

**Proponente: A5.C**  
**Proposta: 2021/96**

**del 04/02/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 131**

**del 12/02/2021**

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI  
SPECIALI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PALAZZO SAN FRANCESCO - SEDE DEI MUSEI CIVICI:  
AMMODERNAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DI  
CONDIZIONAMENTO, TINTEGGIO DI SOFFITTO E PARETI E  
STESURA DI MICRORESINA A PAVIMENTO SALA ACCADEMIA  
SEZIONE DUCATO ESTENSE, COMPLETAMENTO IMPIANTO  
RIVELAZIONE FUMI E INTERFACCIAMENTO CON NUOVO  
IMPIANTO PIANO SECONDO. DETERMINA A CONTRARRE E  
AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

CUP J85I20000360004 - CIG 8606735667 - codice progetto V\_27801 (Pellicciari srl)  
CUP J86J20001920004 - CIG Z5E30752FF - cod. obiettivo 2020\_PG\_429201 (Gasparini)  
CUP J86J20001920004 - CIG Z50307C4E1 - codice progetto 2020\_PG\_429201 (Reset srl)

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21/07/2020, immediatamente esecutiva, è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2020-2022, IL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2020 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI
- con deliberazione di Consiglio Comunale, n. 158, in data 27/7/2020, è stata approvata la variazione di assestamento al Bilancio di Previsione finanziario triennio 2020/2022 e relativi allegati - Prima verifica rispetto alla salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 267/2000";
- con delibera di GC 2020/173 del 12/11/2020 è stato approvato il secondo aggiornamento al Piano esecutivo di Gestione 2020/22 a seguito delle modifiche alla macro struttura organizzativa ed incarichi dirigenziali, nonché della variazione urgente di bilancio n.153 del 22/10/2020;
- con delibera GC 2020/207 del 15/12/2020, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Terzo aggiornamento al Piano esecutivo di gestione 2020/2022 a seguito della delibera di CC n. 225 del 30/11/2020 "Variazione al bilancio 2020/2022, al D.U.P. e ai relativi allegati. Seconda verifica rispetto alla salvaguardia degli equilibri di bilancio" .
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.
- con provvedimento agli atti PG 25244 del 31/1/2020 il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, ha conferito ad arch. Massimo Magnani l'incarico di direzione Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali, con decorrenza 1/2/2020;

### Dato atto che:

- il complesso di Palazzo San Francesco, sede dei Musei Civici di Reggio Emilia, costituisce uno dei più pregevoli monumenti cittadini, da tempo nella disponibilità del patrimonio comunale. Esso costituisce una centralità di primaria importanza nel sistema culturale cittadino.
- a causa di alterne vicende procedurali che hanno causato l'interruzione dei lavori precedentemente avviati, l'edificio presenta diversi spazi non ancora fruibili o non pienamente fruibili, a causa della necessità della messa a norma dal punto di vista della prevenzione incendi e in quanto tuttora allo stato grezzo anche a seguito dell'interruzione dei lavori nel 2005.
- a partire dal 2006 con l'attuazione del Programma di Riqualificazione Urbana del Centro Storico di Reggio Emilia e la riqualificazione del sistema delle piazze della città e, a seguire in occasione del 150° anniversario dell'Unità d'Italia, Palazzo dei Musei è stato ripensato nella sua struttura architettonica e funzionale.
- con delibera di G.C. in data 06/06/2007, PG 11058/151, è stato approvato il concept funzionale per l'avvio della progettazione. Il ripensamento complessivo del sistema delle collezioni che ha visto diversi step di intervento e nel 2015 è stato collaudato il primo stralcio dei lavori che interessavano parti del piano terzo, lo scalone monumentale e parte del piano primo.
- con delibera della G.C in data 12/12/2012, PG n. 24470, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori del lotto A del suddetto 1° stralcio, lavori per i quali è stato emesso regolare certificato di collaudo approvato il 13/02/2015, con Determina Dirigenziale n. 192
- in data 28/01/2015 (collaudo approvato in data 13/02/2015 con Del. di G.C. n° 192) è stato ultimato il progetto del 1° stralcio Lotto A che interessava il piano terzo, lo scalone monumentale di accesso allo stesso e parte del piano primo delle collezioni storiche, nonché la riqualificazione dei prospetti verso piazza martiri del 7 luglio e via Secchi;
- con delibera di G.C. in atti a ID 217 del 7/12/2017 è stato approvato il progetto definitivo/ esecutivo dei lavori di "Restauero architettonico, riqualificazione funzionale e valorizzazione delle collezioni storiche di Palazzo dei Musei sede dei Musei Civici di Reggio Emilia suddiviso nel sotto-intervento "Palazzo San Francesco. Restauero e valorizzazione delle collezioni storiche. 1° Stralcio Lotto B" e sotto-intervento "Progetto Train-er Palazzo San Francesco", comprendente lavorazioni riferite sia al CUP J82C16000000009 che al CUP E89D14000930007 (CUP del progetto TRAIN-ER), in corso di ultimazione che interessa i piani ammezzato e secondo del blocco uffici, parte del piano terra (oggetto del progetto Train-er) e del piano terzo (ala ovest – laboratori didattici) e il secondo piano del complesso monumentale che ospita il cosiddetto Museo

della Città che ripercorre la storia del territorio dagli albori della civiltà a oggi e che, nello specifico, comprende la sezione archeologia suddivisa nella sezione Preistorica (ala Nord) e nella sezione Romana (ala Ovest), la sezione Ducato Estense (ala Sud) e la sezione contemporanea (ala Est);

- in particolare la parte allestitiva del Museo si presenta di particolare complessità in relazione al percorso museologico e museografico che si intende proporre ed è stato pertanto necessario programmare alcuni ulteriori interventi di completamento del progetto complessivo di restauro, sull'impiantistica e sulle finiture, che sono stati sviluppati nei tre seguenti interventi:

- **intervento 1** di "Ammodernamento degli impianti tecnologici di condizionamento presso la sede dei Musei Civici – Palazzo San Francesco" CUP J85I20000360004, approvato con DD **RUD 1230** del 10/12/2020, che riporta il seguente quadro economico:

<b>Lavori</b>	
Impianto di climatizzazione	46.735,50 €
Impianto di ventilazione meccanica	12.600,00 €
Impianti elettrici	10.000,00
Assistenze murarie	5.000,00
Rilievi – costruttivi – verifiche in cantiere	5.500,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>79.835,50</b>
Oneri della sicurezza	2.357,02
<b>TOTALE INTERVENTI</b>	<b>82.192,52 €</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
<b>Iva 10%</b>	<b>8.219,25 €</b>
Incentivo	588,23 €
Imprevisto	9.000,00 €
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>17.807,00 €</b>
<b>Totale complessivo</b>	<b>100.000,00 €</b>

- **intervento 2** di "Completamento degli allestimenti delle collezioni storiche museali di Palazzo San Francesco" approvato con DD RUD 1147 del 3/12/2020, che riporta il seguente quadro economico:

<b>Forniture - forniture con posa - servizi</b>	
1. allestimento a parete	
2. installazioni	
3. illuminazione ad hoc	
4. apparecchiature multimediali (video e proiezioni)	
5. grafica	

6. mitigazioni di elementi tecnici all'interno del contesto storico – nuovi dispositivi per l'esposizione degli oggetti	<b>142.786,89 €</b>
<b>7. Interventi di restauro opere d'arte e reperti</b>	<b>17.213,11 €</b>
<b>TOTALE INTERVENTI</b>	<b>160.000,00 €</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
Iva 10%	14.278,69 €
Iva 22%	3.786,89 €
Incentivo	1.300,00 €
Spese tecniche	4.948,32 €
Spesa per allestimento locali	622,20 €
Imprevisto	63,90 €
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>25.000 €</b>
<b>Totale Forniture - forniture con posa - servizi</b>	<b>185.000,00 €</b>
Spese tecniche comprensive di iva e contributo	25.080,54 €
<b>Totale complessivo</b>	<b>210.080,54 €</b>

- **intervento 3** di “Completamento del progetto di Restauro, riqualificazione funzionale e valorizzazione delle collezioni storiche” CUP J86J20001920004 - cod. obiettivo 2020\_PG\_429201 approvato da DD **RUD 1276** del 15/12/2020 che riporta il seguente quadro economico:

<b>LAVORI</b>	
1. Lavori edili e cartongessi	15.150,00
2. Ultimazione pavimenti esistenti in legno	6.470,80
3. Tinteggio soffitto e pareti e stesura microresina su pavimento esistente sala Accademia	16.804,00
4. Opere da falegname su infissi esistenti	1.290,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>39.714,80</b>
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	3.105,33
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>42.820,13</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 10%	4.282,01
Imprevisti e arrotondamenti	2.041,45
Incentivo	856,40
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>7.179,87</b>
<b>TOTALE</b>	<b>50.000,00</b>

**Rilevato che:**

- relativamente **all'intervento 3** "Interventi di completamento del progetto di Restauro, riqualificazione funzionale e valorizzazione delle collezioni storiche" approvato con **RUD 1276** del 15/12/2020 si è manifestata la necessità, all'interno dei lavori edili previsti, di destinare parte delle risorse a specifici interventi sull'impianto di rilevazione fumi e impianto di allarme connesso, e precisamente all'interfacciamento dell'impianto di recente ultimazione all'interno dello stralcio di intervento indicato come Lotto B con l'impianto esistente del museo;
- tali lavori sono stati quantificati come da perizia redatta da tecnico incarico per un importo di € 6.290,00 (IVA non compresa), non incidono sui costi della sicurezza intervenendo su area non individuata all'interno delle aree di cantiere, ma si configurano come interventi di completamento del restauro in corso. La stima economica degli interventi risulta in linea con i prezzi di mercato e con i prezzi a contratto dell'appalto principale di restauro, riqualificazione funzionale e valorizzazione delle collezioni storiche;
- l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 10%, in quanto rientra nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera C della Legge 457/78 e verrà realizzato su area di proprietà comunale;
- il quadro economico del progetto viene pertanto rideterminato come segue:

<b>LAVORI</b>	
1. Lavori edili e cartongessi	8.860,00
2. Ultimazione pavimenti esistenti in legno	6.470,80
3. Tinteggio soffitto e pareti e stesura microresina su pavimento esistente sala Accademia	16.804,00
4. Opere da falegname su infissi esistenti	1.290,00
5. Intervento di interfacciamento e completamento impianto rilevazione fumi	6.290,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>39.714,80</b>
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	3.105,33
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>42.820,13</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 10%	4.282,01
Imprevisti e arrotondamenti	2.041,46
Incentivo	856,40
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>7.179,87</b>
<b>TOTALE</b>	<b>50.000,00</b>

**Dato atto che:**

- in base al cronoprogramma delle diverse lavorazioni previste è necessario procedere alla realizzazione di alcune di esse che sono particolarmente urgenti e propedeutiche alle ulteriori lavorazioni

- tali lavorazioni propedeutiche sono:
  - **intervento 1:** impianto di condizionamento e ricambio aria della sezione contemporanea, trattandosi di lavori che comportano forometrie e realizzazione di intercapedini sulle murature portanti e pertanto necessariamente preliminari alle successive installazioni e finiture;
  - **intervento 3:** lavorazioni di tinteggio del soffitto e delle pareti della sala Accademia (all'interno della sezione "Ducato Estense") nonché la riqualificazione del pavimento esistente in piastrelle di ceramica smaltate attraverso la stesura di microresina, in quanto prodromico alla fornitura e posa degli arredi già in fase di produzione;
  - **intervento 3:** interfacciamento del nuovo impianto di rilevazione fumi con l'impianto esistente trattandosi di attività che necessaria al collaudo finale dell'impianto ultimato

**Per quanto sopra esposto, si rende necessario** procedere con l'affidamento dei lavori già specificati in premessa e riportati di seguito:

- 1) **INTERVENTO 1** LAVORI DI AMMODERNAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DI CONDIZIONAMENTO PRESSO LA SEDE DEI MUSEI CIVICI – PALAZZO SAN FRANCESCO – CUP J85I20000360004 codice progetto V\_27801
- 2) **INTERVENTO 3** LAVORI DI TINTEGGIO DI SOFFITTO E PARETI E STESURA DI MICRORESINA A PAVIMENTO DELLA SALA ACCADEMIA DELLA SEZIONE DUCATO ESTENSE DI PALAZZO DEI MUSEI A REGGIO EMILIA. CUP J86J20001920004 - cod. obiettivo 2020\_PG\_429201
- 3) **INTERVENTO 3** LAVORI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMI E INTERFACCIAMENTO CON NUOVO IMPIANTO PIANO SECONDO. CUP J86J20001920004 - cod. obiettivo 2020\_PG\_429201

**Considerato che** per il lavori in oggetto:

- la stima dei costi è quantificata, per ciascun intervento, in un importo complessivo inferiore a € 150.000,00 e, pertanto, tali lavori possono essere affidati direttamente, in base a quanto disposto all'art. 36, comma 2, lett a) del Dlgs 50/2016 e all'art. 1 comma 1 del DL 76/2020;
- relativamente alle lavorazioni i cui ai punti 1) e 2), trattandosi di interventi da realizzarsi all'interno delle aree di cantiere già individuate all'interno del progetto di Restauro, riqualificazione funzionale e valorizzazione delle collezioni storiche e pertanto ad oggi non ricadenti all'interno degli spazi in disponibilità agli operai del Museo, è stato redatto e rassegnato il Piano di sicurezza e Coordinamento da parte di ing. Marco Poli, appositamente affidatario di tale servizio, in atti al PG 217136 in data 21/12/2020;
- relativamente alla lavorazione di cui al punto 3), trattandosi di interventi da svolgersi all'interno dei laboratori didattici al piano terzo attualmente in uso ai servizi della didattica

che ospitano (a causa della pandemia in corso) classi delle scuole primarie e secondarie del territorio, sono stati condotti gli opportuni accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione ed è pertanto stato redatto DUVRI in atti a PG 29289 del 03/02/2021, in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. 81/2008 che non identifica costi per la sicurezza.

**Dato atto, inoltre, che:**

- ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lett. ii) del D.Lgs. *"gli "appalti pubblici" sono i contratti a titolo oneroso, stipulati per iscritto tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici e un ente aggiudicatore e uno o più operatori economici, aventi per oggetto l'esecuzione di lavori, la fornitura di prodotti, la prestazione di servizi"*;
- ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lett. p) del D.Lgs. 50/2016, il termine "operatore economico" comprende qualsiasi *"persona fisica o giuridica, un ente pubblico, un raggruppamento di tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese, un ente senza personalità giuridica, ivi compreso il gruppo europeo di interesse economico (GEIE) costituito ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240, che offre sul mercato la realizzazione di lavori o opere, la fornitura di prodotti o la prestazione di servizi"*;
- le prestazioni in oggetto rientrano nella tipologia di appalti pubblici di lavori di cui all'art. 3 comma 1 lett. nn) , del D.Lgs. 50/2016.

**Ritenuto**, pertanto, di poter procedere agli affidamenti in oggetto, ai sensi degli artt. 1 comma 1 del DL 76/2020, 36 comma 2, lettera a) e 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, ossia mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga anche in modo semplificato gli elementi essenziali del conferimento e al di fuori degli strumenti di negoziazione del mercato elettronico della pubblica amministrazione.

**Valutato che:**

- **relativamente all'intervento 1):**
  - l'operatore economico Pelliciarì Impianti S.r.l. con sede a Reggio Emilia, in via Agnoletti 20, P.IVA 01805370358, essendo mandante dell'ATI affidataria dei lavori di Restauro, adeguamento funzionale e valorizzazione delle collezioni storiche in fase di ultimazione, è a piena conoscenza delle problematiche e della situazione esistente relativa all'impiantistica dell'edificio;

- l'operatore economico Pelliciarì Impianti srl è specializzato nella realizzazione di impianti di condizionamento e climatizzazione e possiede conoscenze ed esperienza professionale specificatamente correlati all'ambito applicativo in questione;
- nel corso del suo iter lavorativo, l'operatore economico Pelliciarì Impianti srl ha maturato, nei confronti del Comune di Reggio Emilia, a conclusione del precedente rapporto contrattuale, un alto grado di soddisfazione relativo al rispetto dei tempi, ai costi pattuiti e alle soluzioni tecniche elaborate;
- il rivolgersi all'operatore economico Pelliciarì Impianti srl a cui erano già state affidate prestazioni relative alla realizzazione degli impianti di climatizzazione del progetto di restauro architettonico, adeguamento funzionale e valorizzazione delle collezioni storiche di Palazzo San Francesco, persegue gli obiettivi di maggior efficienza ed economicità.
- l'offerta economica, verificata anche con il progettista e direttore operativo degli impianti termo idraulici, ing. Giancarlo Manghi, dell'intervento di "Restauero architettonico, riqualificazione funzionale e valorizzazione delle collezioni storiche di Palazzo dei Musei sede dei Musei Civici di Reggio Emilia in fase di esecuzione (vedi nota in atti di PG 29503 del 03/02/2021), risulta in linea con i prezzi di mercato in quanto redatta sulla base di un computo metrico estimativo formulato sulla base di prezziari e analisi dei prezzi e tiene altresì conto delle ulteriori richieste in merito alle assistenze e soprattutto alla redazione, a cura e spese dell'operatore economico, di rilievi, progetti costruttivi e verifiche dello stato dei luoghi e delle interazioni con l'impiantistica esistente.
- **relativamente all'intervento 2):**
  - in fase progettuale è stata condotta una indagine di mercato per valutare le diverse modalità di realizzazione dell'intervento in termini di materiali e cromie e per la stima dei costi di intervento in rapporto alle diverse tecniche di realizzazione;
  - risulta necessario infatti che l'effetto cromatico della sala, come richiesto dal progettista, sia il più possibile omogeneo su tutto lo spazio da terra a tetto su pavimento, pareti e soffitto, nonostante i diversi supporti materici su cui intervenire. La scelta cromatica è dettata dal quadro esposto in questa sala "Interno di studio di pittore" di Alfonso Chierici e il prodotto che è stato individuato per riprodurre l'ambientazione illustrata nel dipinto è la microresina Kerakoll serie Warm collection di Piero Lissoni WR03 o WR04;
  - a seguito di tale indagine erano stati richiesti i seguenti preventivi per le diverse lavorazioni necessarie all'ultimazione della sala Accademia all'interno della sezione Ducato Estense:
    - per il rivestimento in microresina del pavimento in ceramica smaltata alle ditte:

- Gigli costruzioni S.r.l. Via Marmioli n. 6, 42123 Frazione Fogliano Reggio Emilia - P.IVA 01660420355,
- Gasparini Pittori S.a.s. via Morandi 8, 42020 Quattro Castella (RE), P.IVA 02873360354,
- AM di Andrea Mistrorigo Via Cesare Pavese, 76 42020 Quattro Castella (RE) CF MSTNDR68A11H223D P.IVA 01765950355;
- per il tinteggio del soffitto metallico alle ditte:
  - Gigli costruzioni S.r.l. Via Marmioli n. 6, 42123 Frazione Fogliano Reggio Emilia - P.IVA 01660420355,
  - Gasparini Pittori S.a.s. di Alessandro Gasparini & C., via Morandi 8, 42020 Quattro Castella (RE), P.IVA 02873360354,
  - Fabrika Restauri S.r.l. via Roma 24/3, 42035 Castelnovo ne' Monti (RE);

si è riscontrata una sostanziale equivalenza economica tra i preventivi formulati e trasmessi dagli operatori economici invitati;

- in accordo con il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, che propendeva per diminuire il numero delle imprese presenti in cantiere a causa del restrizioni dovute al Covid-19, al fine di ottenere un risultato omogeneo su pareti, soffitto e pavimenti come richiesto dalla Direzione Artistica della Sezione Ducato Estense e a seguito di una valutazione sulla effettiva disponibilità delle imprese in termini di tempi di realizzazione dell'intervento, si è optato per l'individuazione di un unico operatore economico per le due diverse prestazioni e la scelta è ricaduta sull'operatore economico Gasparini Pittori S.a.s. di Alessandro Gasparini & C.;
- **relativamente all'intervento 3):**
  - l'operatore economico RESET S.r.l., con sede in via Ferravilla 25/A , 42124 Reggio Emilia, P.IVA 01601890351, essendo mandataria dell'ATI affidataria dei lavori di restauro del primo stralcio Lotto A realizzato tra il 2013 e il 2015 sul piano terzo di Palazzo San Francesco è a piena conoscenza delle problematiche e della situazione esistente relativa all'impiantistica elettrica e nello specifico di rilevazione fumi e allarme antincendio;
  - l'operatore economico RESET S.r.l. risulta, inoltre, essere stato il soggetto manutentore dell'impianto esistente;
  - l'operatore economico RESET S.r.l., specializzato nella realizzazione di impianti elettrici e e speciali, possiede conoscenze ed esperienza professionale specificatamente correlati all'ambito applicativo in questione;
  - nel corso del suo iter lavorativo l'operatore economico ha maturato nei confronti del Comune di Reggio Emilia, a conclusione di precedenti rapporti contrattuali, un alto

grado di soddisfazione relativo al rispetto dei tempi, ai costi pattuiti e alle soluzioni tecniche elaborate;

- il rivolgersi all'operatore economico a cui erano già state affidate prestazioni relative alla realizzazione degli impianti di rilevazione fumi e allarme antincendio, persegue gli obiettivi di maggior efficienza ed economicità.
- l'offerta economica risulta in linea con i prezzi di mercato e in linea con i prezzi a contratto dell'appalto principale di Restauro, riqualificazione funzionale e valorizzazione delle collezioni storiche;

**Dato atto, altresì**, che, previa verifica del rispetto dei vincoli richiamati dal punto 3.7 delle Linee Guida ANAC n. 4 in relazione al principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, con comunicazioni via pec, si è proceduto a richiedere offerta per i lavori in oggetto ai seguenti operatori:

- per **l'intervento 1)** relativo alla categoria di lavori riconducibile alla categoria OS28 la ditta Pellicieri Impianti S.r.l. non risulta tra i soggetti invitati o tra gli affidatari nell'arco degli ultimi tre anni solari per la fornitura di cui all'oggetto e per la stessa fascia di valore; (PG 4531 e 4550 del 11/1/2021 e PG 28997 del 2/2/2021)

- per **l'intervento 2)** relativo alla categoria di lavori riconducibile alla categoria OG2 la ditta Gasparini Pittori S.a.s. di Alessandro Gasparini & C. non risulta tra i soggetti invitati o tra gli affidatari nell'arco degli ultimi tre anni solari per la fornitura di cui all'oggetto e per la stessa fascia di valore; (PPGG 5801 e 5811 del 12/11/2021)

- per **l'intervento 3)** alla ditta RESET srl relativo alla specifica categoria OS30 di realizzazione di impianti di rilevazione fumi e connesso impianto di allarme non sono stati fatti affidamenti, nell'arco degli ultimi tre anni solari, per la fornitura di cui all'oggetto e per la stessa fascia di valore; (PG 5440 del 12/01/2021)

**Rilevato** che, entro i termini indicati nella lettera di invito, sono pervenute le seguenti offerte:

- PG 14120 del 14/1/2021 dall'operatore economico Pellicieri Impianti S.r.l., per un importo di € 82.112,68 (di cui € 2.357,02 per oneri sicurezza) IVA 10% non compresa;
- PG 10258 del 14/1/2021 dall'operatore economico Gasparini Pittori S.a.s. di Alessandro Gasparini & C., per un importo di € **17.674,54** (di cui € 870,54 per oneri sicurezza) IVA 10% non compresa;
- PG 14139 del 14/01/2021 dall'operatore economico RESET S.r.l., per un importo di € **6.100,00** IVA 10% non compresa;

**Accertato che:**

- l'operatore economico Pellicieri Impianti S.r.l.

- è regolarmente iscritto alla CCIAA al n. RE 224556
  - è in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali, come risulta dal DURC INPS\_24355223 con scadenza 7/5/2021;
  - ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione ed il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. 80 e 83 del Dlgs 50/2016;
  - ha comunicato gli estremi per adempiere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 7, Legge n. 136/2010;
  - ha dichiarato la propria disponibilità ad espletare i lavori alle condizioni indicate nello schema di contratto allegato.
- l'operatore economico Gasparini Pittori S.a.s. di Alessandro Gasparini & C.:
    - è regolarmente iscritto alla CCIAA RE 320939
    - è in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali, come risulta dal DURC INAIL\_25640526 con scadenza 13-5-2021;
    - ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione ed il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. 80 e 83 del Dlgs 50/2016;
    - ha comunicato gli estremi per adempiere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 7, Legge n. 136/2010;
    - ha dichiarato la propria disponibilità ad espletare i lavori alle condizioni indicate nello schema di contratto allegato;
- l'operatore economico RESET S.r.l.
    - è regolarmente iscritto alla CCIAA REA n. 198605;
    - è in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali, come risulta dal DURC INAIL\_24316331 con scadenza il 18/2/2021;
    - ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione ed il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. 80 e 83 del Dlgs 50/2016;
    - ha comunicato gli estremi per adempiere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 7, Legge n. 136/2010;
    - ha dichiarato la propria disponibilità ad espletare i lavori alle condizioni indicate nello schema di contratto allegato.

**Ritenuto**, per quanto sopra esposto, di affidare:

- i lavori di ammodernamento dell'impianto di condizionamento all'operatore economico **Pellicciari Impianti S.r.l.** con sede a Reggio Emilia, in via Agnoletti 20, P.IVA 01805370358 per l'importo di € 82.112,68 (di cui € 2.357,02 per oneri sicurezza) IVA 10% non compresa,
- i lavori di tinteggio pareti e soffitto e stesura microresina a pavimento della Sala Accademia della Sezione Ducato Estense all'operatore economico **Gasparini Pittori S.a.s. di Alessandro Gasparini & C.**, con sede in via Morandi 8, 42020 Quattro Castella (RE), P.IVA 02873360354 per l'importo di **€ 17.674,54** (di cui 870,54 per oneri della sicurezza), IVA 10% non compresa,

- i lavori di ultimazione e interfacciamento dell'impianto di rilevazione fumi all'operatore economico **RESET S.r.l.**, con sede in via Ferravilla 25/A , 42124 Reggio Emilia, P.IVA 01601890351 per l'importo di € 6.100,00 IVA 10% non compresa,

che trovano copertura all'interno del quadro economico di progetto, ed alle condizioni descritte nello schema di contratto allegato.

**Precisato** che sono in corso le verifiche in ordine al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016 in capo agli operatori economici ed autocertificati dagli stessi. Nel caso in cui il completamento della verifica in corso rilevasse il mancato possesso dei requisiti si darà corso alla risoluzione del presente affidamento e ai conseguenti adempimenti di legge”

**Dato atto inoltre che:**

- i presenti affidamenti sono soggetti agli obblighi di pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione e di trasmissione di dati all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi del comma 32 dell'art. 1 della L. 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, ai presenti affidamenti sono stati attribuiti i seguenti Codici Identificativi di Gara:
  - CIG 8606735667 per l'affidamento a **Pelliciani Impianti S.r.l.**
  - CIG Z5E30752FF per l'affidamento a **Gasparini Pittori S.a.s. di Alessandro Gasparini & C.**
  - CIG Z50307C4E1 per l'affidamento a **RESET S.r.l.**

**Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**Dato atto inoltre che** in conformità all'art.13 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e l'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

**Visti:**

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 32 comma 2, e 36 co. 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016
- l'art. 30 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti

- il DL 76/2020 e la legge 120/2020

## D E T E R M I N A

Per le motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate

- 1) di rideterminare ed approvare, con il presente atto, il quadro economico del progetto, approvato con RUD 1276 del 15/12/2020 come segue:

<b>LAVORI</b>	
1. Lavori edili e cartongessi	8.860,00
2. Ultimazione pavimenti esistenti in legno	6.470,80
3. Tinteggio soffitto e pareti e stesura microresina su pavimento esistente sala Accademia	16.804,00
4. Opere da falegname su infissi esistenti	1.290,00
5. Intervento di interfacciamento e completamento impianto rilevazione fumi	6.290,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>39.714,80</b>
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	3.105,33
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>42.820,13</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 10%	4.282,01
Imprevisti e arrotondamenti	2.041,46
Incentivo	856,40
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>7.179,87</b>
<b>TOTALE</b>	<b>50.000,00</b>

- 2) di confermare il quadro economico in premessa indicato del totale complessivo di € 100.000 approvato con RUD 1230 del 10/12/2020;

- 3) di affidare:

- i lavori di ammodernamento dell'impianto di condizionamento all'operatore economico Pellicciari Impianti S.r.l. con sede a Reggio Emilia, in via Agnoletti 20, P.IVA 01805370358 per l'importo complessivo di **€ 90.323,95** (€ 82.112,68 (di cui € 2.357,02 per oneri sicurezza) + € 8.211,27 IVA 10%);
- i lavori di tinteggio pareti e soffitto e stesura microresina a pavimento della Sala Accademia della Sezione Ducato Estense all'operatore economico Gasparini Pittori S.a.s. di Alessandro Gasparini & C. , con sede in via Morandi 8, 42020 Quattro Castella (RE), P.IVA 02873360354 per l'importo complessivo di **€ 19.441,99** (€ 17.674,54 (di cui 870,54 per oneri della sicurezza), + € 1.767,45 IVA 10%);

- i lavori di ultimazione e interfacciamento dell'impianto di rilevazione fumi all'operatore economico RESET S.r.l., con sede in via Ferravilla 25/A , 42124 Reggio Emilia, P.IVA 01601890351 per l'importo complessivo di € 6.710,00 (€ 6.100,00 + € 610,00 IVA 10%),

che trovano copertura all'interno dei quadri economici di progetto, di cui ai precedenti punti 1) e 2) del dispositivo *ai patti e condizioni indicati* dagli schemi di contratto allegati quale parte integrante al presente atto;

3) di impegnare l'importo totale di **€ 116.475,94** come segue:

- € 23.000,45, con imputazione alla Missione 05, Programma 02, codice del piano dei conti 2.02.01.10.999, del Bilancio 2020-2022, residui passivi 2020, al capitolo che nel PEG 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 40131/5 del P.E.G. 2020 denominato "MUSEI CIVICI PALAZZO SAN FRANCESCO INTERVENTO DI AMMODERNAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DI CONDIZIONAMENTO", codice obiettivo V\_27801, centro di costo 0154 - CIG 8606735667 - CUP J85I20000360004 (giusta prenotazione 2020/6964/1);
- € 67.323,50, con imputazione alla Missione 05, Programma 02, codice del piano dei conti 2.02.01.10.999, del Bilancio 2020-2022, esercizio 2021, al capitolo che nel PEG 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 40131/5 del P.E.G. 2020 denominato "MUSEI CIVICI PALAZZO SAN FRANCESCO INTERVENTO DI AMMODERNAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DI CONDIZIONAMENTO", codice obiettivo V\_27801, centro di costo 0154 - CIG 8606735667 - CUP J85I20000360004 (ex prenotazione 2020/6964/1 in sede di riaccertamento sull'esercizio 2021 tramite il meccanismo del fondo pluriennale vincolato);
- € 19.441,49, con imputazione alla Missione 05, Programma 02, codice del piano dei conti 2.02.01.10.999, del Bilancio 2020-2022, esercizio 2021, al capitolo che nel PEG 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 40135 del P.E.G. 2020 denominato "MANUTENZIONI STRAORDINARIE MUSEI", codice obiettivo 2020\_PG\_429201, centro di costo 0154, CIG Z5E30752FF - CUP J86J20001920004 (ex impegno 2020/7017/5 in sede di riaccertamento sull'esercizio 2021 tramite il meccanismo del fondo pluriennale vincolato);
- € 6.710,00, con imputazione alla Missione 05, Programma 02, codice del piano dei conti 2.02.01.10.999, del Bilancio 2020-2022 esercizio 2021, al capitolo che nel PEG 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 40135 del P.E.G. 2020 denominato "MANUTENZIONI STRAORDINARIE MUSEI", codice obiettivo 2020\_PG\_429201, centro di costo 0154, CIG Z50307C4E1 - CUP J86J20001920004

(ex impegno 2020/7017/5 in sede di riaccertamento sull'esercizio 2021 tramite il meccanismo del fondo pluriennale vincolato);

spese che trovano copertura all'interno dei quadri economici di progetto, ed ai patti e condizioni indicati agli schemi di contratto allegati quale parte integrante al presente atto;

- 4) di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;
- 5) di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture degli importi di cui al precedente punto, debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;
- 6) di dare, altresì, atto che il presente provvedimento deve essere considerato determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00 e art. 32, comma 2, D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- 7) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- 8) di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

IL DIRETTORE

AREA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE  
E PROGETTI SPECIALI

arch. Massimo Magnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.