

**ATTO AGGIUNTIVO A CONTRATTO di LOCAZIONE di IMMOBILE STRUMENTALE
ESENTE IVA AI SENSI DELL'ART. 10 COMMA 8 DPR 633/1972**

Con il presente atto aggiuntivo ,

tra

la ditta **BRAGLIA s.p.a.** in liquidazione (*di seguito denominata Locatore*) con sede a Reggio Emilia in via Pizzetti n.2, C.F. 00962020350, nella persona del Legale Rappresentante Sig. Stefano D'Inca, nato a Milano il 14/08/1962 e residente a Reggio Emilia in via Ponte Besolaro n. 2

e

il Comune **COMUNE DI REGGIO EMILIA** (*di seguito denominato Conduttore*), con sede a Reggio Emilia in piazza Prampolini n.1, codice fiscale/partita IVA 00145920351, qui rappresentato dal Dr. Alberto Prampolini, nato a Reggio Emilia il 08/09/1976, Codice Fiscale PRMLRT76P08H223M, domiciliato per la sua carica presso l'Ente d'appartenenza, il quale nella sua qualità di Dirigente del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici, giusto atto del Sindaco di Reggio Emilia PG N. 106451 del 29/06/2020, dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del Comune in virtù degli artt. 59 dello statuto comunale e 49 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Premesso

- che è in essere tra le parti un contratto di locazione strumentale stipulato in data 01.09.2020 e registrato a Reggio Emilia il 11.09.2020 al N. 008467 – serie 3T riguardante l'immobile sito a Reggio Emilia in via Lazzaretti n.7/c, censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 72 col mappale 290 sub.4 di categoria D/8, rendita catastale Euro 27.454,00;
- che il contratto ha per oggetto l'immobile (capannone) come sopra individuato, precisamente costituito da un ampio locale con annessi uffici, spogliatoi, doppi servizi igienici, vani tecnici ed area cortiliva, parte in uso esclusivo e parte d'uso comune. Che l'immobile è stato locato ad uso magazzino e laboratorio, nel rispetto della destinazione d'uso legittimata e che l'immobile è funzionale al progetto "Scuola Diffusa" che il Comune di Reggio Emilia intende realizzare sul proprio territorio, adottando soluzioni, comprensive di stoccaggio e smistamento degli arredi, finalizzate alla riapertura delle scuole nell'anno scolastico 2020/2021.
- che il contratto è stato stipulato con durata dal 01.09.2020 e scadenza al 31.08.2022, trattandosi di locazione per esigenza di natura transitoria, espressamente dichiarata dal Comune ai sensi art.27 comma 5 della legge 392/78, per ospitare temporaneamente arredi e materiali scolastici, in funzione delle direttive D.P.C.M. di prevenzione anti Covid-19.
- che per sopraggiunto accordo tra le parti si rende necessario effettuare a carico del locatore alcuni lavori di miglioramento degli impianti e che a fronte di tali migliorie il conduttore si e' determinato a mantenere la locazione in essere per un periodo più lungo anche al fine di meglio assolvere alle proprie necessità operative.

Si conviene e si stipula

1) PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante del presente atto aggiuntivo costituendone il presupposto

2) DURATA

La durata originaria del contratto viene variata : Il contratto ha avuto decorrenza dal **01/09/2020** e avrà scadenza al **31/08/2024**.

Continua a trattarsi di locazione per esigenza di natura transitoria, espressamente dichiarata dal Comune ai sensi art.27 comma 5 della legge 392/78, per ospitare temporaneamente arredi e materiali scolastici, in funzione delle direttive D.P.C.M. di prevenzione anti Covid-19.

3) SPESE CONTRATTUALI

Le spese di registrazione del presente atto aggiuntivo sono a carico dei contraenti in misura pari al 50%, le rimanenti spese sono a carico del Conduttore.

4) RIFERIMENTI DI LEGGE

Per quanto non espressamente disposto, le parti fanno espresso riferimento alla Legge 392/78 e s.m.i., alle norme del Codice Civile, agli accordi territoriali e consuetudini vigenti in materia di locazioni di immobili urbani ad uso diverso dall'abitazione. Le clausole di cui al presente contratto sono valide ed efficaci fino a scadenza della locazione, se non derogate o modificate per effetto di leggi speciali in materia di locazioni ed in quanto applicabili, oppure da successive scritture fra le parti. Qualora nuove leggi apportassero modifiche alle vigenti disposizioni in materia, il presente contratto si adeguerà automaticamente alle nuove norme, a far tempo dalla data di esecutività delle medesime.

5) FORO COMPETENTE

Le parti concordano che per qualsiasi controversia, in ordine all'applicazione del presente atto aggiuntivo, sia ritenuto competente il Tribunale di Reggio Emilia.

6) EFFETTO NON NOVATIVO DELL'ATTO AGGIUNTIVO

Il presente atto aggiuntivo non costituisce novazione delle disposizioni contrattuali. Tutte le ulteriori pattuizioni del contratto rimangono valide e operanti, essendo volontà delle parti modificare solo quanto espressamente contenuto nel presente atto aggiuntivo.

7) MODIFICHE CONTRATTUALI

La presente scrittura è da ritenersi immediatamente vincolante per il Locatore e per il Comune indipendentemente dall'acquisita esecutività dell'eventuale conseguente Atto Dirigenziale. Qualsiasi modifica di questo atto aggiuntivo così come del contratto originario va approvata per iscritto.

Reggio Emilia, li

Letto, approvato e sottoscritto

Il Locatore

Il Conduttore
