

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2021/328**  
**del 24/02/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 345**  
**del 02/03/2021**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI IN VIA SAN PIETRO MARTIRE N 6, DI PROPRIETA' DI ASP REGGIO EMILIA CITTA' DELLE PERSONE, SITI NEL CONDOMINIO VIA SAN PIETRO MARTIRE, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AD USO UFFICI COMUNALI-CONSUNTIVO 2019/2020 E PREVENTIVO 2020/2021- PRIME 3 RATE.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- 
- che con atto n. 174342 di P.G. del 29/10/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dott. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 novembre 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021 -2023 e dei relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2021;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia ha assunto in locazione da ASP "Reggio Emilia-Città delle Persone" con sede a Reggio Emilia in via Pietro Marani n. 9/1, codice fiscale n. 01925120352, gli immobili siti a Reggio Emilia in via Guido da Castello n°13 e via San Pietro Martire n°6/a, ai piani interrato, piano terra e primo piano, siti nel condominio denominato "Condominio San Pietro Martire";
- che il contratto è stato registrato all'Agenzia delle Entrate al N. 10011 Serie 3T del 07/09/2018, con decorrenza 01/09/2018 e scadenza 31/08/2024;
- che il Comune di Reggio Emilia si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alla suddetta gestione condominiale, ad avvenuta presentazione dei Bilanci Consuntivo e Preventivo da parte dell'Amministratore di Condominio, approvati in assemblea;
- che, l' Amministratore del Condominio "San Pietro Martire" DDL STUDIO - ha rassegnato il Bilancio consuntivo 2019/2020, e preventivo 2020/2021 acquisito agli atti al n 31555 di PG , dai quali risultano a carico dell'Amministrazione Comunale le seguenti spese approvate;

<b>BILANCIO CONSUNTIVO 2019/2020</b>	<b>€</b>	<b>13.936,90</b>
<b>ACCONTO versato</b>	<b>€</b>	<b>15.595,77</b>
<hr/>		
<b>DIFFERENZA A CREDITO</b>	<b>€</b>	<b>- 1.658,87</b>
<b>BILANCIO PREVENTIVO 2020/2021</b>	<b>€</b>	<b>12.780,63</b>

Rilevato:

- che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € 1.658,87 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 11.121,76**, come da prospetto sopra riportato:
- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre con il presente atto il pagamento delle rate a scadenza 31/12/2020 -31/01/2021-28/02/2021 per l'importo di **€ 4.731,46** e che con successivo atto si provvederà al pagamento della restante parte, a carico del Comune, relativa alle rate a scadenza 30/04/2021 -30/06/2021 e 31/08/2021 ;

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- lo Statuto Comunale.

#### DETERMINA

- **di liquidare la spesa di € 4.731,46** , relativa al consuntivo 2019/2020 e Preventivo 2020/2021 , emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDominio SAN PIETRO MARTIRE (C.F. 80035870353 )** gli immobili siti a Reggio Emilia in via Guido da Castello n°13 e via San Pietro Martire n°6/a, ai piani interrato, piano terra e primo piano, ad uso Servizi Sociali-Intercultura ( 65%) e Servizio programmazione del Sistema di Welfare ( 35%) , con il seguente IBAN:  
IT 64 T 02008 12834 000100289224;

- di dare atto che la predetta somma trova imputazione al **CAP 32406** denominato "Oneri condominiali immobili in proprietà e di terzi"- impegno 2021/955- c.costo0145 (65%) e c.costo 0212 (35%)
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dott. Alberto Prampolini