



**PIANO OPERATIVO COMUNALE
DI REGGIO EMILIA**



REALIZZAZIONE “PONTE DI COLLEGAMENTO STRADALE TRA L’AREA OPERATIVA DELL’AEROPORTO DI REGGIO EMILIA E LA PUBBLICA VIA P. MARELLI”

**PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL’ART. 53 COMMA 1 LETTERA A
DELLA L.R. 24/2017**

Elaborati di inserimento nella programmazione del POC Variante

ADOTTATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 31329/176 DEL 28/10/2013
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 9170/52 DEL 17/03/2014
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 42894/174 DEL 15/12/2014
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 68 DEL 13/04/2015
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 119 DEL 20/06/2016
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 138 DEL 02/10/2017
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 170 DEL 13/11/2017
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 117 DEL 12/11/2018
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 134 DEL 03/12/2018
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 46 DEL 08/04/2019

VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. ... DEL .../.../.....

SINDACO
LUCA VECCHI

VICESINDACO E ASSESSORE A RIGENERAZIONE ED AREA VASTA
ALEX PRATISSOLI

RUP
COORDINATORE AREA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI SPECIALI
Massimo Magnani

equipe di progettazione

valsat

Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana

Raffaele Fenderico

ELENCO ELABORATI

- PO5 Localizzazione delle opere e dei servizi pubblici o di pubblico interesse
 - Legenda
 - Cartografia
- PO.5.1 Schede di ricognizione delle opere da assoggettare a vincolo espropriativo
 - Scheda

“Ponte di collegamento stradale tra l’area operativa dell’Aeroporto di Reggio Emilia e la pubblica via P.M. Marelli”

“Ponte di collegamento stradale tra l’area operativa dell’Aeroporto di Reggio Emilia e la pubblica via P.M. Marelli”
.....

PO5 Localizzazione delle opere e dei servizi pubblici o di pubblico interesse


Vigente

PO5 Localizzazione delle opere e dei servizi pubblici o di pubblico interesse

PO.5

Localizzazione delle opere e dei servizi pubblici o di pubblico interesse

 aree per attrezzature e spazi collettivi e per servizi generali (art. 3.2.1 NA RUE)

 ambiti fluviali strategici e Cintura Verde (art. 3.6 NA PSC)



esistenti



previsti

aree da destinarsi ad attrezzature e verde



esistenti



previsti

sistema dei parcheggi



esistenti



previsti

interscambio modale / accesso alla città



esistenti



previsti

scambiatori esterni / interni

attestamento e accesso diretto al Centro Storico



percorsi ciclabili



linea AV/AC Milano-Bologna e relativa stazione



linea ferroviaria RFI e relative stazioni



sistema ferroviario metropolitano FER/ACT e relative fermate



corridoi infrastrutturali di progetto del nuovo asse della Via Emilia Ovest

estratti in scala 1:20.000

Proposta di variante

La legenda proposta in variante integra la vigente legenda

PO5 Localizzazione delle opere e dei servizi pubblici o di pubblico interesse

PO.5

Localizzazione delle opere e dei servizi pubblici o di pubblico interesse



aree per attrezzature e spazi collettivi e per servizi generali (art. 3.2.1 NA RUE)



ambiti fluviali strategici e Cintura Verde (art. 3.6 NA PSC)



esistenti



previsti

aree da destinarsi ad attrezzature e verde



sistema dei parcheggi



interscambio modale / accesso alla città



scambiatori esterni / interni



attestamento e accesso diretto al Centro Storico



percorsi ciclabili



linea AV/AC Milano-Bologna e relativa stazione



linea ferroviaria RFI e relative stazioni



sistema ferroviario metropolitano FER/ACT e relative fermate



corridoi infrastrutturali di progetto del nuovo asse della Via Emilia Ovest

estratti in scala 1:20.000



opere per la cui realizzazione si appone il vincolo espropriativo

T_09001

Proposta di variante

La cartografia proposta in variante integra la vigente legenda

P05 Localizzazione delle opere e dei servizi pubblici o di pubblico interesse



“Ponte di collegamento stradale tra l’area operativa dell’Aeroporto di Reggio Emilia e la pubblica via P.M. Marelli”

“Ponte di collegamento stradale tra l’area operativa dell’Aeroporto di Reggio Emilia e la pubblica via P.M. Marelli”

PO.5.1 Schede di ricognizione delle opere da assoggettare a vincolo espropriativo

“Ponte di collegamento stradale tra l’area operativa dell’Aeroporto di Reggio Emilia e la pubblica via P.M. Marelli”

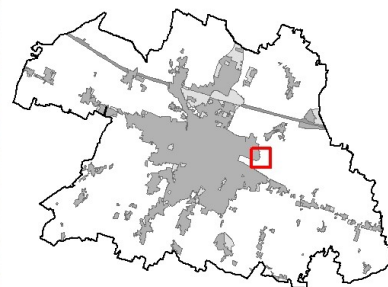
DENOMINAZIONE INTERVENTO

Ponte di collegamento stradale tra l'area operativa dell'aeroporto di Reggio Emilia e la pubblica via Pietro Montagnani Marelli

LOCALIZZAZIONE



INQUADRAMENTO



PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

CODICE INTERNO AMM.NE

T_09001

TIPOLOGIA

SETTORE INTERVENTO

ANNO DI PROGRAMMAZIONE

2020

STIMA DEI COSTI

Totale	€ 700.000,00
di cui da fin. priv.	€ 0,00
di cui da altri Enti	€ 0,00

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

PROGETTO DEFINITIVO DELLA VIABILITA' E PONTE DI COLLEGAMENTO AL PARCHEGGIO TEMPORANEO DA RICAVARSI NELL'AREA OPERATIVA DELL'AEROPORTO DI REGGIO EMILIA

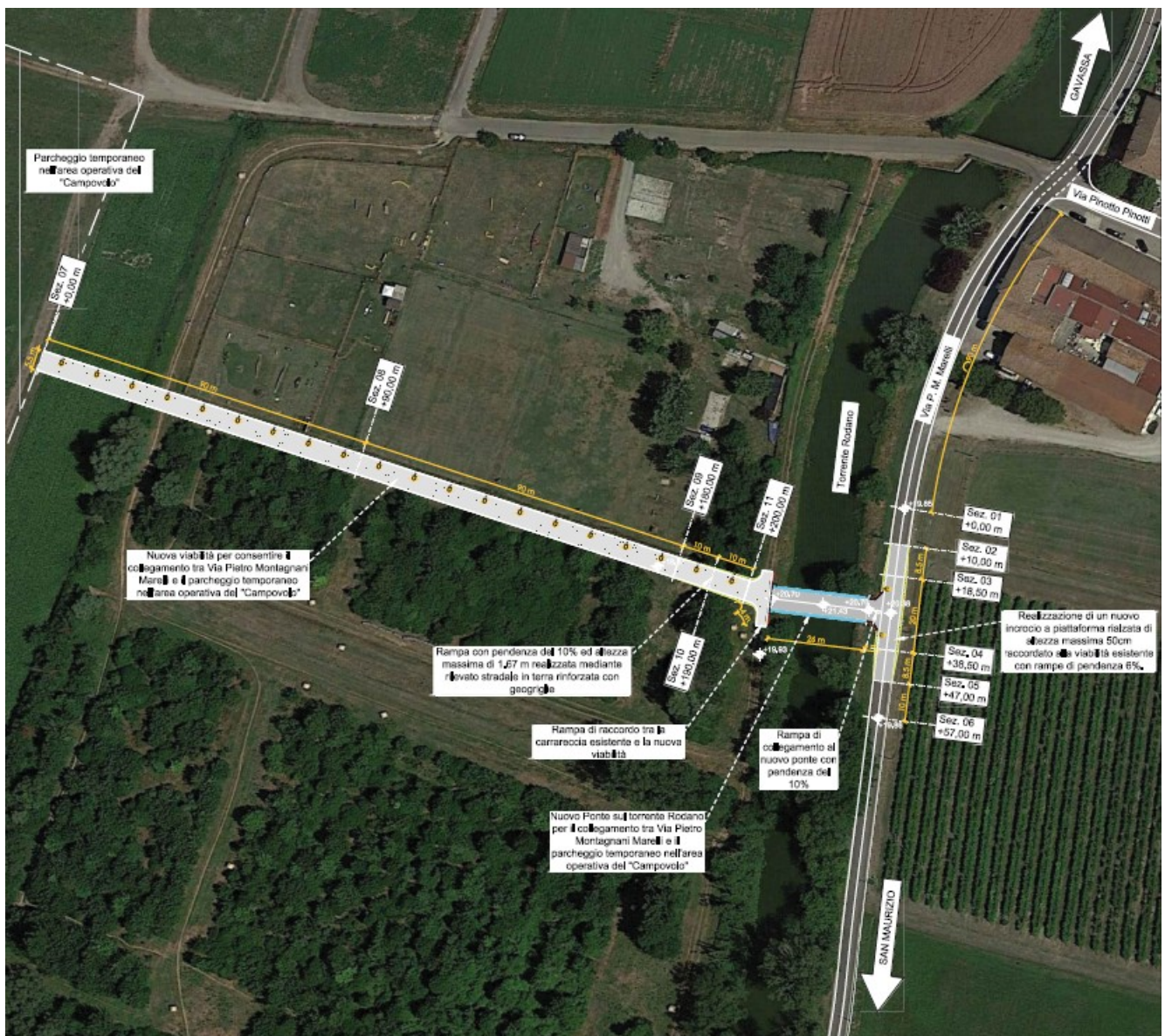
TIPOLOGIA DI OPERA		
INTERVENTO PAESAGGISTICO		
SERVIZIO DI COMPETENZA		
PRINCIPALE SOGGETTO ATTUATORE		
FASE PROGETTUALE	Progetto definitivo	
APPROVATO CON	Delibera di Giunta	I.D.
VINCOLO ESPROPRIATIVO	SI	
SCHEDE DI APPROFONDIMENTO		

NOTE E SPECIFICHE	
-------------------	--

Schede sintetiche degli interventi pubblici

Ponte di collegamento stradale tra l'area operativa dell'aeroporto di Reggio Emilia e la pubblica via Pietro Montagnani Marelli

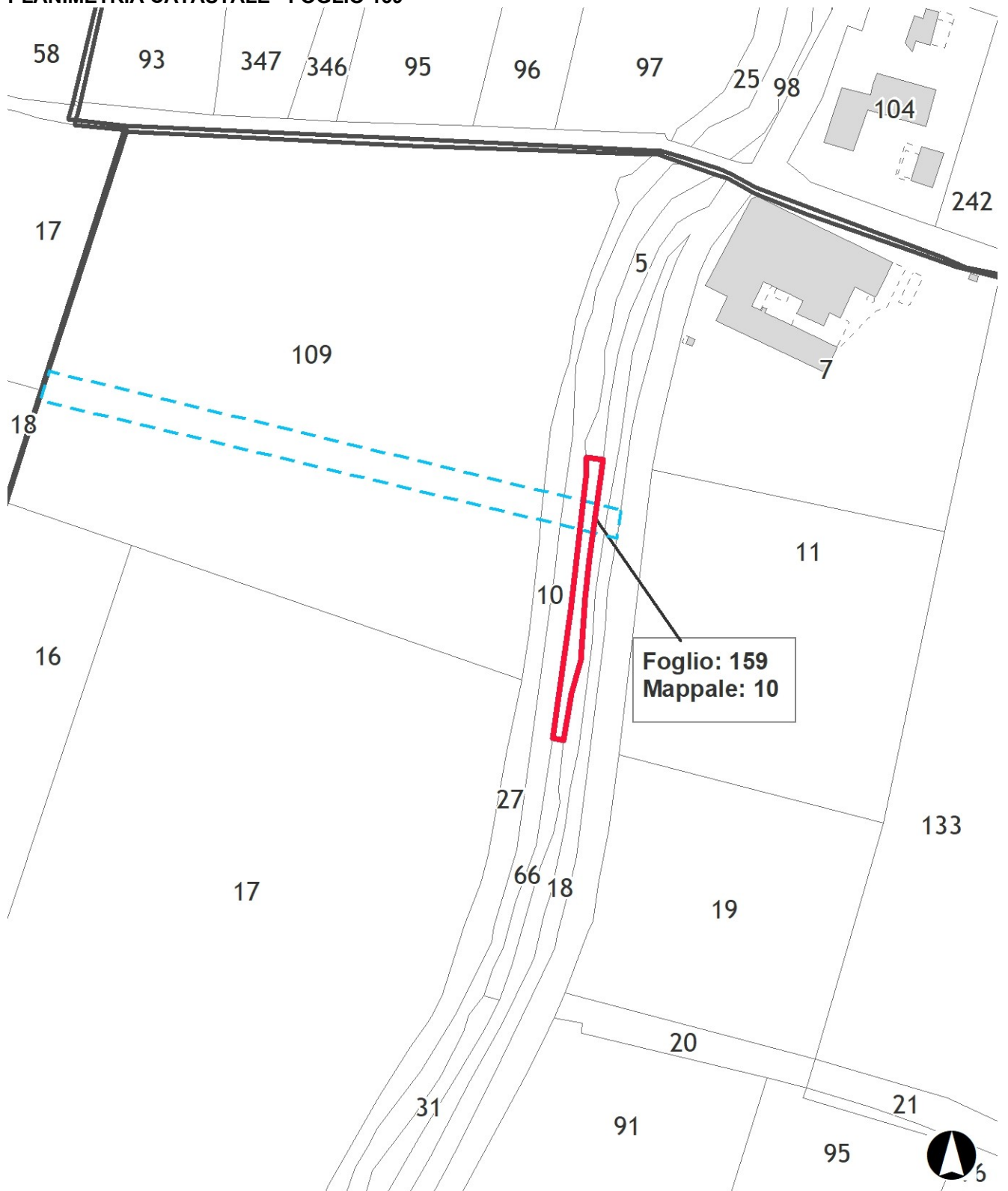
PLANIMETRIA DI PROGETTO



Schede sintetiche degli interventi pubblici

Ponte di collegamento stradale tra l'area operativa dell'aeroporto di Reggio Emilia e la pubblica via Pietro Montagnani Marelli

PLANIMETRIA CATASTALE - FOGLIO 159



Schede sintetiche degli interventi pubblici

Ponte di collegamento stradale tra l'area operativa dell'aeroporto di Reggio Emilia e la pubblica via Pietro Montagnani Marelli

N. D I T T A	PROPRIETARI CATASTALI	DATI CATASTALI DEGLI APPEZZAMENTI						DATI ESPROPRIO				
		MAPPA		CULTURA CATASTALE	SUPERFICIE INTERA PARTICELLA	REDDITO		SUPERFICIE DA SOTTOPORRE A VINCOLO	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	CLASSIFICAZIONE URBANISTICA ANTECEDENTE AI VINCOLO ESPROPRIATIVO	PREZZO €/mq	INDENNITA' BASE
		FOGLIO	MAPPALE			DOMINICALE	AGRARIO					
1	FONTANESI MAURIZIO nato a Reggio Emilia il 12/01/1936, residente a Reggio Emilia in Via P. Pinotti, 9 Cod. Fisc.: FNTMRZ36A12H223W	159	10	pioppeto	470	€ 2,43	€ 0,97	470	470	TERRITORIO RURALE	€ 5,00	€ 2.350,00
							TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO				€ 2.350,00	
							Imposta di registro (9%) ed altri oneri fiscali				€ 1.100,00	
							Indennità aggiuntive dovute per soprassuoli, reliquati, scorpori, affittuari e maggiorazioni varie ex artt. 32, 33, 40, 42 DPR 327/01				€ 3.550,00	
							TOTALE PIANO PARTICELLARE				€ 7.000,00	

NOTE:

1) Fra le aree interessate dal progetto figurano le seguenti aree di proprietà comunale: foglio 159, p.lle 16, 17, 18, 109 , per le quali non si rende necessaria l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio

2) Il progetto interessa, altresì, un'area del proprietà del CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE, individuata al foglio 159, p.la 27, qualità catastale incolto produttivo, interessata per mq. 88 circa, per la quale si rinvia alle decisioni da assumere in tema di formalizzazione della concessione d'uso

NOTA

"(..)" Le superfici riportate tra parentesi nei dati riferiti al Catasto Fabbricati CF sono da intendersi come precisazione dell'unità immobiliare alle quali appartengono; non sono pertanto da considerare aggiuntive rispetto alle superfici già indicate nei dati riferiti al Catasto Terreni CT.