

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/244
del 10/02/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 223
del 10/02/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO A REGGIO EMILIA NEL PALAZZO "RENATA FONTE" IN VIA EMILIA SAN PIETRO 12, VIA ROMA N. 1-1/A-B, PIAZZA SCAPINELLI N.1/B: RESTITUZIONE GARANZIA PROVVISORIA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/04/2020 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020/2022 risorse finanziarie per macro-obiettivi e che successivamente, con deliberazione di Giunta Comunale n.123 del 21/07/2020, è stato approvato il Piano della performance 2020-2022, il Piano Esecutivo di Gestione 2020 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e dei relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2021;
- nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Premesso altresì che:

- Il Comune di Reggio Emilia è proprietario del Palazzo "Renata Fonte" (ex Tribunale), al cui piano terra ed interrato sono presenti spazi di ampia superficie con destinazione commerciale, che sono in locazione a soggetti privati dalla fine anni '50;
- poiché a seguito di recesso contrattuale operato dal soggetto ultimo conduttore tali spazi sono rientrati nella disponibilità dell'Ente, ritenuto che non siano d'interesse per progetti di logistica dei servizi ai fini istituzionali, è stata intenzione dell'Amministrazione riproporli sul mercato, per mantenere una funzione di reddito. Considerata la posizione centralissima dei locali, valutandone il potenziale che è di notevole interesse per nuove attività economiche e commerciali, si è proposta sul mercato una nuova locazione tramite procedimento di evidenza pubblica, il tutto secondo le direttive fornite dal Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera di C.C. I.D. n.110 del 29/10/2018 e s.m.i..
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 398 del 17.03.2020 si è proceduto ad approvare, per le motivazioni espresse in narrativa del medesimo provvedimento ed integralmente approvate, l'Avviso pubblico per la locazione dei locali di proprietà comunale siti a Reggio Emilia al piano terra e interrato del Palazzo "Renata Fonte" censiti sul Foglio 135 mappale 440 sub. 70 di categoria D/8 (fabbricati speciali costruiti o adattati per attività commerciali, grandi magazzini, supermercati, ecc.),

classe 12, piano S1-T, rendita catastale di Euro 35.316,00;

- l'Avviso pubblico, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Reggio Emilia dal 18.03.2020 al 19.06.2020 e per la medesima durata sulla Home Page del Sito internet del Comune e sul sito internet Avvisi e bandi di gara – profilo committente prevedeva, quale termine di scadenza per l'inoltro delle domande ed offerte economiche, la data del 19 giugno 2020 ore 13;

Dato atto che:

- scaduto il termine utile per l'invio delle domande ed offerte con le modalità previste nel citato Avviso pubblico, in data 17 luglio 2020 si è riunita la Commissione nominata con atto dirigenziale n. 874 di R.U.A.D. del 10/07/2020, per la valutazione delle domande pervenute;
- sulla base delle risultanze del verbale di gara redatto dalla Commissione in data 17 luglio 2020, con PEC del 23/07/2020 PG n. 120089 si è provveduto a comunicare alla ditta ASPIAG SERVICE s.r.l. con sede a Bolzano in via Bruno Buozzi n. 30, codice fiscale e partita iva 00882800212 l'aggiudicazione in via provvisoria;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 1835 del 28/12/2020 si è proceduto ad aggiudicare in via definitiva la suddetta gara alla ditta ASPIAG SERVICE S.R.L.;
- con lettera PG n. 223101 del 31 dicembre 2020 inviata tramite PEC si è provveduto a comunicare alla società ASPIAG SERVICE S.R.L. l'avvenuta aggiudicazione definitiva;

Considerato che a norma del paragrafo 3. dell'Avviso pubblico viene specificato:

*“.....Il concorrente è tenuto a costituire **garanzia provvisoria** ai fini della partecipazione alla presente gara per un importo di **€20.000,00** che può essere costituita mediante:*

- 1. deposito cauzionale infruttifero di € 20.000,00 presso la tesoreria comunale, "UNICREDIT BANCA S.p.a." di v. Toschi n. 9 a Reggio Emilia, codice IBAN: IT 38 C 02008 12834 000100311263. In caso di bonifico occorre che ne sia indicata con precisione la causale, il giorno di valuta di accredito non sia posteriore alla data di scadenza del presente bando e sulla ricevuta sia riportato il numero identificativo del bonifico (CRO).*
- 2. In alternativa al suddetto deposito, è possibile prestare cauzione inserendo nella busta A una fideiussione bancaria o assicurativa, che dovrà prevedere: la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, il pagamento a prima e semplice richiesta scritta del Comune entro 15 giorni dal ricevimento ed ogni eccezione rimossa, validità fino ad espressa liberatoria del Comune.*

La cauzione sarà restituita (in caso di deposito) o svincolata (in caso di fideiussione) ai concorrenti non aggiudicatari o esclusi dalla gara entro 15 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario sarà:

- *restituito dopo la sottoscrizione del contratto, se costituito mediante denaro o assegno circolare;*
- *svincolato dopo la sottoscrizione del contratto di concessione, se costituito mediante fideiussione;*
- *incamerato a titolo di penale nel caso di decadenza dall'aggiudicazione per rinuncia alla sottoscrizione del contratto o mancato rispetto del termine previsto al successivo capoverso per la stipula dello stesso.*

.....Omissis

L'aggiudicatario dovrà, a pena di decadenza, sottoscrivere il contratto di locazione entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, indipendentemente dall'inizio della propria attività, fatto salvo il caso di proroga concessa dall'Amministrazione Comunale a suo insindacabile giudizio."

Constatato che:

- la Società ASPIAG SERVICE S.R.L., al fine di partecipare alla gara, ha costituito garanzia provvisoria mediante deposito cauzionale infruttifero di € 20.000,00 presso la tesoreria comunale, "UNICREDIT BANCA S.p.a." di v. Toschi n. 9 a Reggio Emilia;
- la somma è stata accertata ed incassata sul capitolo 14400/4 del PEG 2020 denominato "Depositi cauzionali per titoli diversi=vegg. Cap.59400/4 U=", accertamento n. 2020/572; la stessa somma è stata impegnata sul capitolo 59400/4 del PEG 2020 denominato "Depositi cauzionali per titoli diversi=vegg. Cap.14400/4 E=", giusto impegno n. 2020/4917, al fine di poter provvedere alla sua restituzione;
- in data 19 gennaio 2021 le parti hanno stipulato il contratto di locazione dei locali di proprietà comunale siti a Reggio Emilia al piano terra e interrato del palazzo "Renata Fonte" in via Emilia San Pietro 12, via Roma n. 1-1/a-b, piazza Scapinelli n.1/b oggetto del bando di gara suddetto;

Si ritiene pertanto necessario provvedere alla restituzione della garanzia provvisoria di € 20.000,00 a favore della società ASPIAG SERVICE s.r.l. con sede a Bolzano in via Bruno Buozzi n. 30, codice fiscale e Partita Iva n. 00882800212 (vedi Allegato A);

Visti:

- il R.D. n. 827/24 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello stato";
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- il Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

1. di disporre la restituzione della somma di **€ 20.000,00, impegnata sul capitolo 59400/4** del PEG 2020 denominato "Depositi cauzionali per titoli diversi=vegg. Cap.14400/4 E=", giusto **impegno n. 2020/4917**, versata a titolo di garanzia provvisoria per partecipare al bando per la locazione dei locali di proprietà comunale siti a Reggio Emilia al piano terra e interrato del Palazzo "Renata Fonte" censiti sul Foglio 135 mappale 440 sub. 70, piano S1-T, alla ditta ASPIAG SERVICE s.r.l. con sede legale a Bolzano in via Bruno Buozzi n. 30, codice fiscale e partita iva 00882800212 secondo quanto indicato nell'Allegato A;
2. di disporre l'invio del presente provvedimento al Servizio Finanziario per i provvedimenti conseguenti;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dott. Alberto Prampolini