

Proponente: 16.A
Proposta: 2021/54

del 16/02/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 266

del 16/02/2021

SERVIZI AI CITTADINI

Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
SU GRADUATORIA AGGIORNATA AL 15/12/2019 (OTTAVA
DETERMINAZIONE)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il D.P.R. 27/07/1977 n. 616 attribuiva ai Comuni le competenze amministrative in materia di assegnazioni di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- con deliberazione del Consiglio Comunale del 06/06/2016 n. 110, veniva approvato, in attuazione dell'art. 25 della L.R. 24/01 e successive modificazioni, il Regolamento Comunale per l'assegnazione e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica nel quale si stabilisce, al Titolo I (art. 3 - comma 1) che "Il Comune assegna gli alloggi di ERP sulla base di una graduatoria aperta";
- in data 10 ottobre 2005 si è aperta la raccolta delle domande e che alla data del 15/12/2019, termine del 32° aggiornamento (art. 3 - 2° comma Regolamento Comunale come modificato dall'entrata in vigore della L.R. 24/2013), le domande valide erano 1004;
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 110 del 24/01/2020 veniva approvato l'aggiornamento della Graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. con le domande pervenute al 15/12/2019;
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 736 del 15/06/2020 venivano prorogati i termini di approvazione dell'aggiornamento della Graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. causa emergenza COVID-19;

Preso atto che:

- la delibera regionale n. 1019 del 03/08/2020 ha approvato, in attuazione della Deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 22 del 29/07/2020, il Bando "Programma straordinario 2020-2022 - Recupero ed assegnazione di alloggi di E.R.P.";
- il predetto bando ha come finalità il finanziamento del recupero di alloggi attualmente sfitti, che necessitano di manutenzione per l'assegnazione ai nuclei presenti nella graduatoria comunale e stabilisce le modalità ed i tempi di attuazione del programma;
- in attuazione della delibera regionale 1019/2020, in data 05/08/2020 il Tavolo Territoriale di concertazione delle Politiche Abitative, ha approvato l'elenco degli

interventi finanziabili e l'allocazione definitiva delle risorse e ha dato mandato ad A.C.E.R. di Reggio Emilia di trasmettere in Regione l'elenco degli interventi finanziabili, corredati di cronoprogramma:

- con D.D. regionale n. 15735 del 16/09/2020 il Dirigente regionale ha assegnato formalmente i finanziamenti e di seguito A.C.E.R. ha dato inizio ai lavori;
- il Bando approvato dalla D.G.R. n. 1019 del 03/08/2020 prevede che i lavori di ripristino del patrimonio E.R.P. siano finanziabili a condizione che si rispettino le tempistiche in esso previste e quindi: 120 giorni dal provvedimento Regionale di impegno di spesa alla "fine lavori" e 60 giorni dalla comunicazione di "fine lavori" all'assegnazione degli alloggi ai richiedenti inseriti in graduatoria E.R.P.;
- con proprio atto I.D. n. 178 nella seduta del 19/11/2020 la Giunta Comunale autorizzava l'Ufficio Casa ad utilizzare per le assegnazioni della totalità dei 28 alloggi la graduatoria valida al momento dell'adesione al programma regionale di recupero e cioè quella approvata in data 24/01/2020, considerando l'attuazione di tale programma regionale quale fattispecie che discende da un bando avente carattere di *lex specialis* idonea a consentire una deroga a quanto disposto in via ordinaria dal Regolamento Comunale E.R.P. in vigore, in particolare per quanto attiene agli artt. 9 comma 3 e 13;
- ACER Reggio Emilia ha comunicato con PEC in data 12/01/2021 la data di ultimazione lavori di ripristino (12/01/2021) e il conseguente termine di assegnazione degli alloggi (13/03/2021);
- il 05/02/2021 (verbale n. 156) si riuniva, con modalità "video conferenza" nel rispetto delle disposizioni relative all'emergenza COVID-19, la Commissione preposta all'esame dei requisiti per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. e Ufficio Casa rassegnava alla Commissione stessa la Graduatoria scaturita dalle domande pervenute fino al 15/12/2019, nonché l'elenco di 28 alloggi pervenuti in disponibilità oggetto di ripristino secondo quanto stabilito dal Bando regionale sopra citato ;
- la Commissione verificava i requisiti sulle domande utilmente collocate in graduatoria in relazione al numero e alla tipologia degli alloggi disponibili, come risulta dal verbale citato;
- per i richiedenti collocati in graduatoria e non convocati, non si è potuto procedere all'assegnazione per mancanza di alloggio idoneo;

Visti:

- La Graduatoria scaturita dalle domande presentate al 15/12/2019 per l'assegnazione di alloggi di E.R.P.;
- Il verbale sopra citato della Commissione preposta alla verifica dei requisiti per l'assegnazione di alloggi di E.R.P.;
- la deliberazione di G.R. n. 1019 del 03/08/2020 di approvazione del bando per l'attuazione del "programma straordinario 2020-2022 Recupero ed assegnazione di alloggi di ERP";
- la deliberazione di G.C. I.D. n. 178 del 19/11/2020 con la quale si autorizza Ufficio Casa ad utilizzare per le assegnazione dei 28 alloggi la graduatoria ERP valida al momento dell'adesione al programma di recupero e cioè quella aggiornata al 15/12/2019 e pubblicata il 24/01/2020
- La documentazione relativa ai richiedenti;
- La L.R. n. 24 del 08/08/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Regolamento Comunale approvato dal consiglio Comunale in data 06/06/2016 con Delibera n. 110 di P.G.;
- La Legge n. 127 del 15/05/1997;

D E T E R M I N A

- a) **di dichiarare ASSEGNATARI** i richiedenti di cui all'allegato A), parte integrante del presente atto, ai sensi della Legge Regionale n. 24/01 e successive modifiche, nonché degli artt. 10 e 11 del Regolamento Comunale approvato il 06/06/2016;
- b) **di demandare all'A.C.E.R.** di Reggio Emilia la stipula dei contratti di locazione relativi agli alloggi assegnati come sopra e quant'altro stabilito nella convenzione stipulata con il Comune di Reggio Emilia e attualmente in vigore.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.