

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/360
del 03/03/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 358
del 03/03/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE POSTI NEL CONDOMINIO "CATELLANI 2" DI VIA FONTANA/PORTELLE DELLE GINESTRE, AD USO SALA POLIVALENTE E SEDE ASSOCIAZIONE MUTILATI DELLA VOCE-CONSUNTIVO 2019/2020 E PREVENTIVO 2020/2021.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- che con atto n. 174342 di P.G. del 29/10/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dott. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 novembre 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021 -2023 e dei relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2021;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di alcuni locali posti nell'immobile situato nel Condominio Catellani 2 di Via Fontana e Via Portella delle Ginestre ad uso : sala polivalente oltre ad un locale ad uso Sede Associazione Mutilati della voce ;
- che, lo Studio CASA SERVICE Servizi e Amministrazioni Condominiali, ha provveduto ad inviare il Bilancio Consuntivo 2019/2020 ed il Bilancio Preventivo 2020/2021 e relativo piano di ripartizione rate a carico del Comune, acquisito agli atti in data 20/10/2020 al N. 168870 di PG., secondo il seguente prospetto;

BILANCIO CONSUNTIVO 2019/2020	€ 6.478,66
ACCONTO 2019	€ 00,00
	<hr/>
DIFFERENZA A debito anni prec.	€ 478,61
BILANCIO PREVENTIVO 2020/2021	€ 6.549,46

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, tenuto conto dell'importo di € 478,61 a debito per l'esercizio precedente, oltre al mancato versamento di acconto 2019,

il saldo da corrispondere al Condominio è di € 13.506,73, come da piano di riparto acquisito agli atti comunali.

Considerato:

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si è ritenuto opportuno predisporre con atto RUAD 1424 del 22/10/2020 il pagamento delle rate a scadenza 30/09/2020 e 15/10/2020 per l'importo complessivo di € 8.328,73 ;

Pertanto:

- occorre provvedere al pagamento della restante parte, a carico del Comune, relativa alle rate a scadenza 15/11/2020-15/12/2020-15/01/2021-15/02/2021-15/03/2021-15/04/2021, pari ad € 5.178,00;

VISTI:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

D E T E R M I N A

- di approvare il Rendiconto Esercizio 2019/2020 ed il Bilancio Preventivo 2020/2021 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali nel Condominio Catellani 2 di Via Fontana e Via Portella delle Ginestre, ad uso sala polivalente e sede Associazione Mutilati della voce ;
- di liquidare la restante quota a carico del Comune , per l'importo di € 5.178,00 ,spesa relativa al Rendiconto Esercizio 2019/2020 ed il Bilancio Preventivo 2020/2021 per le unità immobiliari sopra citate, come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDOMINIO CATELLANI 2** di Via Portella delle Ginestre e Via Fontana (CF: 91086360350), emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso IBAN: IT 63 K 02008 12813 000100117954;
- che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** dell'esercizio 2021, denominato " Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi", codice prodotto-progetto 2021 PD_3802 - C. Costo 0120 – **impegno 2021/955**;

- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr.Alberto Prampolini