

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/280
del 16/02/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 277
del 17/02/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA UBICATI IN VIA MAZZACURATI N. 11 PRESSO I MAGAZZINI COMUNALI, ALL'ASSOCIAZIONE "LEGAMBIENTE REGGIO EMILIA" DA ADIBIRE A PROPRIA SEDE ASSOCIATIVA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/04/2020 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020/2022 risorse finanziarie per macro-obiettivi e che successivamente, con deliberazione di Giunta Comunale n.123 del 21/07/2020, è stato approvato il Piano della performance 2020-2022, il Piano Esecutivo di Gestione 2020 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e dei relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2021;
- nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Vista e richiamata la deliberazione di Giunta comunale PG n. 27524/228 del 21/12/2009 la quale recita:

- la precedente Amministrazione Comunale si è posta come impegno prioritario la diffusione di qualità urbana ai quartieri storici della città, al fine di creare o rigenerare quell'effetto comunità su cui fa perno la visione per la Reggio del futuro;
- tale impegno ha trovato prima e concreta attuazione nella volontà di elaborare un "Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere Mirabello", area a funzione mista (residenziale e servizi a scala territoriale) ricompresa indicativamente tra via Emilia Ospizio, viale del Partigiano, via Terracchini e via Matteotti;
- il suddetto "Programma di Rigenerazione urbana del Quartiere Mirabello" si è configurato come un processo di trasformazione strutturale e funzionale che partendo dall'ambito di riqualificazione "Ar-8 _Ambito Mirabello, ex Polveriera via Melato" e sfruttando le potenzialità di questa forte componente pubblica di città, ha diffuso all'intero quartiere nuova qualità urbana;
- l'Unità di Progetto Città Storica e il Servizio Pianificazione e Qualità Urbana hanno provveduto all'elaborazione del Documento di Indirizzo per il "Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere Mirabello" che ha assunto valenza di Documento Programmatico per la Qualità Urbana ai fini dell'attivazione del percorso

procedimentale e partecipativo volto alla definizione dei contenuti del PRU "Reggio Est" di cui all'art. 58 comma 58.04.05 del PRG 1999 ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale 19/98;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n° 172 del 10/12/2008, veniva approvato un contratto con il quale il Comune di Reggio Emilia rilasciava in concessione all'Associazione Legambiente Reggio Emilia una porzione del capannone individuato al catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul foglio 155 mappale 139, parte dell'intero complesso demaniale denominato ex Polveriera di proprietà del Comune di Reggio Emilia, da adibire a sede associativa;
- il suddetto contratto prevedeva una durata di anni 6, con decorrenza 01/01/2009 e scadenza al 31/12/2014;
- per dare attuazione ai progetti di pubblico interesse che l'Amministrazione si è prefissa nell'ambito del "Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere Mirabello", in coerenza col documento d'indirizzo approvato con la Delibera di Giunta sopra richiamata, il Comune di Reggio Emilia ha avuto la necessità di sgomberare i capannoni di via Terrachini compresi nel plesso immobiliare ex Polveriera;
- al fine suddetto, con nota PS n. 101 del 05/02/2014, ai sensi dell'art. 2 del contratto sottoscritto, l'Amministrazione Comunale esercitava il proprio diritto di revoca della concessione chiedendo all'Associazione Legambiente di lasciare liberi i locali della ex Polveriera entro la data del 01/04/2014;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale, riconoscendo l'importante ruolo svolto dall'Associazione Legambiente nell'ambito della promozione della partecipazione sociale alle attività di carattere ecologico-ambientali e naturalistiche e il fondamentale ruolo divulgativo svolto all'interno delle scuole, ha ritenuto opportuno proporre l'assegnazione di nuovi locali di sua proprietà in sostituzione della precedente sede;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 955 del 07/07/2014 veniva approvata la concessione a favore dell'Associazione **LEGAMBIENTE Reggio Emilia**, Codice Fiscale CF 91071570351, legalmente rappresentata dal Sig. Massimo Becchi in qualità di Presidente, di due locali ubicati al primo piano dell'immobile adibito a "Magazzini Comunali" del Comune di Reggio Emilia sito a Reggio Emilia in Via Mazzacurati 11 e censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Foglio 216 col Mappale 37 sub. 6 di categ. B/4, porzione della superficie totale netta (arrotondata) di mq 50,00, per la durata di anni sei;

Rilevato che:

- Con mail del 14/12/2020 Legambiente Reggio Emilia C.F. 91071570351, nella persona del Presidente Sig. Massimo Becchi, richiedeva il rinnovo del contratto di concessione della sede dell'associazione presso i locali di via Mazzacurati, giunto a scadenza il 30/06/2020;
- con lettera del 24/12/2020 il Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio comunicava la propria disponibilità al rinnovo del contratto per anni 4 e canone di € 2.500,00 annui, ai patti e condizioni ad essa allegata;

Richiamato l'art. 84 comma 3 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti - Parte seconda, il quale stabilisce:

Si procede mediante affidamento diretto, nei casi in cui:

...Omissis

- *in ragione della tipologia e delle caratteristiche del bene immobile, il canone non superi l'importo di euro 10.000 (diecimila/00) calcolato sull'intera durata contrattuale;*

...Omissis

- *venga ravvisato dal Dirigente assegnatario responsabile dell'immobile un prevalente interesse pubblico, in ragione anche della natura "no profit" del soggetto beneficiario nonché dei principi e le finalità statutarie dell'Ente;*

Considerato che i Magazzini Comunali, all'interno dei quali i locali dati in concessione a Legambiente Reggio Emilia sono posti, dovranno essere oggetto di riorganizzazione e risistemazione, si è ritenuto opportuno proporre un rinnovo per soli 4 anni;

Riconosciuto l'importante ruolo sociale svolto da Legambiente, associazione senza fini di lucro, fatta di cittadini che hanno a cuore la tutela dell'ambiente in tutte le sue forme, la qualità della vita, una società più equa, giusta e solidale; un movimento fatto di persone che, attraverso il volontariato e la partecipazione diretta, si fanno promotori del cambiamento per un futuro migliore, sensibilizzando le persone, le aziende, le istituzioni e le politiche a prendere parte al cambiamento. Organizzazione di volontariato che promuove progetti educativi e di partecipazione attiva per ragazzi e opportunità per professionisti all'interno delle scuole;

Dato atto che il Sig. Massimo Becchi con mail del 10/02/2021 forniva il proprio consenso alla proposta di contratto formulata, si ritiene di poter procedere al rinnovo della concessione ai patti e condizioni dettagliatamente riportati nell'Allegato A;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

Visti:

- il D.lgs. 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

DETERMINA

1. di concedere a Legambiente Reggio Emilia - Organizzazione di volontariato di cui alla legge n. 266/91, iscritta nella sezione provinciale del registro regionale del volontariato ai sensi della L.R. Emilia Romagna n. 37/1996 con Determinazione Provinciale n. 400 del 15/06/1998 - Codice Fiscale 91071570351, nella persona del Sig. Massimo Becchi, in qualità di Presidente, Codice Fiscale BCCMSM71M03H223D, un ampio locale ubicato al primo piano dell'immobile adibito a magazzini generali del Comune di Reggio Emilia sito a Reggio Emilia in Via Mazzacurati 11 e censiti al Catasto Fabbricati dello stesso Comune al Foglio 216, Mappale 37, sub. 6 di categ. B/4, porzione della superficie totale

netta (arrotondata) di mq 50,00, meglio identificata nella planimetria allegata al contratto, ai patti e condizioni riportati nell'Allegato A;

2. di dare atto che l'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento, ha facoltà di inserire nello stesso, fatta salva la sostanza del negozio, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire aspetti del negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni;
3. di stabilire che si provvederà ad accertare i canoni annui pari ad € 2.500,00 tramite provvedimenti successivi;
4. di dare altresì atto che alla riscossione dei canoni di concessione si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni" con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Alberto Prampolini