

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/237

del 09/02/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 122

del 11/02/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELL'IMMOBILE SEDE DEI MAGAZZINI COMUNALI DI VIA MAZZACURATI" IN ESITO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE R.U.A.D N. 535 DEL 08/04/2019

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 199 I.D. del 10/12/2020, recante “ MODIFICA DEL DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER L’ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELL’IMMOBILE SEDE DEI MAGAZZINI COMUNALI DI VIA MAZZACURATI” del complessivo importo di € 400.000,00 Codice Prodotto T_03001 - CODICE C.U.P. J84J17000020004, programmato nell’elenco annuale 2020 del P.T.LL.PP. 2020/2022 e finanziato quanto a 20.000 con risorse proprie, mediante proventi da concessioni edilizie accertate e riscosse nel 2020, e la restante quota 380.000 da finanziarsi a mutuo CDDPP (prestito flessibile) ;
- la determinazione di RUD n. 1271 del 14/12/2020 con la quale il Servizio Finanziario ha assunto la determina a contrarre il finanziamento, dando atto che, dopo il perfezionamento del mutuo si sarebbe proceduto ad effettuare le necessarie operazioni contabili di accertamento dell’entrata e impegno della spesa, nei relativi importi;
- il prestito a finanziamento dell’opera (Posiz. 6201707) perfezionato con la trasmissione tramite PEC (Prot. 216248 del 18/12/2020) da parte di CDP del relativo contratto, debitamente controfirmato dal funzionario CDP;
- la determinazione assunta dal Dirigente del Servizio Finanziario R.U.D. 1353 del 22/12/2020 recante DETERMINAZIONE A CONTRATTARE UN PRESTITO flessibile CON CASSA DEPOSITI E PRESTITI PER INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELL’IMMOBILE SEDE DEI MAGAZZINI COMUNALI DI VIA MAZZACURATI. OPERAZIONI CONTABILI.

Dato atto che:

- la spesa per l’esecuzione dell’opera trova la seguente copertura finanziaria:
 - quanto ad € 380.000,00, Missione 01 – Programma 05 - Titolo 2, Codice Piano Finanziario U.2.02.01.09.999, del bilancio 2020-2022, annualità 2020 e

2021 secondo il cronoprogramma di esigibilità della spesa mediante il meccanismo del fondo pluriennale vincolato, al Capitolo 40243/3 del PEG 2020, denominato “consolidamento immobile sede dei magazzini comunali in via Mazzacurati (quota fin. a mutuo)” e corrispondente capitolo che sarà individuato sul PEG 2021, Codice Prodotto T_03001 - CODICE C.U.P. J84J17000020004;

- quanto ad € 20.000,00, Missione 01, Programma 05, Titolo 2, Codice Piano Finanziario U.2.02.01.09.999, del bilancio 2020-2022, annualità 2020, al Capitolo 40243/2 del PEG 2020 denominato “consolidamento immobile sede dei magazzini comunali in via Mazzacurati” - Codice Progetto T_03001 - CODICE C.U.P. J84J17000020004;

Lavori in appalto	Importo €
Opere murarie e affini	
Lavori (al netto dello sconto del 20,73%)	102.633,86
Oneri di sicurezza	17.619,90
Totale	120.253,76
Impianti	
Lavori (al netto dello sconto del 20,73%)	169.296,94
Oneri di sicurezza	5.970,24
Totale	175.267,18
Totale lavori	295.520,94

Somme a disposizione	
Iva 22% sui lavori	65.014,61
Adeguamento centrale termica e impianto di riscaldamento (iva 22% compresa)	20.000,00
Spese tecniche per incarichi professionali (importo onnicomprensivo)	10.000,00
Incentivo art. 113 d.lgs. 50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio 2%	5.910,42
Imprevisti iva compresa	3.554,03
Totale somme a disposizione	104.479,06
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	400.000,00

- Con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1861 del 22/11/2018 è stato approvato il progetto degli interventi di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE MEDIANTE ACCORDI QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara aperta.
- Con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione mediante accordi quadro.
- Al lotto 5 – Zona Est è stato assegnato il CIG 771501796D ed il soggetto affidatario è risultato essere il **C.S.A. Consorzio Servizi Appalti** (P.I. 01937370359) con sede a Reggio Emilia in via Cadoppi, 4, con un ribasso del **20,73%** sull'elenco prezzi posto a base di gara, soggetto a cui si ritiene di affidare i lavori, per un importo complessivo di € **295.520,94 oltre IVA 22% e così per € 360.535,55 CIG derivato: 8626079195**

Ritenuto di procedere all'affidamento in oggetto ai sensi della predetta procedura di selezione mediante accordo quadro.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

DETERMINA

1. di affidare i lavori per L'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELL'IMMOBILE SEDE DEI MAGAZZINI COMUNALI DI VIA MAZZACURATI" per € **295.520,94 oltre IVA 22% e così per complessivi € 360.535,55** Codice Prodotto T_03001 - CODICE C.U.P. J84J17000020004 in esito alla Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 535

del 08/04/2019 a **C.S.A. Consorzio Servizi Appalti** (P.I 01937370359) con sede a Reggio Emilia in via Cadoppi, 4;

2. di imputare la spesa di € **360.535,55** al **Capitolo 40243/3 CONSOLIDAMENTO IMMOBILE SEDE DEI MAGAZZINI COMUNALI IN VIA MAZZACURATI (QUOTA FIN. A MUTUO) == VEGG. CAP. E 10723** ==Missione/Programma 01.05 Piano Finanziario 2.02.01.09.999 sull'annualità 2021 finanziato con mutuo Cassa DD.PP. Attivato nell'anno 2020 (Posiz. 6201707) cui alla determinazione assunta dal Dirigente del Servizio Finanziario R.U.D. 1353 del 22/12/2020 e riprogrammato al 2021 mediante meccanismo del fondo pluriennale vincolato in coerenza con avanzamento dei lavori e cronoprogramma di attuazione dell'opera e conseguente esigibilità della spesa;
3. di approvare lo schema di contratto applicativo al presente atto allegato, da trasmettere all'UOC appalto e contratti per la stipula.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.