso di validità

Richiamati:

1. Il vigente regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, in particolare gli artt. 14 e 16;
2. Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000

DETERMINA

- di approvare la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione per lavori di manutenzione ordinaria fabbricati comunali della **zona Est lotto 5 anno 2020 secondo semestre**, nell'ambito dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2019-2021 dei fabbricati comunali, che tiene luogo dell'atto formale di collaudo ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi;

- di liquidare l'importo dello stato finale dei lavori pari a complessivi **€ 26.913,62 più IVA al 22%**, per un totale di € 32.834,62, alla società "C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti", con sede a Reggio nell'Emilia, Via C. Cadoppi n. 48, C.F. e Partita IVA 01937370359, ditta appaltatrice, attingendo ai seguenti impegni:

- impegno 2020/3904 del capitolo 8800 del bilancio 2020 per euro 11.082,22;
- impegno 2020/3905 del capitolo 15400 del bilancio 2020 per euro 8.355,00;
- impegno 2020/3909 del capitolo 28800 del bilancio 2020 per euro 4.829,40;
- impegno 2020/3908 del capitolo 20900 del bilancio 2020 per euro 1.805,00;
- impegno 2020/3907 del capitolo 20400/1 del bilancio 2020 per euro 3.678,00;
- impegno 2020/3906 del capitolo 16700 del bilancio 2020 per euro 2.385,00;
- impegno 2020/3910 del capitolo 31800 del bilancio 2020 per euro 700,00.

(fattura C.S.A, n. 900004 del 29/01/2021, già registrata in contabilità e per le relative annotazioni sulle scritture contabili)

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

Estensore: M. Cristina Murgia

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.