

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/334
del 25/02/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 335
del 26/02/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONI DI AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE A FAVORE DI CELLNEX ITALIA SPA, PER MANTENERE L'ISTALLAZIONE DI STAZIONI RADIO BASE PER RETI DI TELECOMUNICAZIONI MOBILI.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/04/2020 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020/2022 risorse finanziarie per macro-obiettivi e che successivamente, con deliberazione di Giunta Comunale n.123 del 21/07/2020, è stato approvato il Piano della performance 2020-2022, il Piano Esecutivo di Gestione 2020 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e dei relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2021;
- nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Premesso altresì che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario di aree ubicate in diversi luoghi del territorio che sono state oggetto nel corso degli anni di contratti di concessione a favore dei gestori di telefonia mobile per l'installazione di stazioni radio base;
- alcuni di questi siti negli anni sono stati interessati dall'introduzione della tecnica c.d. co-siting o sharing, consistente nella condivisione degli apparati e delle tecnologie all'interno di un medesimo sito, con l'obiettivo di realizzare progetti sempre meno impattanti ed invasivi per il territorio e l'ambiente;
- tali nuove tecniche sono di indubbia rilevanza anche per il Comune, il cui interesse è sicuramente quello di rafforzare e potenziare la programmazione concertata con i gestori al fine di garantire la migliore collocazione degli impianti favorendo sia dal punto di vista tariffario che da quello contrattuale gestioni unitarie;
- alcuni di detti contratti sono giunti a naturale scadenza e da parte dei diversi concessionari è stata espressa la volontà di addivenire alla stipula di nuove concessioni:

In particolare si rileva che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario di un' area di complessivi mq. 45,00 posta in via Martiri di Cervarolo, precisamente posta all'interno del parco pubblico di via 4

Giornate di Napoli, individuata al Catasto Terreni sul Foglio 171 col Mappale 91 come da planimetria parte integrante del presente atto allegato alla lettera "A1";

- con determinazione dirigenziale PG n. 21453 del 02/12/2011 veniva rilasciata una concessione relativa alla suddetta area alla ditta WIND Telecomunicazioni S.p.A della durata di 9 anni con decorrenza 01/12/2011 e scadenza 30/11/2020;
- il Comune di Reggio Emilia è proprietario di un' area di complessivi mq. 140,00 ca. a livello del suolo e mq. 95,00 ca. nel sottosuolo posta a Reggio Emilia, in via della Canalina individuata al Catasto Terreni sul Foglio 168 col Mappale 1 (parte) come da planimetria parte integrante del presente atto allegato alla lettera "B1";
- con determinazione dirigenziale PG n. 2156 del 06/02/2012 veniva rilasciata una concessione relativa all'area suddetta alla ditta WIND Telecomunicazioni S.p.A della durata di 9 anni con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021;

Dato atto che:

- Wind Telecomunicazioni in data 18 febbraio 2015 ha costituito la società Galata S.p.A. a rogito notaio Atlante, repertorio 49870, raccolta 24634 e ha conferito nella medesima società una serie di asset di cui sono parte anche i siti oggetto delle concessioni sopra indicate;
- In data 9 Giugno 2020 la società Galata S.p.A. con verbale di assemblea certificato dal notaio Amato, repertorio 56581, raccolta 16492 ha deliberato di modificare la propria denominazione sociale in Cellnex Italia S.p.A.;

Considerato che:

- con Pec del 30/12/2020 n. 222479 il Comune di Reggio Emilia ricordava a Cellnex Italia S.p.A. la scadenza dei contratti sopra indicati e si dichiarava disponibile a valutare la stipula di un nuovo contratto di durata analoga alla precedente ed alle stesse condizioni, compreso il canone fissato sulla base della deliberazione di Giunta Comunale PG n. 22717 - I.D. 320 del 23/12/2011;
- Cellnex Italia S.p.A. manifestava il proprio interesse a procedere al rinnovo delle concessioni aventi ad oggetto i due siti come sopra identificati e alle stesse condizioni economiche previste dai contratti precedenti;
- in data 17/02/2021, dopo adeguamenti alla bozza di contratto, si è pervenuti alla stesura definitiva dei disciplinari contrattuali;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula dei contratti in oggetto ai patti e condizioni riportati negli schemi di contratto allegati rispettivamente alla lettera A e B come parte integrante del presente atto;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

D E T E R M I N A

- 1) di rilasciare a favore della Società CELLNEX ITALIA S.p.A., società con Unico Socio, con sede legale in Roma, via Cesare Giulio Viola n. 435, capitale sociale Euro 1.000.000,00 i.v., codice fiscale e P. IVA 13264231005, in persona del suo procuratore, Dott.ssa Micaela Manfrin le concessioni aventi ad oggetto:
 - un' area di complessivi mq. 45,00 posta in via Martiri di Cervarolo, precisamente posta all'interno del parco pubblico di via 4 Giornate di Napoli, individuata al Catasto Terreni sul Foglio 171 col Mappale 91 come da planimetria parte integrante del presente atto allegato alla lettera "A1" (Codice sito RE007);
 - un' area di complessivi mq. 140,00 ca. a livello del suolo e mq. 95,00 ca. nel sottosuolo posta a Reggio Emilia, in via della Canalina individuata al Catasto Terreni sul Foglio 168 col Mappale 1 (parte) come da planimetria parte integrante del presente atto allegato alla lettera "B1" (Codice sito RE008);
- 2) di approvare i contratti delle concessioni aventi ad oggetto le aree specificate al punto precedente, allegati al presente provvedimento con le lettere "A" e "B", autorizzando le Parti ad inserire (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso;
- 3) di stabilire che si provvederà ad accertare i canoni annui tramite provvedimenti successivi;
- 4) di dare atto che ai sensi del D.P.R. n. 131/1986, al fine di provvedere alla registrazione dei suddetti contratti presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia si dovrà provvedere telematicamente al pagamento delle seguenti imposte di registro:
 - Sito RE007 € 2.155,82
 - Sito RE008 € 2.516,25e al pagamento delle imposte di bollo, ancora da conteggiare, che troveranno copertura sul capitolo 9245 denominato "Spese amministrative per gestione contratti patrimonio imposte e spese registro" del PEG 2021 giusta impegno n. 21/954, codice prodotto-progetto 2021_PD_3802;
- 5) di dare altresì atto che al recupero del 50% delle spese di cui al precedente punto 4, come disposto all'art. 13 dei disciplinari approvati con il presente atto, si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni", analogamente alla riscossione dei canoni di concessione che avverrà con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Alberto Prampolini