



Area Competitività ed Innovazione Sociale
Territorio e Beni comuni
Servizio Rigenerazione Urbana

Via Emilia San Pietro 12 - 42121 Reggio Emilia tel. 0522 456349 fax 0522 456144

DR. ALBERTO PRAMPOLINI
DIRIGENTE DEL
SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI
E GESTIONE DEL PATRIMONIO

OGGETTO. PROPOSTA DI VARIAZIONI AL VIGENTE PIANO DELLE ACQUISIZIONI
IMMOBILIARI 2021.

In riferimento a Vostra lettera del 14.01.2021 avente ad oggetto le acquisizioni immobiliari gratuite gestite direttamente dallo scrivente Servizio nell'ambito delle convenzioni urbanistiche di PUA/PPC, si forniscono i seguenti riferimenti:

- 1) acquisizione gratuita delle aree destinate verde pubblico e percorsi ciclopedonali di mq. 121.012, che ad oggi non sono stati ancora oggetto di valorizzazione, pur avendo già l'elenco catastale completo delle aree oggetto di cessione gratuita del PRU S.Lazzaro approvato con deliberazione ID n. 36 di Giunta Comunale del 06/03/2018;
- 2) acquisizione gratuita e in via anticipata rispetto ad una delocalizzazione prevista dal RUE art.1.7.2 , dell'immobile di cui al foglio 44, mapp. 50-280 denominato "Casa Manfredi";
- 3) acquisizione gratuita di aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria già realizzate del piano urbanistico attuativo d'iniziativa privata denominato ex Gazometro di cui al foglio 112 mappali 258 265-262-239;
- 4) acquisizione gratuita di aree destinate ad attrezzature e spazi collettivi di livello comunale (zone per servizi scolastici di base)) nell'ambito del PPC di Via Piaggia di cui al Catasto Terreni del Comune di Reggio nell'Emilia al foglio 176, mappale 310 per una superficie territoriale di circa 790 mq;
- 5) acquisizione gratuita da Fer dell'area del PUA Ex Tu 8 Via Talami : trattasi di aree da destinare a VP consistenti in fabbricati e aree cortilive di cui al foglio 127 mappali 70-71-72-73-74-75-76-403-404 .
- 6) acquisizione delle aree ed opere di urbanizzazione primaria facenti parte del PUA Ti 2-3 di Via Plauto di cui al foglio 103 mappali 897, sub 4 – 946 – 1094 – 1098;



- 7) acquisizione gratuita dell'area posta in Via Aristotele quale delocalizzazione ambito nn. 103 a 107 del RUE vigente di cui al Catasto Terreni del Comune di Reggio nell'Emilia, al foglio 215, mappali 1080 di mq 1.404, 1144 di mq. 1.850, 1145 di mq. 1.466, 1147 di mq. 5.474, per un totale di mq. 10.194;
- 8) acquisizione gratuita dell'area posta in Via Picasso a seguito di approvazione del PPC di cui al Catasto Terreni del Comune di Reggio nell'Emilia, foglio 61 mapp.591 destinata a verde pubblico;
- 9) acquisizione gratuita dell'area destinata ad opere di urbanizzazione primaria posta in Via Pindemonte a seguito di approvazione del PDC 28566/2015 del 25.8.2015, di cui al Catasto Terreni del Comune di Reggio nell'Emilia al foglio 169, mappali 304-305,
- 10) acquisizione gratuita dell'area destinata ad opere di urbanizzazione primaria posta in Via Don Grazioli di cui al Catasto Terreni del Comune di Reggio nell'Emilia, al foglio 116, mappale 851, di 206 m² e di un'area destinata all'edilizia residenziale sociale (ERS) , di cui al foglio 116, mappale 850 di 498 m² e di area destinata a verde pubblico di cui al foglio 116, mappali 72 e 853 di m² 1466.
- 11) acquisizione gratuita dell'area destinata ad opere di urbanizzazione primaria e parcheggi nell'area a nord della stazione Reggio Emilia AV Mediopadana a seguito di atto di accordo ex art.18 l.r.20/00 tra comune di Reggio Emilia e Terminal one s.p.a. nell'ambito del procedimento unico ex art.53 comma 1 lett.a9 della L.R24/2017, aree non ancora frazionate.

Stante quanto sopra, si ritiene di dover proporre le modifiche al Piano delle acquisizioni immobiliari derivanti dall'attuazione dei PUA/PPC di cui sopra o dovuti più in generale alla presenza di atto di accordo o atto unilaterale d'obbligo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'insediamento.

Cordiali saluti.

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
RIGENERAZIONE URBANA
Arch.Eisa Iori**